



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23108762

NEERGELEGD

10 AUG. 2023

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, Griffie MECHELEN

Ondernemingsnr : 0505 706 035

Naam

(voluit) : PAMC

(verkort) :

Rechtsvorm : besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 2270 Herenthout, Atealaan 43

Onderwerp akte : **Uittreksel voorstel van een met fusie door overneming gelijkgestelde
verrichting in de zin van artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen
en verenigingen tussen enerzijds de overnemende vennootschap PAMC BV
en anderzijds de over te nemen vennootschap GRANIET EN MARMER BV**

Uittreksel uit het fusievoorstel dd. 1 augustus 2023:

1. De rechtsvorm, de naam, de zetel en het voorwerp van de te fuseren vennootschappen

Overnemende Vennootschap

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Naam: PAMC

Zetel: Atealaan 43, 2270 Herenthout

Voorwerp: ('waarbij doel van rechtswege gelezen wordt als voorwerp'):

De vennootschap heeft tot voorwerp, in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van een derde, zowel alleen als in samenwerking met derden:

Holdingmaatschappij: onder eender welke vorm participaties te verwerven en/of aan te houden in bestaande en nog op te richten maatschappijen.

Zij kan deze participaties beheren, te gelde maken en valoriseren, onder meer door deel te nemen aan het bestuur en toezicht van ondernemingen waarin zij participeert en door ze technische, administratieve en financiële bijstand te verlenen.

Het verlenen van diensten in de meest ruime zin aan bedrijven, ondernemingen, overheidsorganisaties en particulieren in verband met de organisatie, management en ontwikkeling van hun beroepsactiviteiten. Het stellen van alle daden van beheer, bijstand en management van industriële en handelsvennootschappen, zowel door rechtstreekse deelname aan het bestuur als bij wijze van managementovereenkomst, zonder dat deze opsomming beperkend is.

Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen, evenals welkdanige onroerende transacties en verrichtingen in de meest ruime zin.

Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en commerciële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk met het voorwerp van de vennootschap verband houden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken en/of helpen uitbreiden.

Hiertoe mag zij onder iedere vorm, zelfs door samensmelting of door het verlenen van borgstellingen, in alle bestaande en/of nog op te richten industriële en handelsondernemingen deelnemen.

Zij kan ook functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Over Te Nemen Vennootschap

Rechtsvorm: Besloten vennootschap

Naam: GRANIET EN MARMER

Zetel: Atealaan 43, 2270 Herenthout

Voorwerp ('waarbij doel van rechtswege gelezen wordt als voorwerp'):

De vennootschap heeft tot voorwerp de volgende activiteiten:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

Grondwerken, onderhoud, herstelling en bouw van wegen, het plaatsen van afsluitingen, algemene bouwwerkzaamheden, betonherstellingen en betonboringen, het optrekken van gebouwen, de coördinatie van activiteiten van onderaannemers, het leggen van tegelvloeren, het plaatsen van wand- en vloerbekleding, het aanbrengen van giet- en parketvloeren, de groothandel in bouwmaterialen, de bewerking van graniet, marmer en arduin, het plaatsen van schouwen en andere versieringen in marmer en steen.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haar voorwerp en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag daarenboven rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen aan de werking van andere vennootschappen of bedrijven met een zelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp of die een dergelijke activiteit uitoefenen, dat samenwerking met deze vennootschap nuttig kan zijn en dit door inbreng, versmelting, samenwerking, participatie of op gelijk welke andere wijze.

De vennootschap mag leningen verrichten aan derden of waarborgen stellen voor derden.

De opsomming hierboven heeft een aanwijzende en niet een beperkende aard; ze dient geïnterpreteerd te worden in de meeste uitgebreide zin.

2. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig en wat betreft de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap

Alle verrichtingen gesteld door de Over te Nemen Vennootschap zullen met ingang van 1 oktober 2023 boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

[...]

3. Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Over Te Nemen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben, dan wel houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen rechten toegekend of maatregelen voorgesteld dienen te worden.

4. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Aan de bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

[...]

6. Bodemsanering

De Over Te Nemen Vennootschap is eigenaar van een onroerend goed in Vlaanderen, waarvan de overdracht naar aanleiding van de fusie tot toepassing van de verplichtingen onder het Vlaamse Bodemdecreet leidt.

Het onroerend goed dat naar aanleiding van de geplande fusie door de Over Te Nemen Vennootschap in de Overnemende Vennootschap ingebracht zal worden, is het volgende:

Een handelseigendom met alle aanhorigheden op en met grond te HERENTHOUT, Atealaan 43, ten kadaster gekend of het geweest zijnde Sectie A nummer 423/M (thans perceel 13012/A/0423/A/002/00/P0000), voor een totale oppervlakte volgens meting in titel voor wat de grond betreft en volgens kadaster van zeventuizendvijfhonderddrieëndertig vierkante meters (7.533 m²).

Bodemattest

Met betrekking tot het onroerend goed werd recent op 26 juli 2023 een bodemattest bekomen. De inhoud van dit bodemattest luidt als volgt:

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Voor*
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Asbestattest

Met betrekking tot het onroerend goed werd recent op 13 maart 2023 een asbestattest (nr. 20230313-000341.000) bekomen overeenkomstig artikel 33/14 van het Materialendecreet. De inhoud van dit asbestattest luidt als volgt:

Geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Eindconclusie volgens de wetgeving: Asbestveilig

[...]

10. Bijzondere volmacht

De bestuursorganen beslissen om Annemie Wittemans, Nadine Crocaerts, Thomas Van de Wiel, Ruben Ruysbergh en Julie Vandenweghe, c/o BDO Advisory BV, de Stassartstraat 35, 1050 Elsene, en/of mevrouw Stephanie Struyfs, c/o BDO Belgium BV, 1930 Zaventem, Da Vincilaan 9 Box, E.6, The Corporate Village-Elsinore Building, elk met bevoegdheid om individueel te handelen, aan te stellen als bijzonder gevolmachtigden van elke te fuseren vennootschap met opdracht om het nodige te doen voor de neerlegging en bekendmaking van het onderhavige fusievoorstel, zoals wettelijk voorgeschreven, en hen namens elk van deze vennootschappen te belasten met de ondertekening en de neerlegging van het formulier I met het oog op de publicatie van onderhavig fusievoorstel in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Elke gevolmachtigde is gemachtigd om alle nodige stappen te ondernemen teneinde de wettelijk voorgeschreven formaliteiten naar behoren te vervullen, elk document te ondertekenen, elke verklaring af te leggen en in het algemeen alles te doen wat nodig is.

[...]

Voor eensluidend uittreksel

Annemie Wittemans
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: origineel getekend fusievoorstel dd. 1 augustus 2023