



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

03 AUG. 2023

neergelegd ter griffie
de Griffier

MONITEUR BELGE
DIRECTION

16 AUG. 2023

BELGISCH STAATSBLAD
BESTUUR

Ondernemingsnr : 0436.373.504

Naam

(voluit) : PAULI BEHEER

(verkort) : *

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 3730 Hoeselt, Industrielaan 19

Onderwerp akte : Partiële Splitsing

Uit een akte verleden voor notaris Joel Vangronsveld te Bilzen, op 31 juli 2023, ter registratie aangeboden, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de **naamloze vennootschap PAULI BEHEER**, volgende beslissingen heeft genomen:

EERSTE BESLISSING

De voorzitter wordt ontslagen van het voorlezen van voormeld voorstel tot partiële splitsing, opgesteld door de bestuurders op 7 juni 2023.

De aandeelhouders bevestigen voldoende kennis te hebben van het voorstel.

De vergadering aanvaardt het voorstel en keurt het splitsingsvoorstel goed.

De vergadering beslist vervolgens met eenparigheid een afschrift van het splitsingsvoorstel met stempel van de griffie van de ondernemingsrechtbank, toe te vertrouwen aan ondergetekende notaris.

TWEEDE BESLISSING

Vrijstelling conform artikel 12:78 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen

De aandeelhouders verklaren de vrijstelling van artikel 12:78 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen toe te passen met betrekking tot het laten opstellen van een schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel door de bedrijfsrevisor gezien de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap evenredig aan hun huidige rechten in de te splitsen vennootschap.

DERDE BESLISSING

Verslag revisor inzake de inbreng in natura

De voorzitter wordt ontslagen van het voorlezen van voormeld verslag van de bedrijfsrevisor de dato 28 juli 2023 opgesteld door de besloten vennootschap **FINVISION BEDRIJFSREVISOREN HASSELT**, met zetel te 3500 Hasselt, Kuringersteenweg 172, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren onder nummer B-00750, vertegenwoordigd door mevrouw Els LOENDERS, bedrijfsrevisor, waarvan de conclusies letterlijk luiden als volgt:

"(...)

4. Conclusie van de bedrijfsrevisor aan de oprichters van vennootschap Pauli Project bv

Overeenkomstig artikel 5:7, §1 van het WVV, brengen wij hierna aan de oprichters van vennootschap Pauli Project bv (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 16 juni 2023. Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/08/2023 - Annexes du Moniteur belge



sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters op datum van 28 juli 2023 onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld. Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Beshuit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 33.489,68 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de partieel te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet. De werkelijke vergoeding bestaat uit 758 aandelen zonder vermelding van een nominale waarde. Er wordt geen opleg in geld of andere vergoeding betaald.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7, §1 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van de oprichters betreffende
- de inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt wordt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende
- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 WVV in het kader van de inbreng in natura bij oprichting van Pauli Project bv naar aanleiding van de partiële splitsing van Pauli Beheer nv en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Hasselt, 28 juli 2023

(handtekening)

Finvision Bedrijfsrevisoren Hasselt bv

Vertegenwoordigd door Els Loenders Bedrijfsrevisor of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion")

Op 28 juli 2023 hebben de oprichters een bijzonder verslag opgesteld waarin zij het belang voor de vennootschap aantonen van de inbreng in natura.

Een eensluidend verklaarde kopie van beide verslagen zal gelijktijdig met de expeditie van deze akte worden neergelegd ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

De vergadering verklaart voldoende kennis te hebben van deze verslagen en deze goed te keuren.

VIERDE BESLISSING

Vrijstellingen conform artikel 12:81 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen

De aandeelhouders verklaren de vrijstelling overeenkomstig het artikel 12:81 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen toe te passen met betrekking tot het opstellen van de verslagen door het bestuursorgaan gezien de aandelen van de nieuwe vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap evenredig aan hun huidige rechten in de te splitsen vennootschap, zoals vermeld in de artikelen 12:77 en 12:80 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

VIJFDE BESLISSING – BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING

De vergadering besluit een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschappen, bij toepassing van artikel 12:8 WVV., juncto artikelen 12:74 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschappen zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

De naamloze vennootschap PAULI BEHEER wenst een splitsing te verwezenlijken waarbij PAULI BEHEER wordt gesplitst en waarbij telkens een deel van haar vermogen (de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal worden overgedragen aan de nieuw op te richten vennootschap met name:

1. de besloten vennootschap “PAULI PROJECT” (hierna: “PAULI PROJECT” of de “nieuw op te richten vennootschap” of “verkrijgende vennootschap” genoemd)

tegen proportionele uitgifte van nieuwe aandelen van BV PAULI PROJECT aan de huidige aandeelhouders van NV PAULI BEHEER, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:5 en 12:74 en volgende WVV.

De voorwaarden gesteld in het splitsingsvoorstel bepalen onder meer, hierna letterlijk overgenomen:

“

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:75, 2° WVV

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt **honderdachtentachtig duizend euro (188.000,00 EUR)** en is vertegenwoordigd door **zevenhonderd achteenvijftig (758) aandelen** zonder vermelding van nominale waarde.

In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting van de BV PAULI PROJECT wordt het aanvangsvermogen van de BV PAULI PROJECT in oprichting vastgesteld op **33.489,68 EUR met uitreiking van 758 nieuwe aandelen** zonder vermelding van een nominale waarde.

Voor elk bestaand aandeel in de te splitsen vennootschap, zal één aandeel op naam zonder vermelding van nominale waarde worden uitgereikt in de verkrijgende vennootschap in oprichting.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

<i>Voorbehoud</i>	<i>Aantal aandelen</i>
NV PAULI BETON, met zetel te 3730 Hoeselt, Industrielaan 19 en met ondernemingsnummer 0861.115.421, vertegenwoordigd door de heer Stefan PAULI, bestuurder, en mevrouw Grietje PAULI, bestuurder	746
Bart PAULI, wonende te 3740 Bilzen, Sint-Lodewijkstraat 4	3
Grietje PAULI, wonende te 3740 Bilzen, Meershoven 1	3
Jean-Marie PAULI, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Guldensporenlaan 103 A	3
Stefan PAULI, wonende te 3590 Diepenbeek, Tierstraat 36	3
TOTAAL	758

Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV PAULI PROJECT zullen bijgevolg 758 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen evenredig worden toegekend aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap:

Aandeelhouders	Aantal aandelen
NV PAULI BETON, met zetel te 3730 Hoeselt, Industrielaan 19 en met ondernemingsnummer 0861.115.421, vertegenwoordigd door de heer Stefan PAULI, bestuurder, en mevrouw Grietje PAULI, bestuurder	746
Bart PAULI, wonende te 3740 Bilzen, Sint-Lodewijkstraat 4	3
Grietje PAULI, wonende te 3740 Bilzen, Meershoven 1	3
Jean-Marie PAULI, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Guldensporenlaan 103 A	3
Stefan PAULI, wonende te 3590 Diepenbeek, Tierstraat 36	3
TOTAAL	758

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in de verkrijgende vennootschap in oprichting, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen in de te splitsen vennootschap.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN - ARTIKEL 12:75, 3° WV

De uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschap in oprichting, de BV PAULI PROJECT, zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap in oprichting. De uitreiking van deze aandelen zal ingeschreven worden in het aandeelhoudersregister van de nieuwe opgerichte vennootschap.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:75, 4° WV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in de verkrijgende vennootschap in oprichting zullen in de winst delen vanaf 01/01/2023

5/DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP - ARTIKEL 12:75, 5° WV

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap in oprichting, is vastgesteld op 01/01/2023.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap in oprichting.

De verkrijgende vennootschap in oprichting zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap in oprichting worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:75, 6° WV

Alle aandelen die het vermogen van de te splitsen vennootschap NV PAULI BEHEER vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap in oprichting geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:75, 7° WV

Aangezien de aandelen van de verkrijgende vennootschap in oprichting BV PAULI PROJECT worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV PAULI BEHEER evenredig aan

rechten die zij hebben in de te splitsen vennootschap NV PAULI BEHEER, zijn overeenkomstig artikelen 12:77 en 12:78 in fine Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de bepalingen van voormelde artikelen 12:77 (verslag bestuursorgaan) en 12:78 (verslag bedrijfsrevisor) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet van toepassing.

De verslaggeving inzake de inbreng in natura herleeft in dat geval.

De **BV FINVISION BEDRIJFSREVISOREN HASSELT**, met zetel te 3500 Hasselt, Kuringersteenweg 172, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren onder nummer B-00750, vertegenwoordigd door mevrouw Els LOENDERS, bedrijfsrevisor, wordt belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap in oprichting overeenkomstig art. 5:133 juncto art. 5:121, §1 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE VOORDELEN - ARTIKEL 12:75, 8° WVV

Aan de leden van de bestuursorganen die aan de splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend."

ZESDE BESLISSING – OVERGANG VAN HET VERMOGEN VAN DE GESPLITSTE VENNOOTSCHAP

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat een deel van het vermogen van de te splitsen naamloze vennootschap PAULI BEHEER overgaat op de besloten vennootschap die thans wordt opgericht.

Voor wat de beschrijving betreft van de toe te bedelen vermogensbestanddelen aan de nieuwe vennootschap wordt verwezen naar het voornoemde verslag van de bedrijfsrevisor en het splitsingsvoorstel waarin de activa en passiva van de over te dragen bedrijfstak uitvoerig wordt beschreven.

A. BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de goedgekeurde jaarrekening per 31 december 2022.

Nauwkeurige beschrijving van de activa en passiva die aan PAULI PROJECT BV worden overgedragen:

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de jaarrekening per 31 december 2022.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap NV PAULI BEHEER worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de verkrijgende vennootschap in oprichting ingebrachte vermogensbestanddelen.

Er wordt voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, BV PAULI PROJECT, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap toe te bedelen, te weten:

Luik B - vervolg

ACTIVA				
		PAULI BEHEER 31/12/2022	PAULI BEHEER na splitsing	PAULI PROJECT afgesplitst gedeelte
VASTE ACTIVA		2.426.316,06	2.392.826,38	33.489,68
21	Immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00
22	Terreinen en gebouwen	1.707.911,79	1.674.422,11	33.489,68
220000	Terreinen	992.827,39	959.937,71	33.489,68
221000	Gebouwen	1.707.206,72	1.707.206,72	0,00
221009	Afschrijving gebouwen	-1.434.022,49	-1.434.022,49	0,00
221010	Industriële gebouwen	1.233.777,65	1.233.777,65	0,00
221019	Afschrijvingen industriële gebouwen	-791.877,48	-791.877,48	0,00
23	Installaties, machines en uitrusting	456.455,53	456.455,53	0,00
24	Meubilair en rollend materieel	261.813,74	261.813,74	0,00
26	Overige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00
28	Financiële vaste activa	135,00	135,00	0,00
29	Vorderingen meer dan 1 jaar	0,00	0,00	0,00
VLOTTENDE ACTIVA		2.442.609,55	2.442.609,55	0,00
30	Voorraden & werken in uitvoering	494.753,00	494.753,00	0,00
40	Klanten	1.083.942,78	1.083.942,78	0,00
41	Overige vorderingen	611.562,64	611.562,64	0,00
53-55	Geldbeleggingen en liquide middelen	194.263,09	194.263,09	0,00
49	Overlopende rekeningen	58.088,04	58.088,04	0,00
TOTAAL ACTIVA		4.868.925,61	4.835.435,93	33.489,68

Luik B - vervolg

PASSIVA			
	PAULI BEHEER 31/12/2022	PAULI BEHEER na splitsing	PAULI PROJECT afgesplitst gedeelte
EIGEN VERMOGEN	2.225.201,32	2.191.711,64	33.489,68
10 Kapitaal	188.000,00	185.170,57	2.829,43
100000 Kapitaal	188.000,00	185.170,57	2.829,43
12 Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00
13 Reserves	2.037.201,32	2.006.541,07	30.660,25
130000 Wettelijke reserve	18.800,00	18.517,06	282,94
133000 Beschikbare reserves	1.983.511,72	1.953.659,51	29.852,21
133050 Belaste reserves	34.889,60	34.364,51	525,09
14 Overgedragen resultaat	0,00	0,00	0,00
140000 Overgedragen resultaat	0,00	0,00	0,00
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00	0,00	0,00
VREEMD VERMOGEN	2.643.724,29	2.643.724,29	0,00
17 Schulden op meer dan één jaar	734.105,85	734.105,85	0,00
42-43 Schulden op ten hoogste één jaar	563.153,35	563.153,35	0,00
44 Handelsschulden	1.017.027,23	1.017.027,23	0,00
45 Schulden met betrekking tot belastingen bezoldigingen...	312.812,89	312.812,89	0,00
46 Ontvangen vooruitbetalingen	0,00	0,00	0,00
47-48 Overige schulden	1.731,79	1.731,79	0,00
49 Overlopende rekeningen	14.893,18	14.893,18	0,00
TOTAAL PASSIVA	4.868.925,61	4.835.435,93	33.489,68

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvat een onroerend goed, zoals hierna omschreven.

Aan de Verkrijgende Vennootschap BV PAULI PROJECT worden de bestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschap NV PAULI BEHEER toegekend en dit conform de splitsingsbalans opgesteld per 31/12/2022, die verband houden met alle zakelijke rechten gehouden door NV PAULI BEHEER in het onroerend goed gelegen te:

KADASTRALE AFDELING 73032 HOESEL 1 AFD

Een perceel bouwland, gelegen te Netsveld, kadastraal bekend 1^{ste} afdeling, sectie K, nummer 482/E met een oppervlakte van 13.660m².

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap in oprichting, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde vermogensbestanddelen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV PAULI PROJECT bedraagt 33.489,68 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV PAULI PROJECT:

- 2.829,43 EUR afkomstig van het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV PAULI BEHEER wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – andere

onbeschikbare inbreng buiten kapitaal in de verkrijgende vennootschap BV PAULI PROJECT;

- 282,94 EUR afkomstig van de wettelijke reserve tot van de te splitsen vennootschap NV PAULI BEHEER wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV PAULI PROJECT;
- 29.852,21 EUR afkomstig van de beschikbare reserves van de te splitsen vennootschap NV PAULI BEHEER wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV PAULI PROJECT;
- 525,09 EUR afkomstig van de belaste reserves van de te splitsen vennootschap NV PAULI BEHEER wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – belaste reserves in de verkrijgende vennootschap BV PAULI PROJECT;

De algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap in oprichting zal vervolgens beslissen tot het beschikbaar maken van de (statutair) onbeschikbare inbreng c.q. reserves en aldus de statutaire eigen vermogensrekening opheffen.

De elementen van het eigen vermogen bestaande uit gestort kapitaal, belaste reserves in kapitaal, wettelijke reserve, onbeschikbare reserves, belastingvrije reserves, beschikbare reserves en overgedragen resultaat worden, conform artikel 213 WLB., afgesplitst in verhouding tot het evenredig aandeel van het netto-actief van het afgesplitst vermogen in het totaal netto-actief voor de verrichting. Er dient geen personeel te worden overgedragen.

Alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat ze werden toebedeeld aan de nieuw op te richten vennootschap of binnen de partieel te splitsen vennootschap zijn gebleven, worden toegewezen aan de partieel te splitsen vennootschap.

B. VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN

Aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen Vennootschap worden in vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat naar de verkrijgende vennootschappen, aandelen van de verkrijgende vennootschappen uitgekeerd als volgt:

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

<u>Aandeelhouder</u>	<u>Aantal aandelen</u>
NV PAULI BETON, met zetel te 3730 Hoeselt, Industrielaan 19 en met ondernemingsnummer 0861.115.421, vertegenwoordigd door de heer Stefan PAULI, bestuurder, en mevrouw Grietje PAULI, bestuurder	746
Bart PAULI, wonende te 3740 Bilzen, Sint-Lodewijkstraat 4	3
Grietje PAULI, wonende te 3740 Bilzen, Meershoven 1	3
Jean-Marie PAULI, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Guldensporenlaan 103 A	3
Stefan PAULI, wonende te 3590 Diepenbeek, Tierstraat 36	3
TOTAAL	758

Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV PAULI PROJECT zullen bijgevolg 758 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen evenredig worden toegekend aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap:

<u>Aandeelhouder</u>	<u>Aantal aandelen</u>
NV PAULI BETON, met zetel te 3730 Hoeselt, Industrielaan 19 en met ondernemingsnummer 0861.115.421, vertegenwoordigd door de heer Stefan PAULI, bestuurder en mevrouw Grietje PAULI, bestuurder	746
Bart PAULI, wonende te 3740 Bilzen, St-Lodewijkstraat 4	3

Grietje PAULI, wonende te 3740 Bilzen, Meershoven 1	3
Jean-Marie PAULI, wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Guldensporenlaan 103 A	3
Stefan PAULI, wonende te 3590 Diepenbeek, Tierstraat 36	3
TOTAAL	758

C. OVERGANG ONROERENDE GOEDEREN & VOORWAARDEN

Ingevolge de partiële splitsing van de naamloze vennootschap "PAULI BEHEER" wordt in de nieuw op te richten besloten vennootschap "PAULI PROJECT" inbreng gedaan van de volgende onroerende goederen:

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN

VOLLE EIGENDOM VAN:

GEMEENTE HOESELT, eerste afdeling

Een perceel landbouwgrond gelegen Netsveld (Lot 12), gekadastraerd volgens recent kadastraal uittreksel sectie K, nummer 0482EP0000, met een oppervlakte van één hectare zesendertig are zestig centiare (1 ha 36 a 60 ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: negenenzeventig euro (€ 79,00).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Vooromschreven goed behoort toe aan NV PAULI BEHEER om het onder grotere oppervlakte te hebben verkregen ingevolge akte ruilverkaveling verleden voor de heer Marc Luyckx, commissaris bij het Aankoopcomité te Hasselt op 15 juni 2006, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 6 november daarna onder formaliteit 74-T-06/11/2006-08187

Hypothecaire staat

Voormelde goederen gaan over op de verkrijgende vennootschap voor vrij en onbelast van elke bezwarende hypothecaire in- of overschrijving.

D. ALGEMENE VOORWAARDEN VAN EIGENDOMSOVERGANG MET BETREKKING TOT VOORMELDE ONROERENDE GOEDEREN DIE TOEKOMEN AAN PAULI PROJECT BV

De overgang van een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap PAULI BEHEER op de nieuw op te richten besloten vennootschap PAULI PROJECT geschiedt onder de voorwaarden bepaald in het splitsingsvoorstel en bovendien onder volgende lasten en voorwaarden:

Eigendom en genot

De verkrijgende vennootschap bekomt de volle eigendom van hoger beschreven goederen vanaf heden.

De verkrijgende vennootschap bekomt vanaf heden het eigendomsrecht en de overdracht van het risico gebeurt ook op heden.

De verkrijgende vennootschap wordt op de hoogte gesteld van huidige gebruikstoestand.

De inbrengende vennootschap verklaart dat het eigendom niet verhuurd is en dat derden hierop geen gebruiksrecht kunnen doen gelden.

Erfdienstbaarheden

Het goed wordt overgedragen met alle erfdienstbaarheden waarmee het goed zou kunnen bevoor- of benadeeld zijn, zonder verhaal tegen de inbrengende vennootschap, tenzij bewezen wordt dat de inbrengende vennootschap kennis had van een bezwarende erfdienstbaarheid en die niet meegedeeld zou hebben aan de verkrijgende vennootschap. De inbrengende vennootschap verklaart dat hij zelf geen erfdienstbaarheden heeft toegestaan en dat er geen erfdienstbaarheden zijn ontstaan door bestemming van de huisvader, behoudens een erfdienstbaarheid van doorgang die werd gevestigd ten voordele van vooromschreven goed en lastens het naastgelegen perceel lot 11, bij akte verleden voor notaris Mia Knapen te Lnaken, en ondergetekende notaris Joel Vangronsveld op 24 februari 2022, overgeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Tongeren I op 2 maart daarna onder formaliteit 74-T-02/03/2022-01540

Comparanten verklaren kopie van voormelde akte te hebben ontvangen en de inhoud ervan te kennen.

Belastingen

De verkrijgende vennootschap is verplicht de onroerende voorheffing die met betrekking tot het ingebrachte goed geheven wordt, alsmede alle andere belastingen en vergoedingen die jaarlijks door de overheid worden gevorderd voor het goed, te betalen vanaf de ingenottreding.

Eventueel gevestigde verhaalbelastingen wegens vroeger uitgevoerde werken en waar thans nog op afbetaald wordt, blijven ten laste van de inbrengende vennootschap.

Staat van de goederen

De goederen worden ingebracht in de toestand waarin deze zich thans bevinden.

Het wordt bovendien ingebracht met alle zichtbare gebreken en met alle verborgen gebreken waarvan de inbrengende vennootschap zelf geen kennis had. De inbrengende vennootschap verklaart zelf geen kennis te hebben van ernstige verborgen gebreken en verklaart te weten dat hij blijft instaan voor deze verborgen gebreken indien hij deze toch zou kennen maar zou verzwegen hebben voor de verkrijgende vennootschap. De verkrijgende vennootschap verklaart formeel het bij deze ingebrachte goed aandachtig bezocht te hebben.

Het goed wordt ingebracht met alle rechten en verplichtingen inzake boven- en/of ondergrondse leidingen en eventuele gemene muren, hagen of andere afsluitingen, die de scheiding uitmaken tussen het goed en de aanpalende eigendommen.

Verder wordt het goed ingebracht zonder waarborg van voormelde oppervlakte, zelfs al verschilde die met meer dan één/twintigste van de werkelijke oppervlakte.

Onroenderfgoeddecreet - Onroenderfgoedbesluit

De inbrengende vennootschap verklaart dat er haar voor de ingebrachte goederen geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten, landschappen en stads- of dorpsgezichten werd betekend, noch een besluit houdende definitieve bescherming of klassering en dat zij evenmin weet heeft van enig voornemen daartoe vanwege de overheid.

De inbrengende vennootschap verklaart en bevestigt dat zij betreffende voorschreven goederen geen kennis heeft van vaststelling, inventarisering of bescherming in het kader van de inventarissen vermeld in het Onroenderfgoeddecreet en Onroenderfgoedbesluit, zijnde de landschapsatlas, de inventaris archeologische zones, de inventaris bouwkundig erfgoed, de inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarde en de inventaris van historische tuinen en parken.

Federaal Kabels en Leidingen Informatie Meldpunt (KLIM)

Uit de opzoeking op www.klim-cicc.be/ blijkt dat de goederen niet gelegen zijn in de directe nabijheid van transportinstallaties van gevaarlijke producten via leidingen of bovengrondse en ondergrondse hoogspanningslijnen en dat er geen wettelijke erfdiensbaarheden aanwezig zijn ten gunste van entiteiten die aangesloten zijn aan voormelde database.

Natuurdecreet

De gesplitste vennootschap verklaart dat de goederen niet zijn gelegen binnen:

- een Vlaams ecologisch netwerk (VEN),
- een natuurreservaat en zijn uitbreidingsperimeter gelegen binnen de groen- en bosgebieden, de bosuitbreidingsgebieden en de met al deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening, of het Vlaams ecologisch netwerk;
- een door de Vlaamse regering afgebakende perimeter binnen de groen- en bosgebieden en de bosuitbreidingsgebieden en de al met deze gebieden vergelijkbare bestemmingsgebieden aangewezen op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen van kracht in de ruimtelijke ordening gelegen binnen het integraal verwevings- en ondersteunend netwerk (IVON);
- de afbakening van een natuurinrichtingsproject;
- een terrein waarop een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing is.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De werkende notaris heeft partijen gewezen op de draagwijdte van hun eventuele saneringsplicht, hun aansprakelijkheid en hun informatieplicht, zoals opgenomen in het Bodemdecreet van zeventwintig oktober tweeduizend en zes.

Ondervraagd door de werkende notaris heeft de inbrengende vennootschap hierop verklaard:

- dat voorschreven goederen bij haar weten geen risico-grond zijn als bedoeld in het Bodemdecreet. Daarmee wordt bedoeld dat er op de grond, voorwerp van onderhavige overdracht, bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kan inhouden

en die voorkomt op een lijst die de Vlaamse regering opstelt. Onder risico-inrichtingen wordt verstaan fabrieken, werkplaatsen, opslagplaatsen, machines, installaties, toestellen en handelingen die een verhoogd risico op bodemverontreiniging kunnen inhouden en die voorkomen op een lijst die de Vlaamse Regering opstelt, meer bepaald bijlage I van Vlarebo.

- dat zij met betrekking tot de gronden, voorwerp van onderhavige overdracht, geen weet heeft van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijgende vennootschappen of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een beschrijvend bodemonderzoek, een saneringsverplichting of risicobeheer, tot gebruiks- of bestemmingsbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

- dat er tot op heden voor de goederen geen oriënterend bodemonderzoek heeft plaatsgevonden.

Bij voormelde brief ontvangen op 4 juli 2023 heeft het gemeentebestuur van Hoeselt geen informatie verstrekt die de verklaring van de inbrengende vennootschap weerlegt.

Partijen verklaren dat de verkrijgende vennootschappen, in tegenstrijd met wat bepaald wordt in artikel 101 van het Bodemdecreet, niet op de hoogte werden gebracht van de inhoud van de bodemattesten vóór het afsluiten van de initiële overeenkomst, en dat de inhoud van de bodemattesten ook niet in deze overeenkomst werden opgenomen. De verkrijgende vennootschappen verklaren evenwel dat zij op de hoogte werden gebracht van de inhoud van de bodemattesten vóór de ondertekening van onderhavige notariële akte; en verzaken aan de nietigheidsvordering waarover zij krachtens artikel 116 paragraaf 1 Bodemdecreet beschikken.

De inhoud van het door de OVAM op 5 juni 2023 afgeleverde bodemattest voor het voorschreven goed luidt als volgt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. Extra Informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

Voor zover voorgaande verklaringen door de inbrengende vennootschap te goeder trouw werden afgelegd, verklaren de verkrijgende vennootschap genoegzaam te nemen met deze verklaringen en met deze informatie, en verklaart zij de inbrengende vennootschap te ontslaan van elke verdere vrijwaring terzake.

Zich steunend op bovenstaande verklaringen van de comparanten en op de gegevens hiervoor vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van Afdeling II van Hoofdstuk VIII van het Bodemdecreet werden toegepast.

Bosdecreet

Verwijzend naar artikel 3 van het Bosdecreet, heeft de inbrengende vennootschap verklaard dat de hierboven vermelde goederen niet kunnen aanzien worden als een bos, een kaalvlakte, een niet beboste oppervlakte nodig voor het behoud van het bos, een bestendige bosvrije oppervlakte of strook of recreatieve uitrusting binnen het bos en dat er zich op de bij deze overgedragen goederen geen aanplantingen bevinden die hoofdzakelijk bestemd zijn voor de houtvoortbrengst.

De inbrengende vennootschap verklaart dat de goederen niet gelegen zijn in een beschermd duingebied of in een als voor het duingebied belangrijk landbouwgebied.

Risicozone overstromingsgebied - de waterparagraaf

1. Blijkens opzoeking via www.geopunt.be, gedaan de dato 6 juni 2023 verklaart de notaris, met toepassing van artikel 129 Wet betreffende de verzekeringen, dat de hierboven vermelde onroerende goederen niet gelegen zijn in één van de risicozones voor overstroming zoals vastgesteld door het Koninklijk Besluit van 28 februari 2007, laatst gewijzigd bij KB van 30 mei 2021 tot afbakening van de risicozones.

2. Blijkens diezelfde opzoeking verklaart de notaris, met toepassing van artikel 1.3.3.3.2 van de Codex integraal waterbeleid van 15 juni 2018, dat de hierboven vermelde onroerende goederen:

- niet gelegen is in een overstromingsgevoelig gebied;
- niet gelegen is in een afgebakend overstromingsgebied;
- niet gelegen is in een afgebakende oeverzone;
- niet gelegen is in een signaalgebied.

De grond heeft P(erceel)-score: D (middelgrote kans op overstromingen)

De grond heeft G(ebouw)-score: O (onbekend).

3. De overdrager verklaart bovendien dat het hierboven vermelde goed bij zijn weten niet gelegen is in een van nature overstroombaar gebied (NOG).

4. De overdrager verklaart dat de hierboven vermelde goederen bij zijn weten nooit zijn overstroomd.

Stedenbouw

Algemene bepalingen

Voor alle wijzigingen aan de gebouwen en aan de bestemming ervan zal de verkrijgende vennootschap de toelating moeten vragen aan de bevoegde diensten van stedenbouw. Verder zal zij in het algemeen alle reglementen inzake stedenbouw moeten naleven.

Instrumenterende notaris heeft de verkrijgende vennootschappen doen opmerken dat geen bouwwerk noch enige vaste of verplaatsbare inrichting, die voor bewoning kan worden gebruikt mag worden opgericht op het goed, noch enige verbouwing mag geschieden, zolang een stedenbouwkundige vergunning niet is verkregen.

Ruimtelijke ordening

a) Algemeen.

Alle toekomstige, bestaande of voorgenomen initiatieven die verband houden met ruimtelijke ordening en stedenbouw komen uitsluitend voor rekening en risico van de verkrijgende vennootschap.

De inbrengende vennootschap zal enkel tot vrijwaring of vergoeding van mogelijke schade gehouden zijn in zoverre zij op de hoogte was of moest zijn van initiatieven en/of besluiten in dit verband waarvan zij de verkrijgende vennootschap niet op de hoogte stelde.

De inbrengende vennootschap verklaart terzake niet op de hoogte te zijn van enige besluit of initiatief.

De verkrijgende vennootschap wordt erop gewezen dat geen zekerheid kan worden gegeven omtrent de mogelijkheid nieuwe bouwwerken op het goed op te richten, verbouwingen uit te voeren of er enige vaste of verplaatsbare inrichting op te stellen die voor bewoning kan worden gebruikt.

Ingeval van bouwen of verbouwen of plaatsen van afsluitingen zal de verkrijgende vennootschap zich moeten onderwerpen aan alle stedenbouwkundige voorschriften, zonder mogelijkheid van verhaal daaromtrent tegen de inbrengende vennootschap.

Ondergetekende instrumenterende notaris wijst partijen erop dat hij de stedenbouwkundige toestand van het goed enkel kan nagaan aan de hand van informatie ontvangen van de gemeentelijke overheden, de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie en de verklaringen van de inbrengende vennootschap. Hij kan de feitelijke toestand niet toetsen aan de vergunde toestand.

b) Verklaring van de inbrengende vennootschap.

De inbrengende vennootschap verklaart dat zij alle nodige vergunningen heeft verkregen voor de bouwwerken en verbouwingen die zij in voorkomend geval heeft laten uitvoeren, en verklaart dat al deze uitgevoerde werken en constructies werden uitgevoerd conform de bekomen vergunningen.

De inbrengende vennootschap verklaart dat er haar voor het voormelde goed geen enkel onteigeningsbesluit werd betekend.

De inbrengende vennootschap verklaart dat er haar geen voorontwerp of ontwerp van lijst van de voor bescherming vatbare monumenten en stads- en dorpsgezichten werd betekend, noch een Koninklijk



Besluit houdende de definitieve bescherming.

Partijen erkennen kopie gekregen te hebben van het schrijven van de stad Herk-de-Stad, ontvangen op 4 juli 2023 inzake de stedenbouwkundige inlichtingen, en ontslaan de werkende notaris er verder melding van te maken in de akte.

c) *Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.*

Ondergetekende notaris bevestigt dat de betreffende gemeente reeds beschikt over een goedgekeurd vergunningen- en plannenregister.

Overeenkomstig artikel 5.2.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt vermeld:

1° dat voor het goed geen bouwvergunning/stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen zijn afgeleverd, onder voorbehoud van een vergunning voor de aanleg en exploitatie van een recyclagepark, ontbossen en de aanleg van wegemis & nustvoorzieningen afgeleverd op 17 mei 2023;

2° dat de meest recente stedenbouwkundige bestemming van het goed volgens het gewestplan is: deels agrarisch gebied en deels gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebied voor KMO;

Dat het goed gelegen is binnen de ruilverkaveling Vliermaalroot goedgekeurd op 2004-08-18

Dat het goed gelegen is binnen het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoerinsplan goedgekeurd op 29 december 2015 en 17 december 2014

Dat het goed gelegen is binnen een Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan goedgekeurd op 21 maart 2012

Dat het goed gelegen is binnen een Bijzonder Plan van Aanleg Industriezone III van 21 februari 2005

3° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een maatregel als vermeld in titel VI, hoofdstuk III en IV (zijnde een rechterlijke of bestuurlijke maatregel) en ook geen procedure voor het opleggen van een dergelijke maatregel hangende is.

4° dat op het goed geen voorkoopprecht rust, vermeld in artikel 2.4.1 of artikel 34 van het decreet van 25 april 2014 betreffende complexe projecten.

5° dat voor de goederen geen verkavelingsvergunning/omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van toepassing is.

6° dat het goed niet het voorwerp uitmaakt van een voorkeursbesluit of een projectbesluit.

7° dat het onroerend goed niet het voorwerp uitmaakt van een aanduiding als watergevoelig openruimtegebied.

Tenslotte wordt verwezen naar artikel 4.2.1 van zelfde Codex; dit artikel omschrijft de vergunningsplichtige handelingen, en partijen bevestigen de tekst van dit artikel te hebben ontvangen.

ZEVENDE BESLISSING – OPRICHTING BESLOTEN VENNOOTSCHAP PAULI PROJECT

De vergadering beslist de besloten vennootschap "PAULI PROJECT", met zetel te 3730 Hoeselt, Industrielaan 19 op te richten, de statuten ervan artikelsgewijs vast te leggen met inbegrip van de afsluitingsdatum van het eerste boekjaar en van de datum van de eerste gewone algemene vergadering.

De statuten luiden als volgt:

TITEL I. RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "PAULI PROJECT".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden:

Specifieke activiteiten

- Onderneming in onroerende goederen, welke ondermeer omvat:

- de verwerving, de vervreemding, de inleasinggeving, het beheer, de uitbating, de valorisatie, de verkaveling de ordening het huren en verhuren, het doen bouwen en het verbouwen van onroerende goederen, de procuratie

- tussenhandelaar, de makelarij en/of handel in de onroerende goederen, dit in de meest ruime zin van

het woord, met inbegrip van onroerende leasing, met uitsluiting evenwel van handelingen welke vallen onder de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar,

- het nemen en afstaan van optierechten terzake het kopen van onroerende goederen of immobiëlevennootschappen alsmede de uitgifte van vastgoedcertificaten;
- het ondernemen van alle afbraak-, grond- en bouwwerken en werken van burgerlijke genie en in het bijzonder het oprichten van gebouwen onder het statuut van de wet op de mede-eigendom; het uitvoeren van expertises betreffende onroerende goederen.

Algemene activiteiten

- de verwerving voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze;
- het toestaan en aangaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren;
- het financieren van aan- en verkooptransacties al dan niet op termijn, van alle roerende en onroerende goederen, alsmede alle commerciële en financiële verhandeling die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit voorwerp aansluiten;
- de aan- en verkoop, huur en verhuur van zonnepanelen, batterijen, laadpalen en de hierdoor gegenereerde energie;
- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- het verlenen aan de ondernemingen waarin zij deelneemt en aan derden, al dan niet bezoldigd, van alle bijstand, hetzij technisch, industrieel, commercieel of administratief, hetzij op het vlak van algemeen beheer of financieel;
- het voeren van het dagelijks management van vennootschappen;
- het verhuren of huren, de aan- en verkoop van roerende goederen;
- projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen, voor renovatiewerken, voor de bouw van appartementsgebouwen, bouw van kantoren of de aanleg van commerciële en industriële centra, hotels, industriezones en markten, enzovoort;
- bouw van gebouwen; ontwikkeling van bouwprojecten;

De vennootschap kan overgaan tot alle verrichtingen, alsmede financiële en onroerende verrichtingen, die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp rechtstreeks of onrechtstreeks te bevorderen, dit zowel in België als in het buitenland.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen in België of in het buitenland, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, of die van aard zijn het voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

TITEL II. EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden zevenhonderd achteenvijftig (758) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De inbrengen werden geboekt op beschikbare eigen vermogensrekeningen. Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel op een beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Artikel 6. Statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening

Niet van toepassing.

Artikel 7. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.



In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 8. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of artikel 11 van deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 9. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister kan gehouden worden in elektronische vorm.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 10. Ondeelbaarheid van de effecten

De effecten zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Indien verscheidene personen titularissen van zakelijke rechten zijn op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan deze aandelen geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

Artikel 11. Overdracht van aandelen

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten

minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die door was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

TITEL IV. BESTUUR - CONTROLE

Artikel 12. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 13. Bestuursbevoegdheid

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Artikel 14. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 15. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 16. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 17. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V – ALGEMENE VERGADERING

Artikel 18. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de **tweede maandag van de maand juni om 20.00 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 18bis. Schriftelijk algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair

bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

§5. De leden van het bestuursorgaan, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten mogen op hun verzoek van die besluiten kennis nemen.

Artikel 18ter. Elektronische algemene vergaderingen

1. Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

§1. De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Het elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder bovendien in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

§3. De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

2. Uitoefening van het stemrecht langs elektronische weg vóór de algemene vergadering (uitbreiding van de stemming per brief)

Iedere aandeelhouder heeft de mogelijkheid langs elektronische weg op afstand te stemmen vóór de algemene vergadering.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die op afstand wil stemmen vóór de algemene vergadering, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern

reglement opgesteld door het bestuursorgaan.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de modaliteiten bedoeld in de vorige leden te controleren en de geldigheid vast te stellen van de op afstand uitgebrachte stemmen.

3. Uitoefening van het recht schriftelijke vragen te stellen langs elektronische weg vóór de algemene vergadering

Vanaf de mededeling van de oproeping kunnen de aandeelhouders schriftelijk vragen stellen aan de bestuurders en aan de commissarissen, die tijdens de vergadering zullen worden beantwoord, voor zover die aandeelhouders voldoen aan de formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten. Die vragen kunnen langs elektronische weg tot de vennootschap worden gericht via het in de oproeping tot de vergadering vermelde adres.

De vennootschap dient die schriftelijke vragen uiterlijk op de tweede dag vóór de dag van de algemene vergadering te ontvangen.

Artikel 19. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 20. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 21. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 22. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING - RESERVES

Artikel 23. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van



hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 24. Bestemming van de winst - reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Artikel 25. Instandhouding van het vermogen van de vennootschap: uitkeringen aan de aandeelhouders en tantièmes

Elk aandeel heeft een gelijk recht in de winst en in de uitkeringen.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

Het netto-actief van de vennootschap wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of van een recentere staat van activa en passiva. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat. Het beoordelingsverslag van de commissaris wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

Onder netto-actief moet worden verstaan het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

Indien komt vast te staan dat de leden van het bestuursorgaan bij het nemen van het besluit als hiervoor vermeld, wisten of, gezien de omstandigheden, behoorden te weten dat de vennootschap ten gevolge van de uitkering kennelijk niet meer in staat zou zijn haar schulden te voldoen zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn zij tegenover de vennootschap en derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade.

De vennootschap kan elke uitkering die hiermee in strijd is verricht van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

TITEL VII. ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 26. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 27. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om



één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 28. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 29. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 30. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 31. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clauses die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Voor ontledend uittreksel

Tegelijk hiermee neergelegd: eensluidend afschrift van de akte met onderhandse volmacht, gecoördineerde statuten, verslag revisor

Notaris Philip Odeurs, te Sint-Truiden