



Belgisch Staatsblad

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23109247

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

14 JULI 2023

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Griffie

Ondernemingsnr : 0795 334 177

Naam

(voluit) : **ALCRETS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Kempstraat 13 te 3650 Dilsen-Stokkem**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING van de
NV NEERDI, NV CATINE, NV KORDI, NV ZONDI en NV DIBEL door de
BV ALCRETS bij toepassing van artikel 12:8 WVV juncto art. 12:59 e.v. WVV**

Op datum van 14/07/2023 zijn de bestuursorganen van NV NEERDI, NV CATINE, NV KORDI, NV ZONDI, NV DIBEL en BV ALCRETS, overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna "WVV"), in gemeen overleg overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de NV NEERDI, NV CATINE, NV KORDI, NV ZONDI en NV DIBEL, met overneming door BV ALCRETS, zonder dat de NV NEERDI, NV CATINE, NV KORDI, NV ZONDI en NV DIBEL zullen ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen partiële splitsing:

1. NV NEERDI – Partieel te splitsen vennootschap 1,

met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempstraat 13 en met ondernemingsnummer 0544.812.178, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, BTW BE 0544.812.178, (hierna genoemd "te splitsen vennootschap 1").

De te splitsen vennootschap 1 werd opgericht ingevolge akte verleden voor Notaris Ingrid VOETEN te Kasterlee, standplaats Lichtaart, op 23 januari 2014, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 februari 2014, onder de nummer 14036504.

De statuten werden vervolgens éénmaal gewijzigd, ingevolge akte verleden voor Notaris Bart DRIESKENS te Houthalen-Heilichteren op 28 december 2022, waarbij de statuten werden aangepast aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 februari 2023, onder de nummer 23311781.

De NV NEERDI wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

•BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempstraat 13, vertegenwoordigd door mevrouw Orfea CRETSKENS, vaste vertegenwoordiger.

2. NV CATINE – Partieel te splitsen vennootschap 2,

met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempstraat 13 en met ondernemingsnummer 0870.124.939, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, BTW BE 0870.124.939, (hierna genoemd "te splitsen vennootschap 2").

Op de laatste blz. van Luk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

MONITEUR BELGE

MONITEUR BELGE
DIRECTION
02 AOUT 2023
BELGISCH STAATSBLAD
BESTUUR

16 AOUT 2023

De te splitsen vennootschap 2 werd opgericht ingevolge akte verleden voor Notaris Ingrid VOETEN te Kasterlee, standplaats Lichtaart, op 19 november 2004, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 3 december 2004, onder de nummer 04166406.

De statuten werden vervolgens meermaals gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor Notaris Bart DRIESKENS te Houthalen-Hechteren op 28 december 2022, waarbij de statuten werden aangepast aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 januari 2023, onder de nummer 23308574.

De NV CATINE wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13, vertegenwoordigd door mevrouw Orfea CRETSKENS, vaste vertegenwoordiger.

3. NV KORDI – Partieel te splitsen vennootschap 3,

met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met ondernemingsnummer 0809.973.655, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, BTW BE 0809.973.655, (hierna genoemd "te splitsen vennootschap 3").

De te splitsen vennootschap 3 werd opgericht ingevolge akte verleden voor Notaris Ingrid VOETEN te Kasterlee, standplaats Lichtaart, op 18 februari 2009, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 4 maart 2009, onder de nummer 09033442.

De statuten werden vervolgens éénmaal gewijzigd, ingevolge akte verleden voor Notaris Bart DRIESKENS te Houthalen-Hechteren op 28 december 2022, waarbij de statuten werden aangepast aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 januari 2023, onder de nummer 23308615.

De NV KORDI wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13, vertegenwoordigd door mevrouw Orfea CRETSKENS, vaste vertegenwoordiger.

4. NV ZONDI – Partieel te splitsen vennootschap 4,

met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met ondernemingsnummer 0551.993.940, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, BTW BE 0551.993.940, (hierna genoemd "te splitsen vennootschap 3").

De te splitsen vennootschap 4 werd opgericht ingevolge akte verleden voor Notaris Ingrid VOETEN te Kasterlee, standplaats Lichtaart, op 2 mei 2014, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 mei 2014, onder de nummer 14101349.

De statuten werden vervolgens meermaals gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor Notaris Bart DRIESKENS te Houthalen-Hechteren op 28 december 2022, waarbij de statuten werden aangepast aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 januari 2023, onder de nummer 23308456.

De NV ZONDI wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, te weten:

- mevrouw Orfea CRETSKENS, wonende te 3500 Hasselt, Sint-Martinusplein 6 bus 7, bestuurder en gedelegeerd bestuurder;
- BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13, bestuurder, vertegenwoordigd door de heer Jan DAMS, vaste vertegenwoordiger;
- de heer Jonas DEWAELE, wonende te 3660 Oudsbergen, Oude Kerkstraat 55, bestuurder.

5. NV DIBEL – Parteel te splitsen vennootschap 5,

met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met ondernemingsnummer 0435.200.495, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, BTW BE 0435.200.495, (hierna genoemd "te splitsen vennootschap 5").

De te splitsen vennootschap 5 werd opgericht ingevolge akte verleden voor Notaris Louls WOUTERS te Balen, op 8 september 1988, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 september 1988, onder de nummer 29.

De statuten werden vervolgens meermaals gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor Notaris Bart DRIESKENS te Houthalen-Hechteren op 28 december 2022, waarbij de statuten werden aangepast aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 26 januari 2023, onder de nummer 23308585.

De NV DIBEL wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13, vertegenwoordigd door mevrouw Orfea CRETSKENS, vaste vertegenwoordiger.

6. BV ALCRETS – Verkrijgende vennootschap,

met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met ondernemingsnummer 0795.334.177, RPR Antwerpen, afdeling Tongeren, BTW BE 0795.334.177, (hierna genoemd "verkrijgende vennootschap").

De verkrijgende vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor Notaris Cynthia VAN AENRODE te Genk op 22 december 2022, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 december 2022, onder de nummer 22387757.

De statuten werden tot op heden niet gewijzigd.

De BV ALCRETS wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar enige bestuurder, te weten:

- BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13, vertegenwoordigd door mevrouw Orfea CRETSKENS, vaste vertegenwoordiger.

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen hebben het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschappen in de verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8 WVV, juncto artikelen 12:59 a.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap en zonder dat de te splitsen vennootschappen zullen ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8 WVV wordt met splitsing gelijkgesteld :

"1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in rijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;"

De bestuursorganen van voormelde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar alles te doen wat in hun macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij leggen bij deze het voorstel tot partiële splitsing vast dat ter goedkeuring zal worden

voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap te houden op het kantoor van Notaris Cynthia VAN AENRODE, kantoorhoudende te 3600 Genk, Grotestraat 97.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de partiële splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:59 laatste lid WVV.

Aldus wordt door de bestuursorganen van de te splitsen vennootschappen en door de bestuurder van de verkrijgende vennootschap voorgesteld de hierna toegelichte partiële splitsing door te voeren.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE PARTIËLE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN - ARTIKEL 12:59, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap 1, NV NEERDI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met ondernemingsnummer 0544.812.178:

De te splitsen vennootschap 1 heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"Artikel 3: Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelneming met anderen, het ontwerpen, oprichten, ontwikkelen en uitbaten van grootwarenhuizen, supermarkten, superettes en alle distributieformules in groot- of kleinhandel, en meer in het bijzonder van alle nieuwe en geëvolueerde distributievormen;

Inkoop, conditionering, transport en verkoop van alle goederen die van aard zijn om in haar inrichting te worden verhandeld;

het verstrekken van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks met de distributie in verband staan. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag tevens alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp verwant of verkocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten bedraagt het kapitaal tweeënzestigduizend vijfhonderd euro (62.500,00 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door honderdvijfentwintig (125) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde.

De aandelen van de te splitsen vennootschap 1 zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0704.956.210.	94
BV ORKARI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 11 en met als ondernemingsnummer 0463.950.505.	16
BV CRESCENOS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0812.719.151.	15
TOTAAL	125

b) De te splitsen vennootschap 2, NV CATINE, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met ondernemingsnummer 0870.124.939:

De te splitsen vennootschap 2 heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"Artikel 3: Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelneming met anderen:

- het ontwerpen, oprichten, ontwikkelen en uitbaten van grootwarenhuizen, supermarkten, superettes en alle distributieformules in groot- of kleinhandel, en meer in het bijzonder van alle nieuwe en geëvolueerde distributievormen;
- de inkoop, conditionering, transport en verkoop van alle goederen die van aard zijn om in haar inrichting te worden verhandeld; - het verstrekken van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks met de distributie in verband staan.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag tevens alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen. De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten bedraagt het kapitaal vierhonderdduizend euro (400.000,00 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door vierhonderd (400) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde.

De aandelen van de te splitsen vennootschap 2 zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0704.956.210.	300
BV ORKARI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 11 en met als ondernemingsnummer 0463.950.505.	50
BV CRESCENOS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0812.719.151.	50
TOTAAL	400

c) De te splitsen vennootschap 3, NV KORDI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met ondernemingsnummer 0809.973.655:

De te splitsen vennootschap 3 heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"Artikel 3: Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelneming met anderen:

- het ontwerpen, oprichten, ontwikkelen en uitbaten van grootwarenhuizen, supermarkten, superettes en alle distributieformules in groot- of kleinhandel, en meer in het bijzonder van alle nieuwe en geëvolueerde distributievormen;
- de inkoop, conditionering, transport en verkoop van alle goederen die van aard zijn om in haar inrichting te worden verhandeld;
- het verstrekken van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks met de distributie in verband staan.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag tevens alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten bedraagt het kapitaal tweehonderdvijftigduizend euro (250.000,00 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door honderd vijftientig (125) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde.

De aandelen van de te splitsen vennootschap 3 zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0704.956.210.	94
BV ORKARI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 11 en met als ondernemingsnummer 0463.950.505.	16
BV CRESCENOS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0812.719.151.	15
TOTAAL	125

d) De te splitsen vennootschap 4, NV ZONDI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13
en met ondernemingsnummer 0551.993.940:

De te splitsen vennootschap 4 heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"Artikel 3: Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelneming met anderen, het ontwerpen, oprichten, ontwikkelen en uitbaten van grootwarenhuizen, supermarkten, superettes en alle distributieformules in groot- of kleinhandel, en meer in het bijzonder van alle nieuwe en geëvolueerde distributievormen;

inkoop, conditionering, transport en verkoop van alle goederen die van aard zijn om in haar inrichting te worden verhandeld;

het verstrekken van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks met de distributie in verband staan. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag tevens alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp verwant of verkocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen."

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten bedraagt het kapitaal tweehonderdzesentwintigduizend honderdvijfentwintig euro (226.125,00 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door drieduizend zeshonderdachtien (3.618) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde.

De aandelen van de te splitsen vennootschap 4 zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0704.956.210.	2.714
BV ORKARI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 11 en met als ondernemingsnummer 0463.950.505.	452
BV CRESCENOS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0812.719.151.	452
TOTAAL	3.618

e) De te splitsen vennootschap 5, NV DIBEL, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13
en met ondernemingsnummer 0435.200.495:

De te splitsen vennootschap 5 heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"Artikel 3: Voorwerp van de vennootschap

De vennootschap heeft tot voorwerp, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of in deelneming met anderen, het ontwerpen, oprichten, ontwikkelen en uitbaten van grootwarenhuizen, supermarkten, superettes en alle distributieformules in groot- of kleinhandel, en meer in het bijzonder van alle nieuwe en geëvolueerde distributievormen;

inkoop, conditionering, transport en verkoop van alle goederen die van aard zijn om in haar inrichting te worden verhandeld;

het verstrekken van alle diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks met de distributie in verband staan.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag tevens alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten bedraagt het kapitaal vierenzeventigduizend driehonderd achtenzestig euro en zes cent (74.368,06 EUR). Het wordt vertegenwoordigd door drieduizend (3.000) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde.

De aandelen van de te splitsen vennootschap 5 zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0704.956.210.	2.250
BV ORKARI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 11 en met als ondernemingsnummer 0463.950.505.	375
BV CRESCENOS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0812.719.151.	375
TOTAAL	3.000

f) De verkrijgende vennootschap, BV ALCRETS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met ondernemingsnummer 0795.334.177

De verkrijgende vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

"Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

I. Onderneming in onroerend goed, onder meer omvattend:

- 1) de aankoop en verkoop, de verwerving en vervreemding van onroerende goederen;
- 2) het beheer van onroerende goederen en onroerend vermogen;
- 3) het verhuren en ter beschikking stellen van onroerende goederen, onder alle vormen;
- 4) het huren, het leasen, de uitbating, de valorisatie, de ordening, de verkaveling, het uitrusten, het (doen) bouwen, het (doen) verbouwen en de handel in onroerende goederen, dit alles in de ruimste zin van het woord;

5) adviesverlening inzake onroerende goederen en onroerende beleggingen;

6) alle activiteiten die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing, de aan- en verkoop, de huur en verhuur van deze goederen, alsmede de borgstelling voor de goede afloop van verbintenissen door derden aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

7) het bouwrijp maken van terreinen, het bebouwen ervan met bedrijfsgebouwen, kantoren, woningen of appartementen, met het oog op de tekoopstelling, het verwerven, verbeteren, inrichten, bezitten en beheren van onroerende goederen van alle aard.

II. Beheers- en andere activiteiten:

1) het beheer van vennootschappen en ondernemingen, en het waarnemen en uitoefenen van alle bestuursopdrachten, mandaten en functies;

2) het verwerven en beheren (voor eigen rekening) van participaties of belangen in bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen.

Alle voormelde omschrijvingen kunnen in de meest uitgebreide zin van de bewoordingen worden opgevat.

De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van haar handelsfonds, in pand stellen en mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen voor alle leningen en kredieten en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor derden op voorwaarde dat zij er zelf rechtstreeks of onrechtstreeks belang bij heeft.

De vennootschap mag over het algemeen (onder voorbehoud van wettelijke beperkingen) alle beheers-, commerciële, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met voormeld voorwerp verband houden of erop aansluiten, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te bevalligen, dit zowel in België als in het buitenland.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Hier toe mag zij onder iedere vorm, zelfs door samensmelting of door het verlenen van borgstellingen, in alle bestaande en/of nog op te richten industriële en handelsondernemingen deelnemen. Zij kan tevens de functies van bestuurder, zaakvoerder, gedelegeerd bestuurder, directeur of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

Deze opsomming is niet beperkend, enkel aanwijzend."

Overeenkomstig artikel 5 van de statuten worden er als vergoeding voor de inbrengen duizend (1.000) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0704.956.210.	750
BV ORKARI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 11 en met als ondernemingsnummer 0463.950.505.	125
BV CRESCENOS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0812.719.151.	125
TOTAAL	1.000

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:59, 2° WVV

A. Waarderingsmethoden:

De waarderingsmethoden met de waarde waartoe deze methoden komen, worden toegelicht in het omstandig schriftelijk verslag waarvan sprake onder punt 7 van dit voorstel tot partiële splitsing.

B. Uitgifte nieuwe aandelen – Ruilverhouding:

Aan de aandeelhouders van de eerste te splitsen vennootschap NV NEERDI zal als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 1.721.354 nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, BV ALCRETS, zonder vermelding van de nominale waarde, worden toegekend.

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Deze aandelen worden als volgt toegekend :

Aandeelhouder	Aantal aandelen NV NEERDI	Aantal aandelen BV ALCRETS n.a.v. splitsing
BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0704.956.210.	94	1.294.458

BV ORKARI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 11 en met als ondernemingsnummer 0463.950.505.	16	220.333
BV CRESCENOS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0812.719.151.	15	206.563
TOTAAL	125	1.721.354

Aan de aandeelhouders van de tweede te splitsen vennootschap NV CATINE zal als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 3.645.688 nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, BV ALCRETS, zonder vermelding van de nominale waarde, worden toegekend.

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Deze aandelen worden als volgt toegekend :

Aandeelhouder	Aantal aandelen NV CATINE	Aantal aandelen BV ALCRETS n.a.v. splitsing 2.734.266
BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0704.956.210.	300	
BV ORKARI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 11 en met als ondernemingsnummer 0463.950.505.	50	455.711
BV CRESCENOS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0812.719.151.	50	455.711
TOTAAL	400	3.645.688

Aan de aandeelhouders van de derde te splitsen vennootschap NV KORDI zal als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 3.183.657 nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, BV ALCRETS, zonder vermelding van de nominale waarde, worden toegekend.

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Deze aandelen worden als volgt toegekend :

Aandeelhouder	Aantal aandelen NV KORDI	Aantal aandelen BV ALCRETS n.a.v. splitsing 2.394.110
BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0704.956.210.	94	
BV ORKARI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 11 en met als ondernemingsnummer 0463.950.505.	16	407.508
BV CRESCENOS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0812.719.151.	15	382.039
TOTAAL	125	3.183.657

Aan de aandeelhouders van de vierde te splitsen vennootschap NV ZONDI zal als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 5.286.442 nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, BV ALCRETS, zonder vermelding van de nominale waarde, worden toegekend.

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschap ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschap, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Deze aandelen worden als volgt toegekend :

Aandeelhouder	Aantal aandelen NV ZONDI	Aantal aandelen BV ALCRETS n.a.v. splitsing
BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0704.956.210.	2.714	3.966.562
BV ORKARI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 11 en met als ondernemingsnummer 0463.950.505.	452	660.440
BV CRESCENOS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0812.719.151.	452	660.440
TOTAAL	3.618	5.286.442

Aan de aandeelhouders van de vijfde te splitsen vennootschap NV DIBEL zal als vergoeding voor de hierna vermelde inbreng van activa- en passiva bestanddelen, 2.589.856 nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap, BV ALCRETS, zonder vermelding van de nominale waarde, worden toegekend.

Deze aandelen worden als volgt toegekend :

Aandeelhouder	Aantal aandelen NV DIBEL	Aantal aandelen BV ALCRETS n.a.v. splitsing
BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0704.956.210.	2.250	1.942.392
BV ORKARI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 11 en met als ondernemingsnummer 0463.950.505.	375	323.732
BV CRESCENOS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0812.719.151.	375	323.732
TOTAAL	3.000	2.589.856

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0704.956.210.	750	12.330.788	12.331.538

BV ORKARI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempensstraat 11 en met als ondernemingsnummer 0483.950.505.	125	2.067.724	2.067.849
BV CRESCENOS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempensstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0812.719.151.	125	2.028.485	2.028.610
TOTAAL	1.000	16.426.997	16.427.997

Er zal geen opleg in geld worden betaald.

De bestuursorganen wijzen erop dat de ruilverhouding in onderhavige partiële splitsing door overname van ondergeschikt belang is aangezien alle aandelen van de verkrijgende vennootschap en alle aandelen van de te splitsen vennootschap in handen zijn van dezelfde aandeelhouders en in dezelfde verhouding, namelijk de BV ORFECORP, BV ORKARI en BV CRESCENOS. Zowel voor als na de partiële splitsing zal de aandelenverdeling dus ongewijzigd blijven.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV ALCRETS, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschappen worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen BV ALCRETS.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN - ARTIKEL 12:59, 3° WVV

Binnen een termijn van vijftien (15) kalenderdagen, te rekenen vanaf het verlijden van de buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen welke dienen te beraadslagen en te beslissen over de voorgenomen partiële splitsing, doet het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap inschrijving van volgende gegevens in het aandelenregister van BV ALCRETS:

- de identiteit van de (nieuwe) aandeelhouder van de bedoelde verkrijgende vennootschap;
- het aantal aandelen van de bedoelde verkrijgende vennootschap die aan genoemde (nieuwe) aandeelhouder toekomen;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt enerzijds ondertekend door de bestuurder(s) van de NV NEERDI, NV CATINE, NV KORDI, NV ZONDI en NV DIBEL, zijnde de te splitsen vennootschappen, alsook door de betrokken aandeelhouders en anderzijds door de bestuurder van de BV ALCRETS, zijnde de verkrijgende vennootschap.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:59, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen BV ALCRETS zullen in de winst delen vanaf 01/02/2023.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP - ARTIKEL 12:59, 5° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschappen en de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van een tussentijdse balans per 31/01/2023.

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschappen betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap, is vastgesteld op 01/02/2023.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschappen vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

De verkrijgende vennootschap zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:59, 6° WVV

Alle aandelen die het statutair vermogen van de te splitsen vennootschappen vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan als de aandelen van de verkrijgende vennootschap, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd; bijgevolg dient er dienaangaande in geen bijzondere regeling te worden voorzien.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN - ARTIKEL 12:59, 7° WVV

Overeenkomstig artikel 12:61 c.q. artikel 12:62 in fine WVV zal aan de aandeelhouders verzocht worden te verzaken aan de toepassing van de artikelen 12:61 WVV (verslag bestuursorgaan) en 12:62 WVV (verslag bedrijfsrevisor).

BV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00065, vertegenwoordigd door mevrouw Nathalie BOGAERTS, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de BV ALCRETS overeenkomstig art.5:133, WVV juncto art. 5:121, §1 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE VOORDELEN - ARTIKEL 12:59, 8° WVV

Aan de bestuurder(s) van de te splitsen vennootschappen en aan de bestuurder van de verkrijgende vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA - ARTIKEL 12:59, 9° WVV

De splitsing wordt voor de te splitsen vennootschappen en de verkrijgende vennootschap voorgesteld op basis van een tussentijdse balans per 31/01/2023.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschappen, zijnde de NV NEERDI, NV CATINE, NV KORDI, NV ZONDI en NV DIBEL, worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale netto-waarde van de in de verkrijgende vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen.

Er wordt voorgesteld om aan de verkrijgende vennootschap, BV ALCRETS, de hierna vermelde activa- en passivabestanddelen van het vermogen van de te splitsen vennootschappen als volgt toe te bedelen.

- Activa en passiva bestanddelen van de eerste te splitsen vennootschap NV NEERDI toe te bedelen aan de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS.

SPLITSINGSBALANS PER 31/01/2023				
Neerdi NV	Euro 31/01/2023	Splitsing		
		Neerdi NV 31/01/2023	Alcrets 31/01/2023	Totaal 31/01/2023
VASTE ACTIVA	121.742,62	12.326,91	292.415,71	320.542,62
I. Oprichtingskosten	0,00			
II. Immateriële vaste activa	0,00	0,00		
III. Materiële vaste activa	320.542,62	28.126,91	292.415,71	320.542,62

A. Terreinen				
Gebouwen	0,00			
B. Installaties, machines en uitrusting	28.126,91	28.126,91		
C. Meubilair en rollend materieel	0,00	0,00		
D. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00		
E. Overige materiële vaste activa	202.415,71		282.415,71	
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	0,00		0,00	
IV. Financiële vaste activa	4.200,00	4.200,00	0,00	4.200,00
Deelnemingen	0,00			
Vorderingen verbonden ondernemingen	0,00			
Overige	4.200,00	4.200,00		
VLOTTENDE ACTIVA	821.144,68	821.144,68	0,00	821.144,68
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Handelsvorderingen	0,00			
B. Overige vorderingen	0,00			
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	404.540,43	404.540,43	0,00	404.540,43
A. Voorraden	404.540,43	404.540,43	0,00	404.540,43
1. Grond- en hulpstoffen	0,00			
2. Goederen in bewerking	0,00			
3. Gereed product	0,00			
4. Handelsgoederen	404.540,43	404.540,43		
5. Onroerende goederen voor verkoop	0,00			
6. Vooruitbetalingen	0,00			
B. Bestellingen in uitvoering	0,00			
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	140.716,74	140.716,74	0,00	140.716,74
A. Handelsvorderingen	82.583,95	82.583,95		82.583,95
B. Overige vorderingen	58.132,79	58.132,79	0,00	58.132,79
Exploitatiegebonden	58.132,79	58.132,79		
Rekeningen courant	0,00	0,00		
Overige	0,00			
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Eigen aandelen	0,00			
B. Overige beleggingen	0,00			
IX. Liquide middelen	141.025,75	141.025,75	0,00	141.025,75
X. Overlopende rekeningen	135.061,76	135.061,76	0,00	135.061,76
TOTAAL ACTIVA	1.146.087,30	851.671,59	292.415,71	1.146.087,30

	EUR	Neerdt NV	Alcrets	Totaal
	31/01/2023	31/11/2023	31/11/2023	31/11/2023
EIGEN VERMOGEN	29.471,77	-4.872,85	34.144,62	29.471,77
I. Kapitaal	62.500,00	0,00	62.500,00	62.500,00
II. Uitgiftepremies	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Reserves	6.250,00	0,00	6.250,00	6.250,00
A. Wettelijke reserve	6.250,00	0,00	6.250,00	6.250,00
B. Onbeschikbare reserves	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Belastingvrije reserves	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Beschikbare reserves	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Overgedragen resultaat	-39.278,23	-4.872,85	-34.405,38	-39.278,23
VI. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00
VOORZIENINGEN & UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Voorzieningen & uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Voorzieningen voor risico's & kosten	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00
SCHULDEN	1.116.615,53	858.544,44	258.071,09	1.116.615,53
VIII. Schulden op meer dan één jaar	2.786,38	2.786,38	0,00	2.786,38
A. Financiële schulden	2.786,38	2.786,38	0,00	2.786,38
B. Handelsschulden	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Overige schulden	0,00	0,00	0,00	0,00
Rekeningen courant	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige	0,00	0,00	0,00	0,00

IX. Schulden op minder dan één jaar	1.097.509,18	855.758,06	241.751,12	1.097.509,18
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	17.447,48	17.447,48	0,00	17.447,48
B. Financiële schulden	400.000,00	400.000,00	0,00	400.000,00
C. Handelsschulden	363.656,46	363.656,46	0,00	363.656,46
1. Leveranciers	363.656,46	363.656,46	0,00	
2. Te betalen wissels	0,00	0,00	0,00	
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Schulden mbt belastingen, bezoldigingen & sociale lasten	66.509,12	66.509,12	0,00	66.509,12
1. Belastingen	0,00	0,00	0,00	
2. Bezoldigingen & sociale lasten	66.509,12	66.509,12	0,00	
F. Overige schulden	249.896,12	8.145,00	241.751,12	249.896,12
Exploitantengebonden	8.145,00	8.145,00	0,00	
Rekeningen courant	241.751,12	0,00	241.751,12	
Overige	0,00	0,00	0,00	
X. Overlopende rekeningen	16.319,97	0,00	16.319,97	16.319,97
Huur gebouwen 1/3 van 45.672,29			15.224,10	
Op 13 150,41 x 1/12			1.095,87	
TOTAAL PASSIVA	1.146.087,30	855.671,59	292.415,71	1.146.087,30

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten onroerende goederen en/of rechten betreffende zulke goederen.

De 'terreinen en gebouwen', welke zullen afgesplitst worden naar de verkrijgende vennootschap betreffen de volgende onroerende goederen, rechten en contracten die zullen worden overgedragen:

1. De tréfonds van:

Gemeente Pelt – 4de afdeling – Neerpelt – 2de afdeling

Een grootwarenhuis op en met grond, gelegen Boseind 7, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie C nummer 505 F 2 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 63a 03ca.

Voormeld onroerend goed is bezwaard met een recht van erfpacht ten voordele van ING LEASE BELGIUM NV voor een duur van 99 jaar ingegaan op 17 mei 2016 ingevolge akte verleden op 17 mei 2016 voor notaris Philippe Degomme te Brussel met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart.

Dit onroerend goed is bezwaard met een hypotheek met een hoofdsom van 25.000 EUR en een volmacht tot het vestigen van een hypotheek met een hoofdsom van 2.667.500 EUR ten voordele van ING België ingevolge aktes verleden voor notaris Ingrid Voeten te Lichtaart op 27 mei 2014. De eventueel nog uitstaande kredieten worden niet mee afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap.

2. Het leasecontract en al de bijhorende rechten met betrekking tot het onroerend goed te Pelt, Boseind 7 (waarvan de onderhandse leasingovereenkomst werd getekend op 30 januari 2014) met een looptijd van 15 jaar ingegaan op 17 mei 2016. Voormelde leasing werd notarieel bevestigd ingevolge akte verleden op 17 mei 2016 voor notaris Philippe Degomme te Brussel met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart.

Verklaringen inzake bodemtoestand

De bestuurder van de verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van het door OVAM op 5 juli 2023 afgeleverde bodemattest (attestnummer 20230500468) betreffende het voormelde onroerend goed.

Dit bodemattest werd toegevoegd als bijlage achteraan het voorstel tot partiële splitsing.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS bedraagt 34.344,62 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS:

- * 62.500,00 EUR afkomstig van het kapitaal van de eerste te splitsen vennootschap NV NEERDI wordt aangewend voor de vorming van beschikbare inbreng buiten kapitaal in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;
- * 6.250,00 EUR afkomstig van de wettelijke reserves van de eerste te splitsen vennootschap NV NEERDI wordt aangewend voor de vorming van beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;
- * 34.405,38 EUR afkomstig van het overgedragen verlies van de eerste te splitsen vennootschap NV NEERDI wordt aangewend voor de vorming van het overgedragen verlies in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;

Naar aanleiding van de partiële splitsing zal het eigen vermogen van de NV NEERDI negatief worden (4.872,85 EUR). Bijgevoegd zal besloten worden tot een bijkomende kapitaalverhoging in speciën ten bedrage van 70.000 EUR gelijktijdig in dezelfde akte houdende partiële splitsing door overneming van de NV NEERDI door de BV ALCRETS. Deze kapitaalverhoging zal in dezelfde verhouding onderschreven worden door de bestaande aandeelhouders van NV NEERDI.

2. Activa en passiva bestanddelen van de tweede te splitsen vennootschap NV CATINE toe te bedelen aan de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS.

SPLITSINGSBALANS PER 31/12/2023				
Catine NV	Totaal	Splitting		Totaal
	Euro	Catine NV	Alcrete	
	31/01/2023	31/01/2023	31/01/2023	31/01/2023
VASTE ACTIVA	599.440,68	115.155,84	484.285,00	599.440,88
I. Opuchtungskosten	0,00			
II. Immateriële vaste activa	0,00			
III. Materiële vaste activa	597.885,34	113.600,34	484.285,00	597.885,34
A. Terreinen	0,00			
Gebouwen	56.024,92	56.024,92		
B. Installaties, machines en uitrusting	54.555,34	54.555,34		
C. Meubilair en rollend materieel	3.020,08	3.020,08		
D. Leasing en soortgelijke rechten	484.285,00		484.285,00	
E. Overige materiële vaste activa	0,00			
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	0,00			
IV. Financiële vaste activa	1.555,34	1.555,34	0,00	1.555,34
Deelnemingen	0,00			
Vorderingen verbonden ondernemingen	0,00			
Overige	1.555,34	1.555,34		
VLOTTENDE ACTIVA	2.863.104,50	1.809.755,50	1.053.349,00	2.863.104,50
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Handelsvorderingen	0,00			
B. Overige vorderingen	0,00			
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	379.794,28	379.794,28	0,00	379.794,28
A. Voorraden	379.794,28	379.794,28	0,00	379.794,28
1. Grond- en hulpstoffen	0,00			
2. Goederen in bewerking	0,00			
3. Gereed product	0,00			
4. Handelsgoederen	379.794,28	379.794,28		
5. Ontvarende goederen voor verkoop	0,00			
6. Vooruitbetalingen	0,00			
B. Bestellingen in uitvoering	0,00			
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	458.543,42	458.543,42	0,00	458.543,42
A. Handelsvorderingen	102.840,89	102.840,89		102.840,89
B. Overige vorderingen	355.693,53	355.693,53	0,00	355.693,53
Exploitatiegebonden	105.693,53	105.693,53		
Rekeningen courant	250.000,00	250.000,00		
Overige	0,00			
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Eigen aandelen	0,00			
B. Overige beleggingen	0,00			
IX. Liquide middelen	1.838.602,00	785.253,00	1.053.349,00	1.838.602,00
X. Overlopende rekeningen	186.164,80	186.164,80	0,00	186.164,80
TOTAAL ACTIVA	3.462.545,18	1.924.911,18	1.537.634,00	3.462.545,18

	EUR	Catine NV	Alerats	Totaal
	31/01/2023	31/01/2023	31/01/2023	31/01/2023
EIGEN VERMOGEN	2.335.575,51	1.290.670,41	1.044.905,49	2.335.575,51
I. Kapitaal	400.000,00	221.045,34	178.954,66	400.000,00
II. Uitgiftepremies	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Reserves	40.000,00	22.104,53	17.895,47	40.000,00
A. Wettelijke reserve	40.000,00	22.104,53	17.895,47	
B. Onbeschikbare reserves	0,00	0,00	0,00	
C. Belastingvrije reserves	0,00	0,00	0,00	
D. Beschikbare reserves	0,00	0,00	0,00	
V. Overgedragen resultaat	1.895.575,51	1.047.520,34	848.055,17	1.895.575,51
VI. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00
VOORZIENINGEN & UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Voorzieningen & uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Voorzieningen voor risico's & kosten	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00
SCHULDEN	1.126.969,62	614.340,07	492.728,70	1.126.969,62
VIII. Schulden op meer dan één jaar	403.494,85	8.259,81	395.235,04	403.494,85
A. Financiële schulden	403.494,85	8.259,81	395.235,04	403.494,85
B. Handelsschulden	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Overige schulden	0,00	0,00	0,00	0,00
Rekeningen courant	0,00	0,00	0,00	
Overige	0,00	0,00	0,00	
IX. Schulden op minder dan één jaar	706.114,68	609.773,55	96.341,13	706.114,68
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	131.780,15	35.439,02	96.341,13	131.780,15
B. Financiële schulden	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Handelsschulden	407.461,30	407.461,30	0,00	407.461,30
1. Leveranciers	407.461,30	407.461,30	0,00	
2. Te betalen wissels	0,00	0,00	0,00	
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Schulden m.b.t. belastingen, bezoldigingen & sociale lasten	154.243,23	154.243,23	0,00	154.243,23
1. Belastingen	32.912,96	32.912,96	0,00	
2. Bezoldigingen & sociale lasten	121.330,27	121.330,27	0,00	
F. Overige schulden	12.630,00	12.630,00	0,00	12.630,00
Exploitatiegebonden	12.630,00	12.630,00	0,00	
Rekeningen courant	0,00	0,00	0,00	
Overige	0,00	0,00	0,00	
X. Overlopende rekeningen	17.360,14	16.207,81	1.152,53	17.360,14
Onroerende voorheffing			1.152,53	
TOTAAL PASSIVA	3.462.545,13	1.904.911,18	1.537.634,00	3.462.545,18

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten contracten met betrekking tot onroerende goederen.

De 'terreinen en gebouwen', welke zullen afgesplitst worden naar de verkrijgende vennootschap betreffen navolgende rechten en contracten die zullen worden overgedragen:

De leasingcontracten (met al de bijhorende rechten en uitbreidingen) met betrekking tot een warenhuis, parkeergarage en een tweede gebouw gelegen te Tessenderlo, Binnenhof 6. Deze leasingcontracten zijn onder meer opgenomen in navolgende akten/contracten:

- De leasingakte verleden op 21 december 2005 voor notaris Luc Tournier te Beringen-Beverlo waarbij ING LEASE de hierna vermelde goederen in huur heeft gegeven aan Catine NV.

- Het contract van financieringshuur (uitbreiding) verleden op 14 februari 2007 voor notaris Philippe Degomme te Brussel, met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart.

- Het contract de dato 9 november 2021, gekoppeld aan het Onroerende Leasingcontract 131107-OL-0. In voormelde aktes wordt het onroerend goed waarop de leasingcontracten, en de bijhorende aankoopoptie, betrekking hebben omschreven als volgt:

Gemeente Tessenderlo – eerste afdeling

In het onroerend complex genaamd "Residentie Binnenhof", gelegen op de hoek van de Stationsstraat en de Weggevoerdenstraat, gekadastraerd volgens titel en thans sectie A, deel van nummers 783/K, 1290/D/6, 1290/F/6, 1290/M/6 en nummer 1290/S/5, met een totale oppervlakte volgens meting van twee en zestig aren acht en tachtig centiaren zes en negentig decimilliaren (62a 88ca 96dm²):

1/ het Gebouw genaamd "Warenhuis":

Omvattende volgens de basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

Een winkelruimte gelegen op de gelijkvloerse verdieping, bestaande uit: Inkom, de winkelruimte zelf,

keuken en sanitair, laad- en loskade, diverse ruimtes (winkelkarretjes, technische lokalen); diverse ruimtes gelegen op de eerste en tweede verdieping bestemd als stockageruimte, administratieve lokalen,...), op de structuur van het gebouw en het dak: koelgroepen, ventilatiesystemen, kokers en dergelijke.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Tienduizend/tienduizendsten (10.000/10.000sten) in de bijzondere gemene delen van het Gebouw

"Warenhuis" en twintigduizend vierhonderd vijf en veertig/honderdduizendsten (20.445/100.000sten) in de gemene delen van het complex waaronder de grond;

2/ de ruimte genaamd "Parkeergarage";

Omvattende volgens de basisakte: het geheel der acht en vijftig (58) autostaanplaatsen genummerd van P1 tot en met P58, begrijpende:

a) In privative en uitsluitende eigendom:

De eigenlijke staanplaatsruimten binnen de lijnen;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Tienduizend/tienduizendsten (10.000/10.000sten) in de bijzondere gemene delen van de "Parkeergarage" en zeshonderdtachtig/honderdduizendsten (680/100.000sten) in de gemene delen van het complex waaronder de grond;

3/ het Gebouw genaamd "GEBOUW 2";

Omvattende volgens de basisakte: de containerruimte gelegen op het gelijkvloers begrijpende:

a) In privative en uitsluitende eigendom:

De containerruimte;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Tienduizend/tienduizendsten (10.000/10.000sten) in de bijzondere gemene delen van het Gebouw 2' en vijf en tachtig/honderdduizendsten (85/100.000sten) in de gemene delen van het complex waaronder de grond.

Dit onroerend goed staat beschreven in de akte houdende de statuten van het onroerend complex genaamd "Residentie Binnenhof" verleden voor notaris Tournier te Berlingen op 29 september 2005 en in de wijzigende basisakte verleden voor dezelfde notaris op 5 december 2005.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS bedraagt 1.044.905,30 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS:

- * 178.954,66 EUR afkomstig van het kapitaal van de tweede te splitsen vennootschap NV CATINE wordt aangewend voor de vorming van beschikbare inbreng buiten kapitaal in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;
- * 17.895,47 EUR afkomstig van de wettelijke reserves van de tweede te splitsen vennootschap NV CATINE wordt aangewend voor de vorming van beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;
- * 848.055,17 EUR afkomstig van de overgedragen winst van de tweede te splitsen vennootschap NV CATINE wordt aangewend voor de vorming van de overgedragen winst in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;

3. Activa en passiva bestanddelen van de derde te splitsen vennootschap NV KORDI toe te bedelen aan de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS.

SPLITSINGSBALANS PER 31/1/2023				
Kordi NV	Euro 31/01/2023	Splitsing		Totaal
		Kordi NV 31/01/2023	Alcrets 31/01/2023	
VASTE ACTIVA	510.104,52	313.297,68	197.006,84	510.104,52
I. Oprichtingskosten	0,00			
II. Immateriële vaste activa	0,00	0,00		
III. Materiële vaste activa	504.714,52	307.707,68	197.006,84	504.714,52
A. Terreinen	0,00			
B. Gebouwen	87.862,76	87.862,76		
C. Installaties, machines en uitrusting	117.296,77	117.296,77		
D. Meubilair en rollend materieel	12.618,52	12.618,52		
E. Leasing en soortgelijke rechten	89.930,63	89.930,63		
F. Overige materiële vaste activa	197.006,84		197.006,84	
G. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	0,00		0,00	

IV. Financiële vaste activa	5.590,00	5.590,00	0,00	5.590,00
Deelnemingen	0,00			
Vorderingen verbonden ondernemingen	0,00			
Overige	5.590,00	5.590,00		
VLOTTENDE ACTIVA	3.203.174,34	2.099.514,10	1.107.859,08	3.203.374,34
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Handelsvorderingen	0,00			
B. Overige vorderingen	0,00			
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	543.848,52	543.848,52	0,00	543.848,52
A. Voorraden	543.848,52	543.848,52	0,00	543.848,52
1. Grond- en hulpstoffen	0,00			
2. Goederen in bewerking	0,00			
3. Gereed product	0,00			
4. Handelsgoederen	543.848,52	543.848,52		
5. Onroerende goederen voor verkoop	0,00			
6. Vooruitbetalingen	0,00			
B. Bestellingen in uitvoering	0,00			
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	463.811,00	463.811,00	0,00	463.811,00
A. Handelsvorderingen	159.045,24	159.045,24		159.045,24
B. Overige vorderingen	304.765,76	304.765,76	0,00	304.765,76
Expliciet gebonden	304.765,76	304.765,76		
Rekeningen courant	0,00	0,00		
Overige	0,00			
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Eigen aandelen	0,00			
B. Overige beleggingen	0,00			
IX. Liquide middelen	1.880.114,94	811.505,94	1.068.809,00	1.880.114,94
X. Overlopende rekeningen	315.599,88	280.348,90	35.250,98	315.599,88
Renting gebouwen (feb + maart 2023)			35.250,98	
TOTAAL ACTIVA	3.711.678,86	2.412.812,01	1.109.859,08	3.711.678,86

	EUR	Kordif NV	Alerats	Totaal
	31/01/2023	21/08/8724	21/08/8724	21/08/8724
EIGEN VERMOGEN	2.492.649,59	1.191.782,27	1.100.856,82	2.492.649,59
I. Kapitaal	62.500,00	29.882,43	32.617,57	62.500,00
II. Uitgiftepremie	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Reserves	6.250,00	2.988,24	3.261,76	6.250,00
A. Wettelijke reserve	6.250,00	2.988,24	3.261,76	6.250,00
B. Onbeschikbare reserves	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Belastingvrije reserves	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Beschikbare reserves	0,00	0,00	0,00	0,00
V. Overgedragen resultaat	2.423.899,59	1.158.912,10	1.264.987,49	2.423.899,59
VI. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00
VOORZIENINGEN & UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Voorzieningen & uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Voorzieningen voor risico's & kosten	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00

SCHULDEN	1.221.020,49	1.221.020,49	0,00	1.221.020,49
VII. Schulden op meer dan één jaar	100.620,49	100.620,49	0,00	100.620,49
A. Financiële schulden	100.620,49	100.620,49	0,00	100.620,49
B. Handelsschulden	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Overige schulden	0,00	0,00	0,00	0,00
Rekeningen courant	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Schulden op minder dan één jaar	1.091.288,78	1.091.288,78	0,00	1.091.288,78
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	103.220,30	103.220,30	0,00	103.220,30
B. Financiële schulden	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Handelsschulden	534.990,91	534.990,91	0,00	534.990,91
1. Leveranciers	534.990,91	534.990,91	0,00	534.990,91
2. Te betalen wissels	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Schulden mbt belastingen, bezoldigingen & sociale lasten	144.822,57	144.822,57	0,00	144.822,57
1. Belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Bezoldigingen & sociale lasten	144.822,57	144.822,57	0,00	144.822,57
F. Overige schulden	308.255,00	308.255,00	0,00	308.255,00
Exploitschulden	14.355,00	14.355,00	0,00	14.355,00
Rekeningen courant	293.900,00	293.900,00	0,00	293.900,00
Overige	0,00	0,00	0,00	0,00
X. Overlopende rekeningen	29.120,00	29.120,00	0,00	29.120,00
TOTAAL PASSIVA	1.711.678,86	1.711.678,86	1.700.866,87	1.711.678,86

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten onroerende goederen en/of rechten betreffende zulke goederen.

De 'terreinen en gebouwen', welke zullen afgesplitst worden naar de verkrijgende vennootschap betreffen de volgende onroerende goederen, rechten en contracten die zullen worden overgedragen:

1. De tréfonds van:

Gemeente Kortesseem – 1ste afdeling – Kortesseem

Een grootwarenhuis op en met grond, gelegen Hasseltsesteenweg 77, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie C nummer 578 W P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 68a 70ca.

Voormeld onroerend goed is bezwaard met een recht van erfpacht ten voordele van ING LEASE

BELGIUM NV voor een duur van 27 jaar ingegaan op 22 augustus 2011 ingevolge akte verleden op 22 augustus 2011 voor notaris Philippe Degomme te Brussel met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart en uitgebreid ingevolge akte verleden op 25 april 2012 voor notaris Philippe Degomme te Brussel met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart.

2. Het leasecontract en al de bijhorende rechten (waaronder een aankoopoptie met betrekking tot de zakelijke rechten van ING BELGIUM NV) met betrekking tot het onroerend goed te Kortesseem, Hasseltsesteenweg 77 zoals deze leasing onder andere is opgenomen in de leasingakte akte verleden op 22 augustus 2011 voor notaris Philippe Degomme te Brussel met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart en uitgebreid ingevolge akte verleden op 25 april 2012 voor notaris Philippe Degomme te Brussel met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart.

Verklaringen inzake bodemtoestand

De bestuurder van de verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van het door OVAM op 5 juli 2023 afgeleverde bodemattest (attestnummer 20230500469) betreffende het voormelde onroerend goed.

Dit bodemattest werd toegevoegd als bijlage achteraan het voorstel tot partiële splitsing.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS bedraagt 1.300.866,82 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS:

- * 32.617,57 EUR afkomstig van het kapitaal van de derde te splitsen vennootschap NV KORDI wordt aangewend voor de vorming van beschikbare inbreng buiten kapitaal in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;
- * 3.261,76 EUR afkomstig van de wettelijke reserves van de derde te splitsen vennootschap NV KORDI wordt aangewend voor de vorming van beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;
- * 1.264.987,49 EUR afkomstig van de overgedragen winst van de derde te splitsen vennootschap NV KORDI wordt aangewend voor de vorming van de overgedragen winst in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;

Naar aanleiding van de partiële splitsing zal het kapitaal van de NV KORDI dalen tot beneden het wettelijk voorgeschreven minimumkapitaal van 61.500,00 EUR. Bijgevolg zal de NV KORDI gelijktijdig in dezelfde akte houdende partiële splitsing door overneming van de NV KORDI door de BV ALCRETS dienen over te gaan tot incorporatie van beschikbare reserves (overgedragen winst) in het kapitaal zodat het wettelijk voorgeschreven minimumkapitaal van 61.500,00 EUR opnieuw bereikt is.

4. Activa en passiva bestanddelen van de vierde te splitsen vennootschap NV ZONDI toe te bedelen aan de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS.

SPLITSINGSBALANS PER 31/1/2023				
Zondi	Totaal	Splitsing		Totaal
	Euro	Zondi	Alcrets	
	31/01/2023	31/1/2023	31/1/2023	31/1/2023
VASTE ACTIVA	506.743,32	253.088,10	253.655,22	506.743,32
I. Oprichtingskosten	0,00			
II. Immateriële vaste activa	5.648,23	5.648,23		
III. Materiële vaste activa	489.963,09	240.519,87	249.443,22	489.963,09
A. Terreinen	0,00			
Gebouwen	249.443,22		249.443,22	
B. Installaties, machines en uitrusting	206.924,75	206.924,75		
C. Meubilair en rollend materieel	33.595,12	33.595,12		
D. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0	0,00	
E. Overige materiële vaste activa	0,00	0	0	
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen	0,00	0	0	
IV. Financiële vaste activa	11.132,00	6.920,00	4.212,00	11.132,00
Deelnemingen	0,00			
Vorderingen verbonden ondernemingen	0,00			
Overige	11.132,00	6.920,00	4.212,00	
VLOTTENDE ACTIVA	4.388.111,46	2.741.840,10	1.646.290,56	4.388.111,46
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Handelsvorderingen	0,00			
B. Overige vorderingen	0,00			
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	534.624,25	534.624,25	0,00	534.624,25
A. Voorraden	534.624,25	534.624,25	0,00	534.624,25
1. Grond- en hulpstoffen	0,00			
2. Goederen in bewerking	0,00			
3. Gereed product	0,00			
4. Handelsgoederen	534.624,25	534.624,25		
5. Onroerende goederen voor verkoop	0,00			
6. Vooruitbetalingen	0,00			
B. Bestellingen in uitvoering	0,00			
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	803.474,80	803.474,80	0,00	803.474,80
A. Handelsvorderingen	171.984,56	171.984,56		171.984,56
B. Overige vorderingen	631.590,24	631.590,24	0,00	631.590,24
Exploitatiegebonden	199.839,12	199.839,12		
Rekeningen courant	431.751,12	431.751,12		
Overige	0,00			
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Eigen aandelen	0,00			
B. Overige beleggingen	0,00			
IX. Liquide middelen	2.719.465,66	1.076.980,66	1.642.485,00	2.719.465,66
X. Overlopende rekeningen	330.566,75	326.761,19	3.805,56	330.566,75
Brandverzekering			3.805,56	
TOTAAL ACTIVA	4.894.854,78	2.994.929,00	1.646.290,56	4.894.854,78

	EUR	Zondi	Alcrets	Totaal
	31/01/2023	31/01/2023	31/01/2023	31/01/2023
EIGEN VERMOGEN	3.789.981,98	1.889.932,03	1.899.149,95	3.789.081,98
I. Kapitaal	226.125,00	112.787,45	113.337,55	226.125,00
II. Uitgiftepremies	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Reserves	3.562.956,98	1.777.144,58	1.785.812,40	3.562.956,98
A. Wettelijke reserve	22.612,50	11.278,74	11.333,76	
B. Onbeschikbare reserves	0,00	0,00	0,00	
C. Belastingvrije reserves	18.979,80	9.466,71	9.512,89	
D. Beschikbare reserves	3.521.364,68	1.756.399,13	1.764.965,75	
V. Overgedragen resultaat	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00
VOORZIENINGEN & UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Voorzieningen & uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Voorzieningen voor risico's & kosten	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00
SCHULDEN	1.105.792,80	1.104.996,97	795,83	1.105.792,80
VIII. Schulden op meer dan één jaar	102.269,12	102.269,12	0,00	102.269,12
A. Financiële schulden	102.269,12	102.269,12	0,00	102.269,12
B. Handelsschulden	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Overige schulden	0,00	0,00	0,00	0,00
Rekeningen courant	0,00	0,00	0,00	
Overige	0,00	0,00	0,00	
IX. Schulden op minder dan één jaar	1.002.727,85	1.002.727,85	0,00	1.002.727,85
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	101.201,06	101.201,06	0,00	101.201,06
B. Financiële schulden	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Handelsschulden	660.714,56	660.714,56	0,00	660.714,56
1. Leveranciers	660.714,56	660.714,56	0,00	
2. Te betalen wissels	0,00	0,00	0,00	
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Schulden met belastingen, bezoldigingen & sociale lasten	218.685,30	218.685,30	0,00	218.685,30
1. Belastingen	47.104,25	47.104,25	0,00	
2. Bezoldigingen & sociale lasten	171.581,05	171.581,05	0,00	
F. Overige schulden	22.126,93	22.126,93	0,00	22.126,93
Exploitatiegebonden	14.225,00	14.225,00	0,00	
Rekeningen courant	7.901,93	7.901,93	0,00	
Overige	0,00	0,00	0,00	
X. Overlopende rekeningen	795,83	0,00	795,83	795,83
Omkerende voorheffing			795,83	
TOTAAL PASSIVA	4.894.874,78	2.994.929,00	1.899.945,78	4.894.874,78

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten onroerende goederen en of zakelijke rechten betreffende zulke goederen.

De terreinen en gebouwen, welke zullen afgesplitst worden naar de verkrijgende vennootschap betreffen de volgende onroerende goederen waarvan de volle eigendom zal worden overgedragen:

De Volle eigendom van:

Zonhoven – 1ste afdeling

Een grootwarenhuis op en met grond en alle aanhorigheden, gestaan en gelegen Achter de Hoven 17, kadastraal gekend of het geweest zijnde als sectie B nummer 573 S P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van 36a 70ca.

Dit onroerend goed is bezwaard met een volmacht tot het vestigen van een hypotheek met een hoofdsom van 415.000 EUR ten voordele van KBC Bank. De eventueel nog uitstaande kredieten worden niet mee afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap.

Verklaringen inzake bodemtoestand

De bestuurder van de verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van het door OVAM op 5 juli 2023 afgeleverde bodemattest (attestnummer 20230500472) betreffende het voormelde onroerend goed. Dit bodemattest werd toegevoegd als bijlage achteraan het voorstel tot partiële splitsing.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS bedraagt 1.899.149,95 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS:

- * 113.337,55 EUR afkomstig van het kapitaal van de vierde te splitsen vennootschap NV ZONDI wordt aangewend voor de vorming van beschikbare inbreng buiten kapitaal in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;
- * 11.333,76 EUR afkomstig van de wettelijke reserves van de vierde te splitsen vennootschap NV ZONDI wordt aangewend voor de vorming van beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;
- * 9.512,89 EUR afkomstig van de belastingvrije reserves van de vierde te splitsen vennootschap NV ZONDI wordt aangewend voor de vorming van de belastingvrije reserves in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;
- * 1.764.965,75 EUR afkomstig van de beschikbare reserves van de vierde te splitsen vennootschap NV ZONDI wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;

5. Activa en passiva bestanddelen van de vijfde te splitsen vennootschap NV DIBEL toe te bedelen aan de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS.

SPLITTINGSRALAN PER 31/12/2023				
Dibel NV	Euro 31/01/2023	Splitting		Totaal
		Dibel NV 31/01/2023	Alcrets 31/01/2023	
VASTE ACTIVA	600.148,69	119.704,35	480.444,34	600.148,69
I. Oprichtingskosten	0,00			
II. Immateriële vaste activa	0,00			
III. Materiële vaste activa	595.398,69	114.954,35	480.444,34	595.398,69
A. Terreinen	0,00			
B. Gebouwen	353.157,38		353.157,38	
C. Installaties, machines en uitrusting	114.815,97	114.815,97		
D. Meubilair en roterend materieel	338,38	338,38		
E. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	0,00		
F. Overige materiële vaste activa	127.286,96		127.286,96	
F. Activa in aanbouw en vooruitbetalingen				
IV. Financiële vaste activa	4.750,00	4.750,00	0,00	4.750,00
Deelnemingen	0,00			
Vorderingen verbonden andermansingen	0,00			
Overige	4.750,00	4.750,00		
VLOTTENDE ACTIVA	1.899.400,01	1.790.943,01	502.457,00	1.899.400,01
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Handelsvorderingen	0,00			
B. Overige vorderingen	0,00			
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	401.888,38	401.888,38	0,00	401.888,38
A. Voorraden	401.888,38	401.888,38	0,00	401.888,38
1. Grond- en hulpstoffen	0,00			
2. Goederen in bewerking	0,00			
3. Gereed product	0,00			
4. Handelsgoederen	401.888,38	401.888,38		
5. Onroerends goederen voor verkoop	0,00			
6. Vooruitbetalingen	0,00			
B. Bestellingen in uitvoering	0,00			
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	293.170,82	293.170,82	0,00	293.170,82
A. Handelsvorderingen	110.132,81	110.132,81		110.132,81
B. Overige vorderingen	183.038,01	183.038,01	0,00	183.038,01
Exploitsatbegeborde	183.038,01	183.038,01		
Rekeningen courant	0,00	0,00		
Overige	0,00			
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Eigen aandelen	0,00			
B. Overige beleggingen	0,00			
IX. Liquide middelen	1.010.573,21	508.116,21	502.457,00	1.010.573,21
X. Overlopende rekeningen	187.767,62	187.767,62	0,00	187.767,62
TOTAAL ACTIVA	2.499.548,72	1.910.647,36	982.901,34	2.893.548,72

	EUR	Catine NV	Alcrets	Totaal
	31/01/2023	31/11/2023	31/11/2023	31/11/2023
EIGEN VERMOGEN	1.456.757,00	475.610,18	981.147,22	1.456.757,00
I. Kapitaal	74.368,06	24.280,09	50.087,97	74.368,06
II. Uitgiftepremies	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Reserves	1.382.389,34	451.330,09	931.059,25	1.382.389,34
A. Wettelijke reserve	7.436,81	2.428,01	5.008,80	7.436,81
B. Onbeschikbare reserves	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Belastingvrije reserves	31.492,80	10.281,84	21.210,86	31.492,80
D. Beschikbare reserves	1.343.459,73	438.620,13	904.839,60	1.343.459,73
V. Overgedragen resultaat	0,00	0,00	0,00	0,00
VI. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00
VOORZIENINGEN & UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00	0,00	0,00	0,00
VII. Voorzieningen & uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00
A. Voorzieningen voor risico's & kosten	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Uitgestelde belastingen	0,00	0,00	0,00	0,00
SCHULDEN	1.016.791,12	1.015.077,20	1.154,12	1.016.791,12
VIII. Schulden op meer dan één jaar	44.752,20	44.752,20	0,00	44.752,20
A. Financiële schulden	44.752,20	44.752,20	0,00	44.752,20
B. Handelsschulden	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Overige schulden	0,00	0,00	0,00	0,00
Rekeningen courant	0,00	0,00	0,00	0,00
Overige	0,00	0,00	0,00	0,00
IX. Schulden op minder dan één jaar	990.285,00	990.285,00	0,00	990.285,00
A. Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	46.211,19	46.211,19	0,00	46.211,19
B. Financiële schulden	272.250,00	272.250,00	0,00	272.250,00
C. Handelsschulden	392.173,30	392.173,30	0,00	392.173,30
1. Leveranciers	392.173,30	392.173,30	0,00	392.173,30
2. Te betalen wissels	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Schulden met belastingen, bezoldigingen & sociale lasten	120.495,51	120.495,51	0,00	120.495,51
1. Belastingen	1.405,09	1.405,09	0,00	1.405,09
2. Bezoldigingen & sociale lasten	119.090,42	119.090,42	0,00	119.090,42
F. Overige schulden	159.155,00	159.155,00	0,00	159.155,00
Exploitatiegebonden	9.155,00	9.155,00	0,00	9.155,00
Rekeningen courant	150.000,00	150.000,00	0,00	150.000,00
Overige	0,00	0,00	0,00	0,00
X. Overlopende rekeningen	1.754,12	0,00	1.754,12	1.754,12
Aan te rekenen kosten (OV bijkomend voorzien 1/2023)			984,12	
Over de (tragen opbrengsten (rijpacht februari)			770,00	
TOTAAL PASSIVA	2.491.548,12	1.510.647,38	982.901,34	2.491.548,72

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten onroerende goederen en/of rechten betreffende zulke goederen.

De 'terreinen en gebouwen', welke zullen afgesplitst worden naar de verkrijgende vennootschap betreffen de volgende onroerende goederen, rechten en contracten die zullen worden overgedragen:

1. De Volle eigendom van:

Stad Peer – 1ste afdeling

In een appartementsgebouw op een perceel grond, ten kadaster gekend volgens titels als sectie F, delen van nummers 340 N en 338 X, zoals deze percelen staan afgebeeld als loten 4 (enkel ondergrond), 15A, 15B, 14A (enkel ondergrond) en 14B op een meetplan dat werd opgesteld door landmeter Essers te Bree op 14 april 2009 dat werd gehecht aan een akte verleden voor notarij Jan Cloet te Peer op 27 april 2009: HANDELSGEHEEL TWEE (HG2), gelegen op het gelijkvloers, kadastraal gekend als sectie F nummer 338 G P0008 (HA.GV/HG2/) en omvattende volgens basisakte:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

De Handelsruimte.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tweeduizend driehonderd drieënzestig/tienduizendste (2.383/10.000ste) onverdeelde aandelen in de gedwongen onverdeeldheid, met inbegrip van de grond.

Dit Handelsgeheel twee is bezwaard met een hypotheek met een hoofdsom van 25.000 EUR en een volmacht tot het vestigen van een hypotheek met een hoofdsom van 630.000 EUR ten voordele van KBC Bank. De eventueel nog uitstaande kredieten worden niet mee afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap.

2. De tréfonds van:

Stad Peer – 1ste afdeling

In een building genaamd "Residentie De Bogaerd I", gelegen 3990 Peer, De Bogaerd:

1/ Het HANDELSGEHEEL 1 (HG.1), met postadres De Bogaerd 3, kadastraal gekend als sectie F, nummer 340 X P0014 (HA.GV/HG.1/) omvattende:

a) In privative en uitsluitende eigendom:

- Parkeergarage 1 in de kelderverdieping:

☐ Met de parkeerplaatsen 1 tot en met 33 en 35 tot en met 57;

☐ Kelderruimtes 1 tot en met 4 en kelderruimte 23;

☐ De zone voor winkelwagens en de fietsenstalling;

☐ De ruimte aangeduid als "H.S. cabine";

☐ De volledige circulatiezone tussen deze ruimten;

- Op het gelijkvloers:

☐ De handelsruimte 1, zoals aangeduid op het uitvoeringsplan;

☐ De uitbreiding van deze handelsruimte, zoals aangeduid op de bij de statutenakte gevoegde plannen, opgesteld door "Atrium Architectenbureau", genummerd pagina's "01a/03", met datum 8 september 2008 en "01b/03", "02/03" en "03/03", deze drie met datum 6 september 2008;

☐ De opslagruimte;

☐ De ruimte voor laden en lossen;

- Het Trappengeheel 2 in de kelderverdieping en op het gelijkvloers met:

☐ Traphal 02;

☐ Lift 02;

☐ Machiniekamer 02.

De transitzone, aangeduid als tot 7 op het meetplan, is uitdrukkelijk uitgesloten uit deze kavel.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierduizend zeshonderd éénenvijftig/tienduizendste (4.651/10.000ste) onverdeelde aandelen in de gedwongen onverdeeldheid, met inbegrip van de grond;

2/ Het DUPLEX-APPARTEMENT NUMMER ZEVEN (A.7), met postadres De Bogaerd 1 bus 7, kadastraal gekend als sectie F, nummer 340 X P0007 (A1.2/A.7/) omvattende overeenkomstig titel:

a) In privative en uitsluitende eigendom:

- Op de eerste verdieping: Inkom, berging, W.C., leef- en eetruimte, keuken, trap naar de tweede verdieping; dakterras, plantenbak;

- Op de tweede verdieping: badkamer, nachthal, slaapkamer 01 en slaapkamer 02, berging/wasplaats;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zeshonderd achtenveertig/tienduizendste (648/10.000ste) onverdeelde aandelen in de gedwongen onverdeeldheid, met inbegrip van de grond;

Zoals dit onroerend goed staat beschreven in de akte houdende de statuten van het onroerend complex genaamd "Residentie De Bogaerd" verleden voor notaris Jan Cloet te Peer op 9 juli 2009 en in de wijzigende basisakte verleden voor dezelfde notaris op 7 juni 2010.

Voormeld onroerend goed is bezwaard met een recht van erfpacht ten voordele van KBC IMMOLEASE NV voor een duur van 27 jaar ingegaan op 27 juni 2011 ingevolge akte verleden op 27 juni 2011 voor notaris Christophe Werbrouck te Mouscron met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart.

Dit onroerend goed is bezwaard met een hypotheek met een hoofdsom van 25.000 EUR ten voordele van KBC Bank ingevolge akte verleden voor notaris Ingrid Voeten te Lichtaart op 9 juli 2009. De eventueel nog uitstaande kredieten worden niet mee afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap.

3. Het leasecontract en al de bijhorende rechten (waaronder een aankoopoptie met betrekking tot de zakelijke rechten van KBC IMMOLEASE NV) met betrekking tot Handelsgeheel 1 en het duplex-appartement, zoals deze leasing onder andere is opgenomen in de leasingakte verleden op 27 juni 2011 voor notaris Christophe Werbrouck te Mouscron met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart.

Verklaringen inzake bodemtoestand

De bestuurder van de verkrijgende vennootschap verklaart voorafgaand aan de goedkeuring van onderhavig voorstel tot partiële splitsing kennis te hebben genomen van de door OVAM op 5 juli 2023 afgeleverde bodemattesten (attestnummer 20230500470 (perceel 338G) en attestnummer 20230500471 (perceel 340X)) betreffende het voormelde onroerend goed.

Deze bodemattesten werden toegevoegd als bijlage achteraan het voorstel tot partiële splitsing.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS bedraagt 981.147,22 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS:

- * 50.087,97 EUR afkomstig van het kapitaal van de vijfde te splitsen vennootschap NV DIBEL wordt aangewend voor de vorming van beschikbare inbreng buiten kapitaal in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;
- * 5.008,80 EUR afkomstig van de wettelijke reserves van de vijfde te splitsen vennootschap NV DIBEL wordt aangewend voor de vorming van beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;
- * 21.210,86 EUR afkomstig van de belastingvrije reserves van de vijfde te splitsen vennootschap NV DIBEL wordt aangewend voor de vorming van de belastingvrije reserves in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS;
- * 904.839,60 EUR afkomstig van de beschikbare reserves van de vijfde te splitsen vennootschap NV DIBEL wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV ALCRETS.

Naar aanleiding van de partiële splitsing zal het kapitaal van de NV DIBEL dalen tot beneden het wettelijk voorgeschreven minimumkapitaal van 61.500,00 EUR. Bijgevolg zal de NV DIBEL gelijktijdig in dezelfde akte houdende partiële splitsing door overneming van de NV DIBEL door de BV ALCRETS dienen over te gaan tot incorporatie van beschikbare reserves (overgedragen winst) in het kapitaal zodat het wettelijk voorgeschreven minimumkapitaal van 61.500,00 EUR opnieuw bereikt is.

Tenslotte betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschappen – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitend geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva (of overeenkomsten die rechten toekennen met betrekking tot onroerende zakelijke rechten) waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen (of overeenkomsten die rechten toekennen met betrekking tot onroerende zakelijke rechten) die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde onroerende goederen.

KAPITAALVERMINDERING TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAPOEN – VERMOGENSVERHOOGING VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de eerste te splitsen vennootschap NV NEERDI een kapitaalsvermindering dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 62.500,00 EUR.

De kapitaalsvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Naar aanleiding van de partiële splitsing zal het eigen vermogen van NV NEERDI negatief worden en zal het kapitaal dalen tot 0,00 EUR. Bijgevolg zal besloten worden tot een bijkomende kapitaalverhoging in speciën ten bedrage van 70.000,00 EUR gelijktijdig in dezelfde akte houdende partiële splitsing door overneming van de NV NEERDI door de BV ALCRETS. Deze kapitaalverhoging zal in dezelfde verhouding onderschreven worden door de bestaande aandeelhouders van NV NEERDI.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de tweede te splitsen vennootschap NV CATINE een kapitaalsvermindering dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 178.954,66 EUR.

De kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.
Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de tweede te splitsen vennootschap NV CATINE dus 221.045,34 EUR bedragen.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de derde te splitsen vennootschap NV KORDI een kapitaalvermindering dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 32.617,57 EUR.

De kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.
Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de derde te splitsen vennootschap NV KORDI dus 29.882,43 EUR bedragen.

Naar aanleiding van de partiële splitsing zal het kapitaal van de NV KORDI dus dalen tot beneden het wettelijk voorgeschreven minimumkapitaal van 61.500,00 EUR. Bijgevolg zal de NV KORDI gelijktijdig in dezelfde akte houdende partiële splitsing door overneming van de NV KORDI door de BV ALCRETS dienen over te gaan tot incorporatie van beschikbare reserves (overgedragen winst) in het kapitaal zodat het wettelijk voorgeschreven minimumkapitaal van 61.500,00 EUR opnieuw bereikt is.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de vierde te splitsen vennootschap NV ZONDI een kapitaalvermindering dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 113.337,55 EUR.

De kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.
Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de vierde te splitsen vennootschap NV ZONDI dus 112.787,45 EUR bedragen.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de vijfde te splitsen vennootschap NV DIBEL een kapitaalvermindering dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 50.087,97 EUR.

De kapitaalvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.
Na de partiële splitsing zal het kapitaal van de vijfde te splitsen vennootschap NV DIBEL dus 24.280,09 EUR bedragen.

Bijgevolg zal de NV DIBEL gelijktijdig in dezelfde akte houdende partiële splitsing door overneming van de NV DIBEL door de BV ALCRETS dienen over te gaan tot incorporatie van beschikbare reserves (overgedragen winst) in het kapitaal zodat het wettelijk voorgeschreven minimumkapitaal van 61.500,00 EUR opnieuw bereikt is.

Overeenkomstig en ter uitvoering van voormelde splitsingsverrichting zal er in hoofde van de verkrijgende vennootschap een vermogensverhoging dienen goedgekeurd te worden t.b.v. 5.260.413,91 EUR.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:59, 10° WVV

De aandelen van de verkrijgende vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld :

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0704.956.210.	750
BV ORKARI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 11 en met als ondernemingsnummer 0463.950.505.	125
BV CRESCENOS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0812.719.151.	125
TOTAAL	1.000

Elke aandeelhouder van de te splitsen vennootschappen ontvangt in evenredigheid tot zijn aandelenbezit in de te splitsen vennootschappen, het daarmee overeenstemmende aantal nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap.

Na de partiële splitsing zal het aandelenbezit in de verkrijgende vennootschap als volgt verdeeld zijn:

Aandeelhouder	Aandelen voor overname	Uitgifte nieuwe aandelen	Aandelen na overname
BV ORFECORP, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempensstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0704.956.210.	750	12.330.788	12.331.538
BV ORKARI, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempensstraat 11 en met als ondernemingsnummer 0463.950.505.	125	2.067.724	2.067.849
BV CRESCENOS, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempensstraat 13 en met als ondernemingsnummer 0812.719.151.	125	2.028.485	2.028.610
TOTAAL	1.000	16.426.997	16.427.997

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN / STATUTENWIJZIGING

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschappen en van de verkrijgende vennootschap, de wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing.

Wijzigingen NV NEERDI:

- In hoofde van NV NEERDI zal een kapitaalsvermindering worden doorgevoerd van 62.500,00 EUR. Naar aanleiding van de partiële splitsing zal het eigen vermogen van NV NEERDI negatief worden en zal het kapitaal dalen tot 0,00 EUR. Bijgevolg zal besloten worden tot een bijkomende kapitaalverhoging in specien ten bedrage van 70.000,00 EUR gelijktijdig in dezelfde akte houdende partiële splitsing door overnemering van de NV NEERDI door de BV ALCRETS. Deze kapitaalverhoging zal in dezelfde verhouding onderschreven worden door de bestaande aandeelhouders van NV NEERDI.
- Het kapitaal van de NV NEERDI zal hierna 70.000,00 EUR bedragen vertegenwoordigd door 125 aandelen zonder vermelding van nominale waarde;
- De kapitaalsvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Wijzigingen NV CATINE:

- In hoofde van NV CATINE zal een kapitaalsvermindering worden doorgevoerd van 178.964,66 EUR. Het kapitaal van de NV CATINE zal hierna 221.045,34 EUR bedragen vertegenwoordigd door 400 aandelen zonder vermelding van nominale waarde;
- De kapitaalsvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Wijzigingen NV KORDI:

- In hoofde van NV KORDI zal een kapitaalsvermindering worden doorgevoerd van 32.617,57 EUR. Het kapitaal van de NV KORDI zal hierna 29.882,43 EUR bedragen vertegenwoordigd door 125 aandelen zonder vermelding van nominale waarde;
- Naar aanleiding van de partiële splitsing zal het kapitaal van de NV KORDI dus dalen tot beneden het wettelijk voorgeschreven minimumkapitaal van 61.500,00 EUR. Bijgevolg zal de NV KORDI gelijktijdig in dezelfde akte houdende partiële splitsing door overnemering van de NV KORDI door de BV ALCRETS dienen over te gaan tot incorporatie van beschikbare reserves (overgedragen winst) in het kapitaal zodat het wettelijk voorgeschreven minimumkapitaal van 61.500,00 EUR opnieuw bereikt is.
- De kapitaalsvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Wijzigingen NV ZONDI:

- In hoofde van NV ZONDI zal een kapitaalsvermindering worden doorgevoerd van 113.337,55 EUR. Het kapitaal van de NV ZONDI zal hierna 112.787,45 EUR bedragen vertegenwoordigd door 3.618 aandelen zonder vermelding van nominale waarde;
- De kapitaalsvermindering ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Wijzigingen NV DIBEL:

- In hoofde van NV DIBEL zal een kapitaalsvermindering worden doorgevoerd van 50.087,97 EUR. Het kapitaal van de NV DIBEL zal hierna 24.280,09 EUR bedragen vertegenwoordigd door 3.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde;
- Bijgevolg zal de NV DIBEL gelijktijdig in dezelfde akte houdende partiële splitsing door overnemering van de NV DIBEL door de BV ALCRETS dienen over te gaan tot Incorporatie van beschikbare reserves (overgedragen winst) in het kapitaal zodat het wettelijk voorgeschreven minimumkapitaal van 61.500,00 EUR opnieuw bereikt is.
- De kapitaalsvermindering Ingevolge de partiële splitsing gebeurt zonder vernietiging van aandelen.

Wijzigingen BV ALCRETS:

- In hoofde van BV ALCRETS zal een vermogensverhoging worden doorgevoerd van 5.280.413,91 EUR met uitgifte van 16.426.997 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

12/ AANSTELLING NOTARIS

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het kantoor van Notaris Cynthia VAN AENRODE, kantoorhoudende te 3600 Genk, Grotestraat 97, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

Getekend, voor BV ORFECORP, bestuurder,
Orfea CRETSKENS, vaste vertegenwoordiger.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Origineel getekend voorstel tot partiële splitsing d.d. 14 juli 2023, met als bijlagen: bodemattesten + getekende volmacht.