



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23112106

NEERLIGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

21 AUG 2023

Ondernemingsnr : **0408 666 344**

Naam

(voluit) : **Jeugdhulp Don Bosco Vlaanderen**

(verkort) :

Rechtsvorm : **vereniging zonder winstoogmerk**

Volledig adres v.d. zetel : **9900 Eeklo, Waaistraat 6**

Onderwerp akte : OVERDRACHT ALGEMEENHEID

Er blijkt uit een authentieke akte opgesteld door meester Cynthia Van Aenrode, notaris met standplaats te Genk, op 7 juni 2023, dewelke binnen de wettelijke termijn ter registratie zal worden neergelegd, houdende buitengewone algemene vergadering van de vereniging zonder winstoogmerk "Jeugdhulp Don Bosco Vlaanderen", met zetel te 9900 Eeklo, Waaistraat 6, ingeschreven in het register van rechtspersonen met ondernemingsnummer 0408.666.344, dat met eenparigheid van stemmen volgende overdracht om niet van een algemeenheid heeft plaatsgevonden (bij uittreksel):

EERSTE BESLUIT – BEVESTIGING TOEPASSELIJKE PROCEDUREREGELS

In toepassing van artikel 13:10 juncto artikel 12:1 §1 lid 2 en artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen beslist de algemene vergadering uitdrukkelijk de beoogde verrichting tot overdracht om niet van een algemeenheid te onderwerpen aan de procedure zoals voorzien bij artikel 12:92 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Derhalve bevestigt de algemene vergadering de toepasselijkheid van deze procedureregels, zoals zij ook reeds werden voorzien in het nagelmede voorstel tot overdracht van de algemeenheid.

TWEDE BESLUIT – KENNISNAME EN GOEDKEURING VAN HET VOORSTEL TOT OVERDRACHT

De algemene vergadering neemt kennis van het voormelde voorstel tot overdracht opgesteld bij onderhandse akte de dato 20 december 2021, dit overeenkomstig het huidige artikel 12:93 van het Wetboek van verenigingen en verenigingen, welk werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent op 21 december 2021, niet gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

De algemene vergadering ontslaat de voorzitter van integrale voorlezing van dit voorstel aangezien de leden uitdrukkelijk verklaren er voorafgaandelijk dezer een kopie van te hebben ontvangen en er voldoende kennis van te hebben genomen.

Na onderzoek beslist de algemene vergadering dit voorstel integraal goed te keuren.

DERDE BESLUIT – BESLISSING TOT OVERDRACHT OM NIET VAN EEN ALGEMEENHEID

A.- Overdracht om niet

De algemene vergadering beslist akkoord te gaan met en over te gaan tot overdracht om niet van de algemeenheid, omvattende alle activa en passiva van de vereniging zonder winstoogmerk "Junitas", met zetel te 3600 Genk, Sint-Martensbergstraat 36, ingeschreven in het register van rechtspersonen te Antwerpen, afdeling Tongeren met ondernemingsnummer 0409.931.304 (hierna eveneens "de overdragende vereniging" genoemd) in de vereniging zonder winstoogmerk "Jeugdhulp Don Bosco Vlaanderen", met zetel te 9900 Eeklo, Waaistraat 6, ingeschreven in het register van rechtspersonen te Gent, afdeling Gent met ondernemingsnummer 0408.666.344 (hierna eveneens "de overnemende vereniging" genoemd).

De inbreng om niet van de algemeenheid heeft tot gevolg dat alle activa en passiva van de overdragende vereniging alsook haar activiteiten met de daaraan verbonden waarborgen, vergunningen, erkenningen, registraties, roerende en onroerende goederen, personeelsleden, benamingen en logo's, boekhoudkundige stukken en archieven, kortom alle materiële en immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met de algemeenheid van de overdragende vereniging, van rechtswege ten algemene titel overgaan op de overnemende vereniging. Wat betreft de industriële en intellectuele eigendomsrechten zal de overdragende vereniging, met het oog op de tegenstelbaarheid aan derden van de overdracht, de voorwaarden naleven bepaald in bijzondere wetten.

B.- Nadere bepalingen en voorwaarden

De overdracht geschiedt aan de nadere bepalingen en voorwaarden die werden bepaald in voormeld voorstel tot overdracht, opgesteld bij onderhandse akte de dato 20 december 2021, die letterlijk als volgt luiden.

"Beschrijving van de vermogensbestanddelen

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

De algemeenheid omvat o.a. het integraal cliënteel van de voorziening en alle activa en passiva, leverancierscontracten, cliëntencontracten, subsidierechten, erkenningen en vergunningen en alle andere contracten en administratieve regelingen welke in het kader van de uitbating van de drie deelwerkingen gebruikt worden of vereist zijn.

De inbreng omvat op de meest algemene wijze alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve vorderingen, vergunningen en erkenningen, persoonlijke en zakelijke waarborgen alsook alle overige waarborgen waarvan de VZW Junitas titularis of bevoordeelde is om welke reden ook in het kader van de ingebrachte algemeenheid, dit ten opzichte van alle derden, inbegrepen de openbare besturen.

De schuldvorderingen en de rechten vervat in de inbreng om niet evenals alle zakelijke en persoonlijke waarborgen hieraan gehecht worden overgedragen aan de verkrijgende VZW. De VZW Jeugdhulp Don Bosco Vlaanderen zal aldus worden gesubrogeerd, zonder dat er van schuldvernieuwing sprake is, in alle rechten, zakelijk of persoonlijk, van de inbrengende VZW, in al haar goederen, en ten aanzien van welke schuldenaar ook. De huidige subrogatie is in het bijzonder van toepassing op de voorrechten, hypotheeken, vorderingen in ontbinding, beslagleggingen, borgen en inpandgevingen. De verkrijgende VZW is gemachtigd op haar kosten alle betekeningen, vermeldingen, inschrijvingen, hernieuwingen of opheffingen van inschrijvingen, van voorrechten, van hypotheeken, van inbeslagleggingen, alsook alle voorgaande desgevraagd of subrogaties te eisen of hiermee in te stemmen.

De huidige inbreng wordt gedaan op last voor de VZW Jeugdhulp Don Bosco Vlaanderen binnen het kader van de ingebrachte activiteiten, om

- alle passiva op zich te nemen van de inbrengende VZW ten aanzien van derden; alle verbintenissen en verplichtingen van de inbrengende VZW op dergelijke wijze uitvoeren dat dezelfde vereniging desaangaand niet meer aansprakelijk kan worden gesteld noch kan worden aangesproken;

- het nakomen en uitvoeren van alle akkoorden en verbintenissen afgesloten door de inbrengende vereniging met het overgedragen personeel van deze vereniging, en in het bijzonder tot het naleven van de anciënniteits- en overige rechten van het personeel overeenkomstig de bepalingen, voorwaarden en modaliteiten vervat in deze contracten en verbintenissen;

- het nakomen en uitvoeren van alle overeenkomsten en verbintenissen welkdanig ook aangegaan door de inbrengende vereniging in verband met de ingebrachte activiteiten, namelijk deze aangegaan met de overheid, het cliënteel, de leveranciers, de schuldeisers alsook alle brand- en ongevallenverzekeringen evenals alle overige risicoverzekeringen. De VZW Jeugdhulp Don Bosco Vlaanderen wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen die hieruit voortvloeien, alsook zal zij instaan voor de risico's en gevaren, zonder mogelijkheid van verhaal ten aanzien van de inbrengende VZW;

- alle belastingen, taksen, bijdragen, verzekeringspremies op zich te nemen, alsook alle gewone en buitengewone kosten, die de ingebrachte algemeenheid kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom en de uitbating ervan.

De goederen worden ingebracht in de staat waarin ze zich bevinden. De VZW Jeugdhulp Don Bosco Vlaanderen verklaart volledig kennis te hebben van de goederen en de rechten die worden ingebracht en wenst hiervan geen verdere gedetailleerde omschrijving te ontvangen.

Jeugdhulp Don Bosco Vlaanderen verbindt er zich toe om die reserves bestaande uit o.a. een legaat geschonken door een oud-begeleidster van Huis De Weijers VZW die op datum van de inwerkingtreding van de inbreng om niet van een algemeenheid met specifieke bestemming (bestemde fondsen, investeringsfondsen) werden aangelegd door de VZW Huis De Weijers boekhoudkundig tot uitdrukking te brengen op een aparte grootboekrekening en de bestemming ervan te respecteren.

De inbreng omvat ook de archieven en de boekhoudkundige documenten van de inbrengende vereniging, met betrekking tot de ingebrachte goederen en rechten, met verplichting voor de VZW Jeugdhulp Don Bosco Vlaanderen deze documenten te bewaren.

Het personeel dat werkzaam is voor de VZW Junitas wordt mee overgedragen met de algemeenheid die om niet wordt ingebracht.

(...)

Boekhoudkundige datum

De Raad van Bestuur van de betrokken verenigingen zonder winstoogmerk stelt voor de datum vanaf welke de verrichtingen van de in te brengen algemeenheid boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor de verkrijgende vereniging, vast te stellen op datum van 1 januari 2021."

De algemene vergadering erkent uitdrukkelijk de voormelde bepalingen en voorwaarden te bekrachtigen en na te leven.

C.- Overdracht van zakelijke rechten op onroerende goederen

Zijn hier tussengekomen: (...) in hun hoedanigheid van bestuurder van de overdragende vereniging en dit op basis van een door de buitengewone algemene vergadering van de overdragende vereniging aan hen verleende volmacht, krachtens authentieke akte op heden voorafgaandelijk dezer verleden voor ondergetekende notaris, dewelke verklaren dat in het over te dragen vermogen van de overdragende vereniging volgende onroerende goederen begrepen zijn, die ingevolge onderhavige akte zullen overgaan naar het vermogen van de overnemende vereniging: (...)

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN

(...)

EIGENDOMSTITEL

(...)

ALGEMENE VOORWAARDEN

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



(...)
 RUIMTELIJKE ORDENING
 (...)
 WATERTOETS
 (...)
 BODEMDECREET
 (...)
 ONROERENDERFGOEDDECREET
 (...)
 BOSDECREET
 (...)
 NATUUR
 (...)
 VLAAMSE CODEX WONEN
 (...)
 ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT (EPC)
 (...)
 RENOVATIEPLICHT (NIET VAN TOEPASSING)
 (...)
 ASBEST
 (...)
 ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING
 (...)

D.- Gevolgen van de overdracht

Ondergetekende notaris geeft de algemene vergadering bijzondere kennis van de rechtsgevolgen, tegenwerpelijheid, zekerheidsstelling en aansprakelijkheid in het kader van onderhavige transactie, dit zoals deze nader worden bepaald door artikel 12:96 tot en met artikel 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VIERDE BESLUIT - VERVULLING OPSCHORTENDE VOORWAARDE

De algemene vergadering stelt vast en verzoekt ondergetekende notaris te acteren dat ingevolge voorgaande beslissingen de opschortende voorwaarde van het bekomen van eenzelfde besluit omtrent onderhavige overdracht om niet door de algemene vergadering van de overdragende verenigingen de algemene vergadering van de overnemende vereniging vervuld is.

Zijn hier tussengekomen: (...) in hun hoedanigheid van bestuurder van de overdragende vereniging en dit op basis van een door de buitengewone algemene vergadering van de overdragende vereniging aan hen verleende volmacht, krachtens authentieke akte op heden voorafgaandelijk dezer verleden voor ondergetekende notaris, dewelke eveneens verklaren dat deze opschortende voorwaarde zich heeft vervuld.

VIJFDE BESLUIT – BIJZONDERE VOLMACHTEN

A. Volmacht aan het bestuursorgaan

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten

B.- Volmacht aan het notariskantoor

De algemene vergadering geeft volmacht aan de optredende notaris om de onderhavige akte neer te leggen bij uittreksel overeenkomstig de artikelen 2:9, 2:10 of 2:11 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en bekend te maken bij uittreksel overeenkomstig de artikelen 2:15, 2:16 of 2:17 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dit alles zoals voorgeschreven door artikel 13:10 juncto 12:95 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor eensluidend ontledend uittreksel

Cynthia VAN AENRODE

Notaris met standplaats te Genk

Tegelijk hiermee neergelegd: een afschrift van de nog te registreren akte.