



[Luik B]

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie*****23116726***NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE**1 SEP. 2023****Griffie**Ondernemingsnr : **0877 244 838****Naam**(voluit) : **Newell Brands Belgium**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Industriepark-Noord 30, 9100 Sint-Niklaas****Onderwerp akte : Fusievoorstel NWL Belgium Production en Newell Brands Belgium**

Uittreksel uit het Fusievoorstel dd. 24 augustus 2023 overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

"PRESENTEREN DE BESTUURSORGANEN VAN DE FUSERENDE VENNOOTSCHAPPEN HIERBIJ HET VOORSTEL OM:

Een geruisloze fusie, zijnde een met fusie gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7 WVV (hierna de "Fusie") tot stand te brengen waarbij:

(i) het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, zowel haar rechten als verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening van de Over Te Nemen Vennootschap, zal overgaan op de Overnemende Vennootschap, die alle aandelen in handen heeft van de Over Te Nemen Vennootschap;

(ii) de Over Te Nemen Vennootschap vervolgens zal ophouden te bestaan; en

(iii) er geen omwisseling van aandelen van de Over Te Nemen Vennootschap tegen aandelen van de Overnemende Vennootschap plaatsvindt vermits de Overnemende Vennootschap alle aandelen in de Over Te Nemen Vennootschap aanhoudt.

Onderhavig voorstel werd d.d. 24 augustus 2023 door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap en de bestuurders van de Over Te Nemen Vennootschap goedgekeurd overeenkomstig artikel 12:50 WVV.

Onderhavig voorstel zal overeenkomstig artikel 12:50, lid 3 WVV door de Fuserende Vennootschappen neergelegd worden ter griffie van de ondernemingsrechtbank waar hun respectievelijke zetel gevestigd is, uiterlijk zes (6) weken voorafgaand aan het besluit tot Fusie van de algemene vergaderingen van de Fuserende Vennootschappen dat zal worden genomen in overeenstemming met artikel 12:53 WVV.

1. Rechtsvorm, naam, voorwerp en zetel van de Fuserende Vennootschappen

1.1 Overnemende Vennootschap

De Overnemende Vennootschap, zijnde de vennootschap die zal overgaan tot overneming van het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap ten gevolge van de Fusie, is de besloten vennootschap, Newell Brands Belgium, met zetel te Industriepark-Noord 30, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde, onder het ondernemingsnummer 0877.244.838.

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap zoals bepaald in artikel 3 van haar statuten wordt hierna letterlijk weergegeven:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen, de verwerving, de inschrijving, de overdracht, de verkoop of elke andere gelijkaardige handeling van alle soorten waardepapieren, aandelen, obligaties, warranten, staatsobligaties, of alle andere materiële of immateriële activa, waaronder begrepen intellectuele eigendomsrechten.

Ten titel van voorbeeld mag de vennootschap alle handelingen stellen van aankoop, verkoop, verhuur, huur, erfpacht, ongeacht de aard van de zakelijke of persoonlijke rechten dewelke het voorwerp uitmaken van deze overeenkomsten. Ze kan alle studies uitvoeren, financieringen afsluiten en alle afbraak-, constructie-, renovatie- en verbeteringswerken realiseren van de onroerende goederen dewelke ze ontwikkelt.

De vennootschap kan samenwerken, deelnemen, investeren of een rechtstreeks of onrechtstreeks belang, van welke aard ook, nemen in bestaande of op te richten vennootschappen of verenigingen.

De vennootschap stelt zich eveneens tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, de activiteiten van marketing, ontwikkeling, productie, import en export, distributie, verkoop, huur en alle andere vormen van productie, reproductie en exploitatie, rechtstreeks of onrechtstreeks, van alle reproductie- en opslagmethoden van informatie, van alle installaties dewelke dienen tot de identificatie, het verzenden op grote schaal of het etiketeren, evenals van video-, elektronica- en informaticamateriaal.

De vennootschap kan de functies uitoefenen van zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar van vennootschappen of verenigingen. Ze kan over deze vennootschappen of verenigingen eveneens toezicht houden en besturen.

De vennootschap kan alle zakelijke of persoonlijke rechten, materiaal of uitrusting verwerven, in leasing geven of nemen, verhuren of huren, toestaan of ruilen, en in het algemeen, zich toeleggen op elke handels-, industriële of financiële activiteit dewelke rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden is aan haar voorwerp, waaronder begrepen elke handeling van onderaanneming, het beheer van intellectuele eigendomsrechten of handels- of industriële goederen dewelke er verband mee houden; ze kan een zakelijk of persoonlijk recht verwerven ten titel van investering, zelfs als deze niet rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden is met haar voorwerp.

De vennootschap kan leningen toestaan, ongeacht de aard, de omvang en de termijn.

In de mate waarin het in overeenstemming is met haar belang, kan de vennootschap elke vorm van zekerheid verstrekken, een persoonlijke of een zakelijke, teneinde haar eigen verbintenissen of deze van derden (waaronder deze van verbonden vennootschappen) te garanderen, in het bijzonder door het in pand of in hypotheek geven van haar activa, waaronder begrepen haar handelsfonds.

De vennootschap kan elke juridische handeling stellen dewelke in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staat met haar voorwerp, of dewelke de verwezenlijking ervan kan vergemakkelijken.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

1.2 Over Te Nemen Vennootschap

De Over Te Nemen Vennootschap, zijnde de vennootschap waarvan het gehele vermogen zal overgaan op de Overnemende Vennootschap ten gevolge van de Fusie, is de besloten vennootschap, NWL Belgium Production, met zetel te Industriepark-Noord 30, 9100 Sint-Niklaas en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde, onder het ondernemingsnummer 0840.231.321.

Het voorwerp van de Over Te Nemen Vennootschap zoals bepaald in artikel 3 van haar statuten wordt hierna letterlijk weergegeven:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, in België, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, de productie, samenstelling of vervaardiging van producten door gebruik te maken van technieken of expertise inzake producten die typerend zijn voor de metaal-, werktuigen- of elektrische constructiesector en alle andere wijzen van productie en reproductie van reproductie- en opslagmethoden van informatie, identificatiemachines, adresmachines, etiketteringmachines en alle andere soorten van kantooruitrusting, plastic voorwerpen, inbindsystemen, publicitair materiaal en promotiemateriaal, alsook elektronische, video en computeruitrusting.

Met het oog daarop, kan de vennootschap samenwerken met, participeren in, of op welke wijze ook, rechtstreeks of onrechtstreeks, deelnemen in andere vennootschappen.

De vennootschap kan leningen toestaan, ongeacht de aard, de omvang of de duur. Ze kan zowel haar eigen verbintenissen als verbintenissen van derden waarborgen, onder meer, door het stellen van een borg of het vestigen van een hypotheek of pand op haar goederen, daaronder begrepen de handelszaak.

De vennootschap kan de functies uitoefenen van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in vennootschappen en verenigingen. Ze kan over deze vennootschappen en verenigingen toezicht uitoefenen.

De vennootschap kan, in het algemeen, alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen stellen die, rechtstreeks of onrechtstreeks, verband houden met haar voorwerp of die van aard zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken."

A. Beschrijving van de onroerende goederen

De Over Te Nemen Vennootschap heeft onderstaande onroerende goederen in volle eigendom, gelegen te 9100 Sint-Niklaas (2de afdeling) (de "Onroerende Goederen"):

1) Kantoorgebouwen op en met grond, gelegen te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 30, gekadastraerd volgens titel sectie C nummer 752/K en recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0752KP0000, voor een oppervlakte van tachtig are tweeëntwintig centiare (80a 22ca).

2) Nijverheidsgebouwen op en met grond, gelegen te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 30, gekadastraerd volgens titel uittreksel sectie C nummer 684/S recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0684SP0000, voor een oppervlakte van twee hectare zesenzestig are vierenzestig centiare (2h 66a 64ca).

3) Een nijverheidsgebouw en een materieel en outillage gebouw op en met grond, gelegen te 9100 Sint-Niklaas, Industriepark-Noord 29, gekadastraerd volgens titel sectie C nummer 752/H recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 0752HP0000, voor een oppervlakte van twee hectare zes are vierentachtig centiare (2ha 6a 84ca).

B. Asbest

Aangezien de gebouwen (die deel uitmaken van de) Onroerende Goederen, kwalificeren als toegankelijke constructies in de zin van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen en bij haar weten werden opgericht vóór 1 januari 2001, beschikt de Over Te Nemen Vennootschap over een asbestinventarisatetest, opgemaakt op 26 juni 2023 (geldig tot 26 juni 2033), met vermelding van de unieke code 20230626-000208.000, waarvan de Overnemende Vennootschap erkent, voorafgaandelijk aan de ondertekening van dit fusievoorstel, een kopie te hebben ontvangen.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt als volgt, hierna letterlijk weergegeven:

"Eindconclusie volgens de wetgeving:

Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal 0 Beperkingen 0 Uitsluitingen

(...)

1 Asbestmateriaal (zorgvuldig beheren)

Zorgvuldig beheren - Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een beperking betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een uitsluiting betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

(...)"

Dit asbestinventaris-attest heeft een geldigheidsduur van tien (10) jaar.

De Over Te Nemen Vennootschap verklaart dat er geen nieuw attest werd afgeleverd en dat de toestand niet gewijzigd is.

Er is sprake van een gewijzigde toestand als:

1. er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;
2. er werken zijn gebeurd die tot gevolg hebben dat het inspectiegebied, zoals opgenomen in het bestaand asbestinventarisatetest als asbestveilig beschouwd kan worden;
3. de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De Over Te Nemen Vennootschap verklaart geen kennis te hebben van aanwezige asbest, behalve deze eventueel vermeld in het voormelde asbestinventarisatetest.

C. Bodem

De Over Te Nemen Vennootschap verklaart dat bij haar weten de Onroerende Goederen kwalificeren als een risicogrunder in de zin van artikel 2, 13 ° van het Vlaams Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), aangezien op de Onroerende Goederen een risico-inrichting gevestigd is of was zoals gedefinieerd, hetzij in Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse regering d.d. 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming ("Vlarebo"), voor wat betreft de inrichtingen waarvan de exploitatie werd aangevat vóór 1 juni 2015, hetzij in Bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse regering d.d. 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne ("Vlareb II").

De Over Te Nemen Vennootschap verklaart dat thans nog steeds een risico-activiteit is gevestigd op of in de Onroerende Goederen, waarvoor zij alle noodzakelijke (milieu)vergunningen heeft verkregen, maar dat, aangezien (i) de ondertekening van dit meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek op 5 juni 2023 dateert van minder dan één jaar vóór de overdracht, (ii) dat sedert het laatste oriënterend bodemonderzoek er

geen ruimtelijke wijziging van de betrokken kadastrale percelen heeft plaatsgehad waarvoor een bijkomend oriënterend bodemonderzoek diende te worden uitgevoerd, (iii) dat sedert het laatste oriënterend bodemonderzoek er geen wijziging van de bestemming van de betrokken kadastrale percelen heeft plaatsgehad waarvoor een bijkomend oriënterend bodemonderzoek diende te worden uitgevoerd en (iv) zich sinds de datum van ondertekening van dit meest recente verslag van oriënterend bodemonderzoek geen schadegeval heeft voorgedaan op of in de Onroerende Goederen, het onderhavige fusievoorstel kan worden neergelegd op grond van dit oriënterend bodemonderzoek.

De Over Te Nemen Vennootschap verklaart dat met betrekking tot de Onroerende Goederen op 26 juni 2023 bodemattesten werden uitgereikt, waarvan de Overnemende Vennootschap erkent, voorafgaandelijk aan de ondertekening van dit fusievoorstel, een kopie te hebben ontvangen en waarvan de inhoud als volgt luidt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 06.06.2023

afdeling : 46442 SINT-NIKLAAS 2 AFD

straat + nr. : Industriepark-Noord 30 +

sectie : C

nummer : 0752/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 05.06.2023, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.12.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Bij een Distributiecentrum Voor Jeansklédij Uitgebaat door Vf Europe NV, Industriepark-Noord 29 te 9100 St.-Niklaas.(98/Nh/0924/Roo)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 04.02.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Esselte NV, Industriepark-Noord 29,30 en +30 te 9100 Sint-Niklaas (05/ScIs/977-5222/Obo) + Aanvulling Voor Perceel 752 H 2 D.D. 26.07.2005 + Verklaring D.D. 30.08.2005.

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 05.06.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, NWL Belgium Production BV, Industriepark-Noord 29 & 30 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 26.06.2023"

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 04.05.2023

afdeling : 46442 SINT-NIKLAAS 2 AFD

straat + nr. : Industriepark-Noord 30

sectie : C

nummer : 0684/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 05.06.2023, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 05.06.2023, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 26.03.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek op een Inrichting Voor het Vervaardigen van Bureauartikelen

Uitgebaat door N.V. Esselte-Dymo, Industriepark-Noord 30 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 04.02.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Esselte NV, Industriepark-Noord 29,30 en +30 te 9100 Sint-Niklaas (05/ScIs/977-5222/Obo) + Aanvulling Voor Perceel 752 H 2 D.D. 26.07.2005 + Verklaring D.D. 30.08.2005.

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 17.01.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Dymo bvba, Industriepark-Noord 29 en 30 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Enviro + NV

DATUM: 17.08.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Exploitatie-onderzoek NWL Belgium Production BVBA, Industriepark-Noord 30, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 05.06.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, NWL Belgium Production BV, Industriepark-Noord 29 & 30 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Envirosoil NV

2.3.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 17.08.2015

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Exploitatie-onderzoek NWL Belgium Production BVBA, Industriepark-Noord 30, 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Envirosoil NV

DATUM: 05.06.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, NWL Belgium Production BV, Industriepark-Noord 29 & 30 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 26.06.2023"

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 06.06.2023
afdeling : 46442 SINT-NIKLAAS 2 AFD
straat + nr. : Industriepark-Noord 29
sectie : C
nummer : 0752/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 05.06.2023, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 17.12.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Bij een Distributiecentrum Voor Jeanskledij Uitgebaat door Vf Europe NV, Industriepark-Noord 29 te 9100 St.-Niklaas.(98/Nh/0924/Roo)

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 04.02.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Esselte NV, Industriepark-Noord 29,30 en +30 te 9100 Sint-Niklaas (05/ScIs/977-5222/Obo) + Aanvulling Voor Perceel 752 H 2 D.D. 26.07.2005 + Verklaring D.D. 30.08.2005.

AUTEUR: Vandelanotte Milieu-Advies BVBA

DATUM: 17.01.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Dymo bvba, Industriepark-Noord 29 en 30 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Enviro + NV

DATUM: 05.06.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, NWL Belgium Production BV, Industriepark-Noord 29 & 30 te 9100 Sint-Niklaas

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.
te Mechelen, 26.06.2023"

D. EPC

De Over Te Nemen Vennootschap verklaart dat de gebouwen (die deel uitmaken van de) Onroerende Goederen geen niet-residentieel gebouwen zijn in de zin van de EPC-reglementering (de gebouwen zijn industriële gebouwen), zodat geen energieprestatie-certificaat dient te worden opgemaakt.

2. Datum vanaf welke de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap

De activiteiten van de Over Te Nemen Vennootschap met betrekking tot het over te dragen gehele vermogen zullen vanuit boekhoudkundig perspectief en op het vlak van de directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2023, om middernacht (0.00 uur).



Deze retroactiviteit met ingang van middernacht (0.00 uur) op 1 januari 2023 zal uitsluitend toepassing vinden voor zover voornoemde terugwerkende kracht formeel is goedgekeurd door de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken voorafgaand aan het ogenblik dat de Fusie juridisch tot stand komt.

Indien een dergelijke formele goedkeuring door de Dienst Voorafgaande Beslissingen in Fiscale Zaken voorafgaand aan het ogenblik dat de Fusie juridisch tot stand komt niet wordt verkregen, worden de activiteiten van de Over Te Nemen Vennootschap met betrekking tot alle over te dragen activa vanuit boekhoudkundig perspectief en op het vlak van de directe belastingen geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf middernacht (0.00 uur) op 1 november 2023.

3. De rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

De enige aandeelhouder van de Over Te Nemen Vennootschap is de Overnemende Vennootschap. Zij beschikt niet over bijzondere rechten. De Over Te Nemen Vennootschap heeft geen andere effecten uitgegeven dan de aandelen die in handen zijn van de Overnemende Vennootschap.

4. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen

Geen bijzondere voordelen zijn of zullen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de Fuserende Vennootschappen. Hun mandaten zijn onbezoldigd.

5. Wijziging van voorwerp

Het voorwerp van de Overnemende Vennootschap zal onmiddellijk na het besluit tot Fusie worden gewijzigd opdat het voorwerp van de Overnemende Vennootschap ook de activiteiten van de Over Te Nemen Vennootschap zal bevatten. Verder zullen geen wijzigingen aan het voorwerp van de Overnemende Vennootschap worden aangebracht.

6. Volmacht

De Fuserende Vennootschappen besluiten volmacht te geven aan Koen Devos, Evy Verhaeghe, Tijs Schuermans of elke andere advocaat bij Eversheds Sutherland (Belgium) LLP, ingeschreven onder het ondernemingsnummer: 0784.605.779, met vestiging te Pegasus Park, De Kleetlaan 12A, 1831 Diegem, ieder individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, om alle formaliteiten te vervullen bij de bevoegde griffie van de ondernemingsrechtbank met betrekking tot de bovenvermelde beslissingen en het fusievoorstel, en meer in het bijzonder om het fusievoorstel neer te leggen en een uittreksel te publiceren in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en om de Formulieren I en II te vervullen, te tekenen en neer te leggen."

Tijs Schuermans
Eversheds Sutherland (Belgium) LLP
Lasthebber