



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23120633

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

11 SEP. 2023

DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : **0890 967 863**

Naam

(voluit) : **OMNIKOR**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NV**

Volledig adres v.d. zetel : **Evolis 76 - 8500 Kortrijk**

Onderwerp akte : **Voorstel partiële splitsing**

Uittreksel uit het voorstel d.d. 5 september 2023, houdende de partiële splitsing van de NV OMNIKOR, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8500 Kortrijk, Evolis 76, met ondernemingsnummer 0890.967.863 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent (afdeling Kortrijk), door inbreng van een deel van haar vermogen in een nieuw op te richten vennootschap, tegen uitreiking aan de aandeelhouders van de bestaande vennootschap, NV OMNIKOR, van aandelen van de nieuw op te richten vennootschap.

De voorgenomen partiële splitsing wordt, in toepassing van artikel 12:8, 1° WVV, gelijkgesteld met een splitsing, zodat de procedure voorzien in de artikelen 12:74 tot en met 12:90 WVV naar analogie zal worden gevolgd.

I. RECHTSVORM, NAAM, VOORWERP EN ZETEL VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP EN VAN DE NIEUW OP TE RICHTEN VENNOOTSCHAP (artikel 12:75, 1° WVV)

A. Beschrijving van de partieel te splitsen vennootschap

Rechtsvorm: NV (naamloze vennootschap)

Naam: OMNIKOR

Zetel: Evolis 76 – 8500 Kortrijk

Voorwerp:

“De vennootschap heeft tot doel, voor eigen rekening en voor rekening van derden:

1. - Het verlenen van diensten en adviezen, het opstellen van overeenkomsten en het verrichten van studies op het vlak van risico-onderzoek, risicobeheer, veiligheid, alle vormen van risicopreventie, rampenplannen, verzekeringen, schaderegelingen, schade -expertises en aanverwante gebieden. Dit alles ten behoeve van alle mogelijke opdrachtgevers in alle mogelijke toepassingen.

- Het verlenen van diensten en adviezen in de maast ruime zin van het woord aan bedrijven en ondernemingen van alle aard, onder meer op het vlak van administratie, engineering, management, bedrijfsorganisatie en informatica.

- Het waarnemen van de functie van bestuurder, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen.

- Het nemen en beheren van belangen en participaties in ondernemingen en vennootschappen.

- Het verwerven, vervreemden en beheren van eigen beleggingsgoederen allerhande, zowel roerende als onroerende. Het verwerven, beheren en uitbaten van patenten, royalties, octrooien en aanverwante rechten.

- Import, export en handel van alle consumptiegoederen, halffabrikaten en grondstoffen.

- Het verstrekken van leningen aan derden alsmede het zich borgstellen voor derden.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, inrichten, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorloper : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type “Mededelingen”).

verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

3. de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

4. de organisatie van congressen, seminars, themadagen; organisatie en uitvoering van sportevenementen;

5. volwassenenvorming (opleidingen en geven van cursussen).

6. -Vervaardiging van schrijn- en timmerwerk;

- Algemene coördinatie werkzaamheden;

- Overige bouwinstallatie;

- Schrijnwerk van hout of van kunststof;

- Metaalschrijnwerk;

- Plaatsen van vloer- en wandtegels;

- Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen;

- Plaatsen van behang;

- Schilderen;

- Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen;

- Projectontwikkeling voor woningbouw;

- Projectontwikkeling voor kantoorbouw;

- Projectontwikkeling voor infrastructuurwerken.

- Het toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.);

- Het uitvoeren van studies en het verlenen van advies in verband met stedenbouwkundige planning en landschapsarchitectuur;

- Musea en monumentenzorg.

Gemelde opsomming is enkel exemplatief en niet limitatief.

De vennootschap mag tevens de functie van zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar manager of gemandateerde waarnemen evenals elke directie- of controlefunctie in ondernemingen en vennootschappen.

De vennootschap is gerechtigd alle industriële-, handels-, financiële- roerende en onroerende handelingen te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het maatschappelijk doel aansluiten of er de verwezenlijking van kunnen bevorderen; zij mag alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op de wijze die zij het best geschikt acht.

De vennootschap mag door middel van inbreng, samensmelting of om het even op welke wijze, deelnemen aan alle ondernemingen en vennootschappen, die een gelijkaardig, aanvullend of verwant doel nastreven.

De vennootschap mag echter geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen zoals bedoeld in artikel 3, 1° en 2°, van de Wet van 4 december 1990 op de financiële transacties en de financiële markten en het Koninklijk Besluit over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies van 5 augustus 1991."

Het kapitaal van NV OMNIKOR bedraagt 3.100.840,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 3.110 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde die elk een gelijk deel van het vermogen vertegenwoordigen.

B. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap

Ingevolge de partiële splitsing zal, zoals hierboven uiteengezet, een deel van het vermogen van de NV OMNIKOR overgaan naar een nieuw op te richten vennootschap waarvan de basiskenmerken hierna worden weergegeven:

Rechtsvorm: BV (besloten vennootschap)

Naam: SASIMMO

Zetel: Graaf de Thienneslaan 14 – 8800 Roeselare

Voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en actief beheren van een onroerend vermogen: alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks

met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke aard ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

D/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen;

E/ het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake geldbeleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

F/ het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies;

G/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

G/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

I/ de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordigen van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel;

J/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen;

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel of voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel of voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar doel of voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel of voorwerp.

De vennootschap mag haar doel of voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

II.DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP, EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD (artikel 12:75, 2° en 10° WVV)

De aandelen van de nieuw op te richten vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen.

Aldus zullen de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, de NV OMNIKOR, ter vergoeding voor de overdracht van een deel van het vermogen, 3.110 aandelen van de nieuw op te richten BV SASIMMO verwerven in de navolgende verhouding:

één aandeel van de nieuw op te richten BV SASIMMO
voor één aandeel van de bestaande NV OMNIKOR

Deze verrichting zal gebeuren zonder opleg in geld.

III.DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT (artikel 12:75, 3° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen zullen worden ingeschreven in het aandeelhoudersregister van de nieuw op te richten vennootschap BV SASIMMO op naam van de aandeelhouders van de NV OMNIKOR, mits

voorlegging van een bewijs van aandeelhouderschap van de NV OMNIKOR en dit onmiddellijk nadat de BV SASIMMO rechtspersoonlijkheid heeft verworven, door neerlegging van haar oprichtingsakte ter griffie.

Overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:82 WVV kan een vennootschap alleen dan als nieuwe vennootschap aan de (partiële) splitsing deelnemen wanneer de aandeelhouders van de (partieel) te splitsen vennootschap voldoen aan de vereisten door de verkrijging van de hoedanigheid van aandeelhouder in de nieuwe vennootschap.

IV.DE DATUM VANAF WELKE DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, ALSMEDE ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT (artikel 12:75, 4° WVV)

De aldus uitgereikte aandelen in de nieuw op te richten BV SASIMMO zullen recht geven op deelname in de winst gerealiseerd vanaf 1 januari 2023.

Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

V.DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP (artikel 12:75, 5° WVV)

De handelingen verricht door NV OMNIKOR gesteld sedert 1 januari 2023 met betrekking tot het deel van haar vermogen dat zal worden overgedragen aan BV SASIMMO worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, zijnde de BV SASIMMO. Die datum is overeenkomstig artikel 12:75, 5° WVV niet vroeger dan de eerste dag na afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen.

Het boekjaar van de NV OMNIKOR loopt van 1 januari tot en met 31 december van hetzelfde jaar.

Op datum van het verlijden van de notariële akte waarbij de voorgenomen verrichting zal worden goedgekeurd door de algemene vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, zal hoogstens de jaarrekening van de NV OMNIKOR over boekjaar 2022 reeds zijn goedgekeurd.

Alle eventuele contracten en vergunningen van de NV OMNIKOR met betrekking tot de door de vennootschap af te splitsen actief- en passiefbestanddelen worden eveneens onder dezelfde geldende modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, zijnde de BV SASIMMO.

VI.DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, ALSOOK AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN (artikel 12:75, 6° WVV)

Er zijn bij de NV OMNIKOR geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben of houders van andere effecten dan aandelen.

VII.BEZOLDIGING TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR BELAST MET HET OPSTELLEN VAN HET IN ARTIKEL 12:78 WVV BEDOELDE VERSLAG (artikel 12:75, 7° WVV)

Aangezien de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen, is er overeenkomstig artikel 12:78 WVV geen verplichting tot de opmaak van een revisoraal splitsingsverslag. In dergelijk geval zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisorale verslag en het bestuurdersverslag moeten worden nageleefd conform artikel 5:7 WVV.

Derhalve wordt aan mevrouw Liesbet Vandenabeele, bedrijfsrevisor bij de Besloten Vennootschap MOORE AUDIT, met zetel gevestigd te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, ondernemingsnummer 0453.925.059 opdracht verleend om het revisoraal verslag op te maken omtrent de inbreng in natura overeenkomstig artikel 5:7 en artikel 5:133 WVV. De bijzondere bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor zal afhangen van de hoegrootheid van de door haar verrichte prestaties.

Aangezien de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen, zal er verder geen omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan worden opgemaakt conform artikel 12:77 WVV, noch zal het bestuursorgaan de algemene vergadering moeten informeren van een belangrijke wijziging in de activa en passiva van het vermogen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum

van de algemene vergadering die over de splitsing beslist (conform artikel 12:79 WVV). Tevens moeten er geen tussentijdse cijfers worden opgemaakt (conform art. 12:80 §2, in fine WVV).

VIII. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN (artikel 12:75, 8° WVV)

Aan de leden van het bestuursorgaan van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen, worden geen bijzondere voordelen toegekend.

IX. NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN (artikel 12:75, 9° WVV)

Algemeen

De bestanddelen van de activa en de passiva van het vermogen van de NV OMNIKOR die aan de nieuw op te richten BV SASIMMO zullen worden overgedragen ingevolge voormelde partiële splitsing, zoals deze blijken uit de staat van actief en passief van de NV OMNIKOR per 31 december 2022, hebben een nettowaarde van 4.110.991,00 EUR samengesteld als volgt (zie splitsingsstaat in bijlage):

ACTIEF

Deelneming NV KORDERAL (zie beschrijving hierna)	4.110.991,00 EUR
Totaal activa:	4.110.991,00 EUR

PASSIEF

(Onbeschikbare inbreng buiten) kapitaal	1.310.670,41 EUR
Wettelijk reserve / statutair onbeschikbare reserve	131.067,04 EUR
Overgedragen resultaat	2.669.253,55 EUR
Totaal passiva:	4.110.991,00 EUR

Aanvangsvermogen van de BV SASIMMO

Er worden geen schulden afgesplitst. Het "aanvangsvermogen" van de BV SASIMMO zal bijgevolg 4.110.991,00 EUR bedragen, en zal volledig worden gevormd vanuit het eigen vermogen van de NV OMNIKOR. Het eigen vermogen van de NV OMNIKOR zal ingevolge de voorgenomen partiële splitsing dalen van 9.725.958,00 EUR naar 5.614.967,00 EUR (zie splitsingsstaat in bijlage).

Detail en beschrijving van de af te splitsen financiële vaste activa

De af te splitsen financiële vaste activa bestaan uit de deelneming die NV OMNIKOR bezit in NV KORDERAL met zetel te 8500 Kortrijk, Evolis 76 met ondernemingsnummer 0436.305.901.

Het gaat meer bepaald om 3.847 aandelen in de NV KORDERAL, voornoemd, op een totaal aantal aandelen van 3.848, hetzij een participatie van afgerond 99,97 %.

SLOTVERKLARINGEN

Alle lopende overeenkomsten van de NV OMNIKOR met betrekking tot het af te splitsen vermogen worden eveneens onder dezelfde geldende voorwaarden en modaliteiten overgedragen naar de verkrijgende vennootschap BV SASIMMO.

Aangezien de verrichting in toepassing van artikel 211 en 183bis WIB92 plaatsvindt op grond van zakelijke overwegingen en zij bijgevolg niet als hoofddoel of als één van de hoofddoelen belastingfraude of belastingontwijking heeft, dient de voorgenomen verrichting te worden aangemerkt als een belastingvrije partiële splitsing.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De voorgenomen partiële splitsing zal tevens geschieden in toepassing van artikel 115bis van het (Vlaamse) Wetboek van Registratierechten en aldus onderworpen zijn aan het inbrengrecht van 0%, gezien er geen schulden mee worden afgesplitst. Artikel 2.9.1.0.3 Vlaamse Codex Fiscaliteit inzake de gemengde inbreng is niet van toepassing.

Overeenkomstig artikel 12:75 WVV zal dit voorstel tot partiële splitsing worden neergelegd, door alle bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, bij de bevoegde Ondernemingsrechtbank, met het oog op de bekendmaking ervan bij uittreksel in de bijlage bij het Belgisch Staatsblad, en dit uiterlijk zes weken voor de algemene vergaderingen van beide bij de verrichting betrokken vennootschappen die over dit voorstel zullen besluiten.

Het bestuursorgaan van de NV OMNIKOR stelt hierbij mr. Hitoshi VANLANDEGHEM, in zijn hoedanigheid van advocaat, en elke andere advocaat of medewerker van het kantoor BV MOORE LAW BELGIUM, met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1, bus 88 en met ondernemingsnummer 0555.651.236, allen individueel bevoegd, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, aan als bijzonder gevolmachtigden, aan wie zij – ieder afzonderlijk – de macht verlenen om alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen en documenten te ondertekenen met het oog op de neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel op de griffie van de ondernemingsrechtbank en de bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Aldus getekend voor de NV OMNIKOR

Hitoshi Vanlandeghem
Bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel dd. 5 september 2023