

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



neergelegd/ontvangen op

14 SEP. 2023

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr 0805.810.375

Naam

(voluit): DieMie

(verkort):

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Stwg. op Aalst 196
1745 Opwijk

Onderwerp akte : BV(BA): oprichting na splitsing

Er blijkt uit een proces-verbaal verleden voor notaris Hilde Fermon te Opwijk op 21 juni 2023, ter registratie aangeboden, dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "A. DIERICKX", met zetel te 1745 Opwijk, Steenweg op Aalst 196, de navolgende beslissingen heeft genomen met eenparigheid van stemmen:

[...]

II. BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING

Na onderzoek en bespreking van het voorstel tot partiële splitsing, neemt de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van **Besloten Vennootschap A. DIERICKX**, bij eenparigheid van stemmen, volgende besluiten:

- De vergadering stelt vast en bevestigt dat artikel 12:78 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet van toepassing is op onderhavige verrichting, aangezien alle aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd (art. 12: 78, 2°, voorlaatste lid WVV).

- De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen af te zien van de verplichting tot het opstellen van het verslag door het bestuursorgaan zoals vereist door artikel 12:77 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en van de verplichtingen tot het opstellen van een schriftelijk verslag omtrent het splitsingsvoorstel door een accountant of bedrijfsrevisor voorzien door artikel 12:78 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

- De vergadering aanvaardt het aangekondigde voorstel tot partiële splitsing. Zij besluit aldus dat de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen van de inbrengende vennootschap A. DIERICKX, zonder ontbinding, met toepassing van de bepalingen van artikel 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en overeenkomstig het splitsingsvoorstel, overgaan op de nieuw op te richten Besloten Vennootschappen DieMi en Alvé, zoals hierna verder uitgebreid beschreven.

- Alle aandelen van **BV DieMi** zullen, gelet op de vooropgestelde disproportionele toekenning van aandelen in blote eigendom met de toepassing van het artikel 12:83 § 6 WVV, ENKEL worden toegekend aan mevrouw Mia DIERICKX.

- Alle aandelen van **BV Alvé** zullen, gelet op de vooropgestelde disproportionele toekenning van aandelen in blote eigendom met de toepassing van het artikel 12:83 § 6 WVV, worden toegekend aan mevrouw Veerle DIERICKX.

Derhalve is er in de strikte zin van het woord geen ruilverhouding van de aandelen die de aandeelhouders van "A. DIERICKX" BV bezitten maar zullen aan :

- mevrouw Mia DIERICKX alle 2.030 nieuw uit te geven aandelen van "DieMi" BV in blote eigendom worden toegewezen en komt het vruchtgebruik van alle aandelen toe aan Alfons DIERICKX en Jeanine VAN LIJSEBETH;

- mevrouw Veerle DIERICKX alle 2.030 nieuw uit te geven aandelen van "DieMi" BV in blote eigendom worden toegewezen en komt het vruchtgebruik van alle aandelen toe aan Alfons DIERICKX en Jeanine VAN LIJSEBETH;

Er wordt geen opleg in geld voorzien naar aanleiding van de "partiële splitsing door oprichting".

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Het staat de vruchtgebruikers vrij om na de "partiële splitsing door oprichting" te verzaken aan hun vruchtgebruik.

- Overwegende de "partiële splitsing door oprichting" door "A. DIERICKX" BV met de oprichting van "DieMi" BV en van "Alvé" BV zullen deze 2.030 nieuwe aandelen "DieMi" BV en 2.030 nieuwe aandelen "Alvé" BV recht geven te delen in de winsten **vanaf 1 januari 2023** in de nieuw op te richten vennootschap "DieMi" BV en in de nieuw op te richten vennootschap "Alvé" BV.

- De "partiële splitsing door oprichting" wordt verricht op basis van de boekhoudkundige **staat van activa en passiva afgesloten per 1 januari 2023** van "A. DIERICKX" BV.

* De handelingen met betrekking tot de af te splitsen activa en passiva, alsmede alle daarmee verbandhoudende rechten en verplichtingen door "A. DIERICKX" BV met betrekking tot de onroerende goederen, die in volle eigendom worden ingebracht naar aanleiding van de oprichting van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "DieMi" BV, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van "DieMi" BV vanaf 1 januari 2023. De bedrijfsactiviteit van de in te brengen "onroerende goederen" alsmede de omzet en de kosten van de in te brengen onroerende goederen zullen overgaan naar "DieMi" BV met een boekhoudkundige retroactiviteit vanaf 1 januari 2023.

* De handelingen met betrekking tot de af te splitsen activa en passiva, alsmede de daarmee verbandhoudende rechten en verplichtingen door "A. DIERICKX" BV met betrekking tot de onroerende goederen, die in volle eigendom worden ingebracht naar aanleiding van de oprichting van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschap "Alvé", worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van "Alvé" BV vanaf 1 januari 2023. De bedrijfsactiviteit van de in te brengen "onroerende goederen" alsmede de omzet en de kosten van de in te brengen onroerende goederen zullen overgaan naar "Alvé" BV met een boekhoudkundige retroactiviteit vanaf 1 januari 2023.

- De statuten van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV zullen **geén bijzondere rechten** toekennen aan de **aandeelhouders** van de partieel te splitsen inbrengende vennootschap "A. DIERICKX" BV naar aanleiding van de oprichting van de twee nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV.

- Ter zake wordt uitdrukkelijk door het bestuursorgaan van "A. DIERICKX" BV, inbrengende vennootschap, gesteld dat **er geen bijzondere voordelen** zullen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap "A. DIERICKX" BV en aan de leden van de bestuursorganen van de nieuw op te richten inbrenggenietende vennootschappen "DieMi" BV en "Alvé" BV.

III. OVERGANG VAN HET VERMOGEN NAAR BV DieMi

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat de hierna beschreven activa en passiva met de eraan verbonden rechten en verplichtingen van de besloten vennootschap A. DIERICKX overgaan op de besloten vennootschap BV DieMi die thans onder **hoofdstuk zes** van onderhavige akte wordt opgericht, via een inbreng in natura van de volgende onroerende goederen.

1. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een perceel hooiland, ter plaatse genaamd "Den Cauter", volgens titel sectie H nummer 405/E en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer **405EP0000** met een oppervlakte van zeven aren (7A).

2. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een perceel nijverheidsgrond, ter plaatse genaamd "Den Cauter", volgens titel sectie H nummer 405/F en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer **405FP0000** met een oppervlakte van één are tien centiaren (1A 10CA).

3. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een garagestellingplaats, gelegen aan de Stwg. op Aalst 194 A+, volgens titel sectie H nummer 405/G en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer **405GP0000** met een oppervlakte van drieëntwintig aren zeventig centiaren (23A 70CA).

4. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd "Den Cauter", volgens titel sectie H nummer 405/H en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer **405HP0000** met een oppervlakte van acht aren negenentachtig centiaren (8A 89CA).

5. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd "Den Cauter", volgens titel sectie H nummer 405/K en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer **405KP0000** met een oppervlakte van elf aren éénendertig centiaren (11A 31CA).

6. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een woning, gelegen aan de Stwg. op Aalst 196, volgens titel sectie H nummer 406/A/3 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer **406X3P0000** met een oppervlakte van drie aren zevenenvijftig centiaren (3A 57CA).

7. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een garagestellingplaats, gelegen aan de Stwg. op Aalst 194 A, volgens titel sectie H nummer 406/L/3 en deel van nummers 406/A/3 en 406/K/3 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer **406C4P0000** met een oppervlakte van acht aren drie centiaren (8A 03CA).

8. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een bergplaats, gelegen aan de Stwg. op Aalst 194 +, volgens titel sectie H deel van nummer 406/K/3 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer **406F4P0000** met een oppervlakte van drie aren vierennegentig centiaren (3A 94CA).

9. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Een perceel bos, ter plaatse genaamd "*Dokkenbosschen*", volgens titel sectie G nummer 545/B en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer **545BP0000** met een oppervlakte van éénendertig aren negentig centiaren (31A 90CA).

10. GEMEENTE OPWIJK - TWEDE AFDELING

Een perceel bos, ter plaatse genaamd "*Dokken bossen*", volgens titel sectie G nummer 550/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer **550AP0000** met een oppervlakte van tweeënzestig aren dertig centiaren (62A 30CA).

11. GEMEENTE OPWIJK - TWEDE AFDELING

Een perceel bos, ter plaatse genaamd "*Dokkenbosschen*", volgens titel sectie G nummer 551/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer **551AP0000** met een oppervlakte van drieënzeventig aren (73A).

12. GEMEENTE OPWIJK - TWEDE AFDELING

Een perceel bos, ter plaatse genaamd "*Dokkenbosschen*", volgens titel sectie G nummer 563 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer **563P0000** met een oppervlakte van achtendertig aren tien centiaren (38A 10CA).

13. GEMEENTE OPWIJK - TWEDE AFDELING

Een perceel bos, ter plaatse genaamd "*Blauwaert*", volgens titel sectie G nummer 385/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer **385AP0000** met een oppervlakte van negentien aren zesenzeventig centiaren (19A 76CA).

14. GEMEENTE OPWIJK - TWEDE AFDELING

Een perceel bos, ter plaatse genaamd "*Blauwaert*", volgens titel sectie G nummer 386 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer **386P0000** met een oppervlakte van drieëntwintig aren dertig centiaren (23A 30CA).

15. GEMEENTE OPWIJK - DERDE AFDELING / MAZENZELE

Een woning, gelegen te Opwijk, **Verlorenkostbaan 70**, volgens titel sectie A nummer 108/B en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer **108CP0000** met een oppervlakte van negen aren vijfenveertig centiaren (9A 45CA).

16. GEMEENTE GRIMBERGEN - TWEDE AFDELING

In een serviceflatcomplex '*Residentie De Maalbeek*', gelegen aan de **Brusselsesteenweg 37**, volgens titel sectie E nummer 198/K en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E nummer 198KP0000 met een oppervlakte van negenenvijftig aren vijfenzeventig centiaren (59A 65CA):

De **flat "0.09"**, gelegen centraal in het gebouw bekeken van op de straat, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

ruimte met keuken- en leefhoek en slaaphoek, badkamer met lavabo, douche en w.c.;

b) in mede-eigendom en gedwongen en onverdeeldheid:

121 / 10 000sten onverdeeld in de gemene delen ;

c) in exclusief, eeuwigdurend en kosteloos genot:

het terras voor de flat.

Partitienummer: **sectie E nummer 198KP0016.**

IV. OVERGANG VAN HET VERMOGEN NAAR BV ALVÉ

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat de hierna beschreven activa en passiva met de eraan verbonden rechten en verplichtingen van de besloten vennootschap A. DIERICKX overgaan op de besloten vennootschap BV DieMi die thans onder **hoofdstuk zeven** van onderhavige akte wordt opgericht, via een inbreng in natura van de volgende onroerende goederen.

1. GEMEENTE OPWIJK - TWEDE AFDELING

Een perceel bos, ter plaatse genaamd "*Mazenzelekouter*", volgens titel sectie E nummer 410 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E nummer **410P0000** met een oppervlakte van tweeëntwintig aren tachtig centiaren (22A 80CA).

2. GEMEENTE OPWIJK - DERDE AFDELING / MAZENZELE

Een woning, gelegen te Opwijk, **Opwijksestraat 22**, volgens titel sectie A deel van nummer 42/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer **42FP0000** met een oppervlakte van vijftien aren vijfenzeventig centiaren (15A 75CA).

3. GEMEENTE GRIMBERGEN - TWEDE AFDELING

In een serviceflatcomplex '*Residentie De Maalbeek*', gelegen aan de **Brusselsesteenweg 37**, volgens titel sectie E nummer 198/K en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E nummer 198KP0000 met een oppervlakte van negenenvijftig aren vijfenzeventig centiaren (59A 65CA):

De **flat "0.11"**, gelegen centraal in het gebouw bekeken van op de straat, omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

ruimte met keuken- en leefhoek en slaaphoek, badkamer met lavabo, douche en w.c.;

b) in mede-eigendom en gedwongen en onverdeeldheid:

125 / 10.000sten onverdeeld in de gemene delen;

c) in exclusief, eeuwigdurend en kosteloos genot:

het terras voor de flat.

Partitienummer: **sectie E nummer 198KP0015.**

4. GEMEENTE OPWIJK - DERDE AFDELING / MAZENZELE

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd "*Maxemzeel Kauter*", volgens titel sectie A nummer 108/B en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer **6PP0000** met een oppervlakte van elf aren (11A).

5. GEMEENTE OPWIJK - DERDE AFDELING / MAZENZELE

Een perceel grond, gelegen te Opwijk, aan de **Opwijksestraat**, volgens titel sectie A nummer 6/X en 6/Y en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer **6A2P0000** met een oppervlakte van vier aren (4A).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

6. GEMEENTE OPWIJK - EERSTE AFDELING

In een appartementsgebouw, deel uitmakend van een gebouwencomplex, genaamd "Residentie Ter Cleye" en "Residentie Neyrvelde", gelegen te Opwijk, **Ringlaan 89** (appartement) en **Ringlaan 89/101** (autostaanplaats), volgens titel sectie B nummer 271/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B nummer **271AP0086**, met een oppervlakte van éénenvertig aren zeven centiaren (41A 07CA):

In **TER CLEYE I** (gelegen uiterst links aan de Ringlaan):

Op de eerste verdieping:

1) APPARTEMENT met nummer "TC-0-B", gesitueerd rechts op de gelijkvloerse verdieping, omvattende:

a) in exclusieve eigendom:

inkomhall met ingemaakte vestiaire, water-closet, leefruimte met open-keuken, berging, nachthall, badkamer, twee slaapkamers met aanpalend terras met trap naar de tuin en het exclusief privaat gebruik van tuinzone "T2";

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

achtien duizendsten (18/1.000sten) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Partitienummer: **sectie B nummer 271AP0090**.

2) AUTOSTAANPLAATS "S46", gelegen in de ondergrondse garageruimte, omvattende:

a) in exclusieve eigendom:

de garage/autostaanplaats zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één duizendste (1/1.000ste) in de gemeenschappelijke delen waaronder de grond.

Partitienummer: **sectie B nummer 271AP0179**.

V. ADMINISTRatieve BEPALINGEN VOOR DE OVERDRACHT VAN ALLE ONROERENDE GOEDEREN

[...]

10. LASTEN EN VOORWAARDEN VAN DE OVERGANG.

De overgang van voormelde onroerende goederen van de inbrengende vennootschap A. DIERICKX op de verkrijgende vennootschappen DieMi en Alvé geschiedt onder de volgende lasten en voorwaarden :

1. Alle bestanddelen gaan over in de staat waarin zij zich op heden bevinden met alle eraan klevende voordelen en lasten.

De verkrijgende vennootschap heeft geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens verschil in maat, al overtrof dit één twintigste, noch wegens het bestaan van zichtbare of onzichtbare erfdienstbaarheden of verborgen gebreken, noch wegens ongeschiktheid van de grond of ondergrond, en ze verzaakt elke vordering uit dien hoofde.

De overnemende vennootschap verklaart volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte goederen, en er geen nauwkeuriger beschrijving van te eisen.

De overdragende vennootschap verklaart kennis te hebben van de volgende erfdienstbaarheden:

1.1. Wat betreft het appartement te 1745 Opwijk, Ringlaan 89/101:

De Besloten Vennootschap Alvé dient alle verplichtingen na te komen die in de basisakte vermeld zijn, die werd opgemaakt door notaris Hilde FERMON te Opwijk, op 19 juni 2006, overgeschreven op het zevende hypotheekkantoor te Brussel op 12 juli daarna onder nummer 6999.

1.2. Wat betreft de twee serviceflats te Grimbergen, Brusselsesteenweg 37:

De Besloten Vennootschappen DieMi en Alvé dienen alle verplichtingen na te komen die in de basisakte vermeld zijn, die werd opgemaakt door notaris Andrée VERELST, te Grimbergen, met tussenkomst van notaris Kathleen PEETERS, te Heist-op-den-Berg op 21 september 2009, overgeschreven op het zesde hypotheekkantoor te Brussel onder referte 53-T-22/10/2009-07717.

De nieuw op te richten vennootschappen DieMi en Alvé worden gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de overdragende vennootschap A. DIERICKX, voor zover deze nog van toepassing zijn op voormelde onroerende goederen.

2. De overnemende vennootschappen zullen, met ingang van de datum vanaf welke de handelingen van de overgenomen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen, als hiervoor bepaald, alle belastingen, taksen, premies en bijdragen voor verzekeringen dragen, evenals in het algemeen om het even welke gewone of buitengewone lasten die de ingebrachte goederen bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom of de uitbating ervan.

3. De schuldvorderingen en rechten die kunnen afhangen van het overgedragen vermogen, gaan over op de overnemende vennootschappen met de zakelijke en persoonlijke waarborgen die eraan verbonden zijn.

De overnemende vennootschappen worden gesubrogeerd, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien, in alle rechten, zowel zakelijke als persoonlijke van de overgenomen vennootschap, op alle goederen en tegen om het even welke debiteuren.

4. In de mate dat interpretatieproblemen zouden ontstaan in verband met de toewijzing van de activa, passiva, rechten en verplichtingen, zal geopteerd worden voor toewijzing aan de verkrijgende vennootschappen DieMi en Alvé.

5. Alle kosten, honoraria en welke lasten ook, die uit de huidige overgang voortvloeien, zullen ten laste zijn van de **verkrijgende vennootschappen en de partiële gesplitste vennootschap**.

VI. OPRICHTING BV DieMi

DEEL A - INLEIDING

Zijn verschenen :

1. De heer **DIERICKX Alfons Hendrik**, wonende te 1745 Opwijk (Mazenzele), Verlorenkostbaan 70,

2. Mevrouw **VAN LIJSEBETH Jeanine Adeline**, wonende te 1745 Opwijk (Mazenzele), Verlorenkostbaan 70,

3. Mevrouw **DIERICKX Mia Francine**, wonende te 1745 Opwijk, Stwg. op Aalst 196.

Hierna ook genoemd de "comparanten".

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

Comparanten verzoeken de ondergetekende notaris akte te verlenen dat zij onder elkaar vanaf heden een vennootschap hebben opgericht en de statuten op te stellen van een besloten vennootschap, genaamd **DieMi**, gevestigd in het Vlaams Gewest, en adres te 1745 Opwijk, Stwg. op Aalst 196, met een aanvangsvermogen van **HONDERD DRIEËNTACHTIGDUIZEND DRIEHONDERD TWINTIG EURO ZESENTWINTIG CENT (€ 183.320,26)** ingevolge de hierna vermelde inbreng in natura.

- De heer **DIERICKX** Alfons verklaart op duizend vijftien (1.015) aandelen in vruchtgebruik in te tekenen;
- Mevrouw **VAN LIJSEBETH** Jeanine verklaart op duizend vijftien (1.015) aandelen in vruchtgebruik in te tekenen;

- Mevrouw **DIERICKX** Mia verklaart op tweeduizend dertig (2.030) aandelen in blote eigendom in te tekenen. Zij verklaren dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd.

- Beschrijving van de inbreng in natura

De inbreng in natura betreft de hierna vermelde onroerende goederen te Opwijk en te Grimbergen.

Als vergoeding voor deze inbreng in natura worden **tweeduizend dertig (2.030)** volgestorte aandelen van de vennootschap toegekend.

- Verslag inbreng in natura

- De heer **Geert Vanhemelrijck**, bedrijfsrevisor heeft, vóór de oprichting aangeduid door de oprichters overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op 10 mei 2023 een verslag opgemaakt over de beschrijving van de inbrengen, de toegepaste waarderingsmethoden en de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Dit verslag bevat de volgende conclusie:

"Overeenkomstig het artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij aan de vennootschap "DieMi" BV onze conclusies uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 11 april 2023.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen.

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichter onderzocht en hebben geen bijkomende bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- *De beschrijving van de in te brengen bestanddelen;*
- *De toegepaste waardering;*
- *De daartoe aangewende methodes van waardering.*

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk EUR 323.131,36 overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa- en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de partieel te splitsen - inbrengende - vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 2.030 nieuwe aandelen van de nieuw op te richten vennootschap "DieMi" BV. Alle nieuw uit te geven aandelen worden met de nog met unanimititeit door alle aandeelhouders goed te keuren disproportionele toekenning in blote eigendom toegewezen aan Mia Dierickx met vruchtgebruik voor de heer Alfons Dierickx en mevrouw Jeanine Van Lijsebeth.

No fairness opinion

Onze opdracht, overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van de oprichter betreffende de inbreng in natura

De oprichter is verantwoordelijk voor:

- *Het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;*
- *De beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura;*
- *Het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt wordt.*

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- *Het onderzoeken van de door de oprichter gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;*
- *Het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;*
- *De melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste*

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld;

- Het vermelden van de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt wordt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd opgesteld in toepassing van het artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de voorgenomen partiële splitsing voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Opgemaakt te Sint-Niklaas op 10 mei 2023,

Finvision Bedrijfsrevisoren Waasland BV

vertegenwoordigd door Geert Van Hemelryck, Bedrijfsrevisor"

- De oprichters en de inbrengende vennootschap hebben op 22 maart 2023 overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (artikel 5:7 §1) een verslag opgemaakt waarin zij uiteenzetten waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap.

Deze beide verslagen worden samen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Comparanten verklaren dat het aanvangsvermogen toereikend is voor de voorgenomen activiteiten.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van **HONDERD DRIËNTACHTIGDUIZEND DRIEHONDERD TWINTIG EURO ZESENTWINTIG CENT (€ 183.320,26)**.

Zij verklaren door de notaris te zijn gewezen op de aansprakelijkheid van de oprichters in geval van faillissement van de vennootschap binnen de drie jaar na de oprichting, indien het aanvangsvermogen kennelijk ontoereikend is voor de voorgenomen activiteit.

Dit aanvangsvermogen wordt gevormd door een inbreng in natura van de volgende onroerende goederen:

1. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een perceel hooiland, ter plaatse genaamd "Den Cauter", volgens titel sectie H nummer 405/E en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer 405EP0000 met een oppervlakte van zeven aren (7A).

2. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een perceel niverheidsgrond, ter plaatse genaamd "Den Cauter", volgens titel sectie H nummer 405/F en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer 405FP0000 met een oppervlakte van één are tien centiaren (1A 10CA).

Oorsprong van eigendom:

[...]

3. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een garagestellingplaats, gelegen aan de Stwg. op Aalst 194 A+, volgens titel sectie H nummer 405/G en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer 405GP0000 met een oppervlakte van drieëntwintig aren zeventig centiaren (23A 70CA).

4. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd "Den Cauter", volgens titel sectie H nummer 405/H en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer 405HP0000 met een oppervlakte van acht aren negenentachtig centiaren (8A 89CA).

5. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een perceel bouwland, ter plaatse genaamd "Den Cauter", volgens titel sectie H nummer 405/K en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer 405KP0000 met een oppervlakte van elf aren éénendertig centiaren (11A 31CA).

Oorsprong van eigendom:

[...]

6. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een woning, gelegen aan de Stwg. op Aalst 196, volgens titel sectie H nummer 406/A/3 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer 406X3P0000 met een oppervlakte van drie aren zevenenvijftig centiaren (3A 57CA).

7. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een garagestellingplaats, gelegen aan de Stwg. op Aalst 194 A, volgens titel sectie H nummer 406/L/3 en deel van nummers 406/A/3 en 406/K/3 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer 406C4P0000 met een oppervlakte van acht aren drie centiaren (8A 03CA).

8. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een bergplaats, gelegen aan de Stwg. op Aalst 194 +, volgens titel sectie H deel van nummer 406/K/3 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie H nummer 406F4P0000 met een oppervlakte van drie aren vierennegentig centiaren (3A 94CA).

Oorsprong van eigendom:

[...]

9. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

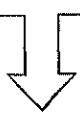
Een perceel bos, ter plaatse genaamd "Dokkenbosschen", volgens titel sectie G nummer 545/B en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer 545BP0000 met een oppervlakte van éénendertig aren negentig centiaren (31A 90CA).

10. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een perceel bos, ter plaatse genaamd "Dokken bossen", volgens titel sectie G nummer 550/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer 550AP0000 met een oppervlakte van tweeënzeestig aren dertig centiaren (62A 30CA).

11. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

Een perceel bos, ter plaatse genaamd "**Dokkenbosschen**", volgens titel sectie G nummer 551/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer **551AP0000** met een oppervlakte van drieënzeventig aren (73A).

12. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een perceel bos, ter plaatse genaamd "**Dokkenbosschen**", volgens titel sectie G nummer 563 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer **563P0000** met een oppervlakte van achtendertig aren tien centiaren (38A 10CA).

Oorsprong van eigendom:

[...]

13. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een perceel bos, ter plaatse genaamd "**Blauwaert**", volgens titel sectie G nummer 385/A en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer **385AP0000** met een oppervlakte van negentien aren zesenzeventig centiaren (19A 76CA).

14. GEMEENTE OPWIJK - TWEEDE AFDELING

Een perceel bos, ter plaatse genaamd "**Blauwaert**", volgens titel sectie G nummer 386 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G nummer **386P0000** met een oppervlakte van drieëntwintig aren dertig centiaren (23A 30CA).

Oorsprong van eigendom:

[...]

15. GEMEENTE OPWIJK - DERDE AFDELING / MAZENZELE

Een woning, gelegen te Opwijk, **Verlorenkostbaan 70**, volgens titel sectie A nummer 108/B en volgens recent kadastraal uittreksel sectie A nummer **108CP0000** met een oppervlakte van negen aren vijfenveertig centiaren (9A 45CA).

Oorsprong van eigendom:

[...]

16. GEMEENTE GRIMBERGEN - TWEEDE AFDELING

In een serviceflatcomplex "Residentie De Maalbeek", gelegen aan de **Brusselsesteenweg 37**, volgens titel sectie E nummer 198/K en volgens recent kadastraal uittreksel sectie E nummer 198KP0000 met een oppervlakte van negenenvijftig aren vijfenzeventig centiaren (59A 65CA):

De flat "0.09", gelegen centraal in het gebouw bekeken van op de straat, omvattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

ruimte met keuken- en leefhoek en slaaphoek, badkamer met lavabo, douche en w.c.;

b) in mede-eigendom en gedwongen en onverdeeldheid:

121 / 10 000sten onverdeeld in de gemene delen ;

c) in exclusief, eeuwigdurend en kosteloos genot:

het terras voor de flat.

Partitienummer: sectie E nummer 198KP0016.

Oorsprong van eigendom:

[...]

Hypothecaire toestand van alle hierboven omschreven onroerende goederen:

De goederen zijn vrij van hypotheek.

Administratieve bepalingen inzake overdracht van onroerende goederen:

Hiervoor wordt verwezen naar wat hoger werd opgenomen onder punt V.

DEEL B - STATUTEN

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden.

TITEL I: RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam **DieMi**.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

[...]

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

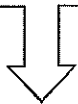
1. Het verkrijgen door inbreng, door aankoop of anderszins in volle eigendom, blote eigendom of tijdelijk vruchtgebruik, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, van onroerende goederen zowel in België als in het buitenland dus in het algemeen alle onroerende verrichtingen;

2. De vennootschap mag de functie van zaakvoerder, bestuurder, vereffenaar, manager of gemandateerde waarnemen evenals elke directie- of controlefunctie in ondernemingen en vennootschappen;

3. De verwerving van roerende goederen waaronder participaties onder gelijk welke vorm in handels-, industriële- en financiële ondernemingen en vennootschappen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen en vennootschappen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan aan derden, aan aandeelhouder(s) en bestuurder(s), zich voor derden borgstellen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

door haar goederen in hypotheek of in pand te geven. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan.

De bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp onder andere doch niet exclusief het verwerven van activa of het maken van kosten met het oog op het bezoldigen in natura van de leden van het bestuursorgaan.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

TITEL II: EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden aantal aandelen vennootschap tweeduizend dertig (2.030) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

[...]

Artikel 8. Beschikbare eigen vermogensrekening

De inbrengen worden geboekt op een beschikbare eigen vermogensrekening die vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 9. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register van aandelen. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen, indien zij hierom verzoeken.

Het register van aandelen kan in elektronische vorm worden gehouden zodra het bestuursorgaan hierover beslist.

Artikel 10. Aard van de andere effecten

Alle andere effecten dan aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Zij worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

Indien het eigendomsrecht van een effect opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van effecten, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Het register van effecten kan in elektronische vorm worden gehouden zodra de algemene vergadering van de aandeelhouders hierover beslist.

Artikel 11. Ondeelbaarheid van de effecten

De effecten zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Indien verscheidene personen titularissen van zakelijke rechten zijn op eenzelfde aandeel, kan de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan deze aandelen geschorst worden totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

[...]

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

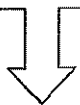
Artikel 13. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering van de aandeelhouders die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig artikel 2:55 WvV. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad -- 22/09/2023 -- Annexes du Moniteur belge

de vennootschap. De rechtspersoon-bestuurder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering van de aandeelhouders, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

Artikel 14. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

§ 1. Interne bevoegdheid

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van het bestuursorgaan aan de enige aandeelhouder toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

§ 2. Externe bevoegdheid

Iedere bestuurder vertegenwoordigt individueel de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

§ 3. Bijzondere volmachten

De bestuurder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanwijzen, al of niet aandeelhouders.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn goorloofd. De akten van deze bijzondere gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurder in geval van overdreven volmacht.

Artikel 15. Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van de bestuurders wordt ten kosteloze titel uitgeoefend, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering van de aandeelhouders.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering van de aandeelhouders, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Bestuurders kunnen in die hoedanigheid niet door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn verbonden (art. 5:70§1WVV).

Artikel 16. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 17. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt de controle op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 18. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders, ook "jaarvergadering" genoemd, gehouden op de zetel, de laatste vrijdag van de maand mei om 18u00. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag van de aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De bijeenroeping tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

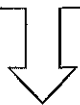
Iedere persoon kan verzaken aan de bijeenroeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 19. Schriftelijke algemene vergadering

§1. Elke aandeelhouder kan, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die een statutenwijziging vereisen.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste getekende schriftelijke besluit bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 19bis - Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

§ 1. Elke aandeelhouder kan op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd door de vennootschap.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kunnen bijkomende voorwaarden gesteld worden aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet en deze statuten te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Artikel 20. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering van de aandeelhouders en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.
- [...]

Artikel 24. Bevoegdheden van de algemene vergadering

De algemene vergadering van aandeelhouders oefent de bevoegdheden uit die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen haar toewijst.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 25. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één (1) januari en eindigt op eenendertig (31) december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de jaarvergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 26. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de jaarvergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om mits naleving van de wettelijke bepalingen over te gaan tot uitkering uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

[...]

Artikel 30. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

[...]

DEEL III - SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

De comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet.

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2024.

De eerste algemene vergadering, de jaarvergadering, zal plaatsvinden op de laatste vrijdag van de maand mei om 18u00 in 2025.

2. Adres zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 1745 Opwijk, Stwg. op Aalst 196.

3. Bestuur

De buitengewone vergadering van de aandeelhouders beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

Voormelde mevrouw **DIERICKX Mia**, alhier aanwezig en die aanvaardt.

Haar mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Volmachten

a) Accountantskantoor Herrebosch & Co bv met zetel te 1730 Asse, Brusselsesteenweg 326 b/7, vertegenwoordigd door de heer HERREBOSCH Edouard, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispunt Bank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber *ad hoc* de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Hilde FERMON, notaris te Opwijk

Bijlage: - expeditie van de akte

- bedrijfsrevisor

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/09/2023 - Annexes du Moniteur belge