

2231828-1

LEUK 87

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23122316

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

14 SEP. 2023

Griffie

Ondernemingsnr 0405.085.163

Naam

(voluit): **Gewestelijke Maatschappij voor Huisvesting**(verkort): **GMHB**

Rechtsvorm: coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal
oogmerk

Volledig adres v.d. zetel: Diederik Van Beverenlaan 11
9120 Beveren

**Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING - VERKRIJGENDE
VENNOOTSCHAP N° 1**

OVERDRACHT RECHTEN IN ONROERENDE GOEDEREN

WIJZIGING NAAM EN VOORWERP - WIJZIGING DATUM
JAARVERGADERING - DIVERSE STATUTENWIJZIGINGEN MEDE IN HET
KADER VAN 1/ AANPASSING AAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN EN 2/ AANPASSING AAN DE
VLAAMSE CODEX WONEN VAN 2021 - VASTSTELLING NIEUWE TEKST
VAN DE STATUTEN - ONTSLAG EN BENOEMING BESTUURDERS

Uittreksel afgeleverd na registratie om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde.

Uit een akte van een buitengewone algemene vergadering van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR HUISVESTING", rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde 0405.085.163, met zetel te 9120 Beveren, Diederik van Beverenlaan 11 (hierna de "**Verkrijgende Vennootschap N° 1**" of "**GMH**"), verleden voor Frank Liesse, notaris te Antwerpen (tweede kanton), die het ambt uitoefent in de besloten vennootschap "Celis & Liesse" geassocieerde notarissen, met zetel te Antwerpen, Kasteelpleinstraat 59, op 22 juni 2023, geregistreerd 59 blad(en), 0 verzending(en) op het Kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 2 op 28/06/2023 Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 15495 Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00), blijkt het volgende:

1. PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

I) Goedkeuring van Voorstel tot Partiële Splitsing en vermogensovergang

De vergadering keurde het Voorstel tot Partiële Splitsing, zoals het werd neergelegd ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde, integraal goed en besloot tot de Partiële Splitsing waarbij slechts een deel van het vermogen van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk "WAASSE LANDMAATSCHAPPIJ", RPR Gent, afdeling Dendermonde 0405.031.913, met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Onze-Lieve-Vrouwplein 28 (hierna de Partieel Gesplitste Vennootschap/WLM) werd afgesplitst, welk afgesplitst deel, met alle rechten en verplichtingen daaraan verbonden, onder algemene titel is overgegaan op de Verkrijgende Vennootschappen in de verhouding als bepaald in het Voorstel tot Partiële Splitsing, en betuigde haar instemming met deze verrichting waarbij:

- de Partieel Gesplitste Vennootschap/WLM onverminderd blijft voortbestaan en dus niet werd ontbonden of vereffend;

- het afgesplitste deel van het vermogen van de Partieel Gesplitste Vennootschap/WLM bij wijze van een inbreng in natura en onder algemene titel werd overgedragen naar GMH en de besloten vennootschap "TUINWIJK", rechtspersonenregister Gent, afdeling Dendermonde 0400.180.131, met zetel te 9160 Lokeren,

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

Meersstraat 8 (hierna ook de "Verkrijgende Vennootschap n° 2/TW") en hierna samen de Verkrijgende Vennootschappen als voorgesteld in het Voorstel tot Partiële Splitsing, en in de Verkrijgende Vennootschappen tegen boekwaarde werd geboekt als gevolg waarvan het vermogen van de Partieel Gesplitste Vennootschap/WLM op overeenkomstige wijze werd verminderd onder de voorwaarden als bepaald in het Voorstel tot Partiële Splitsing en het vermogen van de Verkrijgende Vennootschappen op overeenkomstige wijze werd vermeerderd;

- de aandeelhouders van de Partieel Gesplitste Vennootschap/WLM hun bestaande participatie in de Partieel Gesplitste Vennootschap behouden;

- als vergoeding voor de inbreng in natura (in het kader van en ingevolge de Partiële Splitsing) in de Verkrijgende Vennootschappen in totaal driehonderdnegentienduizend achthonderdentwaalf (319.812) nieuwe aandelen – te weten zevenhonderdentwee (702) in deze Verkrijgende Vennootschap n° 1/GMH en driehonderdnegentienduizend honderdentien (319.110) in de Verkrijgende Vennootschap n° 2/TW - (hierna de "**Nieuwe Aandelen**") genoemd) werden uitgegeven ten gunste van de aandeelhouders van de Partieel Gesplitste Vennootschap/WLM die de begunstigten zijn van die Nieuwe Aandelen (hierna de "**Begunstigde Aandeelhouders**").

Door deze Partiële Splitsing (door overneming) is het afgesplitste deel van het vermogen van de Partieel Gesplitste Vennootschap zonder uitzondering noch voorbehoud onder algemene titel overgegaan op de Verkrijgende Vennootschappen in de verhouding als bepaald in het Voorstel tot Partiële Splitsing.

II) Ruilverhouding en vergoeding

Overeenkomstig de bepalingen van het Voorstel tot Partiële Splitsing zijn aan de Begunstigde Aandeelhouders, als vergoeding voor de inbreng in natura (in het kader van en ingevolge de Partiële Splitsing) in de Verkrijgende Vennootschappen, zonder opleg in geld, in totaal driehonderdnegentienduizend achthonderdentwaalf (319.812) Nieuwe Aandelen uitgereikt op basis van de volgende weerhouden ruilverhoudingen berekend op basis van de respectieve vermogensstaat en waardering van elk van de vennootschappen betrokken bij de Partiële Splitsing per 31 december 2022, te weten werd de ruilverhouding voor elk van de Verkrijgende Vennootschappen bepaald als volgt:

(i) voor deze Verkrijgende Vennootschap n° 1/GMH: de ruilverhouding werd bepaald op (exact) zevenhonderdentwee komma een acht negen drie zes acht zeven zeven nul zeven zes vier (702,189368770764) of (afgerond) zevenhonderdentwee (702) op vijftienduizend vijftachtig (15.085), zijnde een (1) aandeel van WLM voor (afgerond) nul komma nul vier zes vijf drie zes twee negen vier drie drie twee een een acht (0,046536294332118) Nieuwe Aandelen van GMH (de "**Nieuwe Aandelen GMH**");

(ii) voor de Verkrijgende Vennootschap n° 2/TW: de ruilverhouding werd bepaald op (exact) driehonderdnegentienduizend honderdennegen komma vijf vier een vijf drie nul vier acht drie (319.109,541530483) of (afgerond) driehonderdnegentienduizend honderdentien (319.110) op vijftienduizend vijftachtig (15.085), zijnde een (1) aandeel van WLM voor (afgerond) eenentwintig komma een vijf vier een twee zes zes een vijf acht vier drie zes (21,1541266158436) Nieuwe Aandelen van TW (de "**Nieuwe Aandelen TW**").

De Nieuwe Aandelen GMH en de Nieuwe Aandelen TW werden hierna samen aangeduid als de "**Nieuwe Aandelen**".

Deze driehonderdnegentienduizend achthonderdentwaalf (319.812) Nieuwe Aandelen in de Verkrijgende Vennootschappen werden allemaal uitgegeven ten voordele van de Begunstigde Aandeelhouders van de Partieel Gesplitste Vennootschap en werden aan hen toebedeeld evenredig met hun bestaande aandelenparticipatie in de Partieel Gesplitste Vennootschap.

De Nieuwe Aandelen zijn allemaal aandelen die in dezelfde mate gedeeltelijk volgestort zijn als de bestaande aandelen in de Partieel Gesplitste Vennootschap/WLM en hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen in elk van de Verkrijgende Vennootschappen.

De Partiële Splitsing heeft geen invloed op de bestaande aandelen(participaties) in de Partieel Gesplitste Vennootschap/WLM, waarvan het aantal bestaande aandelen volledig ongewijzigd blijft na het doorvoeren van de Partiële Splitsing.

III) Uitreikingswijze

Overeenkomstig de bepalingen van het Voorstel tot Partiële Splitsing zijn de Nieuwe Aandelen uitgegeven in de Verkrijgende Vennootschappen allemaal aandelen op naam.

IV) Deelname in de winst

Overeenkomstig de bepalingen van het Voorstel tot Partiële Splitsing zijn de Nieuwe Aandelen vanaf de datum van hun uitgifte van dezelfde aard en hebben dezelfde rechten, voorrang en voorrechten als de bestaande aandelen van elk van de Verkrijgende Vennootschappen die voorafgaand aan de Partiële Splitsing reeds door de aandeelhouders van elk van de Verkrijgende Vennootschappen werden aangehouden, waaronder met betrekking tot winstgerechtigdheid en rekening houdende met de beperkingen ingevolge (i) de aard van de Verkrijgende Vennootschappen als vennootschappen met sociaal oogmerk, voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en (ii) de statuten van de Verkrijgende Vennootschappen, zoals die van tijd tot tijd kunnen wijzigen.

V) Verrichtingen vanuit boekhoudkundig oogpunt

Overeenkomstig de bepalingen van het Voorstel tot Partiële Splitsing is de Partiële Splitsing verwezenlijkt met retroactiviteit voor boekhoudkundige (en fiscale) doeleinden, met dien verstande dat de Partiële Splitsing op boekhoudkundig (en fiscaal) vlak geacht zal worden in werking te treden op 1 januari 2023 (om 00u02).

Dat betekent *in concreto* dat alle handelingen van WLM wat betreft het afgesplitste deel van haar vermogen dat werd ingebracht in GMH en TW, vanaf 1 januari 2023 (om 00u02) op boekhoudkundig (en fiscaal) vlak geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschappen (elk voor wat betreft hun respectieve ingebrachte bedrijfstakken).

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

VI) Ingevolge deze beslissing tot partiële splitsing door overneming zonder ontbinding noch vereffening van WLM, de Partieel Gesplitste Vennootschap, die onverminderd blijft voortbestaan en met het oog op de inbreng van het afgesplitste deel van haar vermogen, in GMH en TW, de Verkrijgende Vennootschappen, is het afgesplitste deel van het vermogen van WLM bij wijze van inbreng in natura overgaan op GMH en TW in de verhouding en overeenkomstig de voorwaarden bepaald in het Voorstel tot Partiële Splitsing.

Overeenkomstig het Voorstel tot Partiële Splitsing heeft deze Partiële Splitsing van WLM als oogmerk, met uitsluiting van alle andere vermogensbestanddelen, de in de akte exhaustief vermelde vermogensbestanddelen, inclusief eigendomsrechten en zakelijke rechten, betreffende **de bedrijfstakken WLM-Oost en WLM-West** over te dragen naar het vermogen van GMH en het vermogen van TW, waarbij in deze Verkrijgende Vennootschap n° 1 specifiek de Bedrijfstak WLM-Oost werd ingebracht ingevolge de Partiële Splitsing.

Er werd uitdrukkelijk gesteld dat het Afgesplitste Vermogen als twee afzonderlijke technische autonome functionerende bedrijfstakken gekwalificeerd wordt.

De voormelde bedrijfstak wordt in de akte meer nauwkeurig beschreven als volgt:

"Het Voorstel tot Partiële Splitsing vat het Afgesplitste Vermogen samen als volgt:

(i) de Bedrijfstak WLM-Oost wordt overgedragen aan deze Verkrijgende Vennootschap n° 1 en omvat activa en passiva die onder andere betrekking hebben op:

- de onroerende goederen opgenomen in bijlage 3 van het Voorstel tot Partiële Splitsing, zoals deze ook voorkomen op de lijst van over te dragen onroerende goederen naar GMH zoals hierna vermeld mits beperkte wijzigingen hierin zoals hierna vermeld;

- enige en alle andere rechten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot: voorkooprechten en rechten van wederinkoop en/of wederverkoop) met betrekking tot onroerende goede goederen gelegen in het werkingsgebied Waasland-Oost; en

- de huurovereenkomsten, de aannemingsovereenkomsten en alle andere overeenkomsten (met inbegrip van de daarin opgenomen rechten en verplichtingen) met betrekking tot de onroerende goederen opgenomen in de hierna vermelde lijst van over te dragen onroerende goederen naar GMH.

(ii) de Bedrijfstak WLM-West wordt overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap n° 2 en omvat activa en passiva die onder andere betrekking hebben op de onroerende goederen opgenomen in bijlage 4 van het Voorstel tot Partiële Splitsing, zoals deze ook voorkomen op de lijst van over te dragen onroerende goederen naar TW zoals hierna vermeld mits beperkte wijzigingen hierin zoals hierna vermeld, alsook enige en alle andere rechten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot: voorkooprechten en rechten van wederinkoop en/of wederverkoop) met betrekking tot onroerende goederen gelegen in het werkingsgebied Waasland-West.

Er wordt uitdrukkelijk bevestigd dat de passiva binnen het Afgesplitste vermogen onder meer de leningen omvatten bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) die betrekking hebben op de onroerende goederen binnen de Bedrijfstakken WLM-Oost en WLM-West, waarvan de exacte openstaande bedragen op 31 december 2022 in onderling akkoord met de VMSW zijn vastgesteld en opgenomen in de Splitsingsbalans. Alle andere vermogensbestanddelen dan het hiervoor bedoelde Afgesplitste Vermogen en de daarmee gerelateerde rechten, zijn uitdrukkelijk uitgesloten van deze operatie en gaan dus niet mee over in het kader van deze Partiële Splitsing."

Voor een gedetailleerd overzicht van de vermogensbestanddelen die overgaan naar GMH en TW, alsmede de waarde van deze vermogensbestanddelen en hun effectieve boekhoudkundige verwerking, wordt verwezen naar het Splitsingsvoorstel.

Restclausule

Overeenkomstig het Voorstel tot Partiële Splitsing en volgens de gemaakte afspraken tussen de Partijen dienaangaande is de volgende bijzondere regeling overeengekomen met betrekking tot de eventuele activa en de eventuele schulden en verbintenissen (passiva) die niet zijn opgenomen in het Splitsingsvoorstel (en/of in deze akte):

"Wanneer een gedeelte van de activa of van de passiva van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap niet in het Splitsingsvoorstel aan één van de Verkrijgende Vennootschappen wordt toebedeeld en interpretatie van het Splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de toewijzing ervan, wordt dit gedeelte door de Partieel te Splitsen Vennootschap behouden.

De opbrengsten en kosten van welbepaalde activa en passiva worden vanaf de datum van boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit toegerekend aan de Vennootschap waaraan die activa en passiva werden toebedeeld."

2. VERHOOGING VAN HET EIGEN VERMOGEN DOOR INBRENG IN NATURA EN BOEKHOUDKUNDIGE VERWERKING – VASTSTELLING VAN HET VERMOGEN NA DE PARTIËLE SPLITSING

1) Inbreng in natura ingevolge de Partiële Splitsing

De vergadering verzocht de instrumenterende notaris vast te stellen en te akteren:

1. dat de afsplitsing en daarmee gepaard gaande vermogensovergang, in het kader van de Partiële Splitsing, van de Bedrijfstak WLM-Oost naar deze Verkrijgende Vennootschap n° 1 per 1 januari 2023 (om 00u02) werd verwerkt in de boekhouding van de Partieel Gesplitste Vennootschap en van de Verkrijgende Vennootschap n° 1 zoals is weergegeven in de Splitsingsbalans bij het Voorstel tot Partiële Splitsing en vermeld hierna;

2. dat dienovereenkomstig, ingevolge die vermogensovergang, het eigen vermogen van deze Verkrijgende Vennootschap n° 1/GMH werd vermeerderd met in totaal vijf miljoen vierentwintigduizend negenhonderdzesenzeventig euro zevententachtig cent (€ 5.024.976,87), zijnde de totale netto boekwaarde van de Bedrijfstak WLM-Oost per 31 december 2022, welk bedrag ingevolge de gezegde vermogensovergang werd verwerkt in de boekhouding van deze Verkrijgende Vennootschap n° 1, na de Partiële Splitsing, als hierna volgt:

- verhoging van de post 'Kapitaal' met in totaal zesduizend zeshonderdzevenennegentig euro vijfenzeventig cent (€ 6.697,75), te weten achtduizend vierhonderdvierenvijftig euro zesendertig cent (€ 8.454,36)

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

'Geplaatst kapitaal' en duizend zevenhonderdzesenvijftig euro tweeënzestig cent (€ 1.756,62) 'Niet-opgevraagd kapitaal' (inmiddels overgezet naar onbeschikbare eigen vermogensrekeningen);

- verhoging van de post '**Reserves**' met in totaal vijf miljoen achttienduizend tweehonderdneenenzeventig euro twaalf cent (€ 5.018.279,12), waarvan:

* achthonderdvijfenvertig euro vierenvertig cent (€ 845,44) 'Wettelijke reserve' (inmiddels overgezet naar een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening "Statutair onbeschikbare reserve");

* vier miljoen vierhonderdzeventigduizend zeshonderdtwintig euro éénennegentig cent (€ 4.470.620,91) 'Onbeschikbare reserves'; en

* vijfhonderdzesenvertigduizend achthonderdentwaalf euro achtenzeventig cent (€ 546.812,78) 'Belastingvrije reserves'.

3. dat, overeenkomstig het Voorstel tot Partiële Splitsing de voormelde inbreng in natura in het kader van de Partiële Splitsing gepaard gaat met de uitgifte, in concreto, van zevenhonderdentwee (702) Nieuwe Aandelen (de "**Nieuwe Aandelen GMH**") in deze Verkrijgende Vennootschap n° 1/GMH, toebedeeld aan de Begunstigde Aandeelhouders (van de Partieel Gesplitste Vennootschap), zonder opleg in geld;

4. dat deze zevenhonderdentwee (702) Nieuwe Aandelen GMH, aandelen op naam zijn, van dezelfde soort als de bestaande aandelen die dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen in deze Verkrijgende Vennootschap n° 1/GMH, waarbij de vergadering in het bijzonder besliste dat deze Nieuwe Aandelen GMH één stem hebben en een gelijk recht geven bij winstverdeling of in het liquidatiesaldo;

5. dat, voor het overige, de uitgiftevoorwaarden van die Nieuwe Aandelen GMH werden vastgesteld, zoals voorgesteld in het Voorstel tot Partiële Splitsing.

II) Vaststelling totstandkoming inbreng in natura

De vergadering stelde vast dat de inbreng in natura (in het kader van en ingevolge de Partiële Splitsing) in deze Verkrijgende Vennootschap n° 1/GMH effectief tot stand is gekomen.

III) Aanpassing en vaststelling van het eigen vermogen na de Partiële Splitsing

De vergadering verzocht mij, notaris, vast te stellen dat als gevolg van de hoger gezegde verhoging van het vermogen ingevolge de Partiële Splitsing, dit eigen vermogen van de Verkrijgende Vennootschap n° 1 per 1 januari 2023 om 00u02 vierenvijftig miljoen vijfhonderdtweëntachtigduizend zevenhonderdzesenvijftig euro twee cent (€ 54.582.756,02) bedraagt, waarbij in dit verband werd verduidelijkt dat de boekhoudkundige retroactiviteit louter een boekhoudkundige (en fiscale) finaliteit heeft en geenszins tot gevolg heeft dat de verrichting ook enige juridische terugwerkende kracht zou hebben, en samengesteld is als volgt:

- '**Kapitaal**': honderdenelfduizend honderdtweënnegentig euro elf cent (€ 111.192,11), te weten honderdvierenzeestigduizend honderdeenennegentig euro zesenzeventig cent (€ 164.191,76) 'Geplaatst kapitaal' en tweeënvijftigduizend negenhonderdneenenneentig euro vijfenzeestig cent (€ 52.999,65) 'Niet-opgevraagd kapitaal' (inmiddels overgezet naar onbeschikbare eigen vermogensrekeningen);

- '**Reserves**': veertig miljoen zevenendertigduizend achthonderdzesenzestig euro zeven cent (€ 40.037.866,07), waarvan:

* zestienduizend vierhonderdachtentwintig euro veertig cent (€ 16.428,40) 'Wettelijke reserve' (inmiddels overgezet naar een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening "Statutair onbeschikbare reserve");

* zesendertig miljoen zevenhonderdzevenenveertigduizend honderdentwee euro vierentwintig cent (€ 36.747.102,24) 'Onbeschikbare reserves'; en

* drie miljoen tweehonderdvierenzeventigduizend driehonderdvijfentwintig euro drieënveertig cent (€ 3.274.335,43) 'Belastingvrije reserves'; en

- '**Kapitaalsubsidies**': veertien miljoen vierhonderddrieëndertigduizend zeshonderdenvijf euro zevenzeestig cent (€ 14.433.605,67).

IV) Aanpassing en vaststelling van de nominale waarde/historische inbrengwaarde van de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap na de Partiële Splitsing

Het eigen vermogen van GMH wordt na de Partiële Splitsing vertegenwoordigd door in totaal dertienduizend zeshonderdzevenendertig (13.637) aandelen waaraan inbrengen beantwoorden ten belope van honderdvierenzeestigduizend honderdeenennegentig euro zesenzeventig cent (€ 164.191,76) – te weten een inbreng van honderdvierenzeestigduizend honderdeenennegentig euro zesenzeventig cent (€ 164.191,76) geboekt op de eigen vermogensrekening "Inbreng – onbeschikbaar" waarvan tweeënvijftigduizend negenhonderdneenenneentig euro vijfenzeestig cent (€ 52.999,65) niet-opgevraagde inbrengen geboekt op eigen vermogensrekening "Niet-opgevraagde inbrengen" -, zodat de aandelen een nominale waarde/historische inbrengwaarde vertegenwoordigden van twaalf euro nul vier nul een zes zeven een negen twee een negen zeven zeven eurocent (€ 12,0401671921977) elk.

Teneinde de nominale waarde/historische inbrengwaarde van elk aandeel in deze Verkrijgende Vennootschap n° 1 terug te bepalen op een bedrag dat via afronding uitgedrukt kon worden tot maximaal twee decimalen na de komma (dit is m.a.w. een bedrag uitgedrukt in euro en eurocent), besliste de vergadering het statutair onbeschikbaar vermogen – zoals geboekt op de eigen vermogensrekeningen "Inbreng – onbeschikbaar" en "Niet-opgevraagde inbrengen" – te verminderen met twee euro achtentwintig cent (€ 2,28) en dit bedrag te boeken naar de rekening 'Onbeschikbare reserves'.

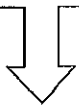
De vergadering stelde vast dat de aandelen van deze Verkrijgende Vennootschap n° 1 een nominale waarde/historische inbrengwaarde hebben/behouden van twaalf euro vier cent (€ 12,04) per aandeel.

3. BEVESTIGING RUILVERHOUDING EN TOEBEDELING NIEUWE AANDELEN

De vergadering bevestigde de in het Voorstel tot Partiële Splitsing voorgestelde ruilverhouding en verdeling van de Nieuwe Aandelen zoals hoger goedgekeurd op basis waarvan aan de Begunstigde Aandeelhouders (van de Partieel Gesplitste Vennootschap), in het kader van en ingevolge de Partiële Splitsing, in totaal zevenhonderdentwee (702) Nieuwe Aandelen GMH, zonder opleg in geld, werden uitgereikt in GMH.

4. BIJZONDERE VOLMACHTEN

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

De vergadering gelastte vooreerst het Bestuursorgaan alsook mevrouw BEELDENS Karin, in haar hoedanigheid van directrice van deze Verkrijgende Vennootschap n° 1/GMH, elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, met het formaliseren van deze splitsingsverrichting op elk vlak alsook tot uitvoering van alle voorgaande besluiten aangaande de Partiële Splitsing, zowel intern als extern tegenover derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging van de Verkrijgende Vennootschap n° 1 tegenover alle overheden, administraties, toezichthouders, en openbare ambtenaren, waaronder notarissen, en inzonderheid om de genomen beslissingen aangaande de Partiële Splitsing, en aangaande de inbreng in natura boekhoudkundig te verwerken in de balans van de Vennootschap alsook om de eventueel nodige aanpassingen en/of vermeldingen te doen in het register van aandelen van de Vennootschap overeenkomstig de genomen beslissingen.

De vergadering verleende bovendien ook aan mevrouw BEELDENS Karin, voornoemd, met recht van indeplaatsstelling, de ruimste machtigingen tot uitvoering van de nodige inschrijvingen, meldingen, aanpassingen en schrappingen in het register van aandelen van de Verkrijgende Vennootschap n° 1 uit hoofde van en in overeenstemming met de hoger genomen besluiten aangaande de Partiële Splitsing.

5. AANPASSING STATUTEN AAN HET WVV

Ingevolge artikel 39, §1, derde lid van de wet van 23 maart 2019 besliste de vergadering om naar aanleiding van de akte de statuten van de Vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het WVV zoals zal blijken uit de nieuwe tekst van de statuten van de Vennootschap.

Zowel de artikelsgewijze commentaar bij het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen als de Omzendbrief OMG/W 2020/3 betreffende de impact van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de sociale huisvestingsmaatschappijen stellen dat sociale huisvestingsmaatschappijen geen vennootschappen zijn die beantwoorden aan de definitie van coöperatieve vennootschap opgenomen in artikel 6:1 WVV.

Specifiek voor deze coöperatieve vennootschappen voorziet artikel 41, §2 en §4 van de wet van 23 maart 2019 in de mogelijkheid tot omzetting naar een besloten vennootschap zonder dat daarbij de formaliteiten voor omzetting dienen te worden nageleefd.

Bovendien legt artikel 4.39 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 aan alle woonmaatschappijen de verplichting op om de rechtsvorm van een besloten vennootschap aan te nemen.

Bijgevolg besliste de vergadering uitdrukkelijk om de Vennootschap om te zetten in een besloten vennootschap zoals voorzien in de wet van 23 maart 2019.

In het kader van de aanpassing aan het WVV en de daaruit volgende omzetting in een besloten vennootschap volgens het WVV, werden volgende besluiten genomen:

5.1. Ingevolge voormelde omzetting in een besloten vennootschap worden alle thans in functie zijnde Bestuurders eervol ontslagen, te weten:

- (i) mevrouw VERHEYEN Els;
- (ii) de heer DE BELIE Davy;
- (iii) de heer DE MAYER Marc;
- (iv) mevrouw LEMMENS Ine;
- (v) mevrouw MOORTGAT Eveline;
- (vi) de heer PAELINCK Guido;
- (vii) de heer RUYMBEKE Dirck;
- (viii) mevrouw DE GROOF Liesbeth;
- (ix) mevrouw DE ROECK Kristina;
- (x) de heer VAN DE VIJVER David;
- (xi) de heer VAN CLEEMPUT Philippe;
- (xii) de heer VAN RAEMDONCK Kris; en
- (xiii) mevrouw BRYN Greta.

5.2. Het Bestuursorgaan, zoals dit hierna zal samengesteld zijn, werd gemachtigd tot uitvoering van de hiervoor genomen beslissing tot omzetting van de Vennootschap in een besloten vennootschap en het formaliseren en effectueren van deze operatie en inzonderheid ook om in het register van aandelen op naam van de Vennootschap de nodige vermeldingen te doen en de nodige aanpassingen die voortvloeien uit de hiervoor genomen beslissing tot omzetting zodat het register voortaan het register van aandelen van een besloten vennootschap betreft.

6. WIJZIGING NAAM

De naam van de vennootschap luidt voortaan "Woonmaatschappij Woonpunt Waas" of in het kort "Woonpunt Waas". Beiden mogen samen of afzonderlijk gebruikt worden.

7. WIJZIGING DOEL EN VOORWERP

De vergadering verklaarde dat er in de Vennootschap geen andere relevante effecten zijn uitgegeven waarmee, in voorkomend geval, zou moeten worden rekening gehouden.

De vergadering nam voorafgaandelijk kennis van het verslag van het Bestuursorgaan opgesteld overeenkomstig artikel 5:101 WVV – welk verslag materieel in één document werd verwerkt met het splitsingsverslag van het Bestuursorgaan – aangaande de voorgestelde aanpassing van het huidige doel en voorwerp van de Vennootschap.

De vergadering besliste om het doel en het voorwerp van de Vennootschap aan te passen en tegelijk te actualiseren en dit luidt als opgenomen hierna.

8. WIJZIGING DATUM JAARVERGADERING

De jaarvergadering zal voortaan plaatsvinden op de laatste dinsdag van de maand mei om vijftien uur (15u).

Indien deze dag een wettelijke feestdag is op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

Dit voor de eerste maal in 2024 na afsluiten van het lopende boekjaar dat zal afsluiten per 31 december 2023.

9. DIVERSE STATUTENWIJZIGINGEN

9.1. De vergadering besliste gebruik te maken van de mogelijkheid om het adres van de zetel van de Vennootschap niet op te nemen in de statuten.

Bijgevolg besliste de vergadering dat de verwijzing naar het adres van de zetel van de Vennootschap in de statuten wordt geschrapt en er in de statuten enkel nog wordt verwezen naar de ligging in het Vlaams Gewest. De vergadering bevestigde dat de zetel van de Vennootschap niet gewijzigd werd.

9.2. De vergadering verklaarde dat de Vennootschap nog niet beschikt over een e-mailadres of website.

9.3. De rechtsvorm van de vennootschap werd gewijzigd.

9.4. De nominale waarde van de aandelen werd afgeschaft.

10. VASTSTELLING NIEUWE TEKST VAN DE STATUTEN

De vergadering keurde vervolgens de nieuwe tekst van de statuten integraal en onvoorwaardelijk goed, welke tekst eveneens werd goedgekeurd door de bevoegde minister bij de erkenning van de Vennootschap als woonmaatschappij op 2 juni 2023, overeenkomstig Bijlage 11 bij het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (zoals ingevoerd via bijlage 2 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 15 oktober 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen).

De bestaande statuten van de Vennootschap werden integraal opgeheven en werden vervangen door volledig nieuwe statuten van een besloten vennootschap volgens het WVV, welke tekst als enige vigerende tekst van de statuten van de Vennootschap geldt.

Uit de nieuwe statuten blijken o.m. de volgende specifieke aanpassingen en/of nieuwe gegevens:

10.1. Rechtsvorm - naam: De vennootschap neemt de rechtsvorm van een besloten vennootschap aan. Zij is erkend als woonmaatschappij voor het werkingsgebied dat door de Vlaamse Regering wordt vastgesteld.

De naam is Woonmaatschappij Woonpunt Waas of in het kort "WOONPUNT WAAS". Beide namen mogen samen of afzonderlijk gebruikt worden.

10.2. Zetel: De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest te 9120 Beveren, Diederik van Beverenlaan 11.

10.3. Boekjaar: Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

10.4. Bepalingen betreffende uitkeringen aan de aandeelhouders en tantièmes en het liquidatiesaldo

10.4.1. Na aftrek van de vorige verliezen wordt de winst van het boekjaar als volgt verdeeld:

1° aan de aandeelhouders kan, binnen de perken van hetgeen bepaald in artikel 27, een dividend worden uitkeerd;

2° het resterende gedeelte van de winst wordt toegevoegd aan de reservefondsen

Aangezien de vennootschap er niet in hoofdzaak op is gericht om aan haar aandeelhouders een rechtstreeks of onrechtstreeks vermogensvoordeel uit te keren of te bezorgen, houdt ze zich aan de volgende uitkeringsbepalingen:

1° een vermogensvoordeel dat de vennootschap aan haar aandeelhouders uitkeert, in welke vorm ook, mag op straffe van nietigheid niet hoger zijn dan de rentevoet die vastgesteld wordt door de Koning ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie, het Sociaal Ondernemerschap en de Landbouwonnderneming, toegepast op de nominale waarde van de door de aandeelhouders werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de vennootschap, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng;

2° winstuitkering is alleen mogelijk op voorwaarde dat, bovenop de voorwaarde, vermeld in punt 1°, is voldaan aan de voorwaarde dat het bedrag van het maximaal uit te keren dividend aan de aandeelhouders alleen kan worden bepaald nadat een bedrag is bepaald dat de vennootschap voorbehoudt aan projecten of bestemmingen die nodig of geschikt zijn om haar voorwerp te verwezenlijken; de raad van bestuur brengt daarover jaarlijks een verslag uit, dat wordt opgenomen in het jaarverslag;

3° bij uittrekking of uitsluiting, zowel ten laste van het vennootschapsvermogen als ten gevolge van de toepassing van de geschillenregeling, vermeld in Deel 1, Boek 2, Titel 7, van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, ontvangt de uittrekkende of uitgesloten aandeelhouder maximum de nominale waarde van zijn werkelijke gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de vennootschap, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng;

4° bij vereffening van de vennootschap gaat het vermogen dat overblijft na de aanzuivering van het passief en desgevallend de terugbetaling aan de aandeelhouders van de nominale waarde van hun werkelijke gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de woonmaatschappij zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng, over op een door de Vlaamse Regering aangewezen woonmaatschappij.

10.4.2. Het vermogen van de ontbonden vennootschap gaat, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetaling aan de aandeelhouders van hun inbreng overeenkomstig artikel 27, 3°, over op een door de Vlaamse Regering aangewezen woonmaatschappij.

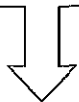
10.5. Bepalingen inzake het dagelijks bestuur:

De raad van bestuur kan het dagelijkse bestuur van de vennootschap, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan een door het bestuursorgaan aangestelde directeur of aan een collegiaal orgaan van dagelijks bestuur dat uit meerdere personen bestaat, waaronder de door het bestuursorgaan aangestelde directeur.

10.6. Bepalingen inzake de externe vertegenwoordiging:

De vennootschap wordt jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder vertegenwoordigd door twee bestuurders, samen handelend, of door een bestuurder en de directeur, samen handelend.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

Binnen het kader van het dagelijks bestuur, is de vennootschap tevens geldig vertegenwoordigd door (een) gevolmachtigde(n) tot dit bestuur.

De vennootschap wordt bovendien rechtsgeldig verbonden door een bij bijzondere volmacht aangestelde vertegenwoordiger.

10.7. Commissaris(sen): de besloten vennootschap "RSM INTERAUDIT", rechtspersonenregister Brussel 0436.391.122, met zetel te 1180 Brussel, Waterloosesteenweg 1151, in deze functie vertegenwoordigd door de heer CONINX Kurt, bedrijfsrevisor.

10.8. Doel en Voorwerp:

De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid.

De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten als voorwerp :

1° het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftige onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° het bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoonst dat er externe factoren zijn die verantwoordelijk zijn waarom het objectief niet wordt bereikt.

De vennootschap kan een woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp.

10.9 Plaats, dag en uur van de jaarvergadering - Bepalingen inzake toelatingsvoorwaarden:

10.9.1. Zij komt minstens éénmaal per jaar bijeen, binnen zes maanden volgende op het afsluiten van de rekeningen, op de zetel van de vennootschap op de laatste dinsdag van de maand mei, om 15u.

10.9.2. In de statuten zijn er geen voorwaarden voor de toelating tot de algemene vergadering en voor de uitoefening van het stemrecht opgenomen.

11. BENOEMING BESTUURDERS

De vergadering bevestigde dat de benoemingen van nieuwe bestuurders gebeurden op voordracht van de betrokken aandeelhouders zoals hierna bij hun naam vermeld.

Er werd verduidelijkt dat de steden, gemeenten en openbare centra voor maatschappelijk welzijn die nog geen gebruik hebben gemaakt van hun voordrachtrecht, volgens het principe van continuïteit (zowel in het bestuur van de Vennootschap als in de politieke vertegenwoordiging binnen het bestuursorgaan), door de vergadering geacht worden de personen te hebben voorgedragen bij wiens naam zij zijn vermeld, met dien verstande (i) dat de betrokken personen de vertegenwoordigers van deze steden en gemeenten waren in de bestuursorganen van de vennootschappen van wie de Vennootschap (een deel van) het patrimonium heeft verworven bij verschillende aktes verleden voor notaris Frank Liesse te Antwerpen op 22 juni 2023; en (ii) dat de betrokken personen in de bestuursorganen van die andere vennootschappen werden voorgedragen bij eerdere beslissingen van de gemeenteraden c.q. raden voor maatschappelijk welzijn.

De volgende personen werden benoemd tot niet-statutaire bestuurders:

Voor de gemeente Beveren:

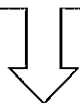
1/ de heer VAN DE VIJVER David Frederik Maria Petrus, geboren te Beveren op 1 november 1985, wonende te 9120 Beveren, Vogelkerslaan 29;

2/ de heer DE BELIE Davy Patrick Gustaaf, geboren te Wilrijk op 11 juli 1975, wonende te 9120 Beveren, Mirabellenlaan 6;

3/ mevrouw DE GROOF Liesbeth Francesca Maria, geboren te Borgerhout op 22 januari 1980, wonende te 9120 Beveren, Grote Baan 195 b 22;

4/ mevrouw DE ROECK Kristina Valentina Cyriel, geboren te Kruikebeke op 5 maart 1959, wonende te 9120 Beveren, Zandstraat 174 A;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

5/ mevrouw LEMMENS Ine Jan Yvonne, geboren te Genk op 17 november 1973, wonende te 9120 Beveren, Dambrugstraat 31;
 6/ de heer VAN RAEMDONCK Kris Leon Godelieve, geboren te Beveren op 20 juni 1964, wonende te 9120 Beveren, Esstraat 8;
 7/ de heer VAN CLEEMPUT Philippe Emiel Maria, geboren te Sint-Niklaas op 18 december 1970, wonende te 9130 Beveren, Merodestraat 71;
 8/ mevrouw VERHEYEN Els Madeleine, Georges, geboren te Beveren op 13 juli 1987, wonende te 9120 Beveren, Spoorweglaan 235;
 9/ mevrouw MOORTGAT Eveline Frida Hubert, geboren te Sint-Niklaas op 19 september 1987, wonende te 9120 Beveren, Meerminnendam 12 b001;
Voor de gemeente Kruibeke:
 10/ de heer RUYMBEKE Dirck Hugo Maria, geboren te Vrasene op 10 december 1947, wonende te 9150 Kruibeke, Kardinaal Cardijnlaan 31;
 11/ mevrouw BRYNS Greta, geboren te Temse op 26 oktober 1957, wonende te 9150 Kruibeke, Beekstraat 2;
 12/ de heer PAELINCK Guido René Appolonia, geboren te Kruibeke op 18 februari 1956, wonende te 9150 Kruibeke, Kerkhoekstraat 3 bus 0005;
 13/ mevrouw COENS Isolde Lieve Edwarda, geboren te Brugge op 25 november 1968, wonende te 9150 Kruibeke, Molenstraat 233;
Voor het OCMW Kruibeke:
 14/ de heer DE MAYER Marc Marcel, geboren te Temse op 27 januari 1959, wonende te 9150 Kruibeke, Moortelstraat 99;
Voor de gemeente Sint-Gillis-Waas:
 15/ mevrouw DAMAN Katja Josée Edmond, geboren te Beveren op 19 augustus 1964, wonende te 9170 Sint-Gillis-Waas, Buitenstraat 69;
 16/ mevrouw MEUL Marieta Leopoldina Petrus, geboren te Sint-Gillis-Waas op 25 maart 1955, wonende te 9170 Sint-Gillis-Waas, Tybaartstraat 30;
 17/ de heer LIPPENS Christiaan Elisabeth Albert Leopold, geboren te Sint-Gillis-Waas op 4 april 1957, wonende te 9170 Sint-Gillis-Waas, Kronenhoekstraat 12;
Voor de gemeente Zwijndrecht:
 18/ mevrouw BEERNAERT Veerle Hildegard, geboren te Turnhout op 16 november 1973, wonende te 2070 Zwijndrecht, Dorp Oost 70;
 19/ de heer WEYNS Guido Seraphinus Christiana, geboren te Sint-Niklaas op 21 oktober 1945, wonende te 2070 Zwijndrecht, Elzelaarstraat 21;
 20/ mevrouw VANDERHEYDEN Hilda Maria Christina, geboren te Beveren op 31 maart 1954, wonende te 2070 Zwijndrecht, Dorp Oost 61;
 21/ mevrouw DOBBELEIR Cindy, geboren te Wilrijk op 30 juni 1976, wonende te 2070 Zwijndrecht, Neerbroek 62;
Voor de gemeente Stekene:
 22/ de heer VAN HULLEBUS Bernard René Odiel, geboren te Ieper op 5 februari 1952, wonende te 9190 Stekene, Heistraat 115;
 23/ mevrouw STROBBE Kristien Martha Jozef, geboren te Sint-Niklaas op 3 december 1968, wonende te 9190 Stekene, Polderstraat 15;
 24/ mevrouw MERTENS Martine Robert Anna, geboren te Merksem op 28 augustus 1963, wonende te 9180 Moerbeke, Kerkstraat 48 A.
 Deze mandaten zullen eindigen uiterlijk zes (6) maanden na de eedaflegging als bepaald in het voormelde decreet van 9 juli 2021.

12. BIJZONDERE MACHTIGING

Er werd aan mevrouw BEELDENS Karin, voornoemd, met recht van indeplaatsstelling, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de "B.T.W.", alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vennootschap bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

VOOR UITTREKSEL (Ondertekend)

Notaris Frank Liesse

Tegelijk hiermee neergelegd:

- afschrift akte
- nieuwe statuten (bewaard in de Databank van Statuten)
- verslag bestuursorgaan art. 12:61 en 5:101 WVV
- verslag commissaris art. 12:62 WVV