

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERGELEGD

19 SEP. 2023

Ondernemingsrechtbank
Griffie Leuven.bl
E
St

23123606

Ondernemingsnr : 0440 839 957

Naam

(voluit) : **Tuinmachines Roger Michiels**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **3120 Tremelo, Baalsebaan 63****Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL**

Overeenkomstig de artikelen 12:7 en 12:50 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV), hebben de bestuursorganen van Tuinmachines Roger Michiels BV en Cresens Luc NV in gezamenlijk overleg een fusievoorstel opgesteld, waarin wordt voorgesteld dat de besloten vennootschap Tuinmachines Roger Michiels bij wijze van met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting, de naamloze vennootschap Cresens Luc overneemt.

Huidig fusievoorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van Tuinmachines Roger Michiels BV (overnemende vennootschap) enerzijds en van Cresens Luc NV (over te nemen vennootschap) anderzijds, niet eerder dan zes weken na de neerlegging ervan op de bevoegde griffie van de Ondernemingsrechtbank, teneinde het besluit tot de met fusie door overnemingen gelijkgestelde verrichting (hierna: de "Fusie"), goed te keuren.

1. OMSCHRIJVING VAN DE FUSIE

De bestuursorganen van de voornoemde vennootschappen hebben het initiatief genomen om een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting in de zin van artikel 12:7 WVV tot stand te brengen waardoor het gehele vermogen, zowel de rechten als de verplichtingen van Cresens Luc NV van rechtswege ten algemene titel wordt overgedragen naar Tuinmachines Roger Michiels BV, en dit in overeenstemming met artikel 12:13 WVV. Cresens Luc NV zal ten gevolge hiervan van rechtswege worden ontbonden zonder vereffening. De fusie is voltrokken zodra daartoe overeenstemmende besluiten zijn genomen door de aandeelhouders van Tuinmachines Roger Michiels BV en de enige aandeelhouder van Cresens Luc NV.

Tuinmachines Roger Michiels BV bezit 100 aandelen of zijnde de totaliteit van de aandelen van Cresens Luc NV. Aangezien de overnemende vennootschap houdster is van alle aandelen van de over te nemen vennootschap, zal de overdracht van het gehele patrimonium van de over te nemen vennootschap geen aanleiding geven tot uitgifte van nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap. Op het ogenblik van de voltrekking van de fusie zal Tuinmachines Roger Michiels BV aldus het volledige vermogen, zowel de rechten als verplichtingen, van Cresens Luc NV overnemen.

De voormelde bestuursorganen verbinden zich er wederzijds toe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie onder de bepalingen zoals hierna uiteengezet.

2. MODALITEITEN VAN DE FUSIE**2.1. Identiteit van de fuserende vennootschappen (artikel 12:50, lid 2, 1° WVV)****2.1.1. De over te nemen vennootschap: Cresens Luc NV**

De over te nemen vennootschap is de naamloze vennootschap Cresens Luc, met zetel te 3272 Scherpenheuvel-Zichem, Mannenberg 194 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Leuven, onder het ondernemingsnummer BE 0451.382.867.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Ludo De Hert te Scherpenheuvel-Zichem op 2 december 1993, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 december 1993 onder nummer *931223-403*. De statuten van de vennootschap werden daarna nog gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Christel Meuris op 21 oktober 2009, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 november 2009 onder nummer *09156590*.

De vennootschap heeft tot voorwerp :

De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de huur en verhuur en de herstellingen van alle land- en tuinbouwmachines, land- en tuinbouwmaterialen, tuinmeubelen, allerhande industriële machines, compressoren, allerhande elektrische gereedschappen, materialen, fietsen, motorfietsen, motorvoertuigen en toebehoren.

De vennootschap kan ter verwezenlijking van haar voorwerp, alle roerende en onroerende goederen en alle uitrustingen en materiële instellingen verkrijgen, verwerven, overnemen, uitbaten, afstaan, bouwen, huren, verkopen en ruilen.

Zij zal door alle middelen mogen samenwerken met of deelnemen aan alle ondernemingen of vennootschappen, die eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant voorwerp nastreven, of die van aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

Deze deelneming kan geschieden door overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder, commissaris of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

2.1.2. De overnemende vennootschap: Tuinmachines Roger Michiels BV

De overnemende vennootschap is de besloten vennootschap Tuinmachines Roger Michiels met zetel te 3120 Tremelo, Baalsebaan 63 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Leuven, onder het ondernemingsnummer BE 0440.839.957.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Luc Van Campenhout te Keerbergen op 13 september 1993, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 15 oktober 1993, onder nummer *931015-336*. De statuten van de vennootschap werden daarna nog gewijzigd en voor het laatst bij akte verleden voor notaris Luc Van Campenhout te Keerbergen op 31 december 2011, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 maart 2012 onder nummer *12051617*.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

a) De aan- en verkoop, de in- en uitvoer, klein- en groothandel, het onderhoud en de herstelling en de verhuring voor eigen rekening als voor rekening van derden zowel in België als in het buitenland van

- Alle tuin-, tuinbouw en landbouwmachines, -materiaal en gereedschap evenals hun toebehoren en de producten voor de werking en het onderhoud ervan;

- Alle tuinmeubelen en tuinbenodigdheden en meer algemeen alle goederen nuttig of nodig voor het gebruik van de tuin;

- Alle zwembaden, onderdelen en bijhorende apparatuur, toebehoren en onderhoudsproducten;

- Alle zaden, meststoffen, bloembollen, bloemen en planten en bovendien de aanleg en het onderhoud van alle tuinen.

b) Alle industriële, commerciële, financiële verrichtingen te doen en dit zowel betreffende roerende als onroerende goederen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met het hierboven bepaalde verband houden en telkens wanneer op deze wijze het voorwerp bevorderd wordt.

c) De vennootschap zal door middel van inbreng, fusie of om het even welke wijze mogen deelnemen in ondernemingen en vennootschappen, die een gelijkaardig of complementair voorwerp nastreven, en telkens wanneer op deze wijze rechtstreeks of onrechtstreeks wordt bijgedragen tot het realiseren van het voorwerp van de vennootschap.

2.2. Datum vanaf welke de handelingen van Cresens Luc NV boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van Tuinmachines Roger Michiels BV (artikel 12:50, lid 2, 2° WVV)

De handelingen van Cresens Luc NV zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van Tuinmachines Roger Michiels BV met ingang op datum van 1 januari 2023. Er zal dus boekhoudkundige retroactiviteit zijn tot 1 januari 2023

2.3. De rechten die Tuinmachines Roger Michiels BV toekent aan de aandeelhouders van Cresens Luc NV, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:50, lid 2, 3° WVV)

De enige aandeelhouder van Cresens Luc NV heeft geen bijzondere rechten en er zijn geen andere effecten uitgegeven dan aandelen. Er worden aldus door Tuinmachines Roger Michiels BV geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouder van Cresens Luc NV, noch aan houders van andere effecten dan aandelen.

2.4. Bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van Tuinmachines Roger Michiels BV en Cresens Luc NV (artikel 12:50, lid 2, 4° VVV)

Noch aan de bestuurders van Cresens Luc NV, noch aan de bestuurders van Tuinmachines Roger Michiels BV zullen bijzondere voordelen toegekend worden.

2.5. Overdracht onroerende goederen

De over te nemen vennootschap Cresens Luc NV verklaart geen eigenaar te zijn van onroerende goederen of titularis van zakelijke rechten (opstal, erfpacht, vruchtgebruik enz.) met uitzondering van wat hieronder gezegd wordt.

De over te nemen vennootschap verklaart eigenaar te zijn voor 100% in volle eigendom van: STAD SCHERPENHEUVEL-ZICHEM – derde afdeling - een handelshuis met toonzaal gelegen Mannenberg 192-194, kadastraal gekend sectie B nummers 284 H 2 P0000 en 284 K 2 P0000, met totale oppervlakte van 79 are 50 centiare.

Ingevolge de fusie zal dit onroerend goed overgaan naar de overnemende vennootschap Tuinmachines Roger Michiels BV.

2.6. OVAM

De raad van bestuur van de over te nemen vennootschap Cresens Luc NV verklaart dat op het goed een inrichting gevestigd is of was die opgenomen is in de lijst van inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, zoals bedoeld in artikel 6 van het bodemdecreet, en dat bijgevolg een oriënterend bodemonderzoek moest worden uitgevoerd.

Dit onderzoek werd uitgevoerd door Tauw België NV op 14 juni 2023. Het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap Tuinmachines Roger Michiels BV erkent een kopie van het verslag hiervan ontvangen te hebben.

De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij te Mechelen heeft een bodemattest afgeleverd voor perceel nummer 284 K 2 met volgende inhoud:

" 2 Inhoud van het bodemattest.

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra Informatie: Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris.

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit.

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.06.2023, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 16.04.2013 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit.

2.3.1 Historische verontreiniging

Datum: 12.02.2008 – Type: Oriënterend Bodemonderzoek – Titel: Oriënterend bodemonderzoek, Cresens Luc NV, Mannenberg 194, 3272 Scherpenheuvel-Zichem (Messelbroek) – Auteur: Milieu Infrastructuur Planologie NV.

Datum: 14.06.2023 – Type: Oriënterend Bodemonderzoek – Titel: Gewijzigd Oriënterend bodemonderzoek: Cresens, Mannenberg 192-194, Messelbroek – Auteur: Tauw België NV

2.3.2 Extra informatie

Datum: 18.02.2004 – Type: Beschrijvend bodemonderzoek – Titel: Eindverslag verslag beschrijvend bodemonderzoek Cresens, Mannenberg 190 te Messelbroek – Bb.1905 – Auteur: Bouwen & Milieu NV

Datum: 16.04.2013 – Type: Beschrijvend bodemonderzoek – Titel: Beschrijvend bodemonderzoek Mannenberg 190 te Messelbroek – Auteur: Rimeco NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. Opmerkingen.

3.1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

3.2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3.3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

3.4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 14.07.2023. "

De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij te Mechelen heeft een bodemattest afgeleverd voor perceel nummer 284 H 2 met volgende inhoud:

" 2 Inhoud van het bodemattest.

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra Informatie: Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen in deze gemeente vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris.

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit.

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.06.2023, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit.

2.3.1 Historische verontreiniging

Datum: 18.02.2004 – Type: Beschrijvend Bodemonderzoek – Titel: Eindverslag Verslag Beschrijvend bodemonderzoek Cresens, Mannenberg 190 te Messelbroek – Bb.1905 – Auteur: Bouwen & Milieu NV

Datum: 16.04.2013 – Type: Beschrijvend Bodemonderzoek – Titel: Beschrijvend bodemonderzoek Mannenberg 190 te Messelbroek – Auteur: Rimco NV

Datum: 14.06.2023 – Type: Oriënterend Bodemonderzoek – Titel: Gewijzigd Oriënterend bodemonderzoek: Cresens, Mannenberg 192-194, Messelbroek – Auteur: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. Opmerkingen.

3.1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

3.2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3.3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

3.4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 14.07.2023."

De overnemende vennootschap Tuinmachines Roger Michiels BV erkent de attesten te hebben ontvangen.

De over te nemen vennootschap Cresens Luc NV verklaart verder zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap Tuinmachines Roger Michiels BV of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een bodemsaneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

2.7. Huurcontracten

De over te nemen vennootschap is geen huurder van gebouwen of terreinen.

2.8. Informatie - confidentialiteit

De bestuursorganen van de fusierende vennootschappen verbinden er zich toe aan de aandeelhouders alle informatie mee te delen die wettelijk verplicht is overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De stukken en informatie die tussen de overnemende en over te nemen vennootschap uitgewisseld worden in het kader van de voorgestelde fusie zijn strikt confidentieel. Het bestuursorgaan van Cresens Luc NV en het bestuursorgaan van Tuinmachines Roger Michiels BV verbinden zich ertoe dit confidentieel karakter te respecteren.

Indien onderhavig fusievoorstel niet goedgekeurd zou worden, worden alle originele documenten die in het kader van deze fusie werden uitgewisseld, aan de betrokken partijen terugbezorgd.

3. SLOTBEPALINGEN

3.1. Verklaring Pro Fisco

De verrichting wordt fiscaal neutraal gerealiseerd in overeenstemming met artikel 211 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen, de artikelen 117 en 120 van het Wetboek der registratierechten en de artikelen 11 en 18§3 van het B.T.W.-Wetboek.

3.2. Goedkeuring door de algemene vergadering van aandeelhouders

Dit fusievoorstel zal worden voorgelegd aan de enige aandeelhouder handelend in de plaats van de vergadering van aandeelhouders van Cresens Luc NV en aan de aandeelhouders van Tuinmachines Roger Michiels BV, ten vroegste zes weken na de neerlegging van dit fusievoorstel op de griffie van de ondernemingsrechtbank zoals voorzien bij artikel 12:50 WVV.

3.3. Ter beschikkingstelling van stukken (artikel 12:51 § 2 WVV)

De enige aandeelhouder van Cresens Luc NV, respectievelijk de aandeelhouders van Tuinmachines Roger Michiels BV, zullen overeenkomstig artikel 12:51 § 2 WVV uiterlijk één maand vóór de datum van de algemene vergaderingen van Cresens Luc NV en Tuinmachines Roger Michiels BV over het fusievoorstel moeten besluiten, kennis kunnen nemen op de zetel van de vennootschappen van de volgende stukken :

1. dit fusievoorstel;
2. de jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren van beide vennootschappen; en
3. de verslagen van de bestuursorganen over de laatste drie boekjaren.

De enige aandeelhouder van Cresens Luc NV en de aandeelhouders van Tuinmachines Roger Michiels BV hebben aangegeven afstand te zullen doen van (i) de vereiste tot het opmaken van tussentijdse cijfers overeenkomstig artikel 12:51 § 2, 4°, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen alsook van (ii) de oproepingsformaliteiten en -termijnen voor de algemene vergaderingen zoals onder meer voorzien in artikel 12:51 § 1 alsook artikelen 7:127 § 1, 7:129 § 1 en 7:132, respectievelijk 5:83 en 5:84 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

4. VOLMACHT VOOR NEERLEGGING

Voor zover als nodig geven de comparanten aan de BV VP Accountants & Belastingconsulenten, Mechelsebaan 18, 3140 Keerbergen volmacht, met de bevoegdheid van indeplaatsstelling, het fusievoorstel neer te leggen op de griffie van de Rechtbank van Koophandel van elk der betrokken vennootschappen.

Opgemaakt te Tremelo, op 13 september 2023.

Voor het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap Tuinmachines Roger Michiels BV,

Ozzy2Louis Invest BV, vertegenwoordigd door
Dhr. Wesley Michiels