

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23123878

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

14 SEP. 2023

Griffie
Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr 0446.257.804

Naam

(voluit): **ADRIAENSSENS MANAGEMENT EN BEHEER HOLDING**

(verkort): **AMB HOLDING**

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Breeveldpad 11
2970 Schilde

MONITEUR BELGE
DIRECTION

20 SEP. 2023

BELGISCH STAATSBLAD
BESTUUR

Onderwerp akte : Partiële splitsing door oprichting

Uit het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap ADRIAENSSENS MANAGEMENT EN BEHEER HOLDING, met zetel te 2970 Schilde, Breeveldpad 11, met ondernemingsnummer 0446.257.804, opgemaakt door Meester **Lawrence De Bruyne**, geassocieerd notaris te Antwerpen (Wilrijk), die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap LaTo, met zetel te Antwerpen (Wilrijk), Jules Moretuslei 342 op 10 augustus 2023, neer te leggen ter registratie, blijkt dat volgende beslissingen werden genomen met eenparigheid van stemmen:

EERSTE BESLISSING – VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

De vergadering neemt kennis van en bespreekt het voorstel tot partiële splitsing door oprichting door inbreng door de naamloze vennootschap "**ADRIAENSSENS MANAGEMENT EN BEHEER HOLDING**" in het kort "**AMB HOLDING**", vennootschap met zetel te 2970 Schilde, Breeveldpad 11, BTW BE0446.257.804, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0446.257.804, in enerzijds de op te richten naamloze vennootschap "**Jobs Holding**", waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 2630 Aartselaar, Antwerpsesteenweg 126 en anderzijds in de naamloze vennootschap "**Metropool Invest**", waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 2900 Schoten, Bredabaan 1165, van twee afgesplitste delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel van **12 juni 2023** te Schilde, overeenkomstig artikel 12:75 WVV, neergelegd de dato 14 juni 2023 ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen, gepubliceerd in de bijlage van het Belgisch Staatsblad van 26 juni daarna onder nummer 23082494 en waarvan de aandeelhouders kosteloos een afschrift hebben bekomen.

De vergadering verklaart ontslag te geven van de integrale lezing van voormeld voorstel tot partiële splitsing.

TWEDE BESLISSING – VERZAKING VERSLAGGEVINGSPLICHT

In toepassing van en na lezing gehoord te hebben van 12:77, 12:78, 12:80 en 12:81 WVV, beslist de vergadering uitdrukkelijk, iedere aandeelhouder afzonderlijk, te verzaken aan de toepassing van de artikels 12:77, 12:78 en 12:80 WVV, in zoverre dit laatste naar

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

de verslagen verwijst.

Het eerste en tweede lid van artikel 2:81 WvV luidt letterlijk als volgt:

"Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:77 en 12:80, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten."

DERDE BESLISSING – WIJZIGINGEN ACTIVA EN PASSIVA

Het bestuursorgaan deelt mee aan de algemene vergadering, overeenkomstig artikel 12:79 WvV, dat zij geen kennis heeft van belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van deze algemene vergadering die tot de splitsing besluit.

VIERDE BESLISSING – BESLUIT TOT PARTIËLE SPLITSING

Besluit tot partiële splitsing waarbij de partieel te splitsen vennootschap, naamloze vennootschap **"ADRIAENSSENS MANAGEMENT EN BEHEER HOLDING"** in het kort **"AMB HOLDING"**, gevestigd te 2970 Schilde, Breeveldpad 11, BTW BE0446.257.804, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0446.257.804, twee delen van haar vermogen, op basis van de aan deze akte gehechte tussentijdse staat van activa en passiva per **31 mei 2023** afsplitst en overdraagt als volgt:

- Inbreng van **vier miljoen vijftienduizend honderdeenveertig euro zevenendertig cent (€ 4.015.141,37)** in een nieuw op te richten vennootschap, naamloze vennootschap **"Jobes Holding"**, waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 2630 Aartselaar, Antwerpsesteenweg 126, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld splitsingsvoorstel.

- Inbreng van **een miljoen zeshonderdnegentienduizend achttien euro elf cent (€ 1.719.018,11)** in een nieuw op te richten vennootschap, naamloze vennootschap **"Metropool Invest"**, waarvan de zetel gevestigd zal zijn te 2900 Schoten, Bredabaan 1165, overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van voormeld splitsingsvoorstel.

De partiële splitsing zal geschieden op basis van een splitsingsbalans opgemaakt op 31 mei 2023, zoals opgevat in het voorstel tot partiële splitsing.

De inbreng ingevolge de partiële splitsing in de nieuw op te richten vennootschappen wordt meer omstandig beschreven en gewaardeerd hieronder en in het voorstel van de partiële splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

VIJFDE BESLISSING – Oprichting van naamloze vennootschap "Jobes Holding" – beslissingen op het niveau van de nieuw opgerichte vennootschap "Jobes Holding".

5.1. Vaststelling van het eigen vermogen en kapitaal van de naamloze vennootschap "Jobes Holding" die wordt opgericht als gevolg van de Partiële splitsing

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris authentiek vast te stellen dat het kapitaal van de naamloze vennootschap "Jobes Holding" eenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00) bedraagt.

De vergadering stelt vast dat het eigen vermogen van de naamloze vennootschap "Jobes Holding" die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing, als volgt is samengesteld:

- Kapitaal: eenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00);
- Reserves: drie miljoen negenhonderddrieënvijftigduizend zeshonderdeenveertig euro zevenendertig cent (€ 3.953.641,37);

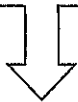
De boekwaarde van de over te dragen activa bedraagt op 31 mei 2023 in totaal vier miljoen vijftienduizend honderdeenveertig euro zevenendertig cent (€ 4.015.141,37) en komt toe aan de nieuw op te richten naamloze vennootschap "Jobes Holding" voor de vorming van haar eigen vermogen.

De naamloze vennootschap "Jobes Holding" neemt, op basis van de tussentijdse staat van activa en passiva per 31 mei 2023, de hierna opgesomde actiefbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap over:

ACTIVA

Financiële vaste activa: vier miljoen vijftienduizend honderdeenveertig euro zevenendertig cent (€ 4.015.141,37).

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

PASSIVA

Met betrekking tot het passief zal enkel eigen vermogen worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld op basis van de afgesplitste fiscale nettowaarde in functie van de totale fiscale nettowaarde van de partiel te splitsen vennootschap voor de partiële splitsing.

De over te dragen financiële vaste activa betreffen de hierna opgesomde roerende goederen.

De voorgestelde partiële splitsing door overneming houdt een overdracht in van de volle eigendomsrechten van de deelnemingen gehouden in de volgende vennootschappen:

A. Tweeduizend negenhonderd (2.900) aandelen van de naamloze vennootschap "Jorssen Noord", met zetel te Kapelsesteenweg 1-3, 217A Merksem, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0408.334.465, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE0408.334.465.

B. Vijfhonderd (500) aandelen van de naamloze vennootschap "Jorssen Zuid", met zetel te Antwerpsesteenweg 126, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer A404.265.811, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0404.265.811.

C. Tweeduizend vijfhonderd en één (2.501) aandelen van de naamloze vennootschap "Carrosserie Zuid", met zetel te Antwerpsesteenweg 126, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0429.056.635, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0429.056.635.

D. Duizend achthonderd zestig (1.860) aandelen van de besloten vennootschap "Carrosserie Noord", met zetel te Eikenlei 102, 2960 Brecht, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0633.610.631, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0633.610.631.

E. Duizend vijfhonderd (1.500) aandelen van de naamloze vennootschap "Antwerp Store South", met zetel te Antwerpsesteenweg 126, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0671.754.296, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE0671.754.296.

F. Duizend (1.000) aandelen van de besloten vennootschap "MLC", met zetel te Boomsesteenweg 24, bus 1, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0894.426.805, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0894.426.805.

G. Zevenhonderd vijftig (750) aandelen van de naamloze vennootschap "JMS", met zetel te Antwerpsesteenweg 126, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0431.561.61 en gekend bij de BTW administratie onder nummer BE 0431.561.611.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt, zullen, in afwijking van artikel 12:76 WW, behouden blijven in de partiel te splitsen vennootschap.

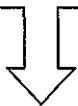
5.2. Goedkeuring van de oprichtingsakte en de statuten van de op te richten vennootschap

De vergadering beslist met eenparigheid de naamloze vennootschap "Jobes Holding" met zetel te 2630 Aartselaar, Antwerpsesteenweg 126 op te richten, de statuten ervan artikelsgewijs vast te leggen.

Op het kapitaal van de nieuw op te richten vennootschap wordt volledig ingeschreven door inbreng in natura, en dit als volgt:

- de inbreng in natura bestaat uit de inbreng van de hierboven onder punt 5.1 beschreven activabestanddelen van de overdragende vennootschap, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals hiervoor en hierna bepaald;
- als vergoeding voor deze inbreng worden er aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap, andere dan de overdragende vennootschap zelf, vierduizend zeshonderdvijfendertig (4.635) volledig volgestorte aandelen zonder aanduiding van nominale waarde toegekend en dit evenredig aan hun aandeel in het kapitaal van de overdragende vennootschap en zonder opleg in geld, zodat elke aandeelhouder één (1) aandeel verkrijgt van de nieuw opgerichte verkrijgende vennootschap voor elk aandeel dat hij aanhoudt in de overdragende Vennootschap, te weten:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

- aan de heer **ADRIAENSSENS Jan Hector Maria**, geboren te Ekeren op 31 januari 1965, [rijksregisternummer: 65.01.31-007.47] echtgenoot van mevrouw JORSSSEN Kristel Anne Maria, geboren te Wilrijk op 6 september 1964, [rijksregisternummer: 64.09.06-408.43], samenwonend te 2970 Schilde, Breeveldpad 11, **wordt het vruchtgebruik toegekend van vierduizend zeshonderdvijf (4.605) aandelen van de nieuw op te richten vennootschap, "Jobs Holding"**.

- aan mevrouw **JORSSSEN Kristel Anne Maria**, geboren te Wilrijk op 6 september 1964, [rijksregisternummer: 64.09.06-408.43] echtgenote van de heer ADRIAENSSENS Jan Hector Maria, geboren te Ekeren op 31 januari 1965, [rijksregisternummer: 65.01.31-007.47], samenwonend te 2970 Schilde, Breeveldpad 11, **worden dertig (30) aandelen in volle eigendom toegekend van de nieuw op te richten vennootschap, "Jobs Holding"**.

- aan de maatschap **"AJOLA"**, opgericht bij onderhandse overeenkomst de dato 30 april 2015, met zetel te 2970 Schilde, Breeveldpad 11, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0724.851.801.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door haar zaakvoerder, te weten: De heer **ADRIAENSSENS Jan Hector Maria**, geboren te Ekeren op 31 januari 1965, [rijksregisternummer: 65.01.31-007.47] echtgenoot van mevrouw JORSSSEN Kristel Anne Maria, geboren te Wilrijk op 6 september 1964, [rijksregisternummer: 64.09.06-408.43], samenwonend te 2970 Schilde, Breeveldpad 11, hiertoe benoemd blijkens de oprichtingsakte.

wordt de blote eigendom toegekend van vierduizend zeshonderd en vijf (4.605) aandelen van de nieuw op te richten vennootschap, "Jobs Holding".

Deze inschrijving is in overeenstemming met de ruilverhouding als bepaald in het splitsingsvoorstel.

Overeenkomstig artikel 12:74 WVV dient er geen financieel plan te worden overhandigd aan ondergetekende notaris.

De statuten luiden als volgt:

STATUTEN

(cfr. publicatie oprichtingsakte Jobs Holding)

5.3. Benoeming van de enige bestuurder van de naamloze vennootschap "Jobs Holding".

Voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden wordt door de oprichters tot enige bestuurder benoemd:

De heer **ADRIAENSSENS Jan Hector Maria**, geboren te Ekeren op 31 januari 1965, [rijksregisternummer: 65.01.31-007.47] echtgenoot van mevrouw JORSSSEN Kristel Anne Maria, geboren te Wilrijk op 6 september 1964, [rijksregisternummer: 64.09.06-408.43], samenwonend te 2970 Schilde, Breeveldpad 11.

die bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is ingevolge enige wettelijke maatregel, en die verklaart de hem verleende opdracht te aanvaarden.

Het mandaat zal onbezoldigd zijn zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

De bestuurder zal zijn taak slechts kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen.

De vergadering stelt vast dat de vennootschap **wel** onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria naar inschatting te goeder trouw zal overschrijden.

Zij gaat bijgevolg over tot de aanstelling van een commissaris, te weten: **Moore Audit BV** met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, vertegenwoordigd door mevrouw Ingrid Vosch, kantoor houdende te 3900 Pelt, Leopoldlaan 100.

5.4. Vaststelling eerste boekjaar en algemene vergadering.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2024.

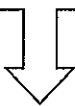
Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 31 december 2023.

5.5. Inbreng in natura – verslaggevingsverplichtingen

Bijzondere verslag van de oprichter over inbreng in natura, overeenkomstig artikel 7:7 WVV.

De oprichter van de nieuw opgerichte vennootschap "Jobs Holding" heeft een omstandig

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



verslag opgesteld in uitvoering van artikel 7:7 WVV, waarin zij uiteenzet waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap in het kader van de voorgenomen partiële splitsing. Het verslag bevat een beschrijving van elke inbreng in natura en geeft daarvan een gemotiveerde waardering. Het geeft aan welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

De oprichter heeft dit verslag meegedeeld aan de bedrijfsrevisor die zij heeft aangewezen. De vergadering erkent het verslag voorafgaandelijk aan heden te hebben ontvangen en ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan.

Een exemplaar van dit verslag wordt tegelijkertijd met een uitgifte van huidig proces-verbaal neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Verslag van de bedrijfsrevisor over inbreng in natura, overeenkomstig artikel 7:7 WVV.

De vergadering verklaart dat er tevens een schriftelijk verslag werd opgesteld door de door de oprichter aangeduide bedrijfsrevisor besloten vennootschap "Finvision Bedrijfsrevisoren Antwerpen", met zetel gevestigd in het Vlaams gewest te Potvlietlaan 4, 2600 Antwerpen, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0807.879.643 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0807.879.643, vertegenwoordigd door de heer Karel Nijs, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te Potvlietlaan 4, 2600 Antwerpen, betreffende voormelde inbreng in natura, waarvan het besluit luidt als volgt:

"Overeenkomstig 12:8 juncto 12:75, 12:78 en 12:81 van het WVV en artikel 7:7 van het WVV, brengen wij hierna aan de oprichtersvergadering van Jobes Holding NV onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn middels de opdrachtbrief d.d. 6 juni 2023. De Inbreng in Natura kadert in de context van de partiële splitsing van AMB Holding NV naar de op te richten vennootschap Jobes Holding NV, zoals hierboven gedetailleerd beschreven, uit de inbreng van een deel van het vermogen van AMB Holding NV ter gelegenheid van onderhavige partiële splitsing voor een netto bedrag van 4.015.141,37 EUR.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de Oprichters op datum van 10 augustus 2023 onderzocht en hebben wij geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- *de beschrijving van de in te brengen bestanddelen*
- *de toegepaste waardering*
- *de daartoe aangewende methodes van waardering.*

Tevens concluderen wij dat de voor de Inbreng in Natura toegepaste waarderingsmethode leidt tot de waarde van de inbreng die ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld.

De voor de Inbreng in Natura door de partijen weerhouden methode van waardering, conform artikel 3:56 §1 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot de uitvoering van het WVV, namelijk de boekhoudkundige waarde van de activabestanddelen bij de over te nemen vennootschap, vindt zijn verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit de uitgifte van 4.635 aandelen van de Vennootschap.

No fairness opinion

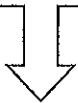
Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van het Bestuursorgaan betreffende de Inbreng in Natura

De Oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- *het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de Vennootschap;*
- *de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en*
- *het melden van de vergoeding die het als tegenprestatie verstrekt.*

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de Inbreng in Natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- *het onderzoeken van de door de Oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;*
- *het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;*
- *de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de waarde, van de tegen de inbreng die in de akte wordt vermeld; en*
- *het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.*

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 7:7 WVV in het kader van de Inbreng in Natura en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Berchem-Antwerpen, 10 augustus 2023

Finvision Bedrijfsrevisoren Antwerpen BV

Vertegenwoordigd door Karel Nijs

Bedrijfsrevisor erkend door de FSMA

Vennoot”.

De vergadering erkent het verslag voorafgaandelijk aan heden te hebben ontvangen en ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan.

Een exemplaar van dit verslag wordt tegelijkertijd met een uitgifte van huidig proces-verbaal neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Aan de bestuurders van de betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

5.6. Boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit

De vergadering beslist dat alle handelingen van de partieel te splitsen vennootschap inzake het afgesplitste vermogen **sinds 1 juni 2023** boekhoudkundig en fiscaal geacht zijn verricht voor rekening van de nieuw opgerichte vennootschap “Jobs Holding”.

5.7. Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap vierduizend zeshonderdvijfendertig (4.635) nieuwe aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap “Jobs Holding” zullen worden uitgereikt.

De vergadering beslist dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap vierduizend zeshonderdvijfendertig (4.635) nieuwe aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap zullen worden uitgereikt, die worden toegekend zoals vermeld onder beslissing 5.2.

De vergadering beslist dat de aandelen van de opgerichte vennootschap onmiddellijk in de winst deelnemen.

De winstuitkeringen van de resultaten gerealiseerd vanaf het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2023 door de vennootschappen waarvan de deelneming door de partieel gesplitste vennootschap wordt overgedragen aan de nieuwe opgerichte vennootschap “Jobs Holding”, zullen volledig toekomen aan de nieuwe opgerichte vennootschap “Jobs Holding”.

5.8. Goedkeuring van de voorwaarden van inbreng.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG :

De inbreng geschiedt, onder de opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de partiële splitsing, onder de volgende voorwaarden.

1. Algemene regeling van de inbreng

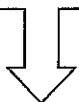
De inbreng wordt onderworpen aan de regeling omschreven in artikel 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De inbreng gebeurt op basis van een staat van activa en passiva vastgesteld op 31 mei 2023 en omvat alle activa en passiva die er betrekking op hebben. Alle verrichtingen met betrekking tot de ingebrachte goederen gesteld vanaf 1 juni 2023 zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden verricht te zijn door de verkrijgende vennootschap.

2. Overdracht van de eigendom en van het genot

De inbreng bij wijze van partiële splitsing brengt van rechtswege de overdracht aan de verkrijgende vennootschap mee van de hierboven en hieronder alsmede in het splitsingsvoorstel opgelijste activa en passiva.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

3. Beschrijving van het overgedragen vermogen

De aandeelhouders en de vennootschap verklaren volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte activa en passiva en er geen nadere beschrijving van te vragen dan opgenomen hierboven en hieronder alsook in het hierboven vermelde voorstel van partiële splitsing en in de hierboven vermelde verslagen. Deze documenten zijn echter niet noodzakelijk exhaustief. Alle elementen van het actief en passief van het patrimonium van de partieel gesplitste vennootschap die als noodzakelijk deel van de ingebrachte activa en passiva dienen beschouwd te worden, zullen overgebracht worden naar de verkrijgende vennootschap, zelfs indien zij niet opgenomen zijn in deze documenten.

4. Staat van het overgedragen vermogen – Waarborgen

De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich momenteel bevinden, zonder dat de verkrijgende vennootschap enig verhaal kan uitoefenen tegen de partieel gesplitste vennootschap om welke reden dan ook, met name voor constructiefouten en verslechtering, slijtage of slechte staat van het materiaal, van de inrichting en van de roerende voorwerpen, fouten in de aanduiding en de inhoud, insolvabiliteit van de debiteuren.

De verkrijgende vennootschap zal zich moeten houden aan alle wetten en alle reglementen, besluiten en gebruiken die van toepassing zijn op de exploitatie van de ingebrachte goederen en persoonlijk moeten zorgen voor alle toelatingen die nodig zouden kunnen zijn, dit alles op eigen risico.

5. Overdracht van de lasten

De verkrijgende vennootschap zal alle gewone of buitengewone lasten dragen die de ingebrachte goederen en rechten bezwaren of zullen kunnen bezwaren en die inherent zijn aan hun eigendom en aan hun gebruik vanaf heden, dit evenwel uiteraard in aanmerking nemende de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit tot 1 juni 2023 en de gevolgen hiervan.

6. Overgedragen schuldvorderingen

Vanaf heden worden de schuldvorderingen en rechten inzake de overdragen activa en passiva overgedragen door de partieel gesplitste vennootschap en gaan ze zonder onderbreking over op de verkrijgende vennootschap, dit evenwel uiteraard in aanmerking nemende de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit tot 1 juni 2023 en de gevolgen hiervan.

De bijbehorende wettelijke en overeengekomen zakelijke en persoonlijke zekerheden die eventueel zouden bestaan worden overgedragen en worden niet beïnvloed door de onderhavige verrichting.

De verkrijgende vennootschap wordt dus in de plaats gesteld, zonder dat dit tot schuldvernieuwing kan leiden, in alle zakelijke en persoonlijke rechten en verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap op alle overgedragen goederen en tegen alle debiteuren.

7. Overgedragen schulden

Er gaan geen schulden over op de verkrijgende vennootschap, andere dan deze bedoeld hieronder sub 9.2

8. Overgedragen verbintenissen

De verkrijgende vennootschap zal alle contracten en verbintenissen inzake de overgedragen vermogensbestanddelen moeten naleven en uitvoeren die door de partieel gesplitste vennootschap zijn gesloten met derden zoals deze overeenkomsten bestaan op heden, dit evenwel uiteraard in aanmerking nemende de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit tot 1 juni 2023 en de gevolgen hiervan.

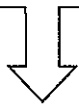
9. Andere overgedragen elementen

De inbreng omvat in het algemeen:

1) alle rechtsgedingen en buitengerechtelijke gedingen en alle waarborgen, alle administratieve beroepen, rechten, vorderingen, persoonlijke waarborgen en deze waarvan, in het kader van de inbreng, om welke reden dan ook, de partieel gesplitste vennootschap geniet of er houder van is ten overstaan van alle derden, inclusief de openbare besturen althans in zoverre deze betrekking hebben op de overgedragen vermogensbestanddelen. Dit alles evenwel uiteraard in aanmerking nemende de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit tot 1 juni 2023 en de gevolgen hiervan.

2) de last van de door de partieel gesplitste vennootschap overgedragen elementen van

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

het passief, dat wil zeggen alle gekende en ongekende passiva, al dan niet uitgedrukt, althans in zoverre deze betrekking hebben op de overgedragen vermogensbestanddelen en die hun oorzaak zouden vinden in een situatie van vóór heden, evenals de uitvoering van alle verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking hiertoe. Dit alles evenwel uiteraard in aanmerking nemende de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit tot 1 juni 2023 en de gevolgen hiervan.

10. Archieven en documenten

De inbreng omvat ook de boekhoudkundige archieven en documenten met betrekking tot de overgedragen elementen, die de verkrijgende vennootschap moet bewaren en zo nodig aan de partieel gesplitste vennootschap moet meedelen.

11. Kosten

Alle kosten ten gevolge van de onderhavige inbreng zijn ten laste van de verkrijgende vennootschap.

5.9. Goedkeuring van de boekhoudkundige verwerking.

Onttrekking aan het eigen vermogen van de overdragende vennootschap

Vervolgens verzoekt de vergadering mij vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven af te splitsen bestanddelen die de partieel te splitsen vennootschap inbrengt in de nieuw op te richten vennootschap "Jobes Holding", op grond van de splitsingsstaat per 31 mei 2023 gelijk is aan vier miljoen vijftienduizend honderdeenveertig euro zevenendertig cent (€ 4.015.141,37) en als volgt onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap:

ACTIEF

Financiële vaste activa € 4.015.141,37

TOTAAL DER ACTIVA € 4.015.141,37

SCHULDEN

Nihil

TOTAAL DER PASSIVA € 00,00

Aldus bedraagt het over te dragen netto-vermogen vier miljoen vijftienduizend honderdeenveertig euro en zevenendertig cent (€ 4.015.141,37)

De over te dragen financiële vaste activa betreffen de hierna opgesomde volle eigendomsrechten van de deelnemingen gehouden in de volgende vennootschappen:

- A. Tweeduizend negenhonderd (2.900) aandelen van de naamloze vennootschap "**Jorssen Noord**", met zetel te Kapelsesteenweg 1-3, 2170 Merksem, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0408.334.465, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0408.334.465.
- B. Vijfhonderd (500) aandelen van de naamloze vennootschap "**Jorssen Zuid**", met zetel te Antwerpsesteenweg 126, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0404.265.811, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0404.265.811.
- C. Tweeduizend vijfhonderd en één (2.501) aandelen van de naamloze vennootschap "**Carrosserie Zuid**", met zetel te Antwerpsesteenweg 126, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0429.056.635, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0429.056.635.
- D. Duizend achthonderdzestig (1.860) aandelen van de besloten vennootschap "**Carrosserie Noord**", met zetel te Eikenlei 102, 2960 Brecht, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0633.610.631, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0633.610.631.
- E. Duizend vijfhonderd (1.500) aandelen van de naamloze vennootschap "**Antwerp Store South**", met zetel te Antwerpsesteenweg 126, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0671.754.296, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0671.754.296.
- F. Duizend (1.000) aandelen van de besloten vennootschap "**MLC**", met zetel te Boomsesteenweg 24, bus 1, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0894.426.805, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0894.426.805.

- G. Zevenhonderd vijftig (750) aandelen van de naamloze vennootschap "JMS", met zetel te Antwerpsesteenweg 126, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0431.561.611, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0431.561.611.

Zoals boven gesteld, zal het eigen vermogen van de op te richten naamloze vennootschap "Jobes Holding" (Verkrijgende vennootschap) vier miljoen vijftienduizend honderdeenveertig euro en zevenendertig cent (€ 4.015.141,37) bedragen, als volgt te onttrekken aan de bestanddelen van het eigen vermogen van partieel gesplitste vennootschap en te boeken in de "Jobes Holding":

Kapitaal:

Twintigduizend zevenhonderddertien euro zevenentachtig cent (€ 20.713,87) afkomstig van het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap, wordt onttrokken aan de post "Kapitaal" en wordt aangewend voor de vorming van het kapitaal van "Jobes Holding".

Reserves:

- Veertigduizend zevenhonderdzesentachtig euro dertien cent (€ 40.786,13) wordt onttrokken aan de post "Overgedragen resultaat" en wordt aangewend voor de vorming van het kapitaal van "Jobes Holding";
- Tweeduizend ééenzeventig euro negenendertig cent (€ 2.071,39) wordt onttrokken aan de post "Wettelijke reserves" en wordt aangewend voor de vorming van de wettelijke reserve van "Jobes Holding";
- vierennegentigduizend negenhonderdeenzeventig euro twaalf cent (€ 94.971,12) wordt onttrokken aan de post "Beschikbare reserves" en wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserves van "Jobes Holding";

Overgedragen resultaat:

- drie miljoen achthonderzesenvijftigduizend vijfhonderdachtennegentig euro zesentachtig cent (€ 3.856.598,86) wordt onttrokken aan de post "Overgedragen resultaat" en wordt aangewend voor de vorming van het overgedragen resultaat van "Jobes Holding".

ZESDE BESLISSING – Oprichting van naamloze vennootschap "Metropool Invest" – beslissingen op het niveau van de nieuw opgerichte vennootschap "Metropool Invest".

6.1. Vaststelling van het eigen vermogen en kapitaal van de naamloze vennootschap "Metropool Invest" die wordt opgericht als gevolg van de Partiële splitsing

De vergadering verzoekt ondergetekende notaris authentiek vast te stellen dat het kapitaal van de naamloze vennootschap "Metropool Invest" eenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00) bedraagt.

De vergadering stelt vast dat het eigen vermogen van de naamloze vennootschap "Metropool Invest" die wordt opgericht als gevolg van de partiële splitsing, als volgt is samengesteld:

- Kapitaal: eenenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00);
- Reserves: een miljoen zeshonderdzevenenvijftigduizend vijfhonderdachtien euro elf cent (€ 1.657.518,11).

De boekwaarde van de over te dragen activa bedraagt op 31 mei 2023 in totaal een miljoen zevenhonderdnegentienduizend achttien euro elf cent (€ 1.719.018,11) en komt toe aan de nieuw op te richten naamloze vennootschap "Metropool Invest" voor de vorming van haar eigen vermogen.

De naamloze vennootschap "Metropool Invest" neemt, op basis van de tussentijdse staat van activa en passiva per 31 mei 2023, de hierna opgesomde actiefbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap over:

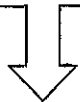
ACTIVA

Financiële vaste activa: een miljoen zevenhonderdnegentienduizend achttien euro elf cent (€ 1.719.018,11).

PASSIVA

Met betrekking tot het passief zal enkel eigen vermogen worden afgesplitst in

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld op basis van de afgesplitste fiscale nettowaarde in functie van de totale fiscale nettowaarde van de partiële splitsing vennootschap voor de partiële splitsing.

De over te dragen financiële vaste activa betreffen de hierna opgesomde roerende goederen.

De voorgestelde partiële splitsing door overneming houdt een overdracht in van de volle eigendomsrechten van de deelnemingen gehouden in de volgende vennootschappen:

- A. Duizend honderdzevenenvijftig (1.157) aandelen van de naamloze vennootschap "**Metropool Noord**", met zetel te Bredabaan 1165-1171, 2900 Schoten, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0474.174.503, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0474.174.503.
- B. Twaalfduizend honderdtweeënzeventig (12.172) aandelen van de naamloze vennootschap "**Metropool Zuid**", met zetel te Boomsesteenweg 24, bus 1, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0461.488.386, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0461.488.386.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt, zullen, in afwijking van artikel 12:76 WVV, behouden blijven in de partiële splitsing vennootschap.

6.2. Goedkeuring van de oprichtingsakte en de statuten van de op te richten vennootschap

De vergadering beslist met eenparigheid de naamloze vennootschap "Metropool Invest" met zetel te 2900 Schoten, Bredabaan 1165 op te richten, de statuten ervan artikelsgewijs vast te leggen.

Op het kapitaal van de nieuw op te richten vennootschap wordt volledig ingeschreven door inbreng in natura, en dit als volgt:

- de inbreng in natura bestaat uit de inbreng van de hierboven onder punt 5.1 beschreven activabestanddelen van de overdragende vennootschap, volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals hiervoor en hierna bepaald;
- als vergoeding voor deze inbreng worden er aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap, andere dan de overdragende vennootschap zelf, vierduizend zeshonderdvijfendertig (4.635) volledig volgestorte aandelen zonder aanduiding van nominale waarde toegekend en dit evenredig aan hun aandeel in het kapitaal van de overdragende vennootschap en zonder opleg in geld, zodat elke aandeelhouder één (1) aandeel verkrijgt van de nieuw opgerichte verkrijgende vennootschap voor elk aandeel dat hij aanhoudt in de overdragende Vennootschap, te weten:

- aan de heer **ADRIAENSSENS Jan Hector Maria**, geboren te Ekeren op 31 januari 1965, [rijksregisternummer: 65.01.31-007.47] echtgenoot van mevrouw JORSEN Kristel Anne Maria, geboren te Wilrijk op 6 september 1964, [rijksregisternummer: 64.09.06-408.43], samenwonend te 2970 Schilde, Breeveldpad 11, wordt **het vruchtgebruik toegekend van vierduizend zeshonderdvijf (4.605) aandelen van de nieuw op te richten vennootschap, "Metropool Invest"**.

- aan mevrouw **JORSEN Kristel Anne Maria**, geboren te Wilrijk op 6 september 1964, [rijksregisternummer: 64.09.06-408.43] echtgenote van de heer ADRIAENSSENS Jan Hector Maria, geboren te Ekeren op 31 januari 1965, [rijksregisternummer: 65.01.31-007.47], samenwonend te 2970 Schilde, Breeveldpad 11, **worden dertig (30) aandelen in volle eigendom toegekend van de nieuw op te richten vennootschap, "Metropool Invest"**.

- aan de maatschap "**AJOLA**", opgericht bij onderhandse overeenkomst de dato 30 april 2015, met zetel te 2970 Schilde, Breeveldpad 11, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen 0724.851.801.

Alhier vertegenwoordigd, overeenkomstig de statuten, door haar zaakvoerder, te weten: De heer **ADRIAENSSENS Jan Hector Maria**, geboren te Ekeren op 31 januari 1965, [rijksregisternummer: 65.01.31-007.47] echtgenoot van mevrouw JORSEN Kristel Anne Maria, geboren te Wilrijk op 6 september 1964, [rijksregisternummer: 64.09.06-408.43], samenwonend te 2970 Schilde, Breeveldpad 11, hiertoe benoemd blijkens de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

oprichtingsakte.

wordt de blote eigendom toegekend van vierduizend zeshonderd en vijf (4.605) aandelen van de nieuw op te richten vennootschap, "Metropool Invest". Deze inschrijving is in overeenstemming met de ruilverhouding als bepaald in het splitsingsvoorstel.

Overeenkomstig artikel 12:74 WVV dient er geen financieel plan te worden overhandigd aan ondergetekende notaris.

De statuten luiden als volgt:

(cfr. publicatie oprichtingsakte Metropool Invest)

6.3. Benoeming van de enige bestuurder van de naamloze vennootschap "Metropool Invest".

Voor onbepaalde duur te rekenen vanaf heden wordt door de oprichters tot enige bestuurder benoemd:

De heer ADRIAENSSENS Jan Hector Maria, geboren te Ekeren op 31 januari 1965, [rijksregisternummer: 65.01.31-007.47] echtgenoot van mevrouw JORSEN Kristel Anne Maria, geboren te Wilrijk op 6 september 1964, [rijksregisternummer: 64.09.06-408.43], samenwonend te 2970 Schilde, Breeveldpad 11.

die bevestigt dat de uitoefening van deze functie hem niet verboden is ingevolge enige wettelijke maatregel, en die verklaart de hem verleende opdracht te aanvaarden.

Het mandaat zal onbezoldigd zijn zolang de algemene vergadering hierover niet anders beslist.

De bestuurder zal zijn taak slechts kunnen opnemen vanaf de neerlegging van de stukken ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen.

De vergadering stelt vast dat de vennootschap **wel** onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria naar inschatting te goeder trouw zal overschrijden.

Zij gaat bijgevolg over tot de aanstelling van een commissaris, te weten: **Moore Audit BV** met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, met ondernemingsnummer BE0453.925.059, vertegenwoordigd door mevrouw Ingrid Vosch, kantoor houdende te 3900 Pelt, Leopoldlaan 100.

6.4. Vaststelling eerste boekjaar en algemene vergadering.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden op in het jaar 2024.

Het eerste boekjaar loopt vanaf neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte tot 31 december 2023.

6.5. Inbreng in natura – verslaggevingsverplichtingen

Bijzondere verslag van de oprichter over inbreng in natura, overeenkomstig artikel 7:7 WVV.

De oprichter van de nieuw opgerichte vennootschap "Metropool Invest" heeft een omstandig verslag opgesteld in uitvoering van artikel 7:7 WVV, waarin zij uiteenzet waarom de inbreng in natura van belang is voor de vennootschap in het kader van de voorgenomen partiële splitsing. Het verslag bevat een beschrijving van elke inbreng in natura en geeft daarvan een gemotiveerde waardering. Het geeft aan welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

De oprichter heeft dit verslag meegedeeld aan de bedrijfsrevisor die zij heeft aangewezen.

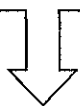
De vergadering erkent het verslag voorafgaandelijk aan heden te hebben ontvangen en ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan.

Een exemplaar van dit verslag wordt tegelijkertijd met een uitgifte van huidig proces-verbaal neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Verslag van de bedrijfsrevisor over inbreng in natura, overeenkomstig artikel 7:7 WVV.

De vergadering verklaart dat er tevens een schriftelijk verslag werd opgesteld door de door de oprichter aangeduide bedrijfsrevisor besloten vennootschap "Finvision Bedrijfsrevisoren Antwerpen", met zetel gevestigd in het Vlaams gewest te Potvlietlaan 4, 2600 Antwerpen, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0807.879.643 en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0807.879.643, vertegenwoordigd door de heer Karel Nijs, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te Potvlietlaan 4, 2600 Antwerpen, betreffende voormelde inbreng in natura, waarvan het besluit luidt als volgt:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

"Overeenkomstig 12:8 juncto 12:75, 12:78 en 12:81 van het WVV en artikel 7:7 van het WVV, brengen wij hierna aan de oprichtersvergadering van Metropool Invest NV onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn middels de opdrachtbrief d.d. 6 juni 2023. De Inbreng in Natura kadert in de context van de partiële splitsing van AMB Holding NV naar de op te richten vennootschap Metropool Invest NV, zoals hierboven gedetailleerd beschreven, uit de inbreng van een deel van het vermogen van AMB Holding NV ter gelegenheid van onderhavige partiële splitsing voor een netto bedrag van 1.719.018,11 EUR.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 7:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de Oprichters op datum van 10 augustus 2023 onderzocht en hebben wij geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de Inbreng in Natura toegepaste waarderingmethode leidt tot de waarde van de inbreng die ten minste overeenkomt met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld.

De voor de Inbreng in Natura door de partijen weerhouden methode van waardering, conform artikel 3:56 §1 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot de uitvoering van het WVV, namelijk de boekhoudkundige waarde van de activabestanddelen bij de over te nemen vennootschap, vindt zijn verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding bestaat uit de uitgifte van 4.635 aandelen van de Vennootschap.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:7 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van het Bestuursorgaan betreffende de Inbreng in Natura

De Oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de Vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die het als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de Inbreng in Natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de Oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de waarde, van de tegen de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 7:7 WVV in het kader van de Inbreng in Natura en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Berchem-Antwerpen, 10 augustus 2023

Finvision Bedrijfsrevisoren Antwerpen BV

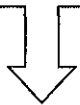
Vertegenwoordigd door Karel Nijs

Bedrijfsrevisor erkend door de FSMA

Vennoot".

De vergadering erkent het verslag voorafgaandelijk aan heden te hebben ontvangen en

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

ontslaat de voorzitter van de voorlezing ervan.

Een exemplaar van dit verslag wordt tegelijkertijd met een uitgifte van huidig proces-verbaal neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Aan de bestuurders van de betrokken vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

6.6. Boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit

De vergadering beslist dat alle handelingen van de partieel te splitsen vennootschap inzake het afgesplitste vermogen **sinds 1 juni 2023** boekhoudkundig en fiscaal geacht zijn verricht voor rekening van de nieuw opgerichte vennootschap "Metropool Invest".

6.7. Goedkeuring dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap vierduizend zeshonderdvijfendertig (4.635) nieuwe aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap "Metropool Invest" zullen worden uitgereikt.

De vergadering beslist dat er aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap vierduizend zeshonderdvijfendertig (4.635) nieuwe aandelen van de nieuw opgerichte vennootschap "Metropool Invest" zullen worden uitgereikt, die worden toegekend zoals vermeld onder beslissing 6.2.

De vergadering beslist dat de aandelen van de opgerichte vennootschap onmiddellijk in de winst deelnemen.

De winstuitkeringen van de resultaten gerealiseerd vanaf het boekjaar dat een aanvang heeft genomen op 1 januari 2023 door de vennootschappen waarvan de deelneming door de partieel gesplitste vennootschap wordt overgedragen aan de nieuwe opgerichte vennootschap "Metropool Invest", zullen volledig toekomen aan de nieuwe opgerichte vennootschap "Metropool Invest".

6.8. Goedkeuring van de voorwaarden van inbreng.

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN DE INBRENG :

De inbreng geschiedt, onder de opschortende voorwaarde van de verwezenlijking van de partiële splitsing, onder de volgende voorwaarden.

1. Algemene regeling van de inbreng

De inbreng wordt onderworpen aan de regeling omschreven in artikel 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De inbreng gebeurt op basis van een staat van activa en passiva vastgesteld op 31 mei 2023 en omvat alle activa en passiva die er betrekking op hebben. Alle verrichtingen met betrekking tot de ingebrachte goederen gesteld vanaf 1 juni 2023 zullen boekhoudkundig en fiscaal geacht worden verricht te zijn door de verkrijgende vennootschap.

2. Overdracht van de eigendom en van het genot

De inbreng bij wijze van partiële splitsing brengt van rechtswege de overdracht aan de verkrijgende vennootschap mee van de hierboven en hieronder alsmede in het splitsingsvoorstel opgelijste activa en passiva.

3. Beschrijving van het overgedragen vermogen

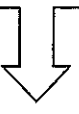
De aandeelhouders en de vennootschap verklaren volledig op de hoogte te zijn van de ingebrachte activa en passiva en er geen nadere beschrijving van te vragen dan opgenomen hierboven en hieronder alsook in het hierboven vermelde voorstel van partiële splitsing en in de hierboven vermelde verslagen. Deze documenten zijn echter niet noodzakelijk exhaustief. Alle elementen van het actief en passief van het patrimonium van de partieel gesplitste vennootschap die als noodzakelijk deel van de ingebrachte activa en passiva dienen beschouwd te worden, zullen overgebracht worden naar de verkrijgende vennootschap, zelfs indien zij niet opgenomen zijn in deze documenten.

4. Staat van het overgedragen vermogen – Waarborgen

De goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich momenteel bevinden, zonder dat de verkrijgende vennootschap enig verhaal kan uitoefenen tegen de partieel gesplitste vennootschap om welke reden dan ook, met name voor constructiefouten en verslechtering, slijtage of slechte staat van het materiaal, van de inrichting en van de roerende voorwerpen, fouten in de aanduiding en de inhoud, insolventie van de debiteuren.

De verkrijgende vennootschap zal zich moeten houden aan alle wetten en alle reglementen, besluiten en gebruiken die van toepassing zijn op de exploitatie van de ingebrachte goederen en persoonlijk moeten zorgen voor alle toelatings die nodig zouden kunnen zijn, dit alles op eigen risico.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



5. Overdracht van de lasten

De verkrijgende vennootschap zal alle gewone of buitengewone lasten dragen die de ingebrachte goederen en rechten bezwaren of zullen kunnen bezwaren en die inherent zijn aan hun eigendom en aan hun gebruik vanaf heden, dit evenwel uiteraard in aanmerking nemende de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit tot 1 juni 2023 en de gevolgen hiervan.

6. Overgedragen schuldvorderingen

Vanaf heden worden de schuldvorderingen en rechten inzake de overdragen activa en passiva overgedragen door de partieel gesplitste vennootschap en gaan ze zonder onderbreking over op de verkrijgende vennootschap, dit evenwel uiteraard in aanmerking nemende de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit tot 1 juni 2023 en de gevolgen hiervan.

De bijbehorende wettelijke en overeengekomen zakelijke en persoonlijke zekerheden die eventueel zouden bestaan worden overgedragen en worden niet beïnvloed door de onderhavige verrichting.

De verkrijgende vennootschap wordt dus in de plaats gesteld, zonder dat dit tot schuldvernieuwing kan leiden, in alle zakelijke en persoonlijke rechten en verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap op alle overgedragen goederen en tegen alle debiteuren.

7. Overgedragen schulden

Er gaan geen schulden over op de verkrijgende vennootschap, andere dan deze bedoeld hieronder sub 9.2

8. Overgedragen verbintenissen

De verkrijgende vennootschap zal alle contracten en verbintenissen inzake de overgedragen vermogensbestanddelen moeten naleven en uitvoeren die door de partieel gesplitste vennootschap zijn gesloten met derden zoals deze overeenkomsten bestaan op heden, dit evenwel uiteraard in aanmerking nemende de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit tot 1 juni 2023 en de gevolgen hiervan.

9. Andere overgedragen elementen

De inbreng omvat in het algemeen:

1) alle rechtsgedingen en buitengerechtelijke gedingen en alle waarborgen, alle administratieve beroepen, rechten, vorderingen, persoonlijke waarborgen en deze waarvan, in het kader van de inbreng, om welke reden dan ook, de partieel gesplitste vennootschap geniet of er houder van is ten overstaan van alle derden, inclusief de openbare besturen althans in zoverre deze betrekking hebben op de overgedragen vermogensbestanddelen. Dit alles evenwel uiteraard in aanmerking nemende de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit tot 1 juni 2023 en de gevolgen hiervan.

2) de last van de door de partieel gesplitste vennootschap overgedragen elementen van het passief, dat wil zeggen alle gekende en ongekende passiva, al dan niet uitgedrukt, althans in zoverre deze betrekking hebben op de overgedragen vermogensbestanddelen en die hun oorzaak zouden vinden in een situatie van vóór heden, evenals de uitvoering van alle verplichtingen van de partieel gesplitste vennootschap met betrekking hiertoe. Dit alles evenwel uiteraard in aanmerking nemende de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit tot 1 juni 2023 en de gevolgen hiervan.

10. Archieven en documenten

De inbreng omvat ook de boekhoudkundige archieven en documenten met betrekking tot de overgedragen elementen, die de verkrijgende vennootschap moet bewaren en zo nodig aan de partieel gesplitste vennootschap moet meedelen.

11. Kosten

Alle kosten ten gevolge van de onderhavige inbreng zijn ten laste van de verkrijgende vennootschap.

6.9. Goedkeuring van de boekhoudkundige verwerking.

Onttrekking aan het eigen vermogen van de overdragende vennootschap

Vervolgens verzoekt de vergadering mij vast te stellen dat de nettowaarde van de hierboven beschreven af te splitsen bestanddelen die de partieel te splitsen vennootschap inbrengt in de nieuw op te richten vennootschap "Metropool Invest", op grond van de splitsingsstaat per 31 mei 2023 gelijk is aan een miljoen zevenhonderdnegentienduizend achttien euro elf cent (€1.719.018,11) en als volgt onttrokken wordt aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

ACTIEF

Financiële vaste activa
TOTAAL DER ACTIVA

€ 1.719.018,11
€ 1.719.018,11

SCHULDEN

Nihil

TOTAAL DER PASSIVA

€ 00,00

Aldus bedraagt het over te dragen netto-vermogen één miljoen zeventhonderdnegentienduizend achttien euro elf cent (€1.719.018,11).

De over te dragen financiële vaste activa betreffen de hierna opgesomde volle eigendomsrechten van de deelnemingen gehouden in de volgende vennootschappen:

- C. Duizend honderdzevenenvijftig (1.157) aandelen van de naamloze vennootschap "**Metropool Noord**", met zetel te Bredabaan 1165-1171, 2900 Schoten, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0474.174.503, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0474.174.503.
- D. Twaalfduizend honderdtweeënzeventig (12.172) aandelen van de naamloze vennootschap "**Metropool Zuid**", met zetel te Boomsesteenweg 24, bus 1, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0461.488.386, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0461.488.386.

Zoals boven gesteld, zal het eigen vermogen van de op te richten naamloze vennootschap "**Metropool Invest**" (Verkrijgende vennootschap) één miljoen zeventhonderdnegentienduizend achttien euro elf cent (€ 1.719.018,11) bedragen, als volgt te onttrekken aan de bestanddelen van het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap en te boeken in "**Metropool Invest**":

Kapitaal:

Achtduizend achthonderdachtenzestig euro éénendertig cent (€ 8.868,31) afkomstig van het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap, wordt onttrokken aan de post "**Kapitaal**" en wordt aangewend voor de vorming van het kapitaal van "**Metropool Invest**".

Reserves:

- Tweeënvijftigduizend zeshonderdéénendertig euro negenenzestig cent (€ 52.631,69) wordt onttrokken aan de post "**Overgedragen resultaat**" en wordt aangewend voor de vorming van het kapitaal van "**Metropool Invest**";
- Achthonderdzesentachtig euro drieëntachtig cent (€ 886,83) wordt onttrokken aan de post "**Wettelijke reserves**" en wordt aangewend voor de vorming van de wettelijke reserve van "**Metropool Invest**";
- Veertigduizend zeshonderdzestig euro zesendertig cent (€ 40.660,36) wordt onttrokken aan de post "**Beschikbare reserves**" en wordt aangewend voor de vorming van de beschikbare reserves van "**Metropool Invest**";

Overgedragen resultaat:

- één miljoen zeshonderdvijftienduizend negenhonderdzeventig euro tweeënnegentig cent (€ 1.615.970,92) wordt onttrokken aan de post "**Overgedragen resultaat**" en wordt aangewend voor de vorming van het overgedragen resultaat van "**Metropool Invest**".

ZEVENDE BESLISSING WIJZIGING STATUTEN

De algemene vergadering beslist dat ingevolge volgende afgesplitste bestanddelen van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap aan "Jobs Holding**":**

ACTIEF

Financiële vaste activa
TOTAAL DER ACTIVA

€ 4.015.141,37
€ 4.015.141,37

SCHULDEN

Nihil

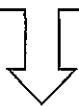
TOTAAL DER PASSIVA

€ 00,00

Aldus bedraagt het over te dragen netto-vermogen vier miljoen vijftienduizend honderdéénenveertig euro en zevenendertig cent (€ 4.015.141,37)

De over te dragen financiële vaste activa betreffen de hierna opgesomde volle eigendomsrechten van de deelnemingen gehouden in de volgende vennootschappen:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

- H. Tweeduizend negenhonderd (2.900) aandelen van de naamloze vennootschap **"Jorssen Noord"**, met zetel te Kapelsesteenweg 1-3, 2170 Merksem, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0408.334.465, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0408.334.465.
- I. Vijfhonderd (500) aandelen van de naamloze vennootschap **"Jorssen Zuid"**, met zetel te Antwerpsesteenweg 126, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0404.265.811, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0404.265.811.
- J. Tweeduizend vijfhonderd en één (2.501) aandelen van de naamloze vennootschap **"Carrosserie Zuid"**, met zetel te Antwerpsesteenweg 126, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0429.056.635, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0429.056.635.
- K. Duizend achthonderdzestig (1.860) aandelen van de besloten vennootschap **"Carrosserie Noord"**, met zetel te Eikenlei 102, 2960 Brecht, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0633.610.631, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0633.610.631.
- L. Duizend vijfhonderd (1.500) aandelen van de naamloze vennootschap **"Antwerp Store South"**, met zetel te Antwerpsesteenweg 126, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0671.754.296, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0671.754.296.
- M. Duizend (1.000) aandelen van de besloten vennootschap **"MLC"**, met zetel te Boomsesteenweg 24, bus 1, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0894.426.805, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0894.426.805.
- N. Zevenhonderd vijftig (750) aandelen van de naamloze vennootschap **"JMS"**, met zetel te Antwerpsesteenweg 126, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0431.561.611, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0431.561.611.

En volgende afgesplitste bestanddelen van het vermogen van de partieel gesplitste vennootschap aan "Metropool Invest":

ACTIEF

Financiële vaste activa € 1.719.018,11

TOTAAL DER ACTIVA € 1.719.018,11

SCHULDEN

Nihil

TOTAAL DER PASSIVA € 00,00

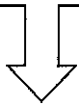
Aldus bedraagt het over te dragen netto-vermogen één miljoen zevenhonderdnegentienduizend achttien euro elf cent (€1.719.018,11).

De over te dragen financiële vaste activa betreffen de hierna opgesomde volle eigendomsrechten van de deelnemingen gehouden in de volgende vennootschappen:

- E. Duizend honderdzevenenvijftig (1.157) aandelen van de naamloze vennootschap **"Metropool Noord"**, met zetel te Bredabaan 1165-1171, 2900 Schoten, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0474.174.503, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0474.174.503.
- F. Twaalfduizend honderdtweeënzeventig (12.172) aandelen van de naamloze vennootschap **"Metropool Zuid"**, met zetel te Boomsesteenweg 24, bus 1, 2630 Aartselaar, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder nummer 0461.488.386, en gekend bij de btw-administratie onder nummer BE 0461.488.386.

Het kapitaal van de vennootschap verminderd is met negenentwintigduizend

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/09/2023 - Annexes du Moniteur belge

vijfhonderdtweëntachtig euro achttien cent (€ 29.582,18) waardoor het kapitaal na de partiële splitsing slechts achtennegentigduizend vierhonderdzeventien euro tweeëntachtig cent (€ 98.417,82) bedraagt.

De vergadering beslist de statuten aan te passen aan de genomen beslissingen, zoals hierna volgt.

Artikel 5 van de statuten zal voortaan luiden als volgt:

"ARTIKEL 5. KAPITAAL

Het kapitaal bedraagt achtennegentigduizend vierhonderdzeventien euro tweeëntachtig cent (€ 98.417,82).

Het kapitaal kan gewijzigd worden.

Aantal en soorten uitgegeven aandelen

Het kapitaal is verdeeld in vijfduizend honderdvijftig (5.150) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde die ieder een gelijk deel in het kapitaal vertegenwoordigen."

ACHTSTE BESLISSING – MACHTEN BESTUURSORGAAN

De vergadering verleent alle volmachten aan het bestuursorgaan voor de uitvoering van wat voorafgaat.

NEGENDE BESLISSING – COÖRDINATIE STATUTEN

De vergadering beslist dat door de zorgen van ondergetekende notaris zal overgegaan worden tot coördinering der statuten en neerlegging hiervan in het vennootschapsdossier.

TIENDE BESLISSING – ADMINISTRATIEVE VOLMACHT

De vergadering geeft volmacht met macht van indeplaatsstelling, aan de hierna genoemde personen om alle mogelijke formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank Ondernemingen, de diverse fiscale administraties, hetzij onder meer de Administratie van de Directe Belastingen en de Administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde en bij alle administratieve autoriteiten en dit zowel in het kader van onderhavige akte, als in het kader van de toekomstige handelingen van de vennootschap, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte Accountancy die woonstkeuze doen op het kantoor te 2018 Antwerpen, Lange Lozanastraat 270:

- De heer Luc Eberhardt;
- De heer Karel Erreygers;
- De heer Maxim Vanschooren;
- Mevrouw Naomi Van Puymbroeck.

De volmachthouder krijgt de opdracht en het mandaat om afschriften van de getekende akten bij de notaris op te vragen.

voor ontledend uittreksel

Geassocieerd notaris

Lawrence DE BRUYNE

- afschrift akte
- gecoördineerde statuten (bewaard de Databank van Statuten)
- verslag oprichters;
- verslag bedrijfsrevisor/commissaris