

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



23126201

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTSBANK GENT
afdeling KORTRIJK

22 SEP. 2023

Griffie
DE GRIFFIER

Ondernemingsnr : 0416 351 417

Naam

(voluit) : **Stecon**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NV**

Volledig adres v.d. zetel : **lepersestraat 500, 8800 Roeselare**

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing cfr. art. 12:8 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

Door de bestuursorganen van TOR - DEP NV en STECON NV werd een splitsingsvoorstel uitgewerkt met het oog op de partiële splitsing door overneming van TOR - DEP NV door STECON NV. Gezien de geplande splitsing een partiële splitsing betreft, zal TOR - DEP NV niet ontbonden worden maar verder blijven bestaan.

3.1 IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

3.1.1 DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP

De vennootschap die partieel gesplitst wordt is de Naamloze Vennootschap 'TOR - DEP', met maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare, ondernemingsnummer 0450.255.093, RPR Gent, afdeling Kortrijk, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Joseph Thiery-Vander Heyde, met standplaats te Rumbeke/Roeselare, op datum van 7 juni 1993, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 25.06.1993, waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Johan De Cumari met standplaats te Kortemark op datum van 21 juni 2001, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d. 25.07.2001, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Te Splitsen Vennootschap").

Het kapitaal van de Te Splitsen Vennootschap bedraagt 62.000 EUR en wordt vertegenwoordigd door 125 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Te Splitsen Vennootschap is als volgt samengesteld:

-Mevrouw Segaert Ann Adrienne, Bestuurder;

-De Naamloze Vennootschap Stecon, vast vertegenwoordigd door De Heer De Poorter Frank, gedelegeerd bestuurder;

Er is geen commissaris benoemd in de Te Splitsen Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de Te Splitsen Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

" De vennootschap heeft tot doel

A. Kleinhandel in bandages- orthopedische artikelen-prothesen, invalidewagens en medische hulpinstrumenten. Fabricage van bandages, orthopedische artikelen en prothesen. Tussenhandelaar en/of makelaar in roerende en onroerende goederen in de meest ruime zin, inclusief onroerende leasing.

B De participatie onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële, financiële en andere; de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participaties, inbreng, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze.

C. De vennootschap mag zich borgstellen en onroerende goederen in pand geven of hypotheek verlenen voor verbintenissen door derde personen aangegaan. Zij mag eveneens al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.

D.Tussenhandelaar in de handel, als makelaar in goederen, de zelfstandige handelsvertegenwoordiging en als commissionair.

E.Verstreken van Consulting en advising op het gebied van beheer, management, export, begeleiding in het buitenland, interim, management en outplacement, public relations en lobbying. Opstellen van vertalingen, investeringsanalyse, en algemene expertises, het uitvoeren van audits inzake administratief gerichte systemen en toepassingen.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

F. Voorlichten, bemiddelen, opzetten, coördineren en beheren van handelingen gericht op het ontwikkelen van projecten in de ruimste zin van het woord in en buiten België en op logistiek.

G. Verstrekken van advies en instructies bij en het houden van toezicht op de uitvoering van projecten.

H. Organiseren en doceren van allerhande cursussen, voordrachten; seminaries voor algemene, beroeps en technische opleidingen ter vervolmaking of vorming op industrieel, commercieel, management, wetenschappelijk en cultureel vlak zulks in opdracht of in eigen beheer.

Dit alles in de ruimste zin. De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger. Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven, ook aanverwant, of die de verwezenlijking van het maatschappelijk doel vergemakkelijken. Deze deelneming kan geschieden door inschrijving of overname van aandelen, inbreng, fusie, opslorping, splitsing of op welke wijze ook. In de algemene regel mag de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke en commerciële aard, roerende, onroerende of financiële aard, welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het maatschappelijk doel, dit zowel in binnen- als in buitenland."

3.1.2DE OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

De Te Splitsen Vennootschap wordt overgenomen door de Naamloze Vennootschap STECON, met maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare, ondernemingsnummer 0416.351.417, RPR Gent afdeling Kortrijk, opgericht ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Roger Verhue met standplaats te Koksijde, op datum van 23 augustus 1976, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d.08.09.1976, waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en dit voor het laatst ingevolge authentieke akte verleden voor notaris Debbie Hebbelinck met standplaats te Kortemark op datum van 15 april 2019, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad d.d.03.05.2019, ongewijzigd sindsdien (hierna genoemd de "Overnemende Vennootschap").

Het kapitaal van de Overnemende Vennootschap bedraagt 86.763 EUR en wordt vertegenwoordigd door 1.640 aandelen zonder nominale waarde.

Het bestuur van de Overnemende Vennootschap is als volgt samengesteld:

- Mevrouw Ann Adrienne, Bestuurder;
- De Heer Frank De Poorter, Gedelegeerd bestuurder;
- Mevrouw Marie Lannoo, Bestuurder;

Er is geen commissaris benoemd in de Overnemende Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten van de Overnemende Vennootschap luidt het statutair voorwerp als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

- De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, burgerlijke, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking of uitbreiding van het doel te vergemakkelijken.

- Het maatschappelijk doel mag verwezenlijkt worden in België en in de vreemde, volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen. De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting of inschrijving, of op om het even welke andere wijze, deelnemen aan ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die eenzelfde aanverwant doel nastreven of nuttig zijn tot het geheel of gedeeltelijk verwezenlijken of uitbreiden van dit doel.

- De aankoop, verkoop, import, export, plaatsing en herstelling van electromechanische en elektronische kasregisters, mini-computers en van hun onderdelen, wisselstukken en aanverwante materialen.

- De aankoop, verkoop, import, export, de vertegenwoordiging, het onderzoek en de ontwikkeling, de fabricatie en commercialisatie; de plaatsing, onderhoud en herstelling van machines, konstrukties, installaties, complete inrichtingen, en hun toelevering en onderdelen voor diverse sectoren en in het bijzonder de betonindustrie en handel, de agro- industrie en handel, afvalverwerkingsindustrie en handel, rubberindustrie en handel, drukkerij-industrie en handel, voedingsindustrie en handel.

- Kleinhandel in bandages - orthopedische artikelen - prothesen, invalidewagens en medische hulpinstrumenten. Fabricage van bandages, orthopedische artikelen en prothesen. Tussenhandelaar en/of makelaar in onroerende goederen in de meest ruime zin, inclusief onroerende leasing.

- Het verlenen van software-advies voor het verwerken van het derde betalerssysteem voor de medische sector.

- Het verstrekken van operationeel en intellectueel advies betreffende de commerciële organisatie en uitbating van productiebedrijven of dienstverlenende ondernemingen, alle activiteiten inzake tussenprestaties in handel en diensten.

- Het verlenen van commercieel advies betreffende de marketing van producten van productie of dienstverlenende ondernemingen.

- Het verlenen van administratief, financieel en managementadvies betreffende het bestuur van diverse ondernemingen in de meest ruime zin van het woord; het bestuur waarnemen van dergelijke ondernemingen en daarvoor vergoedingen ontvangen.

- Voorlichten, bemiddelen, opzetten, coördineren en beheren van handelingen gericht op het ontwikkelen van projecten in de ruimste zin van het woord in en buiten België en op logistiek.

- Verstrekken van advies en instructies bij en het houden van toezicht op de uitvoering van projecten.

- Organiseren en doceren van allerhande cursussen, voordrachten, seminaries voor algemene, beroeps- en technische opleidingen ter vervolmaking of vorming op industrieel, commercieel,

management, wetenschappelijk en cultureel vlak zulks in opdracht of in eigen beheer.

- Tussenhandelaar in de handel, als makelaar in goederen, zelfstandige handelsvertegenwoordiger en commissionair.

- Het beheren van bedrijfsruimtes en het valoriseren ervan door het stellen van alle bestuursdaden ondermeer, oprichting, aankoop, verkoop, ruilen, laten uitvoeren van bouwwerken en het ter beschikking stellen ervan; dit alles in de ruimste zin.

- Het beheren van een roerend patrimonium inzonderheid van het verwerven en verhandelen van effecten, de participatie in andere vennootschappen en/of ondernemingen, het stellen van zakelijke of persoonlijke waarborgen in het voordeel van derden.

- Het verwerven en beheren van een kunstpatrimonium en dat in de meest ruime zin; de aankoop, verkoop, het verhuren, het tentoonstellen tegen vergoeding van kunstwerken en het algemeen van handel in kunst.

- Het verwerven van licenties, brevetten en octrooiën, alle rechten op know-how en ontwikkelde procédés.

- De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verstrekken ten voordele van derden of ondernemingen of vennootschappen waarin zij belangen bezit als mede-eigenaar, vennoot, schuldeiser of op andere wijze.

Zij mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling

van haar onderneming kunnen bevorderen. De vennootschap mag alle verrichtingen uitvoeren in België of in het buitenland, voor eigen rekening en voor rekening en voor rekening van derden, dit alles in de meest uitgebreide zin. De participatie onder welke vorm het ook zij, in de oprichting, ontwikkeling, omvorming en

controle van alle ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële, financiële en andere; de verwerving van eender welke titels of rechten door middel van participaties, inbreng, onderschrijving, koop, aankoopoptie, verhandeling, of op iedere andere wijze. In België of in het buitenland voor haar of voor rekening van derden en/of tussenpersonen, alle immobiliële operaties of er mede verband houdende verrichtingen te doen, met name aankoop, verkoop, ruiling, verhuring, expertise, beheer, onroerende promotie, omvorming of ombouw of valorisatie van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, zo op het platteland als in bebouwde kommen, in voorkomend geval door middel van lotisering, verkaveling, nieuwbouw of herbouw of verbouwing, enzovoort. Zij kan ook functies van bestuurders of vereffenaars van andere vennootschappen uitoefenen."

3.2MODALITEITEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

De partiële splitsing zal uitgevoerd worden mits volgende modaliteiten:

1.De aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil voor het overgedragen vermogen, 111 nieuwe aandelen verkrijgen van de Overnemende Vennootschap. Hiervoor zal een ruilverhouding gehanteerd worden van 0,88867, waarbij geen opleg wordt betaald in geld. Echter, aangezien ten belope van de participatie van de Overnemende Vennootschap in de Te Splitsen Vennootschap geen nieuwe aandelen worden uitgegeven, zullen effectief 5 nieuwe aandelen uitgegeven worden.

2.De aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap verkrijgen aandelen op naam in ruil voor de inbreng in de Overnemende Vennootschap. Hierbij wordt rekening gehouden met de bedrijfseconomische netto inbrengwaarde van de ingebrachte bestanddelen.

3.De uitreiking van de nieuwe aandelen aan de aandeelhouders van de Te Splitsen Vennootschap zal gebeuren in verhouding tot de aandeelhoudersstructuur van de Te Splitsen Vennootschap zoals gekend op het ogenblik van beslissing van de algemene vergaderingen over de vooropgestelde partiële splitsing. Onmiddellijk na het verlijden van de akte betreffende de partiële splitsing door overneming zullen de nieuwe aandelen ingeschreven worden in het aandeelhoudersregister.

4.Alle verrichtingen met betrekking tot het over te dragen vermogen, worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2023.

5.Er worden geen bijzondere regelingen getroffen in verband met de toekenning van de winst van de Overnemende Vennootschap en de aandelen geven bijgevolg recht op deelname in de winst vanaf 1 januari 2023.

6.Er zijn geen aandeelhouders van de partieel Te Splitsen Vennootschap die bijzondere rechten hebben en er zijn geen houders van andere effecten dan aandelen.

7.De bestuursorganen zijn voornemens om conform artikel 12:62, §1, laatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen geen controle-verslag op te (laten) stellen. Bijgevolg is er geen bezoldiging verschuldigd aan de commissaris, de bedrijfsrevisor of de externe accountant voor het opstellen van voornoemd verslag.

8.De leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zullen geen enkel bijzonder voordeel ontvangen in het kader van deze partiële splitsing door overneming.

9.Samenvattende beschrijving van de over te dragen activa en passiva naar de Overnemende Vennootschap, zoals blijkt uit de staat per 31 december 2022:

□ ACTIVA

•Terreinen en gebouwen: 196.527,33

•Meubilair en rollend materieel: 0,00

□TOTAAL ACTIVA: 196.527,33

□ PASSIVA

•Geplaatst kapitaal: 17.222,82

•Wettelijke reserves: 1.722,28
•Beschikbare reserves: 177.582,23
□TOTAAL PASSIVA: 196.527,33

10.Het af te splitsen vermogen omvat een onroerend goed gelegen in het Vlaams Gewest waarvan de overdracht valt onder het toepassingsveld van het 'Bodemsaneringsdecreet' van het Vlaams Gewest, alsook onder de EPC- en asbestregelgeving. Er werd een kopie van het bodemattest, EPC-atteest en asbestattest als bijlage gevoegd bij onderhavig splitsingsvoorstel.

11.Het onroerend goed wordt ingebracht in de staat waarin het zich tegenwoordig bevindt, zonder waarborgen inzake oppervlakte en zonder dat de Overnemende Vennootschap in kwestie enige schadeloosstelling kan vorderen, noch uit hoofde van de slechte staat van het gebouw, al dan niet verborgen gebreken in de bouw, ouderdom of andere reden, noch uit hoofde van gebreken der grond of ondergrond; met alle heersende en lijdende erfdienstbaarheden, zichtbare en onzichtbare, voortdurende of niet voortdurende, dewelke het goed zouden kunnen bezwaren of bevoordelen.

12.De hypothecaire staat betreffende het overgedragen onroerend goed zal beschikbaar zijn uiterlijk bij het bijeenkomen van de algemene vergaderingen die over de splitsing zullen beslissen.

Uit fiscaal oogpunt wordt de partiële splitsing gerealiseerd met vrijstelling van registratiebelasting, btw en vennootschapsbelasting onder toepassing van:

- Op vlak van registratiebelasting:
 - oArtikel 115 van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten
 - oArtikel 115bis van het federale Wetboek van Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten
- Op vlak van btw:
 - oEr worden enkel goederen overgedragen die niet aan de btw zijn onderworpen.
- Op vlak van vennootschapsbelasting:
 - oArtikelen 183bis en 211 en volgende van het Wetboek Inkomstenbelasting 1992.

De algemene vergaderingen die over de partiële splitsing moeten beslissen, zullen worden bijeengeroepen ten vroegste na het verstrijken van de termijn van zes weken na de neerlegging van het splitsingsvoorstel, cfr. art 12:59, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. De algemene vergaderingen zullen doorgaan bij notaris Verstraete met standplaats te ROESELARE.

De algemene vergaderingen behouden zich te allen tijde het recht voor om af te wijken van onderhavig splitsingsvoorstel in elk geval zulks nodig of wenselijk mocht blijken.

Onderhavig splitsingsvoorstel zal door de NV Tor-Dep en door de NV Stecon worden neergelegd ter griffie, overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Getekend, de heer Frank De Poorter, gedelegeerd bestuurder
Getekend, mevrouw Lannoo Marie, bestuurder
Getekend, mevrouw Segart Ann, bestuurder