

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23127263

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

15 SEP. 2023

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : 0795 334 177

Naam

(voluit) : **ALCRETS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13**

MONITEUR BELGE
28 SEP. 2023
BELGISCH STAATSBLAD

Onderwerp akte : PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

Er blijkt uit een proces-verbaal opgesteld door meester Cynthia Van Aenrode, notaris te Genk op 30 augustus 2023, dewelke binnen de wettelijke termijn ter registratie zal worden neergelegd, houdende buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "ALCRETS", dat met eenparigheid van stemmen volgende beslissingen werden genomen:

EERSTE BESLUIT – KENNISNAME EN BESPREKING VAN HET SPLITSINGSVOORSTEL EN DE VERSLAGEN VAN HET BESTUURSORGaan EN DE BEDRIJFSREVISOR M.B.T. DE INBRENG IN NATURA

De vergadering ontslaat de voorzitter van de voorlezing van de documenten en verslagen bedoeld onder punt 1 op de agenda.

De vergadering verklaart kennis genomen te hebben van de inhoud van deze documenten en verklaart het splitsingsvoorstel integraal goed te keuren.

De vergadering stelt vast dat het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap, dat haar omstandig verslag m.b.t. de voorgenomen inbreng in natura voorafgaand in ontwerp heeft meegedeeld aan de bedrijfsrevisor, de BV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, vertegenwoordigd door mevrouw Nathalie BOGAERTS, bedrijfsrevisor, in de conclusies van haar finale en ondertekende inbrengverslag d.d. 29 augustus 2023 niet afwijkt van de conclusie van de bedrijfsrevisor zoals opgenomen in diens controleverslag d.d. 29 augustus 2023, opgesteld in toepassing van artikel 5:133, §1, tweede lid en artikel 5:121, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, welke letterlijk als volgt luidt:

"CONCLUSIE VAN DE BEDRIJFSREVISOR AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN VENNOOTSCHAP ALCRETS BV

Overeenkomstig artikel 5:133, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, brengen wij hierna aan de Buitengewone Algemene Vergadering van vennootschap ALCRETS BV (hierna genoemd "de vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als Bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 5 juli 2023.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de Bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133, § 1 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 14 augustus 2023 onderzocht en hebben wij geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- * de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- * de toegepaste waardering
- * de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarden van de inbreng(en) en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de bijkomende inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 1919 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 5.260.413,91 EUR, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschappen en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De werkelijke vergoeding bestaat uit de toekenning van 16.426.997 aandelen van de vennootschap ALCRETS BV, zonder vermelding van nominale waarde.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133, § 1 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen voor de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende:

De inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- * het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- * de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura;
- * het melden van de vergoeding die als tegenprestatie werd verstrekt;
- * het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruik van de continuïteit veronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende :

De inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- * het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- * het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethoden;
- * de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld;
- * het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd opgesteld uit hoofde van artikel 5:133, § 1 in het kader van de inbreng in natura bij de vennootschap ALCRETS BV en mag niet voor andere doeleinden gebruikt worden.

Hasselt, 29 augustus 2023

VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN BV

Vertegenwoordigd door

Nathalie BOGAERTS

Bedrijfsrevisor – Partner"

TWEEDE BESLUIT – AFSTAND VAN VERSLAGPLICHTEN EN STUKKEN

In toepassing van artikel 12:65, eerste lid en artikel 12:62, §1, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, wordt door de aandeelhouders van alle bij de splitsing betrokken vennootschappen met eenparigheid van stemmen uitdrukkelijk afstand gedaan van de wettelijk vereiste splitsingsverslaggeving, m.n. (i) de omstandige verslaggevingsverplichting van het bestuursorgaan vereist cf. artikel 12:61, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en (ii) het controleverslag van de commissaris/bedrijfsrevisor met betrekking tot het splitsingsvoorstel vereist cf. artikel 12:62, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

In toepassing van artikel 12:61, tweede lid en artikel 12:62, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en zoals a contrario uit deze bepalingen volgt, werden de nodige verslaggevingen in toepassing van de artikelen 5:121 en 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake een inbreng in natura in de vennootschap als verkrijgende vennootschap opgesteld, zoals ook blijkt uit het eerste besluit.

Voorts doet de vergadering met eenparigheid van stemmen uitdrukkelijk afstand van de verplichte kennisgeving door het bestuursorgaan van eventuele belangrijke wijzigingen m.b.t. het vermogen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen, in toepassing van artikel 12:63, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Alle aandeelhouders van de bij de splitsing betrokken vennootschappen verklaren uitdrukkelijk in de gelegenheid te zijn geweest om op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van de in artikel 12:64, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vermelde stukken, behoudens de tussentijdse cijfers over de stand van het vermogen van de vennootschap. In toepassing van artikel 12:64, §2, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen stemmen de aandeelhouders met eenparigheid van stemmen in om te verzaken aan de vereiste aanwezigheid van deze tussentijdse cijfers.

DERDE BESLUIT – PARTIËLE SPLITSING

3.1. Beslissing tot partiële splitsing

De vergadering beslist om in toepassing van artikel 12:67, §1 en artikel 12:8,1° juncto artikel 12:59 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot de partiële splitsing van de te splitsen vennootschappen;

-NEERDI NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en ingeschreven in het register van rechtspersonen Antwerpen, afdeling Tongeren onder het ondernemingsnummer 0544.812.178

-CATINE NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en ingeschreven in het register van rechtspersonen Antwerpen, afdeling Tongeren onder het ondernemingsnummer 0870.124.939

-KORDI NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en ingeschreven in het register van rechtspersonen Antwerpen, afdeling Tongeren onder het ondernemingsnummer 0809.973.655

-ZONDI NV, een naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en ingeschreven in het register van rechtspersonen Antwerpen, afdeling Tongeren onder het ondernemingsnummer 0551.993.940 en;

-DIBEL NV, naamloze vennootschap naar Belgisch recht, met zetel te 3650 Dilsen-Stokkem, Kempenstraat 13 en ingeschreven in het register van rechtspersonen Antwerpen, afdeling Tongeren onder het ondernemingsnummer 0435.200.495

door inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen en bijhorigheden in de verkrijgende vennootschap waarbij de te splitsen vennootschappen niet ophouden te bestaan en mits toekenning aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschappen van aandelen van de verkrijgende vennootschap.

3.2 Goedkeuring en vaststelling eigendomsoverdracht

De vergadering keurt het splitsingsvoorstel goed.

Ingevolge deze goedkeuring zal een inbreng in natura plaatsvinden bij de verkrijgende vennootschap van de activa en passiva bestanddelen zoals omschreven in het inbrengverslag van de bedrijfsrevisor VAN HAVERMAET, waarin de activa en passiva bestanddelen van het overgedragen vermogen van de te splitsen vennootschappen uitvoerig worden beschreven.

De vergadering verzoekt mij een omschrijving weer te geven van het overgegangene vermogen.

1.-Inbreng

I. ALGEMENE BESCHRIJVING

De inbreng bestaat uit volgende bestanddelen, zoals die als volgt worden gewaardeerd en uitgedrukt in de tussentijdse balans per 31 januari 2023.

a) NEERDI NV

ACTIVA292.415,71 EUR

Materiële vast activa – overige materiële vaste activa 292.415,71 EUR

PASSIVA292.415,71 EUR

Kapitaal62.500,00 EUR

Reserves – wettelijke reserve 6.250,00 EUR

Overgedragen resultaat (verlies) -34.405,38 EUR

Schulden op minder dan één jaar – RC 241.751,12 EUR

Overlopende rekeningen 16.319,97 EUR

b) CATINE NV

ACTIVA1.537.634,00 EUR

Materiële vast activa – Leasing en soortgelijke rechten 484.285,00 EUR

Liquide middelen 1.053.349,00 EUR

PASSIVA1.537.634,00 EUR

Kapitaal178.954,66 EUR

Reserves – wettelijke reserve 17.895,47 EUR

Overgedragen resultaat (winst) 848.055,17 EUR

Schulden op meer dan één jaar – financiële schulden 395.235,04 EUR

Schulden op minder dan één jaar 96.341,13 EUR

Overlopende rekeningen 1.152,53 EUR

c) KORDI NV

ACTIVA1.300.866,82 EUR

Materiële vast activa – overige materiële vaste activa 197.006,84 EUR

Liquide middelen 1.068.609,00 EUR

Overlopende rekeningen (renting gebouw februari – maart 2023) 35.250,98 EUR

PASSIVA1.300.866,82 EUR

Kapitaal32.617,57 EUR

Reserves – wettelijke reserve 3.261,76 EUR

Overgedragen resultaat (winst) 1.264.987,49 EUR

d) ZONDI NV

ACTIVA1.899.945,78 EUR

Materiële vast activa – terreinen en gebouwen 249.443,22 EUR

Financiële vaste activa – overige 4.212,00 EUR

Liquide middelen 1.642.485,00 EUR

Overlopende rekeningen (brandverzekering) 3.805,56 EUR

PASSIVA1.899.945,78 EUR

Kapitaal113.337,55 EUR

Reserves 1.785.812,40 EUR

Overlopende rekeningen (onroerende voorheffing) 795,83 EUR

e) DIBEL NV

ACTIVA982.901,34 EUR

Materiële vast activa – Terreinen en gebouwen 353.157,38 EUR

Materiële vaste activa – overige materiële vaste activa 127.286,96 EUR

Liquide middelen 502.457,00 EUR

PASSIVA982.901,34 EUR

Kapitaal50.087,97 EUR

Reserves 931.059,25 EUR

Overlopende rekeningen – aan te rekenen kosten (OV bijkomend voorzien 1/2023) + over te dragen opbrengsten erfpacht februari 1.754,12 EUR

De overgang van de ingebrachte activa- en passivabestanddelen van de te splitsen vennootschappen naar de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV geschiedt onder algemene titel en omvat naast de activa- en passivabestanddelen zoals hierboven vermeld tevens, niet limitatief omschreven, alle daaraan verbonden overeenkomsten, vergunningen, erkenningen, voordelen, rechten, kortom alle materiële en immateriële bestanddelen die eigen zijn aan de overgedragen activa- en passivabestanddelen of die ermee verband houden. Er worden geen hypothecaire kredieten overgedragen.

Voor een meer uitvoerige beschrijving van de ingebrachte goederen wordt verwezen naar het neergelegde splitsingsvoorstel d.d. 14 juli 2023, inclusief haar bijlagen.

a) Ingebrachte goederen en rechten van de te splitsen vennootschap NEERDI

De volgende onroerende goederen en/of rechten betreffende zulke goederen die zich in het vermogen van de te splitsen vennootschap bevinden, zullen ingevolge partiële splitsing overgaan naar de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV, dit onder de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna bepaald.

1. De Tréfonds van:

Gemeente Pelt – 4de afdeling – Neerpelt – 2de afdeling

Een grootwarenhuis met grond, gelegen Boseind 7, bekend

* volgens titel: sectie C, nummers 505/D/2 met een oppervlakte van duizend negenhonderd tweeënveertig vierkante meter (1.942 m²), 505/E/2 met een oppervlakte van drieduizend vierentwintig vierkante meter (3.024 m²) en deel van nummer 508/G/2 met een gemeten oppervlakte van duizend driehonderdzevenendertig vierkante meter (1.337 m²) samen met een totale oppervlakte van zesduizend driehonderdendrie vierkante meter (6.303 m²).

* volgens huidig kadaster sectie C nummer 505F2 P0000, met oppervlakte volgens kadaster van drieënzestig are drie centiare (63a03ca).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: 16.444,00 euro.

Voormeld onroerend goed is bezwaard met een recht van erfpacht ten voordele van ING LEASE BELGIUM NV voor een duur van negenennegentig (99) jaar ingegaan op 17 mei 2016 ingevolge akte verleden op 17 mei 2016 voor notaris Philippe Degomme te Brussel met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 25 mei daarna, onder nummer 70-T-25/05/2016-05031.

2. Het leasecontract en al de bijhorende rechten en verplichtingen met betrekking tot:

a/ voormeld goed, thans bekend ten kadaster sectie C nummer 505F2 P0000, met oppervlakte volgens kadaster van drieënzestig are drie centiare (63a03ca).

b/ alle constructies in hun huidige en toekomstige staat van afwerking, onroerend uit hun aard of door incorporatie in of op het terrein, te weten een supermarkt met magazijn, bureau, diepvrieskamer, koelkamer, beenhouwerij en parking.

dewelke in het kader van een leasingovereenkomst ter beschikking worden gesteld door ING LEASE BELGIUM NV als leasinggever aan leasingnemers NEERDI NV, KORDI NV en CATINE NV, waarvan de onderhandse leasingovereenkomst werd getekend op 30 januari 2014 met een looptijd van 15 jaar ingegaan op 17 mei 2015. Voormelde leasing werd notarieel bevestigd middels akte verleden op 17 mei 2016 voor notaris Philippe Degomme te Brussel met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 25 mei daarna, onder nummer 70-T-25/05/2016-05032, waarbij voormeld goed kadastraal werd omschreven onder de nummers 0508M2 P0000, 0505E2 P0000 en 0505D2 P0000 met eenzelfde totale oppervlakte van zesduizend driehonderdendrie vierkante meter (6.303 m²).

OORSPRONG VAN EIGENDOM

... Men slaat over...

2.- Algemene voorwaarden van de inbreng

De te splitsen vennootschap heeft verklaard dat er bij haar weten geen erfdienstbaarheden bestaan die het overgedragen onroerende goed en/of onroerende zakelijke rechten bezwaren en dat zij er persoonlijk geen heeft verleend, met uitzondering van de erfdienstbaarheden van doorgang opgenomen in voormelde aankoopakten van 31 januari 2014. De verkrijgende vennootschap treedt in alle rechten en plichten van de te splitsen vennootschap wat deze erfdienstbaarheden betreft.

De verkrijgende vennootschap treedt in de plaats van de gesplitste vennootschap voor wat betreft de mandeligheid van de muren of omheiningen.

2.- Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde actief- en passiefbestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1. De ingebrachte actief- en passiefbestanddelen en bijhorigheden van de te splitsen vennootschap gaan met alle rechten en verplichtingen op basis van de tussentijdse cijfers per 31 januari 2023 van de te splitsen vennootschap over op de verkrijgende vennootschap ALCRETS.

2. Alle rechten, plichten en verbintenissen, verbonden aan het afgesplitste vermogen, ontstaan vanaf 1 februari 2023 worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

3. Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte actiefbestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en de aandeelhouders gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit van deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

4. De verkrijgende vennootschap wordt eigenaar van de rechten betreffende de onroerende goederen zoals hierboven vermeld.

5. De afgesplitste activa zullen zonder onderbreking overgaan op de verkrijgende vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de te splitsen vennootschap. Bijgevolg zal zij in de plaats van de overdragende vennootschap instaan voor het passief, dat ingevolge de partiële splitsing wordt ingebracht. De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de te splitsen vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

6. De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte vermogensbestanddelen. In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar organen van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echtverklaarde afschriften van bekomen.

7. Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, zullen worden gedragen volgens de verdeling van de splitsing.

8. Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte goederen en rechten zullen indien nodig verdergezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de verkrijgende vennootschap, die alle lasten of baten zal dragen.

b) Ingebrachte goederen en rechten van de te splitsen vennootschap CATINE

De rechten en verplichtingen m.b.t. de hierna vermelde onroerende goederen in hoofde van de te splitsen vennootschap, zullen ingevolge partiële splitsing overgaan naar de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV, dit onder de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna bepaald.

De leasingcontracten met alle bijhorende rechten, uitbreidingen en verplichtingen met betrekking tot een warenhuis, een parkeergarage en een tweede gebouw gelegen te Tessenderlo, Binnenhof 6, omschreven als volgt:

Gemeente Tessenderlo – eerste afdeling

In het onroerend complex genaamd "Residentie Binnenhof", gelegen op de hoek van de Stationsstraat en de Weggevoerdenstraat, gekadastreerd:

* volgens titel sectie A, deel van nummers 783/K, 1290/D/6, 1290/F/6, 1290/M/6 en nummer 1290/S/5, met een totale oppervlakte volgens meting van twee en zestig aren acht en tachtig centiaren zes en negentig decimilliareren (62a 88ca 96dm²):

* volgens huidig kadaster sectie A nummers 1290C7 P0001 en 1290D7 P0001, met een oppervlakte van respectievelijk zesentachtig centiare (86ca) en tweeënvijftig are vijftientachtig centiare (52a 85ca):

1/ het Gebouw genaamd "Warenhuis":

Omvattende volgens de basisakte:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

Een winkelruimte gelegen op de gelijkvloerse verdieping, bestaande uit: inkom, de winkelruimte zelf, keuken en sanitair, laad- en loskade, diverse ruimtes (winkelkarretjes, technische lokalen); diverse ruimtes gelegen op de eerste en tweede verdieping bestemd als stockageruimte, administratieve lokalen,...), op de structuur van het gebouw en het dak: koelgroepen, ventilatiesystemen, kokers en dergelijke.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Tienduizend/tienduizendsten (10.000/10.000sten) in de bijzondere gemene delen van het Gebouw "Warenhuis" en twintigduizend vierhonderd vijfenveertig/honderdduizendsten (20.445/100.000sten) in de gemene delen van het complex waaronder de grond;

2/ de ruimte genaamd "Parkeergarage":

Omvattende volgens de basisakte: het geheel der achteventig (58) autostaanplaatsen genummerd van P1 tot en met P58, begrijpende:

a) In privatieve en uitsluitende eigendom:

De eigenlijke staanplaatsruimten binnen de lijnen;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Tienduizend/tienduizendsten (10.000/10.000sten) in de bijzondere gemene delen van de "Parkeergarage" en zeshonderdtachtig/honderdduizendsten (680/100.000sten) in de gemene delen van het complex waaronder de grond;

3/ het Gebouw genaamd "GEBOUW 2":

Omvattende volgens de basisakte: de containerruimte gelegen op het gelijkvloers begrijpende:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom:

De containerruimte;

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Tienduizend/tienduizendsten (10.000/10.000sten) in de bijzondere gemene delen van het Gebouw 2' en vijftientachtig/honderdduizendsten (85/100.000sten) in de gemene delen van het complex waaronder de grond.

Partitienummer

De goederen onder 1 en 2, zijnde het warenhuis en de parkeergarage zijn bekend ten kadaster als Binnenhof 6 (HA.GV.1/GR.WARENH/PARKEERGEB), partitienummer 1290D7 P0094 met een KI van 15.325.

Het goed onder 3, zijnde gebouw 2, is bekend ten kadaster als Binnenhof 6+ (BL2/CONTAINERLOKAAL/), partitienummer 1290C7 P0005 met een KI van 349.

Basisakten

Dit onroerend goed staat beschreven in de akte houdende de statuten van het onroerend complex genaamd "Residentie Binnenhof" verleden voor notaris Tournier te Beringen op 29 september 2005, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 24 oktober daarna, onder nummer 71-T-24/10/2005-11089 en in de wijzigende basisakte verleden voor dezelfde notaris op 5 december 2005, behoorlijk overgeschreven op het bevoegde hypotheekkantoor.

Leasing

Voormelde onroerende goederen worden in het kader van een leasingovereenkomst ter beschikking gesteld middels navolgende akten/contracten:

-de leasingakte verleden op 21 december 2005 voor notaris Luc Tournier te Beringen-Beverlo, notaris Philippe Degomme te Brussel en notaris Voeten Ingrid te Lichtaart, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 20 januari daarna onder nummer 71-T-20/01/2006-00848, leasing door ING LEASE BELGIUM NV als leasinggever aan CATINE NV als leasingnemer, voor de duur van vijftien (15) jaar;

-het contract van financieringshuur (uitbreiding) verleden op 14 februari 2007 voor notaris Philippe Degomme te Brussel, met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Hasselt op 1 maart daarna, onder nummer 71-T-01/03/2007-02329, door ING LEASE BELGIUM als leasinggever aan CATINE NV als leasingnemer, waarbij de duurtijd van vijftien (15) jaar ongewijzigd is gebleven. Doch waarbij het geraamde investeringsbedrag, hetwelk initieel bepaald werd op één miljoen negenhonderdzeventigduizend euro (1.970.000,00 EUR) buiten BTW werd verhoogd naar twee miljoen honderdvijftigduizend euro (2.150.000,00 EUR) buiten BTW.

-het contract de dato 9 november 2021, gekoppeld aan het Onroerende Leasingcontract 131107-OL-0, door ING LEASE BELGIUM als leasinggever aan CATINE NV als leasingnemer voor de duur van vijf (5) jaar, met terugwerkende kracht vanaf 01.10.2021 (incl. aankoopoptie voor CATINE NV).

GOEDKEURING OVERDRACHT

... Men slaat over...

2.- Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde actief- en passiefbestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1. De ingebrachte actief- en passiefbestanddelen van de te splitsen vennootschap gaan met alle rechten en verplichtingen op basis van de tussentijdse cijfers per 31 januari 2023 van de te splitsen vennootschap over op de verkrijgende vennootschap ALCRETS.

2. Alle rechten, plichten en verbintenissen, verbonden aan het afgesplitste vermogen, ontstaan vanaf 1 februari 2023 worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

3. Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte actiefbestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en de aandeelhouders gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit van deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

4. De verkrijgende vennootschap wordt eigenaar van de rechten betreffende de onroerende goederen zoals hierboven vermeld.

5. De afgesplitste activa zullen zonder onderbreking overgaan op de verkrijgende vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de te splitsen vennootschap. Bijgevolg zal zij in de plaats van de overdragende vennootschap instaan voor het passief, dat ingevolge de partiële splitsing wordt ingebracht. De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de te splitsen vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

6. De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte vermogensbestanddelen. In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar organen van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echtverklaarde afschriften van bekomen.

7. Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk

overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, zullen worden gedragen volgens de verdeling van de splitsing.

8. Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte goederen en rechten zullen indien nodig verdergezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de verkrijgende vennootschap, die alle lasten of baten zal dragen.

c) Ingebrachte goederen en rechten van de te splitsen vennootschap KORDI

De volgende onroerende goederen en/of rechten betreffende zulke goederen die zich in het vermogen van de te splitsen vennootschap bevinden, zullen ingevolge partiële splitsing overgaan naar de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV, dit onder de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna bepaald.

1. De Tréfonds van:

Gemeente Kortesseem – 1ste afdeling – Kortesseem

Een grootwarenhuis met grond, gelegen Hasseltsesteenweg 77, kadastraal gekend volgens titel sectie C nummer 578/R, 578/S, 580/Z, 566/R, 566/K/2 en 578/E en volgens huidig kadaster sectie C nummer 578 W P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van achtenzestig are zeventig centiare (68a70ca).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: 14.112

2. Het leasecontract en al de bijhorende rechten en verplichtingen met betrekking tot voormeld onroerend goed zoals deze leasing onder andere is opgenomen in de leasingakte verleden op 22 augustus 2011 voor notaris Philippe Degomme te Brussel met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 5 september daarna onder nummer 74-T-05/09/2011-05903 en verder uitgebreid ingevolge akte verleden voor notaris Philippe Degomme te Brussel met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart op 25 april 2012, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 14 mei 2012 onder nummer 74-T-14/05/2012-03364.

Erfpacht - Leasing

* Bij akte verleden op 22 augustus 2011 voor notaris Philippe DEGOMME, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 5 september daarna onder nummer 74-T-05/09/2011-05902, heeft KORDI NV een erfpachtrecht toegekend op het onroerend goed voor een oppervlakte van 54a 41ca in het voordeel van ING LEASE voor een duurtijd van zevenentwintig (27) jaar ingaand vanaf 22 augustus 2011 en verlengbaar tot negenennegentig (99) jaar, mits een eenmalig canon van 2.557.000,00 EUR en een jaarlijks recurrenente canon van 25,00 EUR op uitdrukkelijk verzoek en volgens de aanwijzingen van de hierna gedefinieerde leasingnemer.

* Bij akte verleden op 22 augustus 2011 voor notaris Philippe DEGOMME heeft KORDI NV een mandaat toegekend om het Erfpachtrecht te verlengen tot negenennegentig (99) jaar.

* Bij akte van 22 augustus 2011 voor notaris Philippe DEGOMME, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 5 september daarna onder nummer 74-T-05/09/2011-05903, heeft ING LEASE het onroerend goed in huur geven aan KORDI NV en CATINE NV voor een periode van vijftien (15) jaar.

* Bij akte van 25 april 2012 verleden voor notaris Philippe DEGOMME, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Tongeren op 14 mei 2012 onder nummer 74-T-14/05/2012-03364, werden de erfpacht en de leasing uitgebreid tot bijkomende goederen met een oppervlakte van 14a 29ca.

Voor zover KORDI NV huurder zou gebleven zijn van het in huur gegeven onroerend goed, en voor zover KORDI NV alle verplichtingen voortvloeiende uit het leasingcontract volledig heeft nageleefd, beschikt KORDI NV op het einde van het vijftiende (15e) jaar van de leasingovereenkomst, over een optie tot het verwerven van de zakelijke rechten van ING LEASE op het onroerend goed – hierbij gedefinieerd als “De Optie” – zoals verder bepaald in de voormelde akte.

In die zin gaan alle rechten zoals beschreven in het leasecontract over op de verkrijgende vennootschap.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

... Men slaat over...

2.- Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde actief- en passiefbestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1. De ingebrachte actief- en passiefbestanddelen van de te splitsen vennootschap gaan met alle rechten en verplichtingen op basis van de tussentijdse cijfers per 31 januari 2023 van de te splitsen vennootschap over op de verkrijgende vennootschap ALCRETS.

2. Alle rechten, plichten en verbintenissen, verbonden aan het afgesplitste vermogen, ontstaan vanaf 1 februari 2023 worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

3. Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte actiefbestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en de aandeelhouders gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit van deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

4. De verkrijgende vennootschap wordt eigenaar van de rechten betreffende de onroerende goederen zoals hierboven vermeld.

5. De afgesplitste activa zullen zonder onderbreking overgaan op de verkrijgende vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de te splitsen vennootschap. Bijgevolg zal zij in de plaats van de overdragende vennootschap instaan voor het passief, dat ingevolge de partiële splitsing wordt ingebracht. De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de te splitsen vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

6. De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte vermogensbestanddelen. In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar organen van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echtverklaarde afschriften van bekomen.

7. Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, zullen worden gedragen volgens de verdeling van de splitsing.

8. Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte goederen en rechten zullen indien nodig verdergezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de verkrijgende vennootschap, die alle lasten of baten zal dragen.

d) Ingebrachte goederen en rechten van de te splitsen vennootschap DIBEL

De volgende onroerende goederen en/of rechten betreffende zulke goederen die zich in het vermogen van de te splitsen vennootschap bevinden, zullen ingevolge partiële splitsing overgaan naar de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV, dit onder de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna bepaald.

1. De volle eigendom van:

Stad Peer – eerste afdeling

In een appartementsgebouw met grond, gelegen De Bogaerd, genaamd "Residentie De Bogaerd II", bekend volgens titel sectie F nummer 338/F en deel van nummers 340N en 340/X, thans bekend volgens het kadaster sectie F nummer 338/G P0001 met een oppervlakte van vijf are zesennegentig centiare (05a 96ca):

HANDELSGEHEEL TWEE (HG2), gelegen op het gelijkvloers, partitienummer 338 G P0008 (HA.GV/HG2/) en omvattende volgens basisakte:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

De Handelsruimte.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

tweeduizend driehonderd drieënzestig/tienduizendste (2.363/10.000ste) onverdeelde aandelen in de gedwongen onverdeeldheid, met inbegrip van de grond.

Zo en gelijk deze privatieve kavel omschreven is in de basisakte verleden voor notaris Jan Cloet te Peer op 29 januari 2013, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 26 februari daarna, onder nummer 70-I-26/02/2013-02145.

2. De tréfonds van:

Stad Peer – eerste afdeling

In een building met grond, gelegen De Bogaerd, genaamd "Residentie De Bogaerd I", bekend volgens titel sectie F nummer 338/E en deel van nummers 338/D, 340/M, 340/L, 324/B, 337/C, 341/S, 340/L en 340/M en volgens huidig kadaster sectie F nummer 340X P0000 met een oppervlakte van zevenentwintig are vierendertig centiare (27a 34ca)

a/ Het HANDELSGEHEEL 1 (HG.1), met postadres De Bogaerd 3, partitienummer 340 X P0014 (HA.GV/HG.1/) omvattende:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

- Parkeergarage 1 in de kelderverdieping:

* Met de parkeerplaatsen 1 tot en met 33 en 35 tot en met 57;

* Kelderruimtes 1 tot en met 4 en kelderruimte 23;

* De zone voor winkelwagens en de fietsenstalling;

* De ruimte aangeduid als "H.S. cabine";

* De volledige circulatiezone tussen deze ruimten;

- Op het gelijkvloers:

* De handelsruimte 1, zoals aangeduid op het uitvoeringsplan;

* De uitbreiding van deze handelsruimte, zoals aangeduid op de bij de statutenakte gevoegde plannen, opgesteld door "Atrium Architectenbureau", genummerd pagina's "01a/03", met datum 8 september 2008 en "01b/03", "02/03" en "03/03", deze drie met datum 6 september 2008;

* De opslagruimte;

* De ruimte voor laden en lossen;

- Het Trappengeheel 2 in de kelderverdieping en op het gelijkvloers met:

* Traphal 02;

* Lift 02;

* Machinekamer 02.

De transitzone, aangeduid als lot 7 op het meetplan, is uitdrukkelijk uitgesloten uit deze kavel.

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Vierduizend zeshonderd éénenvijftig/tienduizendste (4.651/10.000ste) onverdeelde aandelen in de gedwongen onverdeeldheid, met inbegrip van de grond;

b/ Het DUPLEX-APPARTEMENT NUMMER ZEVEN (A.7), met postadres De Bogaerd 1 bus 7, partitienummer 340 X P0007 (A1.2/A.7/) omvattende volgens de titel:

In privatieve en uitsluitende eigendom:

Op de eerste verdieping: inkom, berging, W.C., leef- en eetruimte, keuken, trap naar de tweede verdieping; dakterras, plantenbak;

Op de tweede verdieping: badkamer, nachthal, slaapkamer 01 en slaapkamer 02, berging/wasplaats.;

In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Zeshonderd achtenveertig/tienduizendste (648/10.000ste) onverdeelde aandelen in de gedwongen onverdeeldheid, met inbegrip van de grond;

Voormeld duplexappartement nummer zeven (A.7) zal evenwel gebruikt worden als refter en sanitaire- en kleedruimten bij de kavel "HandelsGeheel 1". De badkamer zal hiertoe heringedeeld worden tot een sanitaire ruimte met twee (2) afzonderlijke WC's.

Zoals dit onroerend goed staat beschreven in de akte houdende de statuten van het onroerend complex genaamd "Residentie De Bogaerd" verleden voor notaris Jan Cloet te Peer op 9 juli 2009, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 4 augustus daarna onder nummer 70-T-04/08/2009-08254, en in de wijzigende basisakte verleden voor dezelfde notaris op 7 juni 2010, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 30 juni daarna onder nummer 70-T-30/06/2010-07174.

3. Het leasecontract en al de bijhorende rechten (waaronder een aankoopoptie met betrekking tot de zakelijke rechten van KBC IMMOLEASE NV) met betrekking tot Handelsgeheel 1 en duplex-appartement, zoals deze leasing onder andere is opgenomen in de leasingakte verleden op 27 juni 2011 voor notaris Christophe Werbrout te Mouscron met tussenkomst van notaris Ingrid Voeten te Lichtaart, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Hasselt op 28 juli 2011 onder nummer 70-T-28/07/2011-09105.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

... Men slaat over...

2.- Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde actief- en passiefbestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1. De ingebrachte actief- en passiefbestanddelen van de te splitsen vennootschap gaan met alle rechten en verplichtingen op basis van de tussentijdse cijfers per 31 januari 2023 van de te splitsen vennootschap over op de verkrijgende vennootschap ALCRETS.

2. Alle rechten, plichten en verbintenissen, verbonden aan het afgesplitste vermogen, ontstaan vanaf 1 februari 2023 worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

3. Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte actiefbestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en de aandeelhouders gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit van deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

4. De verkrijgende vennootschap wordt eigenaar van de rechten betreffende de onroerende goederen zoals hierboven vermeld.

5. De afgesplitste activa zullen zonder onderbreking overgaan op de verkrijgende vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de te splitsen vennootschap. Bijgevolg zal zij in de plaats van de overdragende vennootschap instaan voor het passief, dat ingevolge de partiële splitsing wordt ingebracht. De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de te splitsen vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

6. De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte vermogensbestanddelen. In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar organen van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echtverklaarde afschriften van bekomen.

7. Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, zullen worden gedragen volgens de verdeling van de splitsing.

8. Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte goederen en rechten zullen indien nodig verdergezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de verkrijgende vennootschap, die alle lasten of baten zal dragen.

e) Ingebrachte goederen en rechten van de te splitsen vennootschap ZONDI

De volgende onroerende goederen en/of rechten betreffende zulke goederen die zich in het vermogen van de te splitsen vennootschap bevinden, zullen ingevolge partiële splitsing overgaan naar de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV, dit onder de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna bepaald.

De volle eigendom van:

Gemeente Zonhoven – 1ste afdeling

Een grootwarenhuis met grond, gelegen achter De Hoven 17, bekend volgens titel sectie B deel van nummers 573/K, 573/H en 575/B met een oppervlakte volgens meting van zevenendertig are veertig centiare (37a 40ca) en volgens huidig kadaster sectie B nummer 573 S P0000 met een oppervlakte van zesendertig are zeventig centiare (36a 70ca).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen: 10824

OORSPRONG VAN EIGENDOM

... Men slaat over...

2.- Algemene voorwaarden van de inbreng

Voormelde actief- en passiefbestanddelen worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV volgens de hierna vermelde voorwaarden:

1. De ingebrachte actief- en passiefbestanddelen van de te splitsen vennootschap gaan met alle rechten en verplichtingen op basis van de tussentijdse cijfers per 31 januari 2023 van de te splitsen vennootschap over op de verkrijgende vennootschap ALCRETS.

2. Alle rechten, plichten en verbintenissen, verbonden aan het afgesplitste vermogen, ontstaan vanaf 1 februari 2023 worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap.

3. Alle verbintenissen verbonden aan de ingebrachte actiefbestanddelen, ongeacht met wie zij gesloten zijn, ook deze aangegaan met de overheid en jegens haar eigen organen en de aandeelhouders gaan onverkort over op de verkrijgende vennootschap, met alle rechten en plichten die daaruit voortvloeien zonder dat enige formaliteit moet worden vervuld dan de wettelijke voorgeschreven openbaarmaking van het besluit van deze overgang aan eenieder tegenstelbaar te maken.

4. De verkrijgende vennootschap wordt eigenaar van de rechten betreffende de onroerende goederen zoals hierboven vermeld.

5. De afgesplitste activa zullen zonder onderbreking overgaan op de verkrijgende vennootschap, die in dat opzicht, zonder dat hieruit vernieuwing voortvloeit, in de plaats zal zijn gesteld in de rechten en verplichtingen van de te splitsen vennootschap. Bijgevolg zal zij in de plaats van de overdragende vennootschap instaan voor het passief, dat ingevolge de partiële splitsing wordt ingebracht. De zekerheden en waarborgen verbonden aan de door de te splitsen vennootschap opgenomen verbintenissen blijven onverkort behouden.

6. De verkrijgende vennootschap ontvangt uit het archief van de overdragende vennootschap de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte vermogensbestanddelen. In de mate dat deze documenten en bescheiden niet splitsbaar zijn, worden de originelen bewaard op de zetel van de verkrijgende vennootschap waar ze ter inzage gehouden worden van de overdragende vennootschap en haar organen van bestuur en controle. Deze laatste kunnen er op verzoek door het bestuur van de bewaarnemende vennootschap, echtverklarde afschriften van bekomen.

7. Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld aan wie ze werden toegekend, zullen worden gedragen volgens de verdeling van de splitsing.

8. Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte goederen en rechten zullen indien nodig verdergezet worden door de overdragende vennootschap, maar voor rekening van de verkrijgende vennootschap, die alle lasten of baten zal dragen.

3.3 Toekenning aandelen in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV

In de verkrijgende vennootschap zullen bij de inbreng zestien miljoen vierhonderd zesentwintigduizend negenhonderd zevenennegentig (16.426.997) aandelen worden uitgegeven. Deze aandelen zullen als vergoeding voor het gedeelte van het vermogen dat overgaat van te splitsen vennootschappen NEERDI NV, CATINE NV, KORDI NV, ZONDI NV en DIBEL NV naar de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschappen, in dezelfde verhouding als hun huidige aandelenbezit in de te splitsen vennootschappen zoals hieronder opgenomen. Er zal geen opleg in geld of anderszins gebeuren buiten de toekenning van de aandelen in de verkrijgende vennootschap ALCRETS.

NEERDI

Bijgevolg worden één miljoen zevenhonderd eenentwintigduizend driehonderd vierenvijftig (1.721.354) aandelen in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV als volgt toegekend aan de huidige aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NEERDI:

-Eén miljoen tweehonderdvierennegentigduizend vierhonderdachtenvijftig (1.294.458) aandelen worden toebedeeld aan ORFECORP BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

-Tweehonderdftwintigduizend driehonderddrieëndertig (220.333) aandelen worden toebedeeld aan ORKARI BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

-Tweehonderd en zesduizend vijfhonderd drieënzestig (206.563) aandelen worden toebedeeld aan CRESCENOS BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

CATINE

Bijgevolg worden drie miljoen zeshonderdvijfveertigduizend zeshonderdachtentachtig (3.645.688) aandelen in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV als volgt toegekend aan de huidige aandeelhouders van de te splitsen vennootschap CATINE NV:

-Twee miljoen zevenhonderdvierendertigduizend tweehonderdzesenzestig (2.734.266) aandelen worden toebedeeld aan ORFECORP BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

-Vierhonderdvijfveertigduizend zevenhonderden elf (455.711) aandelen worden toebedeeld aan ORKARI BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

-Vierhonderdvijfveertigduizend zevenhonderden elf (455.711) aandelen worden toebedeeld aan CRESCENOS BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

KORDI

Bijgevolg worden drie miljoen honderd drieëntachtig duizend zeshonderdzevenenvijftig (3.183.657) aandelen in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV als volgt toegekend aan de huidige aandeelhouders van de te splitsen vennootschap KORDI NV:

- Twee miljoen driehonderdvierennegentig duizend honderd en tien (2.394.110) aandelen worden toebedeeld aan ORFECORP BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

- Vierhonderdenzeven duizend vijfhonderden acht (407.508) aandelen worden toebedeeld aan ORKARI BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

- Driehonderd tweeëntachtig duizend negenendertig (382.039) aandelen worden toebedeeld aan CRESCENOS BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

DIBEL

Bijgevolg worden twee miljoen vijfhonderdneuentachtig duizend achthonderdzesenvijftig (2.589.856) aandelen in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV als volgt toegekend aan de huidige aandeelhouders van de te splitsen vennootschap DIBEL NV:

- Eén miljoen negenhonderdtweeënveertig duizend driehonderdtweeënnegentig (1.942.392) aandelen worden toebedeeld aan ORFECORP BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

- Driehonderd drieëntwintigduizend zevenhonderd tweeëndertig (323.732) aandelen worden toebedeeld aan ORKARI BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

- Driehonderd drieëntwintigduizend zevenhonderd tweeëndertig (323.732) aandelen worden toebedeeld aan CRESCENOS BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

ZONDI

Bijgevolg worden vijf miljoen tweehonderdzesentachtig duizend vierhonderdtweeënveertig (5.286.442) aandelen in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV als volgt toegekend aan de huidige aandeelhouders van de te splitsen vennootschap ZONDI NV:

- Drie miljoen negenhonderdvijfenzestig duizend vijfhonderdtweeënzestig (3.965.562) aandelen worden toebedeeld aan ORFECORP BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

- Zeshonderdzigduizend vierhonderdveertig (660.440) aandelen worden toebedeeld aan ORKARI BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

- Zeshonderdzigduizend vierhonderdveertig (660.440) aandelen worden toebedeeld aan CRESCENOS BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

Aldus worden de zestien miljoen vierhonderdzesentwintigduizend negenhonderdzevenennegentig (16.426.997) aandelen in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV als volgt toegekend aan de huidige aandeelhouders van de te splitsen vennootschappen:

- Twaalf miljoen driehonderd dertigduizend zevenhonderdachtentachtig (12.330.788) aandelen worden toebedeeld aan ORFECORP BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

- Twee miljoen zevenenzestigduizend zevenhonderdvierertwintig (2.067.724) aandelen worden toebedeeld aan ORKARI BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

- Twee miljoen achtentwintigduizend vierhonderdvijfentachtig (2.028.485) aandelen worden toebedeeld aan CRESCENOS BV, voornoemd. Deze aandelen worden volledig volgestort toegekend.

Alle door de verkrijgende vennootschap nieuw uitgegeven aandelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschappen zijn identiek, hebben eenzelfde kapitaalvertegenwoordigende waarde en hebben dezelfde daaraan verbonden rechten en verplichtingen als de reeds bestaande aandelen van de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV. Elk aandeel, reeds bestaand of nieuw uitgegeven, in de verkrijgende vennootschap zal dezelfde economische en lidmaatschapsrechten vertegenwoordigen.

De enige bestuurder van de verkrijgende vennootschap zal de uit te reiken nieuwe aandelen toekomende aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschappen, uitreiken door inschrijving in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap.

3.4. Boekhoudkundige, fiscale en juridische datum

Alle verrichtingen gesteld door de te splitsen vennootschappen, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschappen dat in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV wordt ingebracht, zullen vanaf 1 februari 2023 vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV.

De aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschappen toegekende aandelen in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV nemen bijgevolg deel in de winst en geven recht op dividend vanaf 1 februari 2023.

Niettegenstaande het voorgaande, zal de verkrijgende vennootschap slechts de volle eigendom en het genot van de ingebrachte activa- en passivabestanden krijgen vanaf het ogenblik van het verlijden van de splitsingsakte.

3.5 Bezoldiging – voordelen bestuurders

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan bestuursorganen van de te splitsen vennootschappen noch aan de enige bestuurder van de verkrijgende vennootschap.

Voor het opmaken van het verslag overeenkomstig artikel 5:133 WVV juncto 5:121, §1 WVV zal aan de revisor een bezoldiging worden toegekend op basis van de gepresteerde uren.

VIERDE BESLUIT – VASTSTELLING VERMOGENSVERHOOGING DOOR INBRENG IN NATURA IN ALCRETS

4.1 Inbreng in natura

De algemene vergadering stelt vast dat ingevolge de overdracht van een deel van het vermogen van de te splitsen vennootschappen naar de verkrijgende vennootschap, het vermogen van de verkrijgende

vennootschap vermeerderd is met een totaal bedrag van vijf miljoen tweehonderdzesigduizend vierhonderd dertien euro en eenennegentig eurocent (5.260.413,91 EUR) mits uitgifte van zestien miljoen vierhonderd zesentwintigduizend negenhonderd zevenennegentig (16.426.997) nieuwe aandelen op naam in de verkrijgende vennootschap, zonder vermelding van de nominale waarde, te weten:

NEERDI

Uit het voornoemde splitsingsvoorstel blijkt dat de nettowaarde van de afgesplitste actief- en passiefbestanddelen vierendertigduizend driehonderd vierenveertig euro en tweeënzestig eurocent (34.344,62 EUR) bedraagt.

Voormeld bedrag, zoals blijkt uit het verslag van BV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00065, vertegenwoordigd door mevrouw Nathalie Bogaerts, zal via een inbreng in natura in ALCRETS BV overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 5:121, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingebracht worden in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV.

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NEERDI NV zal als vergoeding voor de voormelde inbreng één miljoen zevenhonderd eenentwintigduizend driehonderdvierenveertig (1.721.354) nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV, zonder vermelding van de nominale waarde toegekend worden.

CATINE

Uit het voornoemde splitsingsvoorstel blijkt dat de nettowaarde van de afgesplitste actief- en passiefbestanddelen één miljoen vierenveertigduizend negenhonderdvijf euro en dertig eurocent (1.044.905,30 EUR) bedraagt.

Voormeld bedrag, zoals blijkt uit het verslag van BV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00065, vertegenwoordigd door mevrouw Nathalie Bogaerts, zal via een inbreng in natura in ALCRETS BV overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 5:121, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingebracht worden in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV.

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap CATINE NV zal als vergoeding voor de voormelde inbreng drie miljoen zeshonderdvijfenvierendertigduizend zeshonderdachtentachtig (3.645.688) nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV, zonder vermelding van de nominale waarde toegekend worden.

KORDI

Uit het voornoemde splitsingsvoorstel blijkt dat de nettowaarde van de afgesplitste actief- en passiefbestanddelen één miljoen driehonderdduizend achthonderdzesenzestig euro en tweeëntachtig eurocent (1.300.866,82 EUR) bedraagt.

Voormeld bedrag, zoals blijkt uit het verslag van BV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00065, vertegenwoordigd door mevrouw Nathalie Bogaerts, zal via een inbreng in natura in ALCRETS BV overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 5:121, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingebracht worden in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV.

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap KORDI NV zal als vergoeding voor de voormelde inbreng drie miljoen honderd drieëntachtig duizend zeshonderdzevenenvijftig (3.183.657) nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV, zonder vermelding van de nominale waarde toegekend worden.

DIBEL

voornoemde splitsingsvoorstel blijkt dat de nettowaarde van de afgesplitste actief- en passiefbestanddelen negenhonderd eenentachtig duizend honderdzevenenveertig euro en tweeëntwintig eurocent (981.147,22 EUR) bedraagt.

Voormeld bedrag, zoals blijkt uit het verslag van BV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00065, vertegenwoordigd door mevrouw Nathalie Bogaerts, zal via een inbreng in natura in ALCRETS BV overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen juncto artikel 5:121, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingebracht worden in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV.

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap DIBEL NV zal als vergoeding voor de voormelde inbreng twee miljoen vijfhonderdnegenentachtig duizend achthonderdzesenvijftig (2.589.856) nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV, zonder vermelding van de nominale waarde toegekend worden.

ZONDI

Uit het voornoemde splitsingsvoorstel blijkt dat de nettowaarde van de afgesplitste actief- en passiefbestanddelen één miljoen achthonderdnegenennegentig duizend honderdnegenenveertig duizend euro en vijfnegentig eurocent (1.899.149,95 EUR) bedraagt.

Voormeld bedrag, zoals blijkt uit het verslag van BV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00065, vertegenwoordigd door mevrouw Nathalie Bogaerts, zal via een inbreng in natura in ALCRETS BV overeenkomstig artikel 5:133 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingebracht worden in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV.

verenigingen juncto artikel 5:121, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingebracht worden in de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV.

Aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap ZONDI NV zal als vergoeding voor de voormelde inbreng vijf miljoen tweehonderdzesentachtig duizend vierhonderdtweeënveertig (5.286.442) nieuwe aandelen op naam van de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV zonder vermelding van de nominale waarde toegekend worden.

De statuten van de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV dienen in die zin aangepast te worden.

VIJFDE BESLUIT – WIJZIGING ARTIKEL 5 VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP ALCRETS

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap ALCRETS BV artikel vijf van de statuten van de verkrijgende vennootschap te wijzigen en te vervangen door volgende clausule:

“Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden zestien miljoen vierhonderdzevenentwintig duizend negenhonderdzevenennegentig (16.427.997) aandelen zonder vermelding van nominale waarde uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.”

De vergadering van de verkrijgende vennootschap besluit artikel 5 van de statuten in die zin aan te passen.

ZESDE BESLUIT – VASTSTELLING KAPITAALVERMINDERING BINNEN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP NEERDI

De algemene vergadering stelt vast dat ingevolge de overdracht van een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap NEERDI naar de verkrijgende vennootschap, het kapitaal van de naamloze vennootschap NEERDI verminderd is met een bedrag van tweeënzestigduizend vijfhonderd euro (62.500,00 EUR). Het kapitaal wordt daarmee gebracht van tweeënzestigduizend vijfhonderd euro (62.500,00 EUR) op nul euro (0,00 EUR) zonder vernietiging van aandelen.

ZEVENDE BESLUIT – BESLISSING TOT KAPITAALVERHOOGING BIJ DE NV NEERDI

Beslissing tot kapitaalverhoging

Aangezien het eigen vermogen van de naamloze vennootschap NEERDI naar aanleiding van de partiële splitsing negatief zal worden, beslist de algemene vergadering gelijktijdig om het kapitaal van de vennootschap te verhogen met zeventigduizend euro (70.000,00 EUR) door inbreng in speciën om het te brengen van nul euro (0,00 EUR) op zeventigduizend euro (70.000,00 EUR), zonder creatie en uitgifte van nieuwe aandelen.

Onderschrijving van de kapitaalverhoging

De kapitaalverhoging door inbreng in geld ten belope van zeventigduizend euro (€ 70.000,00) wordt volledig onderschreven en volstort:

1. door Orfecorp bv, voormeld, ten belope van tweeënvijftigduizend zeshonderd veertig Euro (€ 52.640,00);
2. door Orkari bv, voormeld, ten belope van achtduizend negenhonderd zestig Euro (€ 8.960,00);
3. door Crescenos bv, voormeld, ten belope van achtduizend vierhonderd Euro (€ 8.400,00);

Genoemde bedragen werden gedeponereerd op een bijzondere rekening BE27 3632 3303 6173 op naam van de vennootschap bij ING België.

Ondergetekende Notaris bevestigt, aan de hand van een door de vennootschap aan hem overhandigd attest, opgesteld door voornoemde bankinstelling op datum van 10 augustus 2023, dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Deze inbreng werd op een beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Vaststelling verwezenlijking kapitaalverhoging

De algemene vergadering stelt vervolgens vast dat de kapitaalverhoging effectief werd verwezenlijkt zodat het kapitaal van de naamloze vennootschap NEERDI zeventigduizend euro (70.000,00 EUR) bedraagt, vertegenwoordigd door honderdvijfentwintig (125) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De vergadering beslist om artikel 5 van de statuten in die zin aan te passen.

ACHTSTE BESLUIT – WIJZIGING ARTIKEL 5 VAN DE STATUTEN NEERDI

Als gevolg van de voorgaande besluiten, beslist de vergadering om artikel 5 van de statuten van NEERDI NV aan te passen. De algemene vergadering verklaart dat de statuten van NEERDI NV reeds in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals neergelegd en gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 27 februari 2023 onder nummer 23311781 en beslist om artikel 5 van de statuten te vervangen door volgende clausule:

“Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt zeventigduizend euro (€ 70.000,00). Het wordt vertegenwoordigd door honderd vijftientwintig (125) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde.”

De vergadering van de vennootschap besluit artikel 5 van de statuten in die zin aan te passen.

NEGENDE BESLUIT – VASTSTELLING KAPITAALVERMINDERING BINNEN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP CATINE NV

De algemene vergadering stelt vast dat ingevolge de overdracht van een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap CATINE NV naar de verkrijgende vennootschap, het kapitaal van de naamloze vennootschap CATINE verminderd is met een bedrag van honderd achtenzeventigduizend negenhonderd vierenvijftig euro en zesenzestig eurocent (178.954,66 EUR). Het kapitaal wordt daarmee gebracht van vierhonderdduizend euro (400.000,00 EUR) op tweehonderd eenentwintigduizend vijfenveertig euro en vierendertig eurocent (221.045,34 EUR) zonder vernietiging van aandelen.

TIENDE BESLUIT – WIJZIGING ARTIKEL 5 VAN DE STATUTEN CATINE NV

Als gevolg van de voorgaande besluiten, beslist de vergadering om artikel 5 van de statuten van CATINE NV aan te passen. De algemene vergadering verklaart dat de statuten van CATINE NV reeds in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals neergelegd en gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 26 januari 2023 onder nummer 23308574 en beslist om artikel 5 van de statuten te vervangen door volgende clausule:

“Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt tweehonderd eenentwintig duizend vijfenveertig euro en vierendertig eurocent (221.045,34 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door vierhonderd (400) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde.”

De vergadering van de vennootschap besluit artikel 5 van de statuten in die zin aan te passen.

ELFDE BESLUIT – VASTSTELLING KAPITAALVERMINDERING BINNEN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP KORDI NV

De algemene vergadering stelt vast dat ingevolge de overdracht van een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap KORDI NV naar de verkrijgende vennootschap, het kapitaal van de naamloze vennootschap KORDI verminderd is met een bedrag van tweeëndertigduizend zeshonderdzeventien euro en zevenenvijftig eurocent (32.617,57 EUR). Het kapitaal wordt daarmee gebracht van tweeënzestigduizend vijfhonderd euro (62.500,00 EUR) op negenentwintigduizend euro achthonderdtweëntachtig euro en drieënveertig eurocent (29.882,43 EUR) zonder vernietiging van aandelen.

TWAALFDE BESLUIT – BESLISSING TOT KAPITAALVERHOOGING BIJ KORDI NV

Aangezien het kapitaal van de naamloze vennootschap KORDI naar aanleiding van de partiële splitsing zal dalen tot beneden het wettelijk voorgeschreven minimumkapitaal van eenenzestig duizend vijfhonderd euro (61.500,00 EUR), beslist de algemene vergadering gelijktijdig om het kapitaal van KORDI NV te verhogen door incorporatie van beschikbare reserves (overgedragen winst) ten bedrage van éénendertigduizend zeshonderd zevenentien euro zevenenvijftig eurocent (€ 31.617,57) in het kapitaal zodat het wettelijk voorgeschreven minimumkapitaal van eenenzestig duizend vijfhonderd euro (61.500,00 EUR) opnieuw bereikt is, zonder creatie en uitgifte van nieuwe aandelen.

De algemene vergadering stelt vervolgens vast dat de kapitaalverhoging effectief werd verwezenlijkt zodat het kapitaal eenenzestig duizend vijfhonderd euro (61.500,00 EUR) bedraagt, vertegenwoordigd door honderdvijftwintig (125) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

DERTIENDE BESLUIT – WIJZIGING ARTIKEL 5 VAN DE STATUTEN KORDI NV

Als gevolg van de voorgaande besluiten, beslist de vergadering om artikel 5 van de statuten van KORDI NV aan te passen. De algemene vergadering verklaart dat de statuten van KORDI NV reeds in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals neergelegd en gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 26 januari 2023 onder nummer 23308615 en beslist om artikel 5 van de statuten te vervangen door volgende clausule:

“Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt eenenzestig duizend vijfhonderd euro (61.500,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door honderd vijftwintig (125) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde.”

De vergadering van de vennootschap besluit artikel 5 van de statuten in die zin aan te passen.

VEERTIENDE BESLUIT – VASTSTELLING KAPITAALVERMINDERING BINNEN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP DIBEL NV

De algemene vergadering stelt vast dat ingevolge de overdracht van een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap DIBEL NV naar de verkrijgende vennootschap, het kapitaal van de naamloze vennootschap DIBEL verminderd is met een bedrag van vijftigduizend zevenentachtig euro en zevenennegentig eurocent (50.087,97 EUR). Het kapitaal wordt daarmee gebracht van vierentwintigduizend driehonderd achtenzestig euro en zes eurocent (74.368,06 EUR) op vierentwintigduizend tweehonderdtachtig euro en negen eurocent (24.280,09 EUR) zonder vernietiging van aandelen.

VIJFTIENDE BESLUIT – BESLISSING TOT KAPITAALVERHOOGING BIJ DIBEL NV

Aangezien het kapitaal van de naamloze vennootschap DIBEL naar aanleiding van de partiële splitsing zal dalen tot beneden het wettelijk voorgeschreven minimumkapitaal van eenenzestig duizend vijfhonderd euro (61.500,00 EUR), beslist de algemene vergadering gelijktijdig om het kapitaal van de naamloze vennootschap DIBEL te verhogen door incorporatie van beschikbare reserves (overgedragen winst) ten bedrage van zevenendertigduizend tweehonderd negentien euro eenennegentig eurocent (€ 37.219,91) in het kapitaal zodat het wettelijk voorgeschreven minimumkapitaal van eenenzestig duizend vijfhonderd euro (61.500,00 EUR) opnieuw bereikt is, zonder creatie en uitgifte van nieuwe aandelen.

De algemene vergadering stelt vervolgens vast dat de kapitaalverhoging effectief werd verwezenlijkt zodat het kapitaal eenenzestig duizend vijfhonderd euro (61.500,00 EUR) bedraagt, vertegenwoordigd door drieduizend (3.000) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

ZESTIENDE BESLUIT – WIJZIGING ARTIKEL 5 VAN DE STATUTEN DIBEL NV

Als gevolg van de voorgaande besluiten, beslist de vergadering om artikel 5 van de statuten van DIBEL NV aan te passen. De algemene vergadering verklaart dat de statuten van DIBEL NV reeds in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals neergelegd en gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 26 januari 2023 onder nummer 23308585, en beslist om artikel 5 van de statuten te vervangen door volgende clausule:

“Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt éénezenzestigduizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00).

Het wordt vertegenwoordigd door drie duizend (3.000) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde."

De vergadering van de vennootschap besluit artikel 5 van de statuten in die zin aan te passen.

ZEVENTIENDE BESLUIT – VASTSTELLING KAPITAALVERMINDERING BINNEN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP ZONDI NV

De algemene vergadering stelt vast dat ingevolge de overdracht van een deel van het vermogen van de naamloze vennootschap ZONDI NV naar de verkrijgende vennootschap, het kapitaal van de naamloze vennootschap ZONDI verminderd is met een bedrag van honderddertenduizend driehonderdzevenendertig euro en vijfenvijftig eurocent (113.337,55 EUR). Het kapitaal wordt daarmee gebracht van tweehonderdzesentwintigduizend honderdvijftig euro (226.125,00 EUR) op honderdtwaalfduizend zevenhonderdzevenentachtig euro en vijfenveertig eurocent (112.787,45 EUR) zonder vernietiging van aandelen.

ACHTTIENDE BESLUIT – WIJZIGING ARTIKEL 5 VAN DE STATUTEN ZONDI NV

Als gevolg van de voorgaande besluiten, beslist de vergadering om artikel 5 van de statuten van ZONDI NV aan te passen. De algemene vergadering verklaart dat de statuten van ZONDI NV reeds in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zoals neergelegd en gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 26 januari 2023 onder nummer 23308456 en beslist om artikel 5 van de statuten te vervangen door volgende clausule:

"Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap

Het kapitaal bedraagt honderdtwaalfduizend zevenhonderdzevenentachtig euro en vijfenveertig eurocent (112.787,45 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door drieduizend zeshonderd achttien (3.618) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde."

De vergadering van de vennootschap besluit artikel 5 van de statuten in die zin aan te passen.

NEGENTIENDE BESLUIT – VASTSTELLING VAN DE PARTIËLE SPLITSING EN VERWEZENLIJING STATUTENWIJZIGING

De algemene vergadering stelt, in navolging van de voorgaande besluiten en in uitvoering van artikel 12:69 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen vast dat de partiële splitsing verwezenlijkt is en de vennootschappen de voornoemde statutenwijzigingen hebben doorgevoerd.

TWINTIGSTE BESLUIT – ZETELVERPLAATSING NEERDI

De vergadering beslist het adres van de zetel van de naamloze vennootschap Neerdi te verplaatsen en verklaart dat het adres van de zetel van de vennootschap vanaf heden gevestigd is te 3910 Pelt, Boseind 7.

De vergadering verklaart het adres van de zetel niet in de statuten op te nemen.

EENENTWINTIGSTE BESLUIT – ZETELVERPLAATSING CATINE

De vergadering beslist het adres van de zetel van de naamloze vennootschap Catine te verplaatsen en verklaart dat het adres van de zetel van de vennootschap vanaf heden gevestigd is te 3980 Tessenderlo, Binnenhof 6.

De vergadering verklaart het adres van de zetel niet in de statuten op te nemen.

TWEEËNTWINTIGSTE BESLUIT – ZETELVERPLAATSING KORDI

De vergadering beslist het adres van de zetel van de naamloze vennootschap Kordi te verplaatsen en verklaart dat het adres van de zetel van de vennootschap vanaf heden gevestigd is te 3720 Kortessern, Hasseltsesteenweg 77.

De vergadering verklaart het adres van de zetel niet in de statuten op te nemen.

DRIEËNTWINTIGSTE BESLUIT – ZETELVERPLAATSING DIBEL

De vergadering beslist het adres van de zetel van de naamloze vennootschap Dibel te verplaatsen en verklaart dat het adres van de zetel van de vennootschap vanaf heden gevestigd is te 3990 Peer, De Bogaerd 3.

De vergadering verklaart het adres van de zetel niet in de statuten op te nemen.

VIERENTWINTIGSTE BESLUIT – ZETELVERPLAATSING ZONDI

De vergadering beslist het adres van de zetel van de naamloze vennootschap Zondi te verplaatsen en verklaart dat het adres van de zetel van de vennootschap vanaf heden gevestigd is te 3520 Zonhoven, Achter De Hoven 17.

De vergadering verklaart het adres van de zetel niet in de statuten op te nemen.

VIJFENTWINTIGSTE BESLUIT - BIJZONDERE VOLMACHTEN

Volmacht aan de enige bestuurder

De algemene vergadering geeft opdracht en volmacht aan de enige bestuurder tot uitvoering van de genomen besluiten.

Volmacht administratieve formaliteiten

Volmacht wordt verleend aan NV Van Havermaet, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65, vertegenwoordigd door mevrouw Stephanie Casado en/of mevrouw Dagmar Willems (beide doen keuze van woonplaats op het adres van de zetel van NV Van Havermaet), met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, evenals de opening van een elektronisch effectenregister (eStox) op naam van de vennootschap en alle toekomstige inschrijvingen daarin

Voor-
behouden
aan het
„Belgisch
Staatsblad



uit te voeren en te ondertekenen alsmede alle handelingen te stellen die hiertoe vereist zijn, alsook de inschrijving en de wijzigingen van de wettelijk opgelegde gegevens in het UBO-register, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

Volmacht tot coördinatie

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de vorige besluiten, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

Voor eensluidend ontleidend uittreksel

Opgemaakt op 30 augustus 2023

(Get.)

Cynthia VAN AENRODE, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd

- Expedië van het proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering;
- Gecoördineerde statuten
- Verslag van bestuursorgaan
- Verslag van bedrijfsrevisor

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening