



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23130262

neergelegd/ontvangen op

04 OKT. 2023

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : 0473 645 060

Naam

(voluit) : Immo Grand Place 5-7

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 1050 Brussel, Louizalaan 32 bus 15

Onderwerp akte : OVERDRACHT BEDRIJFSTAK

Volgens een akte verleden voor de notaris Valérie BRUYAUX, geassocieerd notaris te Brussel, eerste kanton, lid van de besloten vennootschap « NOTABEL, geassocieerde notarissen », met zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 65/5, KBO Brussel BE 0469.948.271, op 31/07/2023, blijkt er dat :

De buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap « Immo Grand Place 5-7 », als volgt beslist heeft :

EERSTE BESLUIT

De voorzitter geeft een korte samenvatting van het voorstel tot overdracht waarin voorgesteld wordt dat voormelde bedrijfstak van deze vennootschap zal overgedragen worden in de heden opgerichte vennootschap Prowinko België.

De Raad van Bestuur van Immo Grand Place 5-7 besluit om aan de nieuw opgerichte vennootschap Prowinko België haar bedrijfstak over te dragen. De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van Prowinko België BV aanvaardt de overdracht van de bedrijfstak door Immo Grand Place 5-7.

De overdracht van de bedrijfstak geschiedt op grond van een balans afgesloten op 31 december 2022 om 23u59. Alle handelingen gesteld door de vennootschap, die overdraagt en, met betrekking tot de overgedragen bedrijfstak vanaf de datum van de afsluiting van de balans, zullen beschouwd worden als gesteld voor rekening van de pas opgerichte vennootschap.

Vanuit boekhoudkundig oogpunt, wordt de overdracht geacht verwezenlijkt te zijn vanaf 1 januari 2023 om 00u01.

Onderhavige overdracht van een bedrijfstak brengt van rechtswege de overdracht met zich mee aan de heden opgerichte vennootschap van de activa en de passiva daarmee verbonden.

De heden opgerichte vennootschap Prowinko België zal juridisch eigenaar zijn van de overgedragen goederen en rechten vanaf de dag waarop zij rechtspersoonlijkheid zal verwerven.

De heden opgerichte vennootschap Prowinko België wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen van de overdragende vennootschap omtrent de overgedragen bedrijfstak.

De goederen worden overgedragen in de staat waarin zij zich heden bevinden. De heden opgerichte vennootschap Prowinko België verklaart volledige kennis te hebben van de goederen en rechten die worden overgedragen en wenst hiervan geen verdere gedetailleerde omschrijving te ontvangen.

De overdracht omvat op de meest algemene wijze alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke en buitengerechtelijke vorderingen, administratieve vorderingen, persoonlijk en zakelijke waarborgen alsook alle overige waarborgen, waarvan de vennootschap die de inbreng doet titularis of bevoordeelde is om welke reden ook binnen het kader van de overgedragen bedrijfstak, dit ten opzichte van alle derden, inbegrepen de openbare besturen.

De schuldvorderingen en de rechten vervat in de overdracht evenals alle zakelijke en persoonlijke waarborgen hieraan gehecht worden overgedragen aan de heden opgerichte vennootschap Prowinko België. Deze vennootschap zal aldus worden gesubrogeerd, zonder dat er van schuldvernieuwing sprake is, in alle rechten, zakelijk of persoonlijk, van de overdragende vennootschap, in al haar goederen en ten aanzien van welke schuldenaar ook.

De huidige subrogatie is in het bijzonder van toepassing op de voorrechten, hypotheeken, vorderingen in ontbinding, beslagleggingen, borgen en in pandgevingen. De heden opgerichte vennootschap Prowinko België is gemachtigd op haar kosten alle betekeningen, vermeldingen, inschrijvingen, hernieuwingen of opheffingen van inschrijvingen, van voorrechten, van hypotheeken, van beslagleggingen, alsook alle voorgaanden desaangaand of subrogaties te eisen of hiermee in te stemmen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Vermelding van deze indeplaatsstelling of subrogatie zal worden gedaan in de kant van de hypotheaire inschrijvingen, genomen in het voordeel van de overdragende vennootschap, door overhandiging van een borderel tot kanttekening die de vermeldingen die in de marge dienen te worden opgenomen omschrijft alsook van een expeditie van onderhavige akte. In dit opzicht zal de gekozen woonplaats zoals voorzien in de inschrijvingsborderellen worden verplaatst naar de zetel van de heden opgerichte vennootschap telkens keuze van woonplaats werd gedaan op de zetel van de overdragende vennootschap.

Huidige overdracht wordt gedaan op last voor de pas opgerichte vennootschap en binnen het kader van de overgedragen bedrijfstak, om :

- alle passiva op zich te nemen van de vennootschap die de overdracht doet ten aanzien van derden, waarvan de grootte wordt geraamd op 1.456.495,09 euro ; alle verbintenissen en verplichtingen van de vennootschap, die overdraagt, op dergelijke wijze uit te voeren dat zelfde vennootschap desaangaand niet meer aansprakelijk kan worden gesteld noch kan worden aangesproken ;
- het nakomen en uitvoeren van alle akkoorden of verbintenissen zoals afgesloten door de overdragende vennootschap met het overgedragen personeel van deze vennootschap en in het bijzonder tot het naleven van de anciënniteits- en overige rechten van het personeel overeenkomstig de bepalingen, voorwaarden en modaliteiten vervat in deze contracten en verbintenissen ;
- het nakomen en uitvoeren van alle verdragen, handelsakkoorden, overeenkomsten en verbintenissen welkdanig ook aangegaan door de overdragende vennootschap namelijk deze aangegaan met het cliënteel, de leveranciers, de schuldeisers, alsook alle brand- en ongevallenverzekeringen evenals alle overige risicoverzekeringen. De heden opgerichte vennootschap wordt gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen die hieruit voortvloeien, alsook zal zij instaan voor de risico's en gevaren, zonder mogelijkheid van verhaal ten aanzien van de overdragende vennootschap ;
- alle belastingen, taksen, bijdragen, verzekeringspremies op zich te nemen, alsook alle gewone en buitengewone kosten, die de overgedragen goederen kunnen bezwaren en die inherent zijn aan de eigendom en exploitatie van deze goederen.

Overeenkomstig artikel 50 van het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen, artikel 41quinquies, § 3, van de wet van 27 juni 1969 (loontrekkende werknemers), artikel 3.12.1.0.14 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en aan artikel 16ter, § 3, van K.B. nr 38 van 27 juli 1967 (zelfstandigen) hebben de Ontvangers van de Directe en Indirecte Belastingen op 18 juli 2023, de Vlaamse Belastingdienst op 10 juli 2023, de Rijksdienst van de Sociale Zekerheid op 17 juli 2023 een fiscaal attest afgeleverd (het attest dient te worden gedateerd ten laatste 30 dagen voorafgaand aan de kennisgeving van de opdracht), waaruit blijkt dat er geen enkele fiscale of sociale schuld bestaat in hoofde van de overdrager.

De overdracht omvat ook de archieven en de boekhoudkundige documenten van de vennootschap die overdraagt, met betrekking tot de overgedragen bedrijfstak, met verplichting voor de heden opgerichte vennootschap deze documenten te bewaren.

Alle kosten, rechten, honoraria, belastingen en kosten die voortvloeien uit onderhavige akte zullen ten laste zijn voor de helft van de heden opgerichte vennootschap vennootschap en voor de helft voor de overdragende vennootschap Immo Grand Place 5-7.

Overeenkomstig artikel 12:99 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, ten laatste binnen de twee maanden na publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de akten die de overdracht vaststellen, kunnen de schuldeisers van elke vennootschap die aan de overdracht deelneemt, wier schuldvordering ouder dan de publicatie en nog niet vervallen is, niettegenstaande elk andersluidend beding een zekerheid eisen overeenkomstig artikel 12:99 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

TWEDE BESLUIT : VERGOEDING

Ter vergoeding van deze overdracht wordt aan de vennootschap die overdraagt en die aanvaardt, een vergoeding toegekend van 692.342,18€.

DERDE BESLUIT: MACHTIGING

De comparanten verlenen

-aan elk van de respectievelijke bestuurders, elkeen met de mogelijkheid om alleen te handelen evenals met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, de meest uitgebreide macht tot uitvoering van al hetgeen voorafgaat;

-bijzondere volmacht aan de heer Stijn Van Walleghem, mevrouw Eva Uyttendaele en mevrouw Valérie Pauwels, en/of één van hun collega's, advocaten en/of paralegal bij Clifford Chance LLP Brussel, elk met bevoegdheid om afzonderlijk te handelen en de mogelijkheid van indeplaatsstelling, tot uitvoering van al hetgeen voorafgaat en in het algemeen al het nodige of nuttige te doen in het kader van deze akte tegenover de griffie van de ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de sociaal verzekeringsfondsen en alle (belasting-) administraties, waaronder de BTW, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren, evenals de macht om de nodige wijzigingen aan te brengen in het aandelenregister van de betrokken vennootschappen.

De vennootschap verbindt zich ertoe, indien dit noodzakelijk of nuttig blijkt te zijn, elke handeling die in uitvoering van deze volmacht werd gesteld uitdrukkelijk te bekrachtigen of te bevestigen en om elke persoon en de organisatie waartoe hij of zij behoort te vergoeden voor de aansprakelijkheid, alle kosten of andere verliezen die werden geleden met betrekking tot deze volmacht, tenzij voor zover dit te wijten is aan een zware fout of opzet van deze lasthebbers.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor gelijkvormig analytische uittreksel kopij, de Notaris Valérie BRUYAUX.
Tezelfdertijd neergelegd :
- Een uitgifte.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening