



1901/23

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23131357

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling OUDENAARDE

04 OKT. 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0413 210 201

Naam

(voluit) : Heuvelheem

(verkort) :

Rechtsvorm : Vereniging zonder winsttoogmerk

Volledig adres v.d. zetel : Nokerepontweg (WAN) 1 , 9772 Kruisem

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel tot inbreng om niet van een algemeenheid

Uittreksel uit het voorstel tot inbreng om niet van een algemeenheid zoals voorzien bij artikel 12:93 e.v. juncto artikel 13:10 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tussen Heuvelheem VZW als overnemende vereniging en Ons Tehuis VZW als overdragende vereniging d.d. 20 september 2023:

1. Voorafgaande uiteenzetting

Ons Tehuis, een vereniging zonder winsttoogmerk, met zetel gelegen te 9772 Kruisem, Nokerepontweg (WAN) 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Oudenaarde onder het nummer 0418.338.729 ("Ons Tehuis") en Heuvelheem, een vereniging zonder winsttoogmerk, met zetel gelegen te 9772 Kruisem, Nokerepontweg (WAN) 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Oudenaarde onder het nummer 0413.210.201 ("Heuvelheem") hebben de intentie om een inbreng om niet van een algemeenheid door te voeren, waarbij het gehele vermogen (zowel de activa als de passiva, zowel de rechten als de verplichtingen) van Ons Tehuis zal overgaan op Heuvelheem (de "Inbreng"). Op 20 september 2023 wordt, overeenkomstig artikel 13:10 WVV juncto artikel 12:93 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen ("WVV"), door de bestuursorganen van Ons Tehuis en Heuvelheem, in gemeenschappelijk overleg, het hierna geformuleerde voorstel tot inbreng om niet van algemeenheid opgesteld ("Inbrengvoorstel").

De bestuursorganen van de bij de Inbreng betrokken verenigingen verbinden zich jegens elkaar om alles te doen wat in hun macht ligt om een inbreng om niet van algemeenheid tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het Inbrengvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de bij de Inbreng betrokken verenigingen. Ten slotte verklaren de bestuursorganen van de betrokken verenigingen kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichtingen, met in het bijzonder de verplichting dat iedere vereniging die aan de Inbreng deelneemt, minstens zes weken voordat de algemene vergadering zich over de Inbreng uitspreekt, het Inbrengvoorstel ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oudenaarde dient neer te leggen (artikel 13:10 WVV juncto artikel 12:93, §3 WVV).

2. Identificatie van de Verenigingen (artikel 13:10 juncto artikel 12:93, § 2, 1° WVV)

De aan de voorgestelde Inbreng om niet van algemeenheid deelnemende verenigingen zijn:

2.1 De Overdragende Vereniging

Ons Tehuis, een vereniging zonder winsttoogmerk, met zetel gelegen te 9772 Kruisem, Nokerepontweg (WAN) 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Oudenaarde onder het nummer 0418.338.729.

Deze vereniging zonder winsttoogmerk heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten de volgende voorwerpomschrijving:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

"Art 3 - § 1. De vereniging heeft tot doel, met uitsluiting van elk winstoogmerk, het organiseren van huisvesting voor personen met een handicap, onder andere door het nemen van alle initiatieven die van aard zijn om de huisvesting van personen met een handicap en hun verblijf te begunstigen.
 § 2. De vereniging mag alle rechtshandelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor het verwezenlijken van het maatschappelijk doel, en mag daartoe alle roerende en onroerende goederen verwerven of bezitten eigendom of anderszins, en deze goederen gebruiken, beheren of ten dienste stellen.
 § 3. De vereniging mag ook op bijkomstige wijze zekere economische activiteiten uitoefenen op voorwaarde dat deze activiteiten een therapeutisch karakter hebben en dat de opbrengst daarvan uitsluitend besteed wordt aan het hoofddoel."

Zij wordt hierna "Ons Tehuis", of de "Overdragende Vereniging" genoemd.

2.2 De Overnemende Vereniging

Heuvelheem, een vereniging zonder winstoogmerk, met zetel gelegen te 9772 Kruisem, Nokerepontweg (WAN) 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Oudenaarde onder het nummer 0413.210.201.

Deze vereniging zonder winstoogmerk heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten de volgende voorwerpsomschrijving:

"Art 3 - § 1. De vereniging heeft tot doel, met uitsluiting van elk winstoogmerk, alle nodige en nuttige initiatieven te nemen in het kader van de ondersteuning van personen met een handicap, en alle daarmee verbandhoudende activiteiten, in bijzonderheid de exploitatie van dagcentra en woonvoorzieningen.
 § 2. De vereniging mag alle rechtshandelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor het verwezenlijken van het maatschappelijk doel, en mag daartoe alle roerende en onroerende goederen verwerven of bezitten eigendom of anderszins, en deze goederen gebruiken, beheren of ten dienste stellen.
 § 3. De vereniging mag ook op bijkomstige wijze zekere economische activiteiten uitoefenen op voorwaarde dat deze activiteiten een therapeutisch karakter hebben en dat de opbrengst daarvan uitsluitend besteed wordt aan het hoofddoel."

Zij wordt hierna "Heuvelheem", of de "Overnemende Vereniging" genoemd.

De Overdragende Vereniging en de Overnemende Vereniging worden hierna gezamenlijk "Verenigingen" genoemd en ieder afzonderlijk "Vereniging".

3. Datum vanaf wanneer de verrichtingen van de Overdragende Vereniging, boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vereniging (artikel 13:10 juncto artikel 12:93, § 2, 3° WVV)

De financiële gegevens die betrekking hebben op de Overdragende Vereniging zullen op datum van de juridische overdracht in de jaarrekening van de Overnemende Vereniging worden opgenomen, de datum met ingang waarvan, voor boekhoudkundige doeleinden (en voor wat betreft directe belastingen), alle transacties van de Overdragende Vereniging worden geacht te zijn uitgevoerd namens de Overnemende Vereniging en als transacties van de Overnemende Vereniging dienen te worden aangemerkt. De Inbreng zal aldus worden verricht zonder boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit.

4. Wijzigingen aan de statuten

Het bestuursorgaan van de Overdragende Vereniging stelt vast dat het voorwerp van de Overnemende Vereniging afdoende gelijkaardig is aan dat van de Overdragende Vereniging. Bijgevolg dient er geen wijziging van het voorwerp van de Overnemende Vereniging plaats te vinden opdat de activiteiten van de Overdragende Vereniging verdergezet zouden kunnen worden. De Overnemende Vereniging wenst echter bij deze haar statuten aan te passen teneinde deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

5. Onroerende goederen

5.1 Decreet Vlaams Gewest betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

De in te brengen vermogensbestanddelen van de Overdragende Vereniging omvatten (o.a.) de zakelijke rechten op onroerende goederen, gelegen in het Vlaams Gewest, te weten (i) het onroerend goed gelegen te Burgschelde 5, 9700 Oudenaarde, thans gekadastraard sectie B, nummer 748/B/2, voor een kadastrale oppervlakte van duizend negenenzeventig vierkante meter, respectievelijk (ii) het onroerend goed gelegen te Doornikse Heerweg 38, 9700 Oudenaarde, gekend volgens titel en thans gekadastraard sectie A nummer 347/A/3, met een oppervlakte van vijfhonderdzesendertig vierkante meter, waarvan de overdracht in het kader van de Inbreng onder de toepassing valt van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de

bodemsanering en de bodembescherming ("Bodemdecreet").

Meer bepaald wordt krachtens artikel 2, 18° g) van het Bodemdecreet, het opstellen van onderhavig Inbrengvoorstel als overdracht van gronden beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden. In het kader daarvan werden bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen opgevraagd.

Het bodemattest van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij ("OVAM") voor wat betreft het onroerend goed gelegen Burschelde 5, 9700 Oudenaarde, Sectie B, nr° 0748/00D002 is opgenomen in Bijlage 1.

Het bodemattest van de OVAM voor wat betreft het onroerend goed gelegen in Doornikse Heerweg 38, 9700 Oudenaarde, Sectie A, nr° 0347/00A003 is opgenomen in Bijlage 2.

5.2 Asbestattest

In de mate dat de overdracht van het onroerend goed ingevolge de Inbreng onderworpen zou zijn aan artikel 33/9, §1 juncto artikel 33/14 van het Materialendecreet zal het nodige gedaan worden teneinde te voldoen aan de aldaar gestelde voorwaarden.

Verwijzend naar het bovenstaande stellen de bestuursorganen voor aan hun respectievelijke algemene vergadering om overeenkomstig artikel 33/14, §6 van het Materialendecreet voor te verzoeken aan de nietigheidsgrond inzake de verplichting in hoofde van de eigenaar om de inhoud van een geldig asbestinventarisatetest mede te delen aan de kandidaatverwerver in de zin van artikel 33/14, §1 van het Materialendecreet. De bestuursorganen stellen dan ook aan hun respectievelijke algemene vergadering van leden voor om de akte verlijdende notaris te verzoeken hun verzaking aan voormelde nietigheidsgrond uitdrukkelijk in de authentieke akte op te nemen.

6. Goedkeuring van dit Inbrengvoorstel door de bestuursorganen van de Verenigingen

Het bestuursorgaan van de Overdragende Vereniging heeft het Inbrengvoorstel goedgekeurd tijdens een rechtsgeldig bijeengeroepen vergadering gehouden op 20 september 2023.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vereniging heeft het Inbrengvoorstel goedgekeurd tijdens een rechtsgeldig bijeengeroepen vergadering gehouden op 20 september 2023.

7. Voorstel tot besluit om de Inbreng overeenkomstig dit Inbrengvoorstel goed te keuren

De algemene vergaderingen van de Overdragende Vereniging en de Overnemende Vereniging zullen de beslissing tot goedkeuring van de Inbreng nemen.

De algemene vergadering, waar zal worden besloten de Inbreng overeenkomstig dit Inbrengvoorstel goed te keuren, wordt niet eerder gehouden dan zes weken na de neerlegging van dit Inbrengvoorstel bij de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oudenaarde.

8. Goedkeuring van de Inbreng door de buitengewone algemene vergaderingen van de Verenigingen

De streefdatum voor de goedkeuring van onderhavig Inbrengvoorstel door de algemene vergaderingen van de Verenigingen is vrijdag 3 november 2023. Deze goedkeuring zal vastgelegd worden in de authentieke akte tot vaststelling van de Inbreng om niet van algemeenheid ("Akte van Inbreng").

De Akte van Inbreng zal juridische uitwerking hebben vanaf voormelde datum om 00u00.

Indien het Inbrengvoorstel inzake de Inbreng van de algemeenheid niet wordt goedgekeurd uiterlijk op vrijdag 3 november 2023 (of zoals anders overeengekomen door de Verenigingen), worden alle origineel overgemaakte bescheiden die de bij de Inbreng betrokken Verenigingen aanbelangen door de andere Vereniging aan de respectieve Vereniging terugbezorgd, opdat elke vereniging haar eigen bescheiden terugkrijgt en worden alle kosten verband houdende met het opstellen en de implementatie van het Inbrengvoorstel gedragen door de bij de Inbreng betrokken Verenigingen, ieder voor een gelijk deel (of zoals anders door hen overeengekomen).

Indien het Inbrengvoorstel wordt goedgekeurd zijn de kosten hieraan verbonden ten laste van de Overnemende Vereniging.

9. Neerlegging

De bestuursorganen van de Verenigingen verbinden zich ertoe het nodige te doen teneinde te verzekeren dat onderhavig Inbrengvoorstel ten minste zes weken voor de datum van de Akte van Inbreng, wordt



neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oudenaarde in overeenstemming met artikel 12:103 juncto artikel 12:93, §3 WVV.

De bestuursorganen van de Verenigingen besluiten ten slotte om de heer Tim Fransen, mevrouw Eline Vercauteren, de heer Nino Gabriël, mevrouw Annick Garcet en juffrouw Chloë Everaert van het advocatenkantoor KPMG Law BV, met zetel te Luchthaven Brussel Nationaal 1K, 1930 Zaventem, individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, aan te duiden als bijzonder gevolmachtigde, die belast wordt met het uitvoeren van de formaliteiten verbonden aan de neerlegging van het Inbrengvoorstel ter griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Oudenaarde (inclusief de ondertekening van de publicatieformulieren). KPMG Law neemt in deze geen beslissingen, maar wordt gevraagd technische bijstand te verlenen bij het vervullen van de nodige administratieve formaliteiten.

Voor eensluidend uittreksel,

Nino Gabriël

Bijzondere gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Gemeenschappelijk voorstel tot inbreng om niet van een algemeenheid tussen Heuvelheem als overnemende vereniging en Ons Tehuis als overdragende vereniging d.d. 20 september 2023.