

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23132795

10 OCT. 2023

Griffie
Annexes du Griffier

Ondernemingsnr : 0836.445.153

Naam

(voluit) : EFVE

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 2870 Puurs-Sint-Amands, Schoonmansveld 17

Onderwerp akte : STATUTENWIJZIGING : PARTIELE SPLITSING DOOR OVERNEMING

Uit een akte verleden voor notaris Emmanuelle RIEMS, te Antwerpen-Wilrijk op 23 augustus 2023, geregistreerd op het Kantoor Rechtszekerheid Antwerpen 3 op 31 augustus 2023, Register OBA (5) boek 000000 blad 0000 vak 0027074, ontvangen registratierechten: vijftig euro (50€), blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van nagenoemde vennootschap:

De commanditaire vennootschap "EFVE", met zetel te 2870 Puurs-Sint-Amands, Schoonmansveld 17, ingeschreven in het Rechtspersonenregister Antwerpen (afdeling Mechelen), met ondernemingsnummer 0836.445.153, met eenparigheid van stemmen volgende besluiten heeft genomen:

EERSTE BESLUIT - PARTIELE SPLITSING

a) De voorzitter geeft een korte samenvatting van het partieel splitsingsvoorstel van 25 mei 2023, zoals hoger vermeld, waarin wordt voorgesteld om over te gaan tot de partiële splitsing door overname van de naamloze vennootschap "OUDIMMO" door de bestaande commanditaire vennootschap "EFVE".

De beide vergaderingen aanvaarden met eenparigheid van stemmen het aangekondigde partieel splitsingsvoorstel en ze stellen vast dat er, met uitzondering van wat hierna vermeld, geen opmerkingen te formuleren zijn.

Zij stemmen in met alle gegevens en besluiten vervat in voormeld partieel splitsingsvoorstel.

Alle aandeelhouders verklaren een exemplaar te hebben ontvangen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:64 WVV.

Dit partieel splitsingsvoorstel is voor de beide vennootschappen neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen (afdeling Mechelen) op 5 juni 2023 en is gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 juni 2023 onder nummer 0076541 voor de vennootschap "OUDIMMO" en op 13 juni 2023 onder nummer 0076542 voor de vennootschap "EFVE".

b) De beide vergaderingen besluiten met eenparigheid van stemmen, ieder afzonderlijk, uitdrukkelijk afstand te doen van de verplichting tot de mededeling van elke belangrijke wijziging in de activa en de passiva van het vermogen van de vennootschappen bij de partiële splitsing betrokken en dat zich heeft voorgedaan sinds de datum van het opmaken van het partieel splitsingsvoorstel waarvan hoger sprake, bij toepassing van artikel 12:63 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

c) De beide vergaderingen besluiten vooreerst, ieder afzonderlijk, bij uitdrukkelijke stemming en met eenparigheid van stemmen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen, af te zien van de toepassing van de partiële splitsingsverslagen en de

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 18/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

formaliteiten vermeld in de artikelen 12:61 en 12:64 van het Wetboek van vennootschappen, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst.

Artikel 12:65 van het Wetboek van vennootschappen, eerste en tweede lid luiden als volgt:

"Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:61 en 12:64 Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke stemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten"

d) De beide vergaderingen besluiten met eenparigheid van stemmen, ieder afzonderlijk, uitdrukkelijk afstand te doen van de verplichting tot het opmaken van een verslag over het partieel splitsingsvoorstel bij toepassing van artikel 12:62 §1, laatste lid WVV.

e)1. Aanvaarding partieel splitsingsvoorstel

Na onderzoek aanvaarden de beide buitengewone algemene vergaderingen, ieder afzonderlijk, met eenparigheid van stemmen het partieel splitsingsvoorstel.

Zij besluiten ieder afzonderlijk met eenparigheid van stemmen tot goedkeuring van de voorgestelde partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:4, 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door afsplitsing door de naamloze vennootschap "OUDIMMO" van de in het partieel splitsingsvoorstel beschreven vermogensbestanddelen naar de bestaande commanditaire vennootschap "EFVE", waarbij de naamloze vennootschap "OUDIMMO" blijft bestaan, doch met een gereduceerd eigen vermogen en dit alles onder de modaliteiten en voorwaarden zoals voorzien in het partieel splitsingsvoorstel.

Bijgevolg zullen de hierna vermelde vermogensbestanddelen van de overdragende vennootschap met alle rechten en verplichtingen, volgens hun boekhoudkundige en fiscale toestand per 28 februari 2023 overgaan op de verkrijgende vennootschap, de commanditaire vennootschap "EFVE" met ingang van 1 maart 2023.

De datum vanaf wanneer de verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot de overgedragen vermogensbestanddelen boekhoudkundig en fiscaal worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "EFVE" wordt vastgesteld op 1 maart 2023. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen recht geven te delen in de winst is 1 maart 2023, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap vanaf 1 maart 2023 die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de Verrijgende Vennootschap.

e)2. Wijze van vergoeding van de inbreng

De aandeelhoudersstructuur van de naamloze vennootschap "OUDIMMO" ziet er op heden uit als volgt:

- de commanditaire vennootschap "EFVE": 1.249 aandelen;
- de heer Frank Verborgh: 1 aandeel.

De vergoeding voor het totale afgesplitste vermogen van de naamloze vennootschap "OUDIMMO", bestaat uit 1 aandeel van de naamloze vennootschap "EFVE" (volgens de ruilverhouding vastgesteld in het partieel splitsingsvoorstel).

Dit nieuw aandeel wordt integraal toegekend aan de heer Frank Verborgh, aandeelhouder van de naamloze vennootschap "OUDIMMO".

Aangezien de verkrijgende vennootschap "EFVE" 99,92% van de aandelen in de partieel te splitsen vennootschap "OUDIMMO" aanhoudt, worden er wat betreft de afsplitsing van de partieel te splitsen vennootschap "OUDIMMO" naar de verkrijgende vennootschap "EFVE" geen nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap "EFVE" uitgegeven a rato van het aandelenbezit dat de verkrijgende vennootschap "EFVE" in de partieel te splitsen vennootschap "OUDIMMO" aanhoudt, overeenkomst artikel 12:71 §2, 1° WVV.

Er wordt geen opleg in geld toegekend.

De vergaderingen besluiten met eenparigheid van stemmen dat deze aandelen zullen worden vermeld in het register van aandelen van de verkrijgende vennootschap dat wordt gehouden overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen.

Er zijn in de vennootschappen geen effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Aan de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen is geen bijzonder voordeel toegekend.

e)3. Beschrijving van de inbreng:

De vergadering verzoekt mij, notaris, te acteren dat de door de naamloze vennootschap "OUDIMMO" aan de commanditaire vennootschap "EFVE" toegewezen activabestanddelen, als volgt kunnen worden samengevat :

ACTIVA EUR

VASTE ACTIVA

Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen: 142.000,09

Totaal actief 142.000,09

PASSIVA

INBRENG/KAPITAAL 15.918,52

RESERVES 126.081,57

Totaal passief 142.000,09

In de naamloze vennootschap "OUDIMMO" zullen de afgesplitste vermogensbestanddelen als volgt worden aangerekend op het kapitaal en reserves:

- Kapitaal: € 15.918,52;
- Reserves:
 - o Onbeschikbare/wettelijke reserve: € 1.591,85;
 - o belastingvrije reserves: € 23.999,19;
 - o beschikbare reserves: € 100.490,53;

Aangezien de verkrijgende vennootschap "EFVE", zoals hoger werd toegelicht, 99,92% van de aandelen van de partieel te splitsen Vennootschap "OUDIMMO" aanhoudt, zullen de verschillende bestanddelen van het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "OUDIMMO" op het niveau van de verkrijgende vennootschap "EFVE" niet worden overgenomen a rato van het aandelenbezit van de verkrijgende vennootschap "EFVE" in de partieel te splitsen vennootschap "OUDIMMO". Het eigen vermogen zal slechts worden overgenomen a rato van het aandelenbezit van de heer Frank Verborgh in de partieel te splitsen vennootschap "OUDIMMO".

Rekening houdend met artikel 12:71, §2, 1° WVV en de artikelen 3:78 jo. 3:77 KB/WW, en hetgeen hierboven werd toegelicht, worden de afgesplitste eigenvermogensbestanddelen, zoals vermeld in punt 2.9 van het partieel splitsingsvoorstel, als volgt ingeboekt in hoofde van "EFVE":

- Ingebracht vermogen: € 12,73;
- Reserves:
 - o Onbeschikbare/wettelijke reserve: € 1,27;
 - o belastingvrije reserves: € 19,20;
 - o beschikbare reserves: € 80,39;

De algemene vergadering beslist om de overgedragen onbeschikbare reserve in hoofde van de verkrijgende vennootschap "EFVE" integraal beschikbaar te stellen. Ten gevolge de partiële splitsing van "OUDIMMO" worden in hoofde van de verkrijgende vennootschap "EFVE" derhalve beschikbare reserves ingeboekt voor een bedrag van € 81,66 (€1,27 + € 80,39).

Tevens verduidelijkt de algemene vergadering dat het overgedragen kapitaal/ingebracht vermogen in hoofde van de verkrijgende vennootschap "EFVE" voor een bedrag van € 12,73 integraal beschikbaar wordt gesteld.

De algemene vergaderingen beslissen dat, om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover

de omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen achterblijven bij de overdragende vennootschap, tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met vermogensbestanddelen die zijn overgedragen aan de verkrijgende vennootschap, in welk geval zij zullen toekomen aan de verkrijgende vennootschap.

Voormelde vermogensbestanddelen worden nader omschreven in het partieel splitsingsvoorstel.

Er zijn geen contracten die werden afgesloten met personeel die mee overgaan.

f) Ingevolge voorgaande besluiten worden volgende onroerende vermogensbestanddelen afgesplitst naar de commanditaire vennootschap "EFVE":

f)1. Beschrijving van het onroerend goed betrokken in de inbreng:
De volle eigendom van het hierna beschreven onroerend goed:

GEMEENTE AARTSELAAR, eerste afdeling

Een huis op en met grond en verdere aanhorigheden, gestaan en gelegen te Aartselaar, Oudestraat 33, ten kadaster gekend volgens titel sectie B, nummers 26/Q/2 en 26/P/2, tesamen voor een oppervlakte van tweeduizend honderd tweeëntwintig vierkante meter (2.122 m), volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummer 26/T/3/P0000, voor eenzelfde oppervlakte.

f)3. Hypothecaire toestand.

Voorschreven onroerende goederen worden ingebracht voor vrij van hypothecaire inschrijvingen of andere beletselen hoegenaamd.

f)4. Toestand van het goed

Voorschreven onroerend goed, hierna ook genoemd "het goed", wordt ingebracht in de toestand waarin het zich bevindt, met alle voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, durende en niet-voortdurende rechten en erfdienstbaarheden, gemeenschappen van om het even welke aard en tevens zonder waarborg van de uitgedrukte oppervlakte ook al mocht die één/twintigste en meer van de werkelijke verschillen.

De overdragende vennootschap, vertegenwoordigd als gezegd, bevestigt dat naar haar weten het goed recent aan geen enkele in- en overschrijving werden onderworpen en dat zij geen kennis heeft van enige procedure, die het vrijgeven van het goed zou belasten.

f)5. Eigendom - genot - gebruik - belastingen

f)6. Verzekeringen

f)7. Overeenkomsten van aansluiting

f)8. Erfdienstbaarheden

f)9. Ruimtelijke ordening

f)10. Bodemdecreet

1. De overdragende vennootschap verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte bij haar weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu van de gemeente Aartselaar heeft bij brief van 19 april 2023 bevestigd dat ze geen kennis hebben dat er een risico-inrichting gevestigd is of was op deze gronden.

2. De overdragende vennootschap heeft het bodemattest dat betrekking heeft op de hierbij overgedragen onroerende goed en dat werd afgeleverd door OVAM op 23 maart 2023, voorgelegd bij het ondertekenen van het partieel splitsingsvoorstel.

De inhoud van het bodemattest luidt als volgt:

"2. Inhoud van dit bodemattest:

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen, vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. Opmerkingen

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De overdragende vennootschap verklaart met betrekking tot het overgedragen goed geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vennootschap of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. Voor zover voorgaande verklaring door de overdragende vennootschap te goeder trouw afgelegd werd, neemt de overnemende vennootschap de risico's voor eventuele bodemverontreiniging en de schade zowel als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart zij dat de overdragende vennootschap hiervoor tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

5. Ondergetekende notaris wijst de overnemende vennootschap erop dat:

- het bekomen van een bodemattest geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de minuuthoudende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

f) 11. Stookolietank

De overdragende vennootschap verklaart dat, bij haar weten, er zich in de onroerende goederen noch een ondergrondse noch een bovengrondse mazouttank bevindt en dat er zich in deze goederen geen opslaginstallatie bevindt die definitief buitengebruik is gesteld, zonder te zijn geledigd en te zijn gevuld met zand, schuim of enig ander inert materiaal.

f) 12. Overstromingsgebied - Watertoets

f) 13. Asbest

Op het goed bevinden zich een of meerdere toegankelijke constructies van vóór 2001 zoals gedefinieerd in het decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

De overdragende vennootschap beschikt hiervoor over een asbestinventarisatetest met unieke code UC: 20230509-000433.00, op 9 mei 2023.

De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"ASBESTVEILIG

Tijdens de inspectie vastgesteld:

0 asbestmaterialen

1 beperkingen

0 uitsluitingen"

De overdragende vennootschap verklaart dat er geen nieuw attest werd afgeleverd en dat de toestand niet gewijzigd is.

Er is sprake van een gewijzigde toestand als:

- 1° er nieuwe asbesthoudende materialen zijn aangetroffen;
- 2° er werken zijn gebeurd die tot gevolg hebben dat het inspectiegebied, zoals opgenomen in het bestaand asbestinventarisatetest als asbestveilig beschouwd kan worden;
- 3° de toestand van de asbesthoudende materialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Een geldig exemplaar van het asbestinventarisatetest wordt heden door de overdragende vennootschap aan de koper overhandigd.

De overdragende vennootschap verklaart geen kennis te hebben van aanwezige asbest, behalve deze eventueel vermeld in het asbestinventarisatetest.

De notaris vermeldt dat zij voor heden in kennis werd gesteld van het asbestinventarisatetest en voor zover nodig te verzaken aan de vordering tot nietigverklaring op basis van een inbreuk op de informatieplicht.

f) 14. EPC

De overdragende vennootschap verklaart dat voor het bij deze over te dragen goed een geldig energieprestatiecertificaat werd opgemaakt één en ander overeenkomstig artikel 9.1.1. en volgende van het Energiebesluit van negentien november tweeduizend en tien in uitvoering van het Energiedecreet van acht mei tweeduizend en negen.

Het EPC met nummer 20230509-0002873859-RES-1 werd op 9 mei 2023 opgemaakt door de erkende deskundige heer Jan Brits met een score van 220 kWh/m²/jaar (label C).

Beide partijen verklaren uitdrukkelijk dat de verkrijgende reeds op de hoogte gebracht werd van de inhoud van dit certificaat door de ontvangst van een kopie ervan, vóór de ondertekening van huidige akte. De verkrijgende vennootschap verklaart het origineel certificaat op heden ontvangen te hebben.

Voor meer info, onder meer voor wat betreft de fiscale voordelen verbonden aan het EPC, verwijst instrumenterende notaris naar <http://www.energiesparen.be/epcparticulier>.

Het EPC voor residentiële gebouwen heeft een geldigheidsduur van tien jaar. Die periode vangt aan op de datum van de opmaak van het energieprestatiecertificaat.

f) 15. Postinterventiedossier

TWEEDE BESLUIT - KAPITAALVERMINDERING EN KAPITAALVERMEERDERING IN NAAMLOZE VENNOOTSCHAP "OUDIMMO".

a) De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de naamloze vennootschap "OUDIMMO" stelt vast dat ingevolge voorgaande partiële splitsing een deel van het kapitaal van de naamloze vennootschap "OUDIMMO" is afgesplitst en ingebracht in de commanditaire vennootschap "EEVE" dit ten belope van vijftien duizend negenhonderd achttien euro tweeënvijftig cent (€ 15.918,52) en de vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om het kapitaal van de naamloze vennootschap "OUDIMMO" met dit bedrag te verminderen, om het te brengen van tweeënzestig duizend euro (€ 62.000,00) naar zesenvierzig duizend éénentachtig euro achtenveertig cent (€ 46.081,48) zonder vernietiging van aandelen, maar door vermindering van de fractiewaarde van de bestaande aandelen.

b) Vaststelling verwezenlijking kapitaalvermindering.

Alle leden van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de naamloze vennootschap "OUDIMMO" verzoeken de ondergetekende notaris de kapitaalvermindering te acteren. Het kapitaal werd aldus daadwerkelijk gebracht op zesenvierzig duizend éénentachtig euro achtenveertig cent (€ 46.081,48) en is vertegenwoordigd door duizend tweehonderd vijftig (1.250) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

c) De buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de naamloze vennootschap "OUDIMMO" stelt vast dat het huidige kapitaal van de

vennootschap OUDIMMO minder bedraagt dan het door de wet opgestelde wettelijk minimum en beslist met eenparigheid van stemmen om onmiddellijk over te gaan tot een kapitaalverhoging ten belope van vijftien duizend vierhonderd achttien euro tweeënvijftig cent (€ 15.418,52), door incorporatie van beschikbare reserves en zonder uitgifte van nieuwe aandelen, zodat het kapitaal van zesenvestig duizend éénentachtig euro achtenveertig cent (€ 46.081,48) naar éénenzestig duizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00) wordt gebracht.

d) Vaststelling verwezenlijking kapitaalverhoging.

Alle leden van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de naamloze vennootschap "OUDIMMO" verzoeken de ondergetekende notaris de kapitaalverhoging te acteren. Het kapitaal werd aldus daadwerkelijk gebracht op éénenzestig duizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00) en is vertegenwoordigd door duizend tweehonderd vijftig (1.250) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

e) Aanpassing artikel 5 van de statuten.

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat artikel 5 van de statuten van de naamloze vennootschap "OUDIMMO" voortaan luidt als volgt:

"ARTIKEL 5:

Het kapitaal is vastgesteld op éénenzestig duizend vijfhonderd euro (€ 61.500,00).

Het is verdeeld in duizend tweehonderd vijftig (1.250) aandelen, zonder aanduiding van nominale waarde, doch elk aandeel hebbende een fractiewaarde van één/duizend tweehonderd vijftigste van het kapitaal en welke aandelen voor de geheelheid zijn volgestort."

DERDE BESLUIT - VERHOOGING INGEBRACHT VERMOGEN IN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP "EFVE"

a) Ingevolge de partiële splitsing, zoals tevoren omschreven, wordt een deel van het kapitaal van de naamloze vennootschap "OUDIMMO" overgedragen aan de commanditaire vennootschap "EFVE" ten belope van vijftien duizend negenhonderd achttien euro tweeënvijftig cent (€ 15.918,52). Aangezien de commanditaire vennootschap "EFVE" 99,92% van de aandelen van de naamloze vennootschap "OUDIMMO" aanhoudt, zal het kapitaal van de naamloze vennootschap "OUDIMMO" op het niveau van de commanditaire vennootschap "EFVE" niet worden ingeboekt a rato van het aandelenbezit van de commanditaire vennootschap "EFVE" in de naamloze vennootschap "OUDIMMO". Het ingebracht vermogen van de commanditaire vennootschap "EFVE" wordt bijgevolg verhoogd met het bedrag van van twaalf euro drieënzeventig cent (€ 12,73), om het te brengen van één miljoen vierhonderd drieënzeventig duizend vierhonderd zesenvijftig euro éénenveertig cent (€ 1.473.456,41) op één miljoen vierhonderd drieënzeventig duizend vierhonderd negenenzestig euro veertien cent (€ 1.473.469,14), mits creatie van één (1) aandeel van de verkrijgende vennootschap zonder nominale waarde, van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen zullen bieden als de bestaande aandelen en die in de winsten zullen delen te rekenen vanaf 1 maart 2023.

De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat het nieuwe aandeel integraal wordt toegekend aan de heer Frank Verborgh, voornoemd, aandeelhouder van de partieel te splitsen vennootschap, zoals hoger uiteengezet.

Aangezien de verkrijgende vennootschap "EFVE" 99,92% van de aandelen in de partieel te splitsen vennootschap "OUDIMMO" aanhoudt, worden er wat betreft de afsplitsing van de partieel te splitsen vennootschap "OUDIMMO" naar de verkrijgende vennootschap "EFVE" geen nieuwe aandelen in de verkrijgende vennootschap "EFVE" uitgegeven a rato van het aandelenbezit dat de verkrijgende vennootschap "EFVE" in de partieel te splitsen vennootschap "OUDIMMO" aanhoudt, overeenkomst artikel 12:71 §2, 1° WVV, zoals hoger uiteengezet.

b) De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat de verhoging van het ingebracht vermogen verwezenlijkt is, zodat het

ingebracht vermogen thans één miljoen vierhonderd drieënzeventig duizend vierhonderd negenenzestig euro veertien cent (€ 1.473.469,14) bedraagt.

c) De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat artikel 5 van de statuten van commanditaire vennootschap "EFVE" voortaan luidt als volgt:

"Artikel 5 - Ingebracht vermogen

Het ingebracht vermogen van de vennootschap, bedraagt één miljoen vierhonderd drieënzeventig duizend vierhonderd negenenzestig euro veertien cent (€ 1.473.469,14) en is verdeeld in veertien duizend zeshonderd achttien (14.618) aandelen, met een fractiewaarde van één/veertien duizend zeshonderd achttiende (1/14.618ste) van het ingebracht vermogen."

VIERDE BESLUIT - AANPASSING STATUTEN VAN BEIDE VENNOOTSCHAPPEN AAN WV

a) OUDIMMO:

Met eenparigheid van stemmen beslist de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap OUDIMMO verder het volgende:

1. De vergadering stelt vast dat op 1 januari 2020 de dwingende bepalingen van het WV op de vennootschap van toepassing zijn geworden.

De vergadering besluit de wijzigingen aan de statuten door te voeren die noodzakelijk en/of nuttig zijn ingevolge het op de vennootschap van toepassing worden van de dwingende bepalingen van het WV met betrekking tot de naamloze vennootschap.

2. In het verlengde van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen...

b) EFVE

Met eenparigheid van stemmen beslist de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap EFVE verder het volgende:

1. In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de commanditaire vennootschap te behouden.

2. Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan de brengen in het voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

Artikel 1. : Rechtsvorm - Naam

De vennootschap is een commanditaire vennootschap met als naam "EFVE".

Artikel 2.: Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd binnen het Vlaamse Gewest.

Artikel 3.: Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland:

1) het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen, het optreden als vereffenaar;

2) het verlenen van technische, administratieve of commerciële bijstand aan alle Belgische en buitenlandse ondernemingen; het verlenen van financiële bijstand;

3) zowel in België als in het buitenland, onder eender welke vorm, participaties te verwerven en aan te houden;

4) haar patrimonium, bestaande uit onroerende en roerende goederen of rechten, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden; het aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren, onderverhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld;

5) de aankoop, verhuur, onderhoud en verkoop van alle roerende goederen - desgevallend ten behoeve van eigen handelsverrichtingen of

voor handelsverrichtingen van derden - zoals alle soorten materieel, gereedschappen, machines, installaties en computers, soft- en hardware;

6) het aanvragen, verwerven, verhandelen en exploiteren van licenties, octrooien, merken en dergelijke;

7) het administratief opvolgen en beheer van bestanden en archieven;

8) het begeleiden van kleine, middelgrote en grote ondernemingen in de meest ruime zin.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die kunnen bijdragen tot het verwezenlijken of het vergemakkelijken van het voorwerp, met inbegrip van: het deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp in nauw verband met het hare staat, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

Artikel 4.: Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor **onbepaalde duur** en verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van de in artikel 2:6 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen bedoelde stukken.

Artikel 5.: Vennootschapsvermogen

Het vermogen van de vennootschap werd gevormd door de inbrengen van de vennoten. Het ingebracht vermogen van de vennootschap is integraal beschikbaar. De vennootschap beschikt derhalve niet over onbeschikbaar ingebracht vermogen.

Artikel 6.: Aandelen

De inbrengen zijn vertegenwoordigd door **veertienduizend zeshonderd achttien aandelen** zonder vermelding van de nominale waarde. De aandelen zijn op naam.

Artikel 11.: Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, welke of derden, of gecommanditeerde vennoten kunnen zijn, met de hoedanigheid van lasthebber, wier bevoegdheden en duur van het mandaat worden vastgesteld door de akte van benoeming.

Behoudens wanneer de zaakvoerder wordt benoemd in de statuten als statutair zaakvoerder, kan zijn mandaat worden herroepen bij de meerderheid voorzien in de statuten. In geval hij benoemd is als statutair zaakvoerder, kan zijn mandaat enkel worden herroepen indien daartoe wettige redenen bestaan die worden overgelaten aan de beoordeling van de rechter of bij eenparige beslissing van de vennoten.

Wanneer een rechtspersoon een mandaat opneemt als zaakvoerder, benoemt hij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als de rechtspersoon en is hoofdelijk met hem aansprakelijk alsof hij zelf het mandaat als zaakvoerder in eigen naam en voor eigen rekening had uitgevoerd.

De vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam benoemd worden als zaakvoerder, noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-zaakvoerder.

De rechtspersoon-zaakvoerder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

De regels van openbaarmaking voor de benoeming en de beëindiging van het mandaat van zaakvoerder zijn ook van toepassing op diens vaste vertegenwoordiger.

De vaste vertegenwoordiger van een rechtspersoon die tevens vennoot is in een vennootschap onder firma of een commanditaire vennootschap,

is, onverminderd het voormelde, niet persoonlijk verbonden voor de verbintenissen van de rechtspersoon in zijn hoedanigheid van vennoot. Ingeval er geen andere zaakvoerders in de vennootschap zijn naast de besturende rechtspersoon mag deze, naast de vaste vertegenwoordiger, een plaatsvervangende vaste vertegenwoordiger aanduiden die optreedt bij verhindering van de vaste vertegenwoordiger. De bepalingen van dit artikel zijn eveneens van toepassing op deze plaatsvervangende vaste vertegenwoordiger.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, vereffening, onbekwaamheid of elke andere verhindering van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

Bij overlijden, vereffening, onbekwaamheid of elke andere verhindering van de enige zaakvoerder of de vaste vertegenwoordiger, bij ontstentenis van de benoeming door de algemene vergadering bij eenvoudige meerderheid van een definitief plaatsvervangende zaakvoerder of vaste vertegenwoordiger, kan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap, op verzoek van elke belanghebbende, een voorlopige bewindvoerder aanstellen, die al dan niet een vennoot is, en stelt hij diens bevoegdheden en de duur van diens opdracht vast.

Artikel 11bis.

Wordt aangesteld als statutair zaakvoerder voor onbepaalde termijn: de heer VERBORGH Frank Antoine Marie, geboren te Antwerpen op 9 maart 1956, rijksregisternummer 56.03.09-401.41, wonende te 2630 Aartselaar, Oudestraat 33.

Artikel 12.: Bevoegdheden en vertegenwoordigingsmacht van de zaakvoerder

Het bestuur heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor de statuten en het Wetboek van vennootschappen en verenigingen expliciet de bevoegdheid hebben toegewezen aan de vennoten verenigd in vergadering of voor de handelingen die expliciet bij de akte van benoeming werden uitgesloten van de bevoegdheid van de zaakvoerder.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder; ook indien er verschillende zaakvoerders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden voor alle handelingen, behoudens wanneer de akte van benoeming bepaalt dat zij gezamenlijk moeten handelen. In alle akten die de vennootschap verbinden, moet onmiddellijk voor of na de handtekening van de zaakvoerder, worden vermeld in welke hoedanigheid hij optreedt.

Moet met toepassing van artikel 3:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen geen commissaris worden benoemd, dan is de zaakvoerder er niettemin toe verplicht het verzoek van één of meer vennoten tot benoeming van een commissaris, belast met de taak bedoeld in artikel 3:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, voor te leggen aan de vennoten verenigd in vergadering. De zaakvoerder maakt, binnen de maand via elektronische weg, de informatie bedoeld in artikel 1:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over aan het Register van uiteindelijke begunstigde (UBO).

De zaakvoerder mag zijn machten voor bepaalde handelingen overdragen aan een lasthebber doch blijft verantwoordelijk voor de door de lasthebber binnen de lastgeving gestelde daden.

Het mandaat van zaakvoerder zal onbezoldigd zijn, tenzij bij de benoeming of nadien anders wordt beslist.

Artikel 15.: Boekjaar

Het boekjaar vangt aan op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder kalenderjaar.

Artikel 16.: Winstverdeling - Verdeling vennootschapsvermogen

Heel het vennootschapsvermogen kan worden uitgekeerd aan de vennoten. De vennoten hebben het recht om de winsten te reserveren binnen de vennootschap zolang zij dit nodig achten.

De uitkeringen en de verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens hun aandeel in de vennootschap. Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de commanditaire vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 17.: Vrijwillige Ontbinding - Vereffening

17. A/ Onmiddellijke sluiting van de vereffening

17. B/ Vereffening door één of meer vereffenaars

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto. Hij mag echter op eigen risico eerst de opeisbare schulden betalen, ingeval de activa de passiva aanmerkelijk te boven gaan of de schuldvorderingen op termijn voldoende gewaarborgd zijn, onverminderd het recht van de schuldeisers om zich tot de rechtbank te wenden.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdeelt de vereffenaar onder de vennoten de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden.

VIJFDE BESLUIT - COORDINATIE VAN DE STATUTEN VAN DE BEIDE VENNOOTSCHAPPEN - VOLMACHT

De beide vergaderingen geven met eenparigheid van stemmen opdracht aan de geassocieerde notarissen Thierry Raes en Emmanuelle Riems te Antwerpen-Wilrijk om de statuten te coördineren, overeenkomstig voorgaande besluiten.

ZESDE BESLUIT - VOLMACHT ADMINISTRATIE

De beide vergaderingen geven hierbij volmacht aan de heer Dirk Troch, van de besloten vennootschap Fiduciaire Ten Hove II, alsook aan zijn aangestelden, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de Kruispuntbank van ondernemingen en/of fiscale administraties te verrichten.

Voor ontledend uittreksel, samen hiermee neergelegd uitgifte van de akte, gecoördineerde statuten,
Notaris Emmanuelle RIEMS