



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23134358

Ondernemingsrechtbank

11 OKT. 2023

Antwerpen, afd. HASSELT
Griffie

Ondernemingsnr : 0449.905.004

Naam

(voluit) : GARAGE EN CARROSSERIE VANBUSSEL

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Steenweg Linde 79, 3990 Peer, België

Onderwerp akte : splitsingsvoorstel door overnemering (gelijkgestelde verrichting)

Het bestuursorgaan van Garage en Carrosserie Vanbussel NV, partieel te splitsen vennootschap, heeft het onderhavige splitsingsvoorstel inzake een met splitsing door overnemering gelijkgestelde verrichting (ook genoemd "partiële splitsing") opgesteld overeenkomstig artikel 12:75 WVV en volgende WVV, welke zij ter goedkeuring zullen voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering.

Het bestuursorgaan van de voornoemde en hierna verder geïdentificeerde vennootschap heeft het initiatief genomen om een partiële splitsing tot stand te brengen waarbij bepaalde delen van het vermogen, inclusief de daarmee gerelateerde rechten en de verplichtingen, van de partieel te splitsen vennootschap zullen worden afgesplitst om vervolgens in te brengen in de verkrijgende vennootschap, nog op te richten vennootschap, Immo VAVA BV.

Het bestuursorgaan van de bij de splitsing betrokken vennootschap verbindt zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het splitsingsvoorstel vast als hierna volgt.

De splitsing gebeurt ingevolge art. 211, §1 W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit.

Identificatie van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen

NV Garage en Carrosserie Vanbussel (partieel te splitsen vennootschap)

Op de laatste biz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

De NV Garage en Carrosserie Vanbussel werd opgericht op 14 april 1993 volgens akte verleden voor notaris Jan Homans te Peer, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 8 mei 1993 onder nummer 19930508-60.

De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 14 december 2018 voor notaris Wendy Geusens te Hamont-Achel, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21 januari 2019 onder nummer 19010122.

Zij is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met als maatschappelijke benaming "Garage en Carrosserie Vanbussel".

De NV Garage en Carrosserie Vanbussel is gevestigd te 3990 Peer, Steenweg Linde 79.

Het boekjaar van de NV Garage en Carrosserie Vanbussel begint op 1 januari om te eindigen op 31 december. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de laatste vrijdag van de maand mei om 19 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De NV Garage en Carrosserie Vanbussel is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0449.905.004 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

Het kapitaal van de NV Garage en Carrosserie Vanbussel bedraagt € 609.336,11, is volledig volgestort en wordt vertegenwoordigd door 23.775 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De actuele aandelenstructuur van de NV Garage en Carrosserie Vanbussel is als volgt:

	Aantal aandelen
• De besloten vennootschap Vabuja	23.751
• De heer Jan Vanbussel	24
100%	23.775

Het bestuursorgaan van de NV Garage en Carrosserie Vanbussel is als volgt samengesteld:

- De besloten vennootschap Vabuja, ondernemingsnummer 0894.791.544,



vast vertegenwoordigd door de heer Jan Vanbussel, geboren te Pelt op 20 juli 1981, rijksregisternummer 81.07.20-165.15, wonende te Kettingbrugweg 17, 3950 Bocholt;

- De heer Vandyck Kristof, geboren te Bree op 16 september 1979, rijksregisternummer 79.09.16-129.46, wonende te Overes 99, 3990 Peer.

Het voorwerp van de NV Garage en Carrosserie Vanbussel luidt als volgt:

"De vennootschap zal als doel hebben de uitbating van een garagebedrijf, onder meer omvattend:

- *de aan- en verkoop, het huren en verhuren van voertuigen en onderdelen van voertuigen;*
- *het onderhoud en de herstelling van voertuigen en onderdelen van voertuigen;*
- *het uitbaten van een benzinstation en -shop, de aan- en verkoop van producten en goederen die nodig of dienstig zijn voor de uitbating hiervan, dit alles in de ruimste zin van het woord.*

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijving of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven, of waarvan het doel van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Zij mag zich borg stellen of aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen."

Immo VAVA BV (verkrijgende vennootschap - nog op te richten)

De BV Immo VAVA zal worden opgericht bij akte te verlijden voor notaris Wendy Geusens te Hamont-Achel. Deze vennootschap zal ontstaan uit de afsplitsing van de onroerende goederen van Garage en Carrosserie Vanbussel NV. Deze transactie zal gebeuren onder de vorm van een partiële splitsing.

De vennootschap zal een besloten vennootschap naar Belgisch recht met als benaming "Immo VAVA" betreffen.

De BV Immo VAVA zal gevestigd zijn te 3990 Peer, Steenweg Linde 79.

Het boekjaar van de BV Immo VAVA zal beginnen op de oprichtingsdatum om te eindigen op 31 december 2023, waarna het boekjaar telkens begint op 1 januari om te eindigen op 31 december. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

laatste vrijdag van de maand mei om 20 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De vennootschap zal opgericht worden voor onbepaalde duur.

De vennootschap zal opgericht worden met een netto-actief van 1.815.343,80 EUR door inbreng van onroerende goederen ten gevolge van de partiële splitsing van Garage en Carrosserie Vanbussel NV. Het aanvangsvermogen van de BV Immo VAVA zal vertegenwoordigd worden door 23.775 gelijke aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde.

Het bestuursorgaan van de BV Immo VAVA zal als volgt samengesteld zijn:

- De besloten vennootschap Vabuja, voornoemd;
- De heer Kristof Vandyck, voornoemd.

Het voorwerp van de BV Immo VAVA zal als volgt luiden:

"De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening, deel te nemen aan alle activiteiten in België of in het buitenland betreffende:

- *Het beheer en verwerven van beleggingen en vermogens;*
- *Het beheer en verwerken van roerende of onroerende goederen, hierin zijn begrepen de huur, verhuur, onderverhuur, uitbating, herstelling, verbetering, onderhoud, verbouwing, aankoop, oprichting en elke andere verwerving met betrekking tot deze goederen;*
- *Het verwerken en beheren van belangen in andere maatschappijen om hun beheer te controleren of er in deel te hebben;*
- *Het beheer van de door de aandeelhouders ingebrachte goederen;*
- *Het aanwenden van haar middelen voor de oprichting, de reorganisatie of de uitbreiding van vennootschappen;*
- *Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen onder om het even welke vorm; In dit kader kan zij ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten. Zij kan binnen de perken van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen.*

Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het voorwerp kan gewijzigd worden door een besluit van de buitengewone algemene vergadering; beslissend overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen."

Juridisch kader

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").



De voorgenomen partiële splitsing die een met splitsing gelijkgestelde verrichting zoals bedoeld in artikel 12:8 juncto 12:4 WVV betreft, zal worden verwezenlijkt met toepassing van de relevante bepalingen en in het bijzonder de procedure beschreven in de artikelen 12:75 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

De partiële splitsing heeft in het bijzonder tot doel de bestanddelen verbonden aan de onroerende goederen - zijnde terreinen en gebouwen - van de NV Garage en Carrosserie Vanbussel af te splitsen naar de BV (nog op te richten) Immo VAVA.

Het bestuursorgaan van de partiel te splitsen vennootschap en de oprichters van de verkrijgende vennootschap verzekeren dat de partiële splitsing enkel is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen zoals hoger gemeld en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag van de voorgenomen herstructurering liggen zodat de partiële splitsing door overneming op het vlak van directe belastingen neutraal zal moeten geschieden.

De partiële splitsing zal effectief worden uitgevoerd op basis van de balanscijfers van de partiel te splitsen vennootschap Garage en Carrosserie Vanbussel NV per 31 augustus 2023 die worden aangewend voor het opstellen van de splitsingsstaat.

Beschrijving af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de partiel te splitsen vennootschap

Deze partiële splitsing heeft tot doel de onroerende goederen van Garage en Carrosserie Vanbussel NV af te splitsen naar Immo VAVA (nog op te richten) BV.

De partiële splitsing zal worden doorgevoerd op basis van de opgestelde staat van activa en passiva per 31 augustus 2023 van de partiel te splitsen vennootschap Garage en Carrosserie Vanbussel NV die fungeert als splitsingsstaat waarin de af te splitsen vermogensbestanddelen, resp. de bestanddelen die behouden blijven wordt aangegeven. Deze splitsingsstaat wordt integraal hierna onder punt D.1. opgenomen.

Cijfermatige beschrijving

De partiële splitsing zal gebeuren met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit op basis van de boekwaarde van de af te splitsen delen van het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap per 31 augustus 2023.

Het is de uitdrukkelijke bedoeling van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen dat het over te dragen vermogen boekhoudkundig en fiscaal wordt overgenomen met boekhoudkundige terugwerkende kracht vanaf 1 september 2023. Derhalve wordt het over te dragen vermogen ingebracht aan haar boekwaarde per 31

augustus 2023, hetzij voor een waarde van € 1.815.343,80.

In concreto zullen de volgende activa- en passivabestanddelen van het vermogen van Garage en Carrosserie Vanbussel NV op basis van hun situatie per 31 augustus 2023 worden afgesplitst om te worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap Immo VAVA BV:

Op basis van 31/08/2023

	Garage en Carrosserie Vanbussel voor splitsing	Af te splitsen naar Immo VAVA BV	Garage en Carrosserie Vanbussel na splitsing
21 Immateriële vaste activa			
22 Terreinen en gebouwen	1.716.980,02	1.716.980,02	
23 Installaties, machines uitrusting	104.031,84		104.031,84
24 Meubilair en rollend materieel	83.810,54		83.810,54
25 Leasingen			
28 Overige VA	98.363,78	98.363,78	
28 Financiële vaste activa	56.895,91		56.895,91
Vaste activa	2.060.062,08	1.815.343,80	244.738,29
34 Voorraden	3.583.656,55		3.583.656,55
37 Bestellingen in uitvoering			
40 Handelsvorderingen	1.761.331,82		1.761.331,82
41 Overige vorderingen	41.784,45		41.784,45
53 Beleggingen / eigen aandelen			
55 Liquide middelen	3.354.188,27		3.354.188,27
49 Overlopende rekeningen	75.408,35		75.408,35
Violtende activa	8.798.347,24		8.798.347,24
TOTAAL ACTIVA	10.858.429,33	1.815.343,80	9.041.085,53
10 Kapitaal	609.338,11	287.007,25	312.328,86
130 Wettelijke reserve	60.933,61	29.700,72	31.232,89
131 Overige reserves			
132 Belastingvrije reserves			
133 Beschikbare reserve	832.158,22	308.130,41	324.025,81
14 Overgedragen winst	2.421.909,12	1.180.505,41	1.241.403,71
Resultaat lopend boekjaar	808.623,60		808.623,60
15 Kapitaalsubsidies			
Eigen vermogen	4.533.158,66	1.815.343,80	2.717.814,86
16 Voorzieningen	883,14		883,14
Voorzieningen	883,14		883,14
17 LT-feningen	1.238.511,24		1.238.511,24
42 KT gedeelte van LT-feningen			
43 Financiële schulden op KT	1.475.000,00		1.475.000,00
44 Handelsschulden	2.875.818,88		2.875.818,88
45 Sociale en fiscale schulden	341.558,32		341.558,32
46 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	31.714,55		
48 Overige schulden	299.909,15		299.909,15
49 Overlopende rekeningen	61.777,29		61.777,29
Schulden	6.322.287,53		6.322.287,53
TOTAAL PASSIVA	10.858.429,33	1.815.343,80	9.041.085,53

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Projecten en contracten

Volledigheidshalve en voor zoveel als nodig wordt gemeld dat in het kader van en als gevolg van de partiële splitsing door overnemering, tevens alle lopende projecten en contracten verbonden aan af te splitsen bedrijfstak mee zullen worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap en dit aan een waarde pro memorie.

Onroerende goederen en zakelijke rechten

In het kader van en als gevolg van de partiële splitsing door overnemering, zullen bovendien ook alle onroerende en zakelijke rechten die deel uitmaken de af te splitsen bestandsdelen respectievelijk mee worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap.

In concreto zullen de volgende onroerende goederen en/of zakelijke rechten die deel uitmaken van de over te dragen bestandsdelen samen ermee overgaan naar het vermogen van de BV (nog op te richten) Immo VAVA:

- 1) Voor de geheelheid in volle eigendom stad Dilsen-Stokkem - 5^{de} afdeling
Een garagewerkplaats op en met grond en aanhorigheden, gelegen "Nijverheidslaan 29", ten kadaster gekend of het geweest zijnde als sectie B, nummer 0106/P/2/P0001, met een oppervlakte volgens recent kadaster van één hectare acht are en drieënvijftig centiare (01ha08a53ca).
- 2) Stad Peer - 1^{ste} afdeling
VOOR 99% in volle eigendom in:
Een garagewerkplaats op en met grond en aanhorigheden, gelegen "Steenweg Linde 79+", ten kadaster gekend of het geweest zijnde als sectie D, nummer 373Z/P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zesenzestig are zeven centiare (66a07ca).
- 3) Stad Bree - 2^{de} afdeling
Het vruchtgebruik gedurende 20 jaar te rekenen vanaf 02 augustus 2010 van:
Een industriegebouw, zijnde een garage met werkplaats op en met grond en alle aanhorigheden, gelegen "Bocholterkiezel 77", ten kadaster gekend of het geweest zijnde als sectie A, nummer 0004/L/P0000 en 0001/02/A/P0000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van respectievelijk negenenvijftig are negenennegentig centiare (59a99ca) en vijf are eenendertig centiare (05a31ca).
Het perceel 01/02/A staat ten kadaster omschreven als sloot.

Bodemattest

Gelet op de ligging van alle hiervoor vermelde onroerende goederen in het Vlaamse

Op de laatste blz van Luik B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type Mededelingen)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Gewest en gelet op de bepalingen van artikel 2, 19° b) van het Vlaamse Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het "Bodemdecreet") juncto artikel 2, 18°, eerste lid f) van het Bodemdecreet, dient dit splitsingsvoorstel te worden beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond in de zin van het Bodemdecreet zodat de bepalingen van het Bodemdecreet dienen te worden nageleefd.

In dit kader bevestigen de oprichters van de verkrijgende vennootschap in hun hoedanigheid van wettelijke vertegenwoordigers voorafgaandelijk op de hoogte te zijn gebracht van het hierna bedoelde bodemattest afgeleverd door de OVAM. De OVAM heeft met name op datum van 14 september 2023 met betrekking tot hoger vermelde onroerende goederen bodemattesten afgeleverd waarvan de inhoud luidt als volgt:

Bodemattest van een terrein en gebouw, gelegen te 3650 Dilsen-Stokkem, Nijverheidslaan 29

***1 KADASTRALE GEGEVENS**

Datum toestand op: 01.01.2023

Afdeling: 73043 DILSTEN-STOKKEM 5 AFD/LANKLAAR/

Straat + nr: Nijverheidslaan 29

Sectie: B

Nummer: 0106/00P002

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 EXTRA INFORMATIE

Op de laatste blz van Luk B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type Mededelingen)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Mod PDF 10.01

DATUM: 22.02.2000

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek in het kader van een overdracht van 1 kadastraal perceel gelegen te Dilsen-Stokkem, 5de Afdeling, Sectie B, Nr 106 P2 (200.027).

AUTEUR: Ingenieursbureau Ibs NV

DATUM: 13.06.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Vanbussel Garage en Carrosserie, Nijverheidslaan 29 in Lanklaar

AUTEUR: Buro BS NV

DATUM: 18.07.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Garage Vanbussel, Nijverheidslaan 29 in Lanklaar

AUTEUR: Buro BS NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Op datum van het splitsingsvoorstel is er nog geen finaal bodemattest voorhanden. Beide partijen zijn hiervan op de hoogte en de verkrijgende partij is zich tevens bewust van het feit dat zij de nietigheid van het splitsingsvoorstel kunnen invoeren op basis van de afwezigheid van het bodemattest.

Bodemattest van een terrein en gebouw, gelegen te 3990 Peer, Steenweg Linde 79

Op datum van het splitsingsvoorstel is er geen bodemattest voorhanden. Beide partijen zijn hiervan op de hoogte en de verkrijgende partij is zich tevens bewust van het feit dat zij de nietigheid van het splitsingsvoorstel kunnen invoeren op basis van de afwezigheid van het bodemattest.

Bodemattest van een terrein en gebouw, gelegen te 3960 Bree, Bocholterkiezel 77

***1 KADASTRALE GEGEVENS**

Datum toestand op: 01.01.2023

Afdeling: 72402 BREE 2 AFD/GERDINGEN/

Straat + nr: Bocholterkiezel 77

Sectie: A

Nummer: 0004/00L000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 IHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas->

Op de laatste blz van Lijk B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type Mededelingen)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Mod PDF 19.01

vervulling.>

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 22.03.2007 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.07.2018, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 19.08.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek in Opdracht van Garage Vandijck NV, Bocholterkiezel 77 te B-3960

Bree - Agc03110cr + Aanvullende Fax Dd. 23.12.2003

AUTEUR: Axtron Geoconsulting NV

DATUM: 09.03.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Garage Vandijck NV - Bocholterkiezel 77 - 3960 Bree

AUTEUR: Lisec NV

DATUM: 22.03.2007

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Garage Vandijck NV, Bocholterkiezel 77 te 3960 Bree (Ae-2007-27370- R-Jdg-9410603143)

AUTEUR: Lisec NV

DATUM: 06.05.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Garage Eerdeken, Bocholterkiezel 77 te 3960

Op de laatste blz van Luik B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type Mededelingen)

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bocholt

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 30.07.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Garage Vanbussel, Bocholterkiezel 77 in Bree

AUTEUR: Buro BS NV

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 06.05.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Garage Eerdeken, Bocholterkiezel 77 te 3960 Bocholt

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 30.07.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Garage Vanbussel, Bocholterkiezel 77 in Bree

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Op datum van het splitsingsvoorstel is er nog geen finaal bodemattest voorhanden. Beide partijen zijn hiervan op de hoogte en de verkrijgende partij is zich tevens bewust van het feit dat zij de nietigheid van het splitsingsvoorstel kunnen inroepen op basis van de afwezigheid van het bodemattest.

Asbestattest

De partiel te splitsen vennootschap is in het bezit van een onroerend vermogen met risicobouwjaar dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen naar de verkrijgende vennootschap.

Overeenkomstig artikel 3, §2, 2° van het materialendecreet wordt een constructie met risicobouwjaar als volgt gedefinieerd: "de constructie met inbegrip van al wat onroerend is geworden door bestemming of incorporatie, met bouwjaar 2000 of ouder, met uitsluiting van de openbare ondergrondse infrastructuur die bestemd is voor de transit, het transport, de transmissie of de distributie van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, energie of informatie. Een constructie is een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding met uitzondering van steenslag, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed

Op de laatste blz van Luk B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type Mededelingen)

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



volledig ondergronds."

Voor de vestigingen te Peer (sub 2) en Bree (sub 3) werd er op 10 augustus 2023 een asbestattest ontvangen met, respectievelijk, nummer 20230810-000202.000 en 20230810-000205.000. De eindconclusie van dit verslag stelt dat voornoemde onroerende goederen niet-asbestveilig zijn, maar dat er geen dringende ingrepen noodzakelijk zijn. De oprichters van Immo VAVA (nog op te richten) BV (verkrijgende vennootschap) bevestigen dat zij alle lasten op zich zullen nemen voor de verwijdering van het asbest op het moment dat dit nodig zou blijken, zonder verhaalrecht op Garage en Carrosserie Vanbussel NV (partieel te splitsen vennootschap).

Er is geen verplichting voor een asbestattest voor de vestiging te Diisen (sub 1), gezien onroerend goed niet ouder is dan 2001.

EPC-attest

Met betrekking tot voormelde onroerende goederen werden volgende EPC-attesten ontvangen:

De volgende EPC-attesten werden ontvangen:

1) Nijverheidslaan 29, 3650 Dilsen-Stokkem:

Op 11 augustus 2023 werd een EPC-attest afgeleverd met nummer 20230811-0008135930-NR-1. Hieruit blijkt dat voor het onroerend goed geen hernieuwbaar energiegebruik werd opgemeten en het label dus niet bepaald kon worden. Om in de toekomst een minimaal label te behalen, zal er geïnvesteerd dienen te worden in hernieuwbare technieken.

2) Steenweg Linde 79, 3990 Peer:

Op 11 augustus 2023 werd een EPC-attest afgeleverd met nummer 20230811-0019657168-NR-1. Hieruit blijkt dat voor het onroerend goed geen hernieuwbaar energiegebruik werd opgemeten en het label dus niet bepaald kon worden. Om in de toekomst een minimaal label te behalen, zal er geïnvesteerd dienen te worden in hernieuwbare technieken.

3) Bocholterkiezel 77, 3960 Bree

Er werden twee EPC-attesten afgeleverd voor de vestiging te Bree:

- Bocholterkiezel 77, 3960 Bree:

Op 11 augustus 2023 werd een EPC-attest afgeleverd met nummer 20230811-0017067371-NR-1. Hieruit blijkt dat voor het onroerend goed geen hernieuwbaar energiegebruik werd opgemeten en het label dus niet bepaald kon worden. Om in de toekomst een minimaal label te behalen, zal er geïnvesteerd dienen te worden in hernieuwbare technieken.

- Bocholterkiezel 77A, 3960 Bree:

Op 10 augustus 2023 werd een EPC-attest afgeleverd met nummer 20230811-0002962088-RES-1. Hieruit blijkt een energielabel F. De woning voldoet niet aan de energiedoelstelling 2050.

Restclausule

Teneinde betwisting te vermijden over de toedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de partiel te splitsen vennootschap Garage en Carrosserie Vanbussel NV wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva en/of rechten en plichten waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld of zij aan de verkrijgende vennootschap dan wel aan de partiel te splitsen vennootschap toekomen, worden toebedeeld aan Garage en Carrosserie Vanbussel NV zelf.

Ruilverhouding - Opleg

23.775 aandelen van de nieuw op te richten vennootschap BV Immo VAVA zullen uitgereikt worden aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap ter vergoeding van de partiële splitsing.

Dit betekent dat elke aandeelhouder van de bestaande vennootschap Garage en Carrosserie Vanbussel NV voor elk aandeel 1 nieuw aandeel van de nieuwe op te richten vennootschap Immo VAVA BV zal ontvangen.

Er wordt geen enkele opleg of andere vergoeding in geld betaald aan de aandeelhouders van de partiel te splitsen vennootschap.

Wijze van uitreiking - Verdeling van de aandelen - Criterium

De nieuwe aandelen in BV Immo VAVA (nog op te richten) zullen aandelen op naam zijn zonder vermelding van nominale waarde. Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte zullen de bestuurders van de verkrijgende vennootschap de aandelen op naam inschrijven in het aandeelhoudersregister van de verkrijgende vennootschap op naam van de aandeelhouders van de partiel te splitsen vennootschap en dit in verhouding tot hun deelneming in het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap op datum van de partiële splitsing.

Alle uit te geven aandelen zullen worden toegekend aan de bestaande aandeelhouders van de te splitsen vennootschap in verhouding tot hun aandelenbezit in de te splitsen vennootschap.

Aldus zullen 23.775 nieuwe aandelen worden verdeeld als volgt:

- De besloten vennootschap VABUJA: 23.751 aandelen
- De heer Jan Vanbussel: 24 aandelen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Datum voor deelname in de winst

De eerste afsluitdatum van de uit de splitsing nieuwe opgerichte vennootschap BV Immo VAVA zal 31 december 2023 zijn.

De positieve resultaten van de uit de partiële splitsing op te richten vennootschappen kunnen worden uitgekeerd aan de aandeelhouders ten vroegste op de algemene vergadering van het jaar 2024 die de jaarrekening per 31 december 2023 goedkeuren (waarbij de boekhoudkundige resultaten gestart zijn vanaf 1 september 2023).

Boekhouding

De datum vanaf welke de verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap (Garage en Carrosserie Vanbussel NV), die betrekking hebben op de respectievelijk af te splitsen bestanddelen, worden geacht boekhoudkundig te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap (Immo VAVA BV) vanaf 1 september 2023.

Rechten van de aandeelhouders

De te splitsen vennootschap heeft wel aandelen met bijzondere rechten, noch andere effecten dan aandelen.

Er worden door de verkrijgende vennootschap dan ook geen rechten, noch maatregelen toegekend aan de houders van voormelde aandelen of andere effecten.

Instrumenterende notaris

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de oprichters van de verkrijgende vennootschap hebben gezamenlijk notaris Wendy Geusens te Hamont-Achel aangeduid met als opdracht het verlijden van de akten aangaande de splitsing.

Bezoldiging bedrijfsrevisor

Er zal aan de aandeelhouders voorgesteld worden om zoals voorzien in artikel 12:81 WVV af te zien van de verplichtingen van artikel 12:77 en 12:80 zodat geen omstandige verslagen van het bestuursorgaan en verslag door een bedrijfsrevisor dienen te worden opgesteld voor de geplande partiële splitsing.

Als bedrijfsrevisor belast met de revisorale verslaggeving zoals bedoeld in artikel 5:7 WVV wordt aangesteld: Moore Audit BV met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, ondernemingsnummer 0453.925.059, vertegenwoordigd door Ingrid Vosh, kantoor

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



houdende te 3900 Pelt, Leopoldlaan 100, aan gangbare tarieven.

Bijzondere voordelen

Aan het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap en de oprichters van de verkrijgende (nog op te richten) vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Opgemaakt te Peer op 2 oktober 2023 en voor de partieel te splitsen vennootschap neergelegd op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

VABUJA BV
gedelegeerd bestuurder
Jan Vanbussel
vaste vertegenwoordiger

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Lijk B vermelden

Voorkant Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")