

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



1 / OKT. 2023

DE GRIFFIER
Griffie

Ondernemingsnr : 0437 301 140

Naam

(voluit) : IMMO ROBY

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Prinses Paolalaan 5, 8930 Menen

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Neerlegging en bekendmaking bij uittreksel van het fusievoorstel in toepassing van artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de fusie door overneming, waarbij NV IMMO ROBY (0437.301.140) de NV ROBY (0415.459.512) overneemt.

Uit het fusievoorstel, opgemaakt door de bestuursorganen van de NV IMMO ROBY en de NV ROBY d.d. 13 oktober 2023, blijkt onder meer hetgeen volgt:

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

* NAAM : IMMO ROBY

* RECHTSVORM : Naamloze Vennootschap

* ZETEL : Prinses Paolalaan 5, 8930 Menen

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0437.301.140

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft als doel:

a) Het patrimonium van de vennootschap op te bouwen en te beheren in de ruimste zin van het woord en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen of weder te beleggen zowel in roerende als in onroerende goederen.

Binnen dit kader:

- overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende goederen en/of roerende waarden, tegoeden en/of vorderingen.

- overgaan tot het aankopen, verkopen, opschikken, uitrusten, valoriseren, bouwen, verhuren, onderverhuren of in huur nemen van onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

b) Overgaan tot alle financiële verrichtingen met uitzondering van deze voorbehouden aan banken en spaarmaatschappijen.

c) Het verlenen van alle dienstprestaties van economische aard, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Daartoe behoren ondermeer het stellen van borgstelling voor rekening van derden, boekhoudkundige, financiële en administratieve, technische en sociale prestaties met beheer en advies.

d) De bestudering van diverse problemen in verband met het opvatten en uitwerken van projecten van allerlei aard, zowel problemen van administratieve, organisatorische, financiële, juridische, planografische of technische aard en alle aanverwante vraagstukken, de eventuele tenuitvoerlegging van deze projecten onder eigen beheer of in medebeheer; voor eigen rekening of voor rekening van derden, het ter beschikking stellen en/of verhuren van goederen tegen vergoeding, van gebouwen, lokalen, materieel, rollend materieel, meubelen, producten en communicatiemedia in het kader van de in haar doel genoemde activiteiten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Luik B vermelden : **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap kan haar diensten verlenen onder elke vorm, aan alle personen zowel rechtspersonen als natuurlijke personen en kan elke hiertoe strekkende handelstransactie of financiële verrichtingen doen.

e) Het besturen van vennootschappen welk doel deze vennootschappen ook mochten hebben.

Alsmede alles wat rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met al hetgeen hiervoor.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."

Zij wordt hierna genoemd "overnemende vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd door haar voltallig bestuursorgaan, bestaande uit:

- De heer Giovanni Robesyn, wonende te 8930 Menen, Prinses Paolalaan 5
- Mevrouw Ida Helin, wonende te 8930 Menen, Prinses Paolalaan 5

* NAAM : ROBY

* RECHTSVORM : Naamloze Vennootschap

* ZETEL : Prinses Paolalaan 5, 8930 Menen

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0415.459.512

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot doel in de hoedanigheid van tussenpersoon, voor eigen rekening, of voor rekening van derden of bij wijze van deelneming in België of in het buitenland volgende activiteiten uit te oefenen: de handel alsmede de in- en uitvoer in 't groot en in 't klein van voedingswaren, zuivelproducten, visconserven, alle bereide en opgelegde vleeswaren, onderhoudsproducten, fruit en groenten, confiserie, textielwaren, alle fruit- en groentenconserven, tabak, sigaren, sigaretten en ander rookgerief, allerhande soorten van conserven alsmede alle producten die verkocht worden door groothandelaars in koloniale waren, verse vis, charcuterie en diepvriesproducten, ijscrème, bonneterie, mercerie- en lingerieartikelen, margarine, koffie, gleis en vaatwerkartikelen, meubelen, elektriciteitsartikelen en elektriciteitsapparaten, schoenen, pantoffelen, gepasteuriseerde melk, bier, limonades, coca-cola, wijnen, likeuren, sterke dranken, hout, kolen, bureelbenodigdheden, speelgoed, ijzerwaren, essence, mazout, smeermiddelen, antigel, cosmetische producten, versieringsproducten, gereedschapsartikelen, schilderartikelen, lederwaren, allerhande artikelen in plastic, brood- en banketgebak, dagbladen, boeken en tijdschriften, bloemen en planten, alsmede alle nijverheidsverrichtingen, handelaarszaken en verhandelingen van onroerende of financiële aard die zich rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit doel aansluiten of de uitbreiding ervan kunnen bevorderen. Zij zal in België en in het buitenland in het algemeen mogen uitvoeren, alle industriële en commerciële, financiële en burgerlijke roerende en onroerende bewerkingen die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar doel of die haar verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, en namelijk in alle onroerende goederen, handels- en nijverheidsfondsen vergunningen en fabrieksmerken, en belang nemen door middel van associatie, inbreng of fusie, inschrijving, deelnamen, financiële tussenkomst of andere in recht bestaande of te stichten vennootschappen of ondernemingen waarvan het doel gelijk of verwant zou zijn aan het hare of die van aard zouden zijn voor haar een bron van bevoorrading of van afzet te vormen. De algemene vergadering beraadslagende en stemmende zoals voor wijzigingen aan de statuten mag het maatschappelijk doel uitbreiden of interpreteren."

Zij wordt hierna genoemd "over te nemen vennootschap".

Hierbij vertegenwoordigd door haar voltallig bestuursorgaan, bestaande uit:

- De heer Giovanni Robesyn, wonende te 8930 Menen, Prinses Paolalaan 5
- Mevrouw Ida Helin, wonende te 8930 Menen, Prinses Paolalaan 5

2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Het kapitaal van IMMO ROBY NV bedraagt 61.500,00 EUR en is verdeeld in 855 aandelen zonder nominale waarde, die elk 1/855e van het kapitaal vertegenwoordigen. Het kapitaal van ROBY NV bedraagt 280.000,00 EUR en is verdeeld in 250 aandelen zonder nominale waarde, die elk 1/250e van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen van zowel IMMO ROBY NV als van ROBY NV zijn in handen dezelfde aandeelhouder. De waardering van de betrokken vennootschappen, die aan de basis van de ruilverhouding ligt, heeft

dan ook enkel belang voor het vaststellen van het aantal nieuw uit te geven aandelen door IMMO ROBY NV naar aanleiding van de fusie. De ruilverhouding heeft verder geen gevolgen op boekhoudkundig of fiscaal vlak.

Gelet op wat voorafgaat, werd beslist geen geactualiseerde waardering van de betrokken vennootschappen te maken en de waarde van beide vennootschappen vast te leggen op basis van de eigenvermogenswaarde per 31 december 2022.

Het eigen vermogen van IMMO ROBY NV zoals blijkt uit de goedgekeurde en gepubliceerde jaarrekening per 31 december 2022 bedroeg 597.141,98 EUR. Gelet op de 855 aandelen bedraagt de eigenvermogenswaarde per aandeel 698,41 EUR. Het eigen vermogen van ROBY NV zoals blijkt uit de goedgekeurde en gepubliceerde jaarrekening per 31 december 2022 bedroeg 452.417,33 EUR. Gelet op de 250 aandelen bedraagt de eigenvermogenswaarde per aandeel 1.809,67 EUR. De ruilverhouding is bijgevolg: 1 aandeel in de over te nemen vennootschap = $1.809,67/698,41 = 2,59112...$ aandelen in de overnemende vennootschap.

Voor de 250 aandelen uitstaand in ROBY NV worden er derhalve in totaal 647 aandelen in IMMO ROBY NV uitgegeven aan de aandeelhouders van de ROBY NV. Bijgevolg zal na de fusie het kapitaal van IMMO ROBY NV worden vertegenwoordigd door 1.502 aandelen (i.e. 855 bestaande aandelen en 647 nieuwe aandelen uitgegeven naar aanleiding van de voorgenomen fusie).

Er wordt geen opleg som toegekend.

3. De wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschap.

Bij die gelegenheid tekent het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouder van de overgenomen vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hem toekomt;
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of zijn gevolmachtigde ondertekend.

4. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op deelname in de winst, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschap.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde fusie aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschap, zullen recht geven te delen in de winst van de overnemende vennootschap vanaf 1 september 2023.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen

De bestuursorganen van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschap stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig voor rekening van de overnemende vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 1 september 2023 te nemen.

6. De rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 6. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

7. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:26 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

De bezoldiging die wordt toegekend aan de bedrijfsrevisor voor het opstellen in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de schriftelijke verslagen over onderhavig fusievoorstel, wordt aangerekend op basis van gerealiseerde prestaties. Zij kan indicatief geraamd worden op 4.250,00 EUR (excl. BTW).

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap noch aan de leden van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap.

9. Over te dragen onroerend goed/zakelijk recht

Ingevolge de fusie zal volgend onroerend goed in volle eigendom worden overgedragen:

STAD MENEN – eerste afdeling

Een handelshuis, gelegen Moeskroenstraat 23 /, gekend ten kadaster onder sectie D, nummer 130 /00 K 12 P0000, met een oppervlakte van 152ca.

Het bodemattest voor voormeld perceel werd door de OVAM (Openbare Vlaamse Afvalstoffen Maatschappij) afgeleverd op 24/08/2023 en heeft volgende inhoud:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023

afdeling : 34027 MENEN 1 AFD

straat + nr. : Moeskroenstraat 23

sectie : D

nummer : 0130/00K012

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende

no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient

er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.



2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 24.08.2023

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd"

De over te nemen vennootschap beschikt tevens over een geldig asbestinventarisatetest met unieke code UC: 20230906-000285.000, uitgegeven op 6 september 2023, waarvan de eindconclusie volgens de wetgeving luidt als volgt: "asbestveilig. Tijdens de inspectie vastgesteld: 4 Asbestmaterialen – 0 Beperkingen – 0 Uitsluitingen." De inhoud van het asbestinventarisatetest werd voorafgaandelijk meegedeeld aan de overnemende vennootschap.

Dit fusievoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke bij de fusie betrokken vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Kortrijk.

Opgemaakt te Menen, op 13 oktober 2023, in 6 exemplaren.

Getekend:

De heer Giovanni Robesyn
Bestuurder

Mevrouw Ida Helin
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: fusievoorstel d.d. 13 oktober 2023