



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23137214

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

10 OKT. 2023
10 OCT. 2023

Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr : 0874 308 114

Naam

(voluit) : Port Tech

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 2030 Antwerpen, Spitsenstraat 30

MONITEUR BELGE

19 OCT. 2023

BELGISCH STAATSBLAD

**Onderwerp akte : MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING of PARTIËLE SPLITSING
DOOR OPRICHTING VAN EEN NIEUWE VENNOOTSCHAP "JOIN 2.0"
CommV**

Er blijkt uit notulen opgemaakt door Meester Lisbeth BUYTAERT, notaris met standplaats te Brasschaat, op 29 juni 2023, vóór registratie, dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "Port Tech", heeft besloten:

EERSTE BESLUIT: LEZING EN GOEDKEURING VAN HET VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING.

De voorzitter overhandigt aan de ondergetekende Notaris een kopie van het voorstel tot partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de besloten vennootschap "PORT TECH", met zetel te 2030 Antwerpen, Spitsenstraat 30, ingeschreven onder het ondernemingsnummer 0874.308.114, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen op 10 maart 2023, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 28 maart daarna onder nummer 23043211.

De vergadering bevestigt dat de aandeelhouders de mogelijkheid gehad hebben hiervan kosteloos een kopie te bekomen.

De vergadering ontslaat de voorzitter ervan lezing te geven van het voorstel tot partiële splitsing.

De vergadering keurt voormeld voorstel tot partiële splitsing goed.

TWEDE BESLUIT: VERSLAGGEVINGSPLICHT - LEZING EN GOEDKEURING VERSLAGEN BETREFFENDE DE INBRENG IN NATURA INGEVOLGE DE PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING.

Daar de aandelen van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "JOIN 2.0" worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "PORT TECH" evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen van deze vennootschap, dient geen verslag van de bedrijfsrevisor - overeenkomstig artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen - of verslag van het bestuursorgaan - overeenkomstig artikel 12:77 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen - te worden opgesteld.

De bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap VCLJ BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 2240 Zandhoven, Langestraat 183 (KBO 0816.796.121), vertegenwoordigd door de heer Rik VAN CAKENBERGHE, bedrijfsrevisor, heeft op datum van 26 juni 2023, een schriftelijk verslag opgesteld over de inbreng in natura in de - in het kader van deze partiële splitsing - nieuw op te richten vennootschap.

De conclusies van dit verslag luiden letterlijk als volgt:

"Hoofdstuk V : Besluit

Overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij hierna aan de oprichters van de commanditaire vennootschap JOIN 2.0 (hierna genoemd: "de Vennootschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 9 maart 2023.

De inbreng in natura is het gevolg van de partiële splitsing van de BV PORT TECH, met zetel te 2030 Antwerpen, Spitsenstraat 30 en ondernemingsnummer 0874.308.114.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

INZAKE DE INBRENG IN NATURA

Op de laatste blz. van Luik B vermelden Voorkant Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van de oprichters, onderzocht en hebben, in zoverre de vennootschap gevrijwaard zal blijven van verplichtingen die mogelijks rusten op de vennootschap maar die tot op heden nog niet zijn gekend, geen vaststellingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de door de partijen toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methode van waardering.

Tevens concluderen wij dat, in zoverre de vennootschap gevrijwaard zal blijven van verplichtingen die mogelijks rusten op de vennootschap maar die tot op heden nog niet zijn gekend, de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethoden leiden tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de ontwerpakte wordt vermeld.

Overeenkomstig artikel 3:56 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stemt de voor de inbreng in natura weerhouden waarde, namelijk 77.089,03 Euro, overeen met de boekhoudkundige waarde van de activa en passivabestanddelen zoals ze voorkwam in de boekhouding van de te splitsen vennootschap en vindt de weerhouden methode van waardering aldus haar verantwoording in de wet.

De werkelijke vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 3.010 aandelen van de commanditaire vennootschap JOIN 2.0 zonder vermelding van nominale waarde.

Er worden geen bijzondere voordelen aan de inbrengers toegekend.

NO FAIRNESS OPINION

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, met inbegrip van de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

OVERIGE AANGELEGENHEDEN

Niet alle te verstrekken stukken en informatie werden ons tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering indien deze plaats zou hebben voor de reguliere datum. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE OPRICHTERS BETREFFENDE

De inbreng in natura

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

VERANTWOORDELIJKHEID VAN DE BEDRIJFSREVISOR BETREFFENDE

De inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethoden;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- de melding van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

BEPERKING VAN HET GEBRUIK VAN DIT VERSLAG

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de inbreng in natura bij de oprichting van de commanditaire vennootschap JOIN 2.0 ten gevolge van de partiële splitsing van de BV PORT TECH en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Zandhoven, 26 juni 2023

(Volgen de handtekening)

H. Van Cakenberghe

Bedrijfsrevisor

(aandeelhouder BV VCLJ Bedrijfsrevisoren)"

De oprichter van de nieuw op te richten commanditaire vennootschap "JOIN 2.0", heeft op datum van 6 juni 2023 een bijzonder verslag opgesteld met betrekking tot de inbreng in natura in het kader van deze partiële splitsing nieuw op te richten vennootschap.

De vergadering stelt vast dat er op de verslagen geen opmerkingen worden geformuleerd door de aandeelhouders, en dat zij instemmen met alle gegevens en besluiten erin vervat.

Een exemplaar van de verslagen met betrekking tot de inbreng in natura in de op te richten vennootschap zal aan deze akte gehecht blijven met het oog op de neerlegging ervan ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

DERDE BESLUIT: PARTIËLE SPLITSING OVEREENKOMSTIG VOORMELD VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING – TOEKENNING VAN AANDELEN

De vergadering stelt vast dat er geen mededeling moet worden gedaan door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap, de besloten vennootschap "PORT TECH", voornoemd, van enige belangrijke wijziging(en) die zich zou(den) hebben voorgedaan in de activa en passiva van het vermogen van de voornoemde partieel te splitsen vennootschap, in toepassing van artikel 12:79 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, daar de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap "JOIN 2.0" CommV worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen van deze vennootschap.

De vergadering besluit tot de partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap (in de zin van artikel 12:8, 1° juncto 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen) overeenkomstig de bepalingen van voornoemd voorstel tot partiële splitsing zoals hierboven goedgekeurd, waarbij de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen – zoals beschreven in het voorstel tot partiële splitsing toebehorend aan de partieel te splitsen vennootschap, de besloten vennootschap "PORT TECH", voornoemd, in haar geheel, volledig overgaat naar de op te richten commanditaire vennootschap "JOIN 2.0", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 2930 Brasschaat, Olmelei 8.

1. Beschrijving van het afgesplitste vermogen

Hieronder volgt een opsomming van de activa en passiva die in het kader van de partiële splitsing zullen ondergebracht worden in de verkrijgende vennootschap "JOIN 2.0" CommV:

ACTIVA

Materiële vaste activa

Terreinen en gebouwen	€ 227.089,03
TOTAAL ACTIVA	€ 227.089,03

PASSIVA

Eigen vermogen

Inbreng buiten kapitaal	€ 77.490,08
Wettelijke reserves (oud)	€ 25,74
Overgedragen resultaat	- € 426,79
Schulden	€ 150.000,00
Schulden op meer dan 1 jaar	€ 143.902,38
Schulden op ten hoogste 1 jaar	€ 6.097,62
TOTAAL PASSIVA	€ 227.089,03

De aandeelhouders stellen ondergetekende notaris vrij van een volledige cijfer- en balansmatige weergave van de afgesplitste vermogensbestanddelen in onderhavige akte, daar zij hiervan op de hoogte zijn op grond van andere bestaande documenten, inzonderheid doch niet uitsluitend het verslag van voormelde bedrijfsrevisor en het voorstel tot partiële splitsing.

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en alle activa (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen in afwijking met het principe van artikel 12:76, eerste lid Wetboek van vennootschappen en verenigingen achterblijven bij de besloten vennootschap "PORT TECH", tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met afgesplitste vermogensbestanddelen, in welk geval zij zullen toekomen aan de verkrijgende vennootschap "JOIN 2.0" CommV.

Er wordt verder verwezen naar de splitsingsbalans per 31 december 2022 zoals aangehecht aan voornoemd voorstel tot partiële splitsing de dato 9 maart 2023.

Voor meer bijzonderheden en een uitgebreide beschrijving aangaande de in te brengen vermogensbestanddelen verwijst de vergadering naar het voornoemde verslag de dato 26 juni 2023 van de bedrijfsrevisor, VCLJ Bedrijfsrevisoren BV, vertegenwoordigd door de heer Rik VAN CAKENBERGHE.

Het deel van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "PORT TECH" BV dat aan de verkrijgende vennootschap "JOIN 2.0" CommV wordt overgedragen, bevat onroerende goederen, waarvan de beschrijving, het bewijs van eigendom, de overdrachtsvoorwaarden en de bijzondere voorwaarden hierna zijn beschreven. Deze onroerende goederen zijn een bestanddeel van het vermogen dat aan een bijzondere vorm van publiciteit is onderworpen (artikel 12:14 Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

De vergadering stelt vast dat in het splitsingsvoorstel de dato 9 maart 2023 vermeld werd dat de volle eigendom van het onroerend goed gelegen te Ekeren, Villapark 9 zal worden afgesplitst, daar waar de besloten vennootschap "PORT TECH" slechts eigenaar is van vijftiennegentig procent (95%) in volle eigendom van voormeld onroerend goed.

Ten gevolge van de partiële splitsing draagt "PORT TECH" BV, voornoemd, dienvolgens de hierna beschreven onroerende zakelijke rechten over aan de verkrijgende vennootschap "JOIN 2.0" CommV: Vijftiennegentig procent (95%) in volle eigendom in navolgend onroerend goed:

STAD ANTWERPEN – afdeling Ekeren 4

Een woning op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Ekeren, Villapark 9, gekend volgens titel sectie F, nummer 375/D/5 met een oppervlakte van negenhonderd zesenvijftig vierkante meter (956m²) en volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie F nummer 0375D5P0000, met een zelfde oppervlakte van 956 centiare (956 ca).

2. Ruilverhouding

De vergadering verwijst naar de ruilverhouding weergegeven in het voorstel tot partiële splitsing.

De overdracht heeft plaats tegen de toekenning van drieduizend en tien (3.010) nieuwe, volledig volgestorte aandelen van de op te richten vennootschap, de commanditaire vennootschap "JOIN 2.0", voornoemd, zonder opleg in geld.

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "PORT TECH" zullen derhalve de vennoten worden van de op te richten commanditaire vennootschap "JOIN 2.0", overeenkomstig de uitreikingsvoorwaarden zoals opgenomen in het voorstel tot partiële splitsing, met name:

- 1.) De heer DE VYLDER Johan, voornoemd: duizend vijfhonderd en vijf aandelen: 1.505
- 2.) Mevrouw VOCHTEN Ingrid, voornoemd: duizend vijfhonderd en vijf aandelen: 1.505

SAMEN: drieduizend en tien aandelen: 3.010

3. Wijze waarop de aandelen in "JOIN 2.0" CommV worden uitgereikt

Onmiddellijk na het besluit tot partiële splitsing en oprichting van "JOIN 2.0" CommV zal de enige zaakvoerder van "JOIN 2.0" CommV de toekenning van de aandelen van "JOIN 2.0" CommV aan de aandeelhouders van "PORT TECH" BV in het register van aandelen van "JOIN 2.0" CommV inschrijven.

4. Datum vanaf welke de nieuwe aandelen recht geven te delen in de winst

De datum vanaf dewelke de uitgereikte aandelen recht geven op deelname in de winst, gaat in op 1 januari 2023.

5. De datum vanaf welke de handelingen van "PORT TECH" BV boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van "JOIN 2.0" CommV

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap met betrekking tot het afgesplitste vermogen zullen vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt beschouwd worden als vervuld voor de rekening van de op te richten vennootschap, de commanditaire vennootschap "JOIN 2.0", op datum van 1 januari 2023 om 00.00 uur, derwijze dat alle verrichtingen uitgevoerd op en na deze datum ten voordele en/of ten nadele zijn van laatst genoemde vennootschap onder last voor deze om alle verbintenissen en verplichtingen verbonden aan deze bestanddelen ten harer laste te nemen.

6. Bevoorrechte aandelen

Er zijn in de partieel te splitsen vennootschap "PORT TECH" BV geen andere effecten dan aandelen en er worden door de verkrijgende vennootschap geen bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap.

7. Bijzondere voordelen voor de leden van het bestuursorgaan

Naar aanleiding van de partiële splitsing zullen geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van "PORT TECH" BV, noch aan de (te benoemen) leden van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap de commanditaire vennootschap "JOIN 2.0".

8. Lot van de niet-toebedeelde activa en passiva

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en alle activa (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen in afwijking met het principe van artikel 12:76, eerste lid Wetboek van vennootschappen en verenigingen achterblijven bij de besloten vennootschap "PORT TECH", tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met afgesplitste vermogensbestanddelen, in welk geval zij zullen toekomen aan de verkrijgende vennootschap "JOIN 2.0" CommV.

VIERDE BESLUIT: OPRICHTING "JOIN 2.0" CommV

Onlosmakelijk verbonden met het besluit tot partiële splitsing wordt aldus bij deze een commanditaire vennootschap "JOIN 2.0" opgericht, waarin het voormeld afgesplitst vermogen wordt ingebracht.

De Voorzitter overhandigt volgende documenten aan ondergetekende Notaris:

- Verslag van de oprichter m.b.t. de inbreng in natura;

- Verslag van de bedrijfsrevisor waarin hij de door de oprichter gegeven beschrijving van elke inbreng in natura, de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes onderzoekt. Het verslag moet aangeven of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld. Het vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Bij deze wordt dan ook een commanditaire vennootschap "JOIN 2.0" opgericht, waarin het afgesplitste vermogen wordt ingebracht, en waarvan de statuten luiden als volgt:

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een commanditaire vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "JOIN 2.0"

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Hij kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan.

De vennootschap mag ook, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, ateliers, opslagplaatsen en bijhuizen oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland.

Bij besluit van het bestuursorgaan, genomen met een gewone meerderheid van stemmen, mag de vennootschap bijhuizen, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen en agentschappen in België en in het buitenland oprichten.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- de aan- en verkoop van alle onroerende goederen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal,

erfpacht) zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten;

- alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypothecaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

- het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;

- het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;

- het verlenen van dienstprestaties van economische en/of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelneming met derden, daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consultancy, merchandising, franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies;

- elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

- de deelname aan en organisatie van manifestaties, tentoonstellingen, evenementen, beurzen, allerhande congressen en seminaries.

- het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door aannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;

- het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;

- het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken, alle inrichtings- en voltooiingswerken;

- het geven van adviezen en leveren van diensten op het vlak van rendementsstudies, in het domein van vastgoedontwikkeling en renovatieprojecten;

- de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting lotisseries, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliaire operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;

- het verlenen of aangaan van erfpachten, opstalrechten en zakelijke rechten en het vestigen of afsluiten van huurovereenkomsten of leasingovereenkomsten van alle aard op alle mogelijke onroerende goederen.

- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen.

- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

- het deelnemen aan beurzen, evenementen, vakanties, reizen en incentives in binnen- en buitenland en het analyseren van vastgoedopportuniteiten in het buitenland.

- de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle leningen en kredietopeningen aangaan en waarborgen, zelfs zakelijke, verlenen voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijksoortig of bijhorend voorwerp nastreven.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zo in België als in het buitenland op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Elke vennoot die de vennootschap opzegt zal gehouden zijn een redelijke opzeggingstermijn te respecteren die behoudens andersluidend akkoord tussen alle partijen niet korter kan zijn dan drie maanden.

Indien de vennootschap door één der vennoten wordt opgezegd en de vennootschap hierdoor eenhoofdig zou worden, is de vennoot die de vennootschap opzegt ertoe gehouden voorafgaandelijk aan het einde van de opzeggingstermijn en uiterlijk net vóór het verstrijken van de termijn in te stemmen met het toetreden van een nieuwe vennoot in de vennootschap.

De voorwaarden van deze intrede zullen het voorwerp uitmaken van een akkoord tussen de kandidaat-vennoot en de overblijvende vennoot. De opzeggende vennoot zal zich in geen geval kunnen verzetten tegen deze intrede of de voorwaarden waartegen deze intrede zal plaatsvinden.

In voorkomend geval zal de vennoot die de overeenkomst opzegt recht hebben op de eigen - vermogenswaarde van zijn aandelen – al dan niet gecorrigeerd op basis van latente meer- of minderwaarden - zoals vastgesteld voor de intrede van een nieuwe vennoot.

De opzegging door één van de vennoten heeft niet de ontbinding van de vennootschap tot gevolg indien de opzegging niet tot gevolg heeft dat de vennootschap eenhoofdig zou worden.

Artikel 5. Gecommanditeerde vennoot – Commanditaire vennoot

De heer DE VYLDER Johan, wonende te 2930 Brasschaat, Olmelei 8, treedt op als gecommanditeerde vennoot.

Mevrouw VOCHTEN Ingrid Maria Godelieve, wonende te 2930 Brasschaat, Olmelei 8 treedt op als commanditaire vennoot.

De commanditaire vennoten zijn slechts persoonlijk aansprakelijk voor de geldsommen en goederen die zij beloofd hebben te zullen inbrengen.

De schuldeisers van de vennootschap hebben een vordering tegen hen om hen te verplichten hun inbrengen te volstorten en hen te dwingen de hen uitgekeerde dividenden terug te betalen aan de vennootschap, indien ze niet genomen zijn uit de werkelijke en gerealiseerde winst van de vennootschap, behoudens hun eventueel verhaal op de zaakvoerders in geval van bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van hun kant.

Een commanditaire vennoot mag geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens een volmacht.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 6. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden drieduizend en tien (3.010) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 7. Statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening

De vennootschap heeft geen statutair onbeschikbaar eigen vermogen.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen en van andere effecten

Alle aandelen zijn op naam. Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam. Het aandelenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

De andere effecten dan aandelen zijn op naam of gedematerialiseerd.

De effecten op naam worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

De gedematerialiseerde effecten worden vertegenwoordigd door een boeking op rekening, op naam van de eigenaar of de houder, bij een erkende rekeninghouder of bij een vereffeningsovername.

De titularis van gedematerialiseerde effecten kan op elk ogenblik omzetting vragen van zijn effecten in effecten op naam.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij tussen de naakte eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Hij is ertoe gehouden de vruchtgebruiker te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik op het voorkeurrecht.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

Een vennoot mag zijn aandelen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten.

Met toestemming van al zijn medevennoten, komen de aandelen van een overleden of vereffende vennoot toe aan zijn erfgenamen, legatarissen of rechtsopvolgers.

De overdracht of de overgang van de aandelen, welke toebehoren aan de gecommanditeerde vennoot, zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 10. Overlijden van een vennoot

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden of de vereffening van een vennoot. De erfgenamen van de overledene of hun vertegenwoordigers nemen als vennoot gezamenlijk en onverdeeld de plaats in van hun rechtsvoorganger behoudens de mogelijkheid van één of meer van de overblijvende vennoten om binnen de twee maanden na het overlijden van de vennoot bij aangetekend schrijven de erfgenamen of rechtsopvolgers te weigeren als vennoot. In dit laatste geval zullen de overblijvende vennoten, die de erfgenamen of rechtsopvolgers van de overleden vennoot als vennoot geweigerd hebben, binnen de vier maanden na het overlijden één of meer nieuwe vennoten moeten aanvaarden die het aandeel van de overledene zullen overnemen voor een prijs zoals bepaald door twee experts, van elke partij een. Mochten deze experts binnen de zes maanden na het overlijden niet tot overeenstemming komen, zal op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap een nieuwe expert aangeduid worden die samen met de reeds aangeduide experts binnen de maand een definitieve waarde zal bepalen. Tegen deze waardebepaling zal geen beroep mogelijk zijn. De erfgenamen of rechtsopvolgers van de overledene, die als vennoot werden geweigerd, blijven in alle geval vennoot totdat één of meer nieuwe (rechts)personen als vennoot zijn aanvaard.

De erfgenamen of rechtsopvolgers mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 11. Overlijden, vereffening, onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, vereffening, onbekwaamheid of elke andere verhindering van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, vereffening, onbekwaamheid of elke andere verhindering van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

In geval van overlijden, vereffening, onbekwaamheid of elke andere verhindering van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een bewindvoerder, die al dan niet vennoot is, aanstellen.

In geval van overlijden, vereffening, onbekwaamheid of elke andere verhindering van de enige zaakvoerder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 12. Bestuursorgaan

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of verscheidene zaakvoerders, welke of derden, of gecommanditeerde vennoten kunnen zijn.

Een zaakvoerder wordt door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur. Een zaakvoerder kan ten allen tijde worden ontslagen door een besluit van de algemene vergadering genomen met gewone meerderheid van stemmen.

Wanneer er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij hun machten ieder afzonderlijk uitoefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en zullen zij jegens derden en in rechte eveneens afzonderlijk handelen, onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking. Hij is bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het doel van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten waarvoor krachtens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is.

Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

De zaakvoerders van de vennootschap kunnen het dagelijks bestuur toevertrouwen aan één of meer directeuren die onder het toezicht en volgens de richtlijnen van dit bestuur aan wie de verantwoording verschuldigd is, handelen binnen de perken van de hen toevertrouwde machten.

De zaakvoerders en/of directeuren kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Artikel 13. Individuele onderzoeksbevoegdheid

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de commanditaire vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 14. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, of op een andere plaats in de uitnodiging aangeduid, op de tweede dinsdag van de maand juni om 15.00 uur.

Artikel 15. Stemrechten en aanwezigheidsquora

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De aandelen zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Deze erkent slechts één enkele eigenaar per aandeel voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van een aandeel, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan die aandelen geschorst totdat de belanghebbenden het eens geworden zijn over de aanduiding ten overstaan van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

Behoudens de hierna bepaalde uitzondering en behoudens strengere wettelijke bepalingen, worden alle beslissingen genomen bij gewone meerderheid van stemmen, dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De algemene vergadering van de vennoten is bevoegd deze statuten te wijzigen, met inachtneming van het hierna bepaalde. De algemene vergadering kan over wijzigingen in de statuten alleen dan geldig beraadslagen en besluiten, wanneer de vooropgestelde wijzigingen bepaaldelijk zijn aangegeven in de oproeping en wanneer de aanwezigen ten minste de helft van de stemmen vertegenwoordigen. De algemene vergadering kan slechts vergaderen en geldig besluiten ten aanzien van een statutenwijziging indien alle vennoten vertegenwoordigd zijn op de vergadering. Indien aan de hiervoor vermelde voorwaarde niet is voldaan, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen waarin het betreffende besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal stemmen dat vertegenwoordigd is. Het besluit tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen met éénparigheid van stemmen.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 16. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 17. Aanwending van het resultaat

Over de aanwending van het resultaat zal beslist worden door de gewone algemene vergadering.

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van het bestuursorgaan de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de jaarrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen.

Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 18. Ontbinding - vereffening

§ 1. De algemene vergadering regelt de wijze van ontbinding en vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in de wet.

Met het oog op de vereffeningsactiviteiten benoemt de algemene vergadering één of meer vereffenaars. De algemene vergadering bepaalt de bevoegdheden van de vereffenaars en desgevallend de bezoldigingen en stelt vast op welke wijze zij de vennootschap kunnen verbinden en vertegenwoordigen en geeft aan hoe zij de vereffening tot een goed einde moeten brengen.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de Voorzitter van de Ondernemingsrechtbank ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het WVV.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de Ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het WVV.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling.

Zijn er meerdere vereffenaars, dan vormen zij een college dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de gewone regels

Worden geen vereffenaars benoemd of aangewezen, dan worden de vennoten-zaakvoerders ten aanzien van derden als vereffenaars van rechtswege beschouwd, evenwel zonder de bevoegdheden die de wet en de statuten met betrekking tot de verrichtingen van de vereffening toekennen aan de vereffenaar benoemd in de statuten, door de algemene vergadering of door de rechtbank.

§ 2. In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 19. Netting

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

**Artikel 20. Woonstkeuze**

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 21. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 22. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

VIJFDE BESLUIT: OVERGANGSBEPALINGEN - BENOEMING VAN DE EERSTE ZAAKVOERDER VAN DE OPGERICHTTE VENNOOTSCHAP – ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP

De vergadering bevestigt dat het eerste boekjaar van "JOIN 2.0" CommV aanvangt op heden en zal eindigen op 31 december 2024. De eerste jaarvergadering van "JOIN 2.0" CommV zal worden gehouden in 2025.

De vergadering beslist verder met eenparigheid te benoemen in hoedanigheid van eerste niet-statutair zaakvoerder van de commanditaire vennootschap "JOIN 2.0" en dit voor een onbepaalde duur: de heer DE VYLDER Johan, wonende te 2930 Brasschaat, Olmelei 8.

De vergadering besluit dat het mandaat van voornoemde zaakvoerder onbezoldigd is, behoudens andersluidend besluit vanwege de algemene vergadering.

De vergadering bepaalt dat de zetel van "JOIN 2.0" CommV zal gevestigd zijn te 2930 Brasschaat, Olmelei 8.

ZESDE BESLUIT – VOLMACHT ADMINISTRATIEVE FORMALITEITEN

De vergadering verleent aan de CVBA VANDELANOTTE ACCOUNTANCY, met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1A, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer 0876.286.023 bijzondere volmacht, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om de formaliteiten inzake:

(i) de inschrijving van de commanditaire vennootschap "JOIN 2.0" bij de ondernemingsloketten en bij de diensten van de belasting op de toegevoegde waarde te vervullen;

(ii) teneinde de vennootschap en huidig opgerichte vennootschap te kunnen vertegenwoordigen bij alle administraties, onder meer de Kruispuntbank van Ondernemingen, het Ondernemingsloket en de bevoegde B.T.W.-administratie, teneinde alle verklaringen te kunnen tekenen en in het algemeen, alles te kunnen doen dat noodzakelijk blijkt te zijn.

ZEVENDE BESLUIT - VOLMACHT COÖRDINATIE STATUTEN

De vergadering verleent aan Notaris Lisbeth BUYTAERT alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

ACHTSTE BESLUIT – MACHTEN AAN BESTUURSORGAAN

De vergadering machtigt het bestuursorgaan tot uitvoering van de hoger genomen besluiten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Lisbeth BUYTAERT, Notaris.

GELIJKTIJDIGE NEERLEGGING:

- de uitgifte van de notulen,