



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23138431

NEERLIJGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

18 OKT. 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0552 997 097

Naam

(voluit) : MERVIELDE VASTGOED EN INVESTERINGEN

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Monumentstraat 13, 9940 Evergem

Onderwerp akte : Neerlegging splitsingsvoorstel

1.VOORGENOMEN VERRICHTING – SPLITSINGSVOORSTEL

Het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap MERVIELDE VASTGOED EN INVESTERINGEN, afgekort M.V.I., met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Monumentstraat 13, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0552.997.097, hierna M.V.I. of de "Overnemende Vennootschap" genoemd, en het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap TRANSPORT MERVIELDE, met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Monumentstraat 13, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen onder nummer 0421.064.033, hierna "TRANSPORT MERVIELDE" of de "Partieel te Splitsen Vennootschap" genoemd, hebben een vast voornemen een Partiële Splitsing door overneming te realiseren overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (het "WVV") en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in het splitsingsvoorstel.

Gelet op wat hierboven is uiteengezet hebben de bestuursorganen van de beide vennootschappen de eer aan hun respectievelijke algemene vergaderingen onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, voor te leggen.

Onderhavig Splitsingsvoorstel betreft een Partiële Splitsing door overneming (zoals bedoeld in art. 12:8 WVV), tussen de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, waarbij een deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap (activa en passiva, rechten en verplichtingen) van rechtswege en gelijktijdig, overgaat op de Overnemende Vennootschap tegen uitreiking van nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap (de "Partiële Splitsing").

De bestuursorganen van de beide vennootschappen komen overeen dat de Partiële Splitsing juridisch uitwerking zal hebben op 31 december 2023.

Onder de in dit Splitsingsvoorstel uiteengezette voorwaarden, stellen de bestuursorganen van de Vennootschappen voor de Partiële Splitsing goed te keuren, ten gevolge waarvan:

- de Partieel te Splitsen Vennootschap niet wordt ontbonden en derhalve niet ophoudt te bestaan;
- een deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap (activa en de passiva, rechten en verplichtingen) onder algemene titel overgaat op de Overnemende Vennootschap vanaf de datum van 31 december 2023 zodat de Overnemende Vennootschap vanaf die datum van rechtswege in alle overgedragen rechten en verplichtingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap treedt;
- nieuwe aandelen worden uitgegeven door de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig de Ruilverhouding zoals bepaald in artikel 2.2. van het Splitsingsvoorstel

De bestuursorganen van de beide vennootschappen verbinden zich er toe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de Partiële Splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden.

Gelijktijdig met de Partiële Splitsing zal aan de buitengewone algemene vergaderingen van de Overnemende Vennootschap en de Partieel te Splitsen Vennootschap die beraadslagen over de Partiële Splitsing worden voorgelegd om de statuten van de betrokken Vennootschap in overeenstemming te brengen met het WVV.

De bestuurders van de Partieel te Splitsen Vennootschap vermelden voor de volledigheid dat zij ook de intentie hebben om een fusie uit te voeren gelijktijdig met de Partiële Splitsing waarbij het vermogen van NV TRANSPORT T.V.T. VERVOER zal worden overgenomen door de NV TRANSPORT MERVIELDE. De bestuurders benadrukken dat deze transactie geen impact zal hebben op de onderlinge aandelenverhouding tussen de aandeelhouders.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Onderhavig splitsingsvoorstel, opgesteld overeenkomstig artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, wordt neergelegd op de Griffie van de Rechtbank van Koophandel te Gent.

2. WETTELIJKE VERMELDINGEN

2.1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (Art. 12:59 1° WVV)

2.1.1. Identificatie van de Overnemende Vennootschap

Identificatie en rechtspersonenregister

De Overnemende Vennootschap is de naamloze vennootschap MERVIELDE VASTGOED EN INVESTERINGEN, met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Monumentstraat 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0552.997.097.

Oprichting

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een naamloze vennootschap bij akte verleden voor Meester Jan Verstraeten te Assenede op 26 mei 2014, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 6 juni 2014 onder nummer 2014-06-06/0113383.

De statuten werden daarna niet meer gewijzigd.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9940 Evergem, Monumentstraat 13.

Inbreng

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt sedert de oprichting 3.340.000 Euro, vertegenwoordigd door drieduizend driehonderd veertig (3.340) aandelen zonder nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

Voorwerp

Het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap luidt overeenkomstig de statuten als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- het aanleggen, uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot de onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten omvattende de aan- en verkoop, het bouwen, het oprichten, uitrusten, ombouwen, afbreken, verkopen, uitbaten, verhuren, verdelen en beheren, met inbegrip van het aangaan in welke hoedanigheid ook van huur-, leasing-, opstal-, erfpacht- en vruchtgebruikcontracten van alle onroerende goederen van welke aard ook;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, het zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen en/of vennootschappen aangegaan, hen hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag te dien einde al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden;

- de uitoebating van consultancy- en dienstenonderneming voor het verlenen als bedrijfsconsulent van advies en bijstand in bedrijfsbeheer en technische studies in het algemeen en in het bijzonder inzake management consultancy, doorlichting, begeleiding en optimalisatie van grafische en andere bedrijven. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- het ondernemen van goederenvervoer langs de weg, het inwendig reinigen van tankwagens, het opslaan van vloeistoffen en goederen, het verrichten van diverse logistieke activiteiten, het behandelen van vloeistoffen en goederen;

- het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten en octrooien en aanverwante immateriële activa;

- het aankopen en verkopen, invoeren en uitvoeren, huren en verhuren en het verhandelen, met inbegrip van onderhoud en herstelling, zowel nationaal als internationaal, voor eigen rekening als voor rekening van derden, in commissie of als vertegenwoordiger, van alle mogelijke grond- en hulpstoffen, investeringsgoederen en alle roerende goederen in het algemeen en van rollend materieel in het bijzonder.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende handelingen verrichten en alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap of van die aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, uit te breiden of te bevorderen.

De vennootschap kan optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap zal haar doel kunnen verwezenlijken door alle ondernemingen, daden of verrichtingen die er rechtstreeks of onrechtstreeks in verband mee staan, en dit zowel in eigen naam als door vertegenwoordiging, deelneming of lastgeving, evenals door middel van een bijhuis, filiaal, agentschap of kantoor.

Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin".

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur samengesteld uit ten minste drie bestuurders, al dan niet aandeelhouders van de vennootschap, onverminderd de wettelijke bepalingen indien de vennootschap niet meer dan twee aandeelhouders heeft.

Bij beslissing van de algemene vergadering van 30 mei 2020, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 28 juli 2020 onder nummer 2020-07-28/0086561, werden tot bestuurders benoemd :

-De BV Tramer met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Monumentstraat 13, met ondernemingsnummer 0835.732.402, met als vaste vertegenwoordiger Wilfried Mervielde

-De BV Alema, met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Elslo 50, met ondernemingsnummer 0899.096.265, met als vaste vertegenwoordiger Patrick Mervielde

-De BV Merveko, met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Koekstraat 22, met ondernemingsnummer 0667.986.837, met als vaste vertegenwoordiger Koen Mervielde

-Roland Mervielde

Bij beslissing van de raad van bestuur werden tot gedelegeerd bestuurder benoemd :

-De BV Tramer met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Monumentstraat 13, met ondernemingsnummer 0835.732.402, met als vaste vertegenwoordiger Wilfried Mervielde

-De BV Alema, met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Elslo 50, met ondernemingsnummer 0899.096.265, met als vaste vertegenwoordiger Patrick mervielde

Aandeelhouders

Blijkens het aandeelhoudersregister van de vennootschap behoren de 3.340 aandelen toe aan de BV Tramer , met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Monumentstraat 13, met ondernemingsnummer 0835.732.402.

Duur

De vennootschap is opgericht voor onbeperkte duur, te rekenen vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Boekjaar en algemene vergadering

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk kalenderjaar. De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand mei om 19.00 uur op de zetel van de vennootschap.

2.1.2. Identificatie van de Partieel te Splitsen Vennootschap

Identificatie en rechtspersonenregister

De Partieel te Splitsen Vennootschap is de naamloze vennootschap TRANSPORT MERVIELDE, met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Monumentstraat 13, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent onder nummer 0421.064.033.

Oprichting

De vennootschap werd opgericht onder de vorm van een personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid bij akte verleden voor Meester Willy Bekaert, notaris te Watervliet, op 13 december 1980, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 31 december daarna onder nummer 2265-6.

De vennootschap werd omgevormd in een naamloze vennootschap bij akte verleden voor notaris Marc Claeys Bouuaert, te Gent op 29 november 1989, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 december daarna onder nummer 891223- 193.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jan Verstraeten, te Assenede, op 29 december 2003, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 15 januari daarna onder nummer 04006812.

De statuten werden nogmaals gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jan Verstraeten, te Assenede, op 2 februari 2004, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 februari daarna onder nummer 04030293.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor notaris Jan Verstraeten, te Assenede, op 11 mei 2006, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 2 juni daarna onder nummer 0091556.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9940 Evergem, Monumentstraat 13.

Inbreng

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt 165.333,33 Euro, vertegenwoordigd door tweehonderdveertig (240) aandelen zonder nominale waarde. Het kapitaal is volledig volstort.

Voorwerp

Het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap luidt overeenkomstig de statuten als volgt:

"De vennootschap heeft het ondernemen van goederenvervoer langs de weg voor rekening van derden en het inwendig reinigen van tankwagens voor eigen rekening en voor rekening van derden, voor doel.

Het maatschappelijk doel strekt zich uit tot alle werkzaamheden en handelsverrichtingen die in de breedste zin rechtstreeks of onrechtstreeks daarbij aansluiten. Zij kan, binnen het kader van haar maatschappelijk doel, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële en burgerlijke daden stellen. Zij zal door middel van inbreng, fusie, inschrijving of op om het even welke andere wijze mogen deelnemen aan alle soortgelijke ondernemingen. Zij zal ook deze kunnen overnemen of opslorpen.

In het algemeen zal de vennootschap alle handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met haar maatschappelijk doel, of handelingen stellen die van aard zijn de verwezenlijking van dat doel te vergemakkelijken".

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd een raad van bestuur samengesteld uit ten minste drie en ten hoogste vijf bestuurders.

Bij beslissing van de algemene vergadering van 3 juni 2022, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 oktober 2022 onder nummer 2022-10-13/0121519, werden tot bestuurders benoemd :

-De BV Tramer met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Monumentstraat 13, met ondernemingsnummer 0835.732.402, met als vaste vertegenwoordiger Wilfried Mervielde

-De BV Alema, met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Elsio 50, met ondernemingsnummer 0899.096.265, met als vaste vertegenwoordiger Patrick Mervielde

-Carlos Mervielde

-Roland Mervielde

-Koen Mervielde

Bij beslissing van de raad van bestuur werden tot gedelegeerd bestuurder benoemd :

-De BV Tramer met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Monumentstraat 13, met ondernemingsnummer 0835.732.402, met als vaste vertegenwoordiger Wilfried Mervielde

-De BV Alema, met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Elsio 50, met ondernemingsnummer 0899.096.265, met als vaste vertegenwoordiger Patrick mervielde

Aandeelhouders

Blijkens het aandeelhoudersregister van de vennootschap behoren de 240 aandelen toe aan de BV Tramer , met maatschappelijke zetel te 9940 Evergem, Monumentstraat 13, met ondernemingsnummer 0835.732.402.

Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, te rekenen vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel.

Boekjaar en algemene vergadering

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk kalenderjaar. De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders wordt gehouden op de laatste zaterdag van de maand mei op de zetel van de vennootschap.

2.2.De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg (Art. 12:59 2° WVV)

De Overnemende Vennootschap zal als vergoeding voor de ontvangen activa en passiva (rechten en verplichtingen) van de Partieel te Splitsen Vennootschap een aantal nieuwe aandelen uitgeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het kader van de bijkomende inbreng ten gevolge van de Partiële Splitsing, op basis van een ruilverhouding zoals hieronder bepaald.

De bestuursorganen van de Vennootschappen stellen voor om de ruilverhouding in het kader van de Partiële Splitsing vast te stellen op basis van de intrinsieke- of eigen vermogenswaarde van de aandelen van de Vennootschappen alsook op basis van de rendementswaarde.

Volgens de recent opgemaakte staat van activa en passiva per 30 juni 2023 bedraagt de intrinsieke waarde van de Partieel te Splitsen Vennootschap NV TRANSPORT MERVIELDE :

Geplaatst kapitaal :	165.333,33 €
Wettelijke reserve :	24.800,00 €
Belastingvrije reserve :	330.007,06 €
Beschikbare reserves :	7.500.000,00 €
Overgedragen winst :	2.007.408,04 €
Kapitaalsubsidies :	5.608,86 €
Eigen vermogen :	10.033.157,09 €

De rendementswaarde van de Partieel te Splitsen Vennootschap als gemiddelde tussen de rendementswaarde op basis van de netto operationele cashflow, de rendementswaarde op basis van de EBITDA en de rendementswaarde op basis van de nettowinst bedraagt :

Op basis van de netto operationele cashflow :	14.082.005,25
Op basis van de EBITDA :	34.647.056,41
Op basis van de netto-winst :	18.799.942,08
	67.529.003,74 / 3 = 22.509.667,91 €

De ondernemingswaarde van de Partieel te Splitsen vennootschap NV TRANSPORT MERVIELDE, zijnde het gemiddelde tussen de intrinsieke waarde en de rendementswaarde, bedraagt aldus : $(10.033.157,09 + 22.509.667,91) / 2 = 16.271.141,50$ €.

Het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap wordt vertegenwoordigd door 240 aandelen, de ondernemingswaarde per aandeel bedraagt bijgevolg $16.271.141,50 / 240 = 67.797,55$ €.

Volgens de recent opgemaakte staat van activa en passiva per 30 juni 2023 bedraagt de intrinsieke waarde van de Overnemende Vennootschap NV M.V.I. :

Gepiaatst kapitaal : 3.340.000,00 €
Overgedragen winst : 568.613,62 €
Eigen vermogen : 3.908.613,62 €

Het kapitaal van de Overnemende Vennootschap wordt vertegenwoordigd door 3.340 aandelen, de intrinsieke waarde per aandeel bedraagt bijgevolg $3.908.613,62 / 3.340 = 1.170,24$ €.

Gelet op de aard van de Overnemende Vennootschap NV M.V.I. als vastgoedvennootschap en de mindere resultaten van de voorbije jaren ingevolge de recente investeringen zijn de bestuursorganen van de Vennootschappen van mening dat een waardering van de Overnemende Vennootschap op basis van de rendementswaarden niet relevant is.

Bovendien zijn bestuursorganen van de beide Vennootschappen ermee eens dat de berekening van de ruilverhouding n.a.v. de overdracht van de over te dragen vermogensbestanddelen kan gebeuren aan boekhoudkundige waarde en niet aan de substantiële waarde.

De toepassing van beide methodes zou immers niet leiden tot een wezenlijke wijziging in de onderlinge aandelenverhouding tussen de aandeelhouders gezien de lotsverbondenheid van beide vennootschappen. De keuze van de waardering van de over te dragen vermogensbestanddelen volgens één methode is in het licht van het bovenstaande dan ook verantwoord. De lotsverbondenheid wordt aangetoond doordat alle bij de Partiele Splitsing betrokken vennootschappen dezelfde ultieme hoofdaandeelhouders hebben.

De boekhoudkundige waarde van de in punt 2.9. infra omschreven vermogensbestanddelen bedraagt $3.353.440,09$ € of $3.353.440,09 / 240 = 13.972,67$ € per aandeel. Rekening houdend met de waarde van de over te dragen vermogensbestanddelen bedraagt de voorgestelde ruilverhouding tussen de uit te geven aandelen in de Overnemende Vennootschap en de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap : $13.972,67 / 1.170,24 = 11,94$ hetgeen betekent dat de Overnemende Vennootschap $11,94 \times 240 = 2.866$ aandelen in de Overnemende Vennootschap zal toekennen aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Deze Ruilverhouding werd bepaald door de intrinsieke waarde van de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die proportioneel overeenstemt met de over te dragen vermogensbestanddelen aan de Overnemende Vennootschap overeenkomstig (zie 2.9 infra) , te delen door de totale intrinsieke waarde van de aandelen van de Overnemende Vennootschap, vermenigvuldigd met het aantal aandelen dat op heden is uitgegeven door de Overnemende Vennootschap of $3.353.440,09 / 3.908.613,62 \times 3.340 = 2.866$.

In totaal zullen 2.866 nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig de Ruilverhouding zoals hierboven bepaald. De nieuw uit te geven aandelen in de Overnemende Vennootschap worden toegekend aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar evenredigheid van hun rechten op het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Aangezien alle 240 aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap toebehoren aan de BV Tramer, zullen de 2.866 nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap BV TRAMER.

De aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen de nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap ontvangen in ruil voor de overdracht van een deel van het vermogen (activa en passiva, rechten en verplichtingen), van de Partieel te Splitsen Vennootschap aan de Overnemende Vennootschap, die van rechtswege in het kader van deze Partiele Splitsing plaatsvindt. Er wordt geen opleg in geld betaald.

2.3. De wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschap worden uitgereikt (Art. 12:59 3°)

Zoals hierboven vermeld zal de huidige aandeelhouder, die alle 240 aandelen bezit van de NV TRANSPORT MERVIELDE, de 2.866 nieuwe uit te geven aandelen van de Overnemende Vennootschap ontvangen.

De uitreiking van de aandelen van de Overnemende Vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap. De betreffende 2.866

aandelen van de Overnemende Vennootschap zullen ingeschreven worden in het aandelhoudersregister naar aanleiding van bijzondere algemene vergadering die over de splitsing zal besluiten met vermelding van:

- de identiteit van de aandeelhouders
- het aantal aandelen van de vennootschap aan haar toekomt;
- de datum van de beslissing tot splitsing.

De houders van de aandelen van de te splitsen vennootschap voldoen aan alle voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de nieuw op te richten vennootschap.

2.4. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (Art. 12:59 4°)

De aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap toegekende nieuwe aandelen zullen vanaf de datum van uitgifte van de aandelen van dezelfde aard zijn en dezelfde rechten, voorrang en voorrechten hebben als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap die voorafgaand aan de Partiele Splitsing reeds door de aandeelhouders van de Overnemende Vennootschap worden aangehouden.

Aangezien uitdrukkelijk wordt voorzien dat de Partiele Splitsing juridisch uitwerking heeft op 31 december 2023, nemen de nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap deel in de resultaten van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2024.

Tevens verklaren de ondergetekenden dat er geen bijzondere regeling is voorzien met betrekking tot dit recht.

2.5. De datum vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen (Art. 12:59 5°)

Aangezien uitdrukkelijk wordt voorzien dat de Partiele Splitsing juridisch uitwerking heeft op 31 december 2023, zullen de financiële gegevens die betrekking hebben op de overgedragen activa en passiva (rechten en verplichtingen) van de Partieel te Splitsen Vennootschap per 31 december 2023 in de jaarrekening van de Overnemende Vennootschap worden opgenomen, de datum met ingang waarvan, voor boekhoudkundige doeleinden, alle transacties met betrekking tot deze overgedragen activa en passiva (rechten en verplichtingen) van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden geacht te zijn uitgevoerd namens de Overnemende Vennootschap en als transacties van de Overnemende Vennootschap dienen te worden aangemerkt. De Partiele Splitsing zal derhalve geen terugwerkende kracht hebben.

2.6. De rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (Art. 12:59 6°)

Alle aandelen die het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap NV M.V.I. geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel te Splitsen Vennootschap. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

2.7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris of de bedrijfsrevisoren of gecertificeerd accountants voor de opstelling van het in artikel 12:62 bedoelde verslag (Art. 12:59 7°)

Er werd aan EY bedrijfsrevisoren BV, commissaris, kantoor houdende te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Pauline Van Pottelsberghelaan 12, met ondernemingsnummer 0466.334.711, vertegenwoordigd door Leen Defoer, handelend in naam van een BV, gevraagd de verslagen op te stellen waarvan sprake in artikel 12:62 WVV.

De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht is in onderling overleg vastgesteld op 4.000,00 EUR.

2.8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen (Art. 12:59 8°)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan leden van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap, noch aan het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap.

2.9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (Art. 12:59 9°)

Aan de Overnemende Vennootschap wordt het onroerend goed toegekend waarin de activiteit wordt uitgeoefend, zijnde het bedrijfsgebouw, de garagewerkplaats, de magazijnen en burelen gelegen 9940 Evergem, Monumentstraat 13, gekend ten kadaster onder de gemeente Evergem, 4de afdeling Sectie A nummer 326E, met een oppervlakte van 35.189 m².

De activa van de Partieel te Splitsen Vennootschap welke zullen worden overgedragen kunnen als volgt worden samengevat :

Rekening	aanschaffings- waarde	geboekte afschrijvingen	netto boekwaarde
Terreinen	554.924,09	0,00	554.924,09
Bedieningsweg	1.101.876,09	1.101.876,09	0,00
Uitrusting gebouwen	150.552,55	63.197,64	87.354,91
Gebouw reinigingsinstallatie	60.574,20	60.574,20	0,00
Kantoren en garage 1991	1.232.916,89	1.205.840,80	27.076,09
Gebouw reinigingsinstallatie II	534.795,28	519.704,01	15.091,27
Sociale lokalen	217.069,38	217.069,38	0,00
Afvalgebouw	2.913.170,25	2.763.646,55	149.523,70

Garage 2020	3.151.708,75	632.238,72	2.519.470,03
	9.917.587,48	6.564.147,39	3.353.440,09

De partiële splitsing zal enkel betrekking hebben op de overdracht van het hier beschreven onroerend goed in de Overnemende Vennootschap, er worden geen andere activa van de Partieel te Splitsen Vennootschap dan dit onroerend goed aan de Overnemende Vennootschap overgedragen, en evenmin gaan enige passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap over naar de Overnemende Vennootschap.

De schulden en lasten verbonden aan de Partieel te Splitsen Vennootschap die heden nog niet bekend zijn, zullen gedragen en betaald worden door de Overnemende Vennootschap in zoverre deze betrekking hebben op het afgesplitste onroerend goed.

Alle hangende gerechtelijke procedures, zowel ten voordele als ten nadele, zullen ten bate of ten laste blijven van de Partieel te Splitsen Vennootschap in zoverre deze betrekking hebben op de activiteiten van de vennootschap.

Wanneer een gedeelte van de activa of van de passiva van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap niet in het Splitsingsvoorstel aan de Overnemende Vennootschap wordt toebedeeld en interpretatie van het Splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de toewijzing ervan, wordt dit gedeelte door de Partieel te Splitsen Vennootschap behouden.

De in te brengen vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap omvatten (o.a.) de zakelijke rechten op onroerende goederen, welke allen gelegen zijn in het Vlaams Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de Partiële Splitsing onder de toepassing valt van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming ("Bodemdecreet").

Meer bepaald wordt krachtens artikel 2, 18° f) van het Bodemdecreet, het opstellen van onderhavig Splitsingsvoorstel als overdracht van gronden beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden. In het kader daarvan werden bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen opgevraagd.

In het hierna volgend schema wordt een overzicht gegeven van alle activa en passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap en worden de activa en passiva weergegeven die worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap :

Voorwaarden en lasten van de inbrengen

-De Overnemende Vennootschap zal geacht worden de eigendom en het genot te hebben van het ingebrachte onroerend goed met ingang van 1 januari 2024 op last er vanaf zelfde datum alle belastingen, taksen en andere lasten desbetreffende te dragen : zij zal in algemene regel, vanaf voormelde datum, volledig in de plaats zijn gesteld van de inbrengende vennootschap wat betreft de rechten en verplichtingen verbonden aan de ingebrachte bestanddelen.

-De Overnemende Vennootschap zal alle verzekeringscontracten tegen brand of andere risico's betreffende het ingebrachte goed dienen voort te zetten. De abonnementen bij distributiediensten van water, gas, elektriciteit, telefoon en andere diensten van openbaar nut en de premies en bijdragen ervan blijven ten laste van de te Partieel te Splitsen Vennootschap.

-Zij zal alle nodige formaliteiten moeten vervullen om de mutatie te bekomen op haar naam van alle officiële inschrijvingen met betrekking tot het ingebrachte goed waarvoor de bekendmaking verplicht of nodig is, hetzij tegenover de openbare besturen, hetzij tegenover derden.

2.10. Verdeling onder de vennoten van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebeurd (Art. 12:59 10°)

Zoals hierboven beschreven in punt 2.2. zal de Overnemende Vennootschap de 2.866 nieuwe aandelen uitgeven ten gunste van de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar aanleiding van de inbreng van het hierboven beschreven onroerend goed door de Partieel te Splitsen Vennootschap in de Overnemende Vennootschap overeenkomstig de Ruilverhouding zoals hierboven bepaald. De nieuw uit te geven aandelen in de Overnemende Vennootschap worden toegekend aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap naar evenredigheid van hun rechten op het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Aangezien alle 240 aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap toebehoren aan de BV Tramer, zullen de 2.866 nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap de BV TRAMER.

3. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

3.1. Opschortende voorwaarde : bodemattest

De Partieel te Splitsen Vennootschap verklaart nog niet in het bezit te zijn van alle bodemattesten met betrekking tot de over te dragen zakelijke rechten op het ingebracht onroerend. De Overnemende Vennootschap verbindt er zich in dit verband toe te verzaken aan de nietigheidsvordering die ze heeft op grond van het Bodemdecreet.

De Partiële Splitsing is bijgevolg onderworpen aan de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde van het bekomen van een bodemattest van OVAM voor elk van de over te dragen zakelijke rechten op onroerende

goederen. Voormelde opschortende voorwaarde dient vervuld te zijn ten laatste op het ogenblik waarop de buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschappen zich uitspreken over de Partiële Splitsing.

3.2. Kosten van de splitsingsverrichting

De kosten van de splitsingsverrichting zullen worden gedragen door de Partieel te Splitsen Vennootschap NV TRANSPORT MERVIELDE.

3.3. Verbintenissen – vereiste documenten

De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de Partiële Splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De ondergetekenden zullen onderling evenals aan de aandeelhouders alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voorgeschreven wijze zoals voorzien in artikel 12:64 van het WVV met name:

1° dit gezamenlijk splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de beide vennootschappen;

2° de bijzondere verslagen opgesteld door de bestuursorganen van de beide vennootschappen in toepassing van artikel 12:31 van het WVV en het verslag opgesteld door de commissaris in toepassing van artikel 12:32 van het WVV;

3° de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren van elke bij de splitsing betrokken vennootschap;

4° de verslagen van het bestuursorgaan en wat betreft de Partieel te Splitsen Vennootschap, de verslagen van de commissaris, over de laatste drie boekjaren;

5° de staat van activa en passiva afgesloten per 30 juni 2023 van de beide vennootschappen.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich onderling en wederzijds ertoe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

3.4. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig Splitsingsvoorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergaderingen van de Overnemende Vennootschap NV M.V.I. en de Partieel te Splitsen Vennootschap NV TRANSPORT MERVIELDE, ten minste zes weken na de neerlegging ter griffie van de rechtbank van koophandel, voorzien bij artikel 12:59 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, met dien verstande dat de bestuurders alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring uiterlijk 31 december 2023 zou kunnen zijn.

De Partiële Splitsing is onderworpen aan de goedkeuring door de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van de betrokken Vennootschappen van de statutenwijzigingen van de betreffende Vennootschappen, waarbij hun statuten in overeenstemming worden gebracht met het nieuwe Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

3.5. Neerlegging en bekendmaking

Een originele versie van dit Splitsingsvoorstel zal overeenkomstig artikel 12:59, lid 3 WVV ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank worden neergelegd en in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bij uittreksel worden bekendgemaakt.

3.6. Bijzondere volmachten

De bestuursorganen van de Vennootschappen verlenen hierbij volmacht aan elk lid van de bestuursorganen/directiecomités van elk van de Vennootschappen en aan de BV Accountantskantoor De Kezel, Van den Broucke, kantoor houdend te 9070 Destelbergen, Admiraalstraat 135, elk alleen handelend en met recht van indeplaatsstelling, om alle handelingen te stellen die noodzakelijk of nuttig zijn voor de vervulling van de formaliteiten (met inbegrip van, maar niet beperkt tot de opstelling en ondertekening van alle nodige documenten en formulieren) met het oog op (i) de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, (ii) de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad en (iii) desgevallend, de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 12 oktober 2023 te Evergem, in origineel, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd te worden ter griffie van de rechtbank van koophandel te Gent overeenkomstig artikel 12:59, lid 3 WVV.

Voor de Overnemende Vennootschap
BV TRAMER
Gedelegeerd bestuurder
met als vaste vertegenwoordiger
Wilfried Mervielde

Voor de Partieel te Splitsen Vennootschap
BV ALEMA

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/10/2023 - Annexes du Moniteur belge

Gedelegeerd bestuurder
met als vaste vertegenwoordiger
Patrick Mervielde

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel NV TRANSPORT MERVIELDE - NV M.V.I.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening