



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23140573

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

16 OKT. 2023

Afdeling ANTWERPEN

Ondernemingsnr : **0479 079 040**

Naam

(voluit) : **LENSFACTORY**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Helststraat 150-159 – 2630 Aartselaar**

MONITEUR
BELGIE

26 OKT. 2023

BELGISCHE STAATSDRUK
LESTOOR

Onderwerp akte : Splitsingsvoorstel

LENSFACTORY

Naamloze Vennootschap

Helststraat 150-159 – 2630 Aartselaar

BE0479.079.040

-

PHARMALENS

Besloten Vennootschap

Helststraat 150-159 – 2630 Aartselaar

BE0664.800.584

VOORSTEL TOT PARTIELE SPLITSING

overeenkomstig artikel 12:4 juncto 12:8, 1° en 12:59 WVV

opgemaakt op datum van

20 september 2023

Het Bestuursorgaan van de Naamloze Vennootschap LENSFACTORY (de "Partieel Te Splitsen Vennootschap") heeft vergaderd en beslist over de opmaak en goedkeuring van een voorstel tot partiële splitsing.

Door deze partiële splitsing zullen welbepaalde actief- en passiefbestanddelen thans eigendom van de Partieel Te Splitsen Vennootschap LENSFACTORY overgedragen worden op de vennootschap PHARMALENS, (de "Verkrijgende Vennootschap"). Hierbij zullen de actief- en passiefbestanddelen zoals hierna gedetailleerd omschreven overgedragen worden op de vennootschap PHARMALENS.

Als vergoeding voor de overdracht zullen de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap nieuw uit te geven aandelen ontvangen van de Verkrijgende Vennootschap.

1.ALGEMENE BEPALINGEN INZAKE DE PARTIËLE SPLITSING

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden **Voorant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Ter gelegenheid van de opstelling van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen dat met ingang vanaf 1 mei 2019 in werking is getreden, is de partiële splitsing opgenomen onder de hoofding "met fusie of splitsing gelijkgestelde verrichtingen". De bepalingen betreffende de klassieke splitsingen, opgenomen onder de artikelen 12:12 tot 12:23 WVV zijn mutatis mutandis van toepassing op de partiële splitsing.

Dit houdt onder meer in dat de partiële splitsing van rechtswege en gelijktijdig de volgende gevolgen heeft :

- Het afgesplitste vermogen, activa en passiva, rechten en verplichtingen, gaat over op de Verkrijgende Vennootschap

- De aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap wordt aandeelhouder van de Verkrijgende Vennootschap.

De beslissing om tot een partiële splitsing over te gaan, moet worden genomen door een buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de betrokken vennootschap LENSFACTORY.

De belangrijkste wetgevende bepalingen zijn de volgende :

Artikel 12:4 WVV

Splitsing door overneming is de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van haar ontbinding zonder vereffening, op verscheidene vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de ontbonden vennootschap, van aandelen van de verkrijgende vennootschappen die delen in het gesplitste vermogen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen.

Indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld, de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd met een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen.

Artikel 12:8 WVV :

Worden met splitsing gelijkgesteld:

1° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of door haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen, eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

2° de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding overgaat op een andere vennootschap die reeds al haar aandelen en andere stemrechtverlenende effecten bezit.

Art. 12:59 WVV :

De bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen, stellen bij authentieke of bij onderhandse akte een splitsingsvoorstel op.

Het splitsingsvoorstel vermeldt ten minste:

1° de rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

2° de ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld;

3° de wijze waarop de aandelen in de verkrijgende vennootschappen worden uitgereikt;

4° de datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht;

5° de datum vanaf wanneer de handelingen van de te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van een van de verkrijgende vennootschappen, die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen;

6° de rechten die de verkrijgende vennootschappen toekennen aan de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen;

7° de bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opstelling van het in artikel 12:62 bedoelde verslag;

8° ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen;

9° de nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke verkrijgende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen;

10° de verdeling onder de vennoten of aandeelhouders van de te splitsen vennootschap van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd;

11° de naam en standplaats van de instrumenterende notaris, in het geval bedoeld in artikel 12:73.

Het splitsingsvoorstel moet door elke vennootschap die aan de splitsing deelneemt ter griffie van de ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel of mededeling overeenkomstig respectievelijk de artikelen 2:8 en 2:14, 1° of 4°. In dit laatste geval bevat de mededeling een hyperlink naar de vennootschapswebsite. De neerlegging gebeurt uiterlijk zes weken vóór het besluit tot splitsing vermeld in artikel 12:67, § 1, en, in het geval bedoeld in artikel 12:67, § 7, voordat de splitsing van kracht wordt.

De procedure met betrekking tot de partiële splitsing kan weergegeven worden in de volgende tijdstabel, waarbij het belangrijk is dat :

- De laatste jaarrekening van de vennootschap LENSFACTORY heeft betrekking op een boekjaar dat meer dan zes maanden geleden is afgesloten waardoor er tussentijdse cijfers opgemaakt werden die niet meer dan drie maanden voor de datum van het splitsingsvoorstel zijn afgesloten. (overeenkomstig art. 12:41 WVV).

- Het partieel splitsingsvoorstel wordt neergelegd ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen, minstens zes weken voor de datum van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders die over de partiële splitsing moet beslissen.

Dat dit afsplitsingsvoorstel dient te worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen, uiterlijk 6 weken vóór de algemene vergadering die over de partiële splitsing moet besluiten en binnen de 15 dagen na neerlegging moet bekendgemaakt worden per mededeling in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:66, §1 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen een Besloten Vennootschap een andere vennootschap alleen dan kan overnemen, wanneer de vennoten van de te splitsen vennootschap voldoen aan de vereisten voor de verkrijging van de hoedanigheid van vennoot in de overnemende vennootschap. Dat gezien vóór de afsplitsing de aandelen van de af te splitsen vennootschap en de aandelen van de overnemende vennootschap in handen zijn van dezelfde vennoten voormelde bepaling geen problemen kan opleveren.

2.BESCHRIJVING VAN DE MET SPLITSING GELIJKGESTELDE VERRICHTING EN IDENTIFICATIE VAN DE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMENDE VENNOOTSCHAPPEN

2.1Beoogde verrichting

De door de deelnemende vennootschappen beoogde verrichting is een overeenkomstig artikel 12:8 §1 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen met splitsing gelijkgestelde verrichting, waarbij de Partieel te Splitsen Vennootschap een onderscheiden deel van haar vermogen overdraagt aan de Verrijgende Vennootschap, zonder ontbinding en zonder op te houden te bestaan.

De verrichting is mutatis mutandis onderworpen aan de bepalingen van Boek XII, Titel II, Hoofdstuk III, afdeling I van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

2.2Identificatie van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen

2.2.1Rechtsvorm – naam – zetel

De Partieel te Splitsen Vennootschap is de vennootschap LENSFACTORY, een Naamloze Vennootschap die werd opgericht bij notariële akte voor notaris Marianda Moyson te Kapelle-op-den-Bos op datum van 10 december 2002, dewelke gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad van 24 december 2002.

De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer BE0479.079.040. Haar maatschappelijke zetel is gevestigd te 2630 Aartselaar aan de Helststraat 150-159.

De statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap werden gewijzigd, en voor de laatste maal op datum van 21 maart 2016.

De vennootschap LENSFACTORY wordt hier vertegenwoordigd door de Raad van Bestuur :

- Dhr. Alain Aelbrecht;
- De Commanditaire Vennootschap Landerloo & Partners, vertegenwoordigd door Dhr. Pedro Landerloo;
- De vennootschap naar Luxemburgs Recht Patsaer Consulting SARLS, vertegenwoordigd door Dhr. Patrick Saerens.

De Verkrijgende Vennootschap is de vennootschap PHARMALENS, een Besloten Vennootschap die werd opgericht bij notariële akte voor notaris Caroline Van dhelsen te Kaprijke op datum van 19 oktober 2016, dewelke gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad van 21 oktober 2016.

De vennootschap is ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder het nummer BE0664.800.584. Haar zetel is gevestigd te 2630 Aartselaar aan de Helststraat 150-159.

De vennootschap PHARMALENS wordt hier vertegenwoordigd door haar Bestuurder :

- De Commanditaire Vennootschap Landerloo & Partners, vertegenwoordigd door Dhr. Pedro Landerloo.

2.2.2 Voorwerp

Het voorwerp van de Partieel te Splitsen Vennootschap LENSFACTORY luidt als volgt :

"De vennootschap heeft tot doel zowel in België als in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als in naam en voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

-De aankoop, verkoop, import, export, productie, distributie, commercialisering, het fabriceren, het ontwerpen, de algemene vertegenwoordiging, de klein- en groothandel in, het onderhoud en het herstellen van, evenals de producten tot onderhoud en reiniging van hierna vermelde artikelen:

-Optische artikelen om het gezicht te verbeteren waaronder: brillen, brilmonturen, zonnebrillen, sportbrillen, leesbrillen, contactlenzen, zelfklevende contactlenzen en alle aanverwante producten en accessoires.

-Geneesmiddelen voor menselijk gebruik.

-Medische hulpmiddelen en hulpstukken.

- Biociden.

-Voedingssupplementen – voedingsmiddelen.

-Producten met betrekking tot lichaamsverzorging: schoonheidsproducten – toiletartikelen.

- Gadgets.

- Batterijen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Zij mag alle roerende of onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief.

Het voorwerp van de Verkrijgende Vennootschap PHARMALENS luidt als volgt :

" De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden, als vertegenwoordiger, tussenpersoon of commissionair:

* de aankoop, verkoop, import, export, productie, distributie, commercialisering, het fabriceren, het ontwerpen, de algemene vertegenwoordiging, de klein- en groothandel in, het onderhoud en het herstellen van, evenals de producten tot onderhoud en reiniging van hierna gemelde artikelen:

• optische artikelen om het gezicht te verbeteren, waaronder: brillen, brilmonturen, zonnebrillen, sportbrillen, leesbrillen, contactlenzen, zelfklevende contactlenzen en alle aanverwante producten en accessoires;

• elektronische sigaretten en daarbij horende vloeistoffen, verdamers, batterijen, e-liquids en accessoires;

• geneesmiddelen voor menselijk gebruik;

• medische hulpmiddelen en hulpstukken;

• biociden;

• voedingssupplementen en voedingsmiddelen;

• producten met betrekking tot lichaamsverzorging: schoonheidsproducten en toiletartikelen;

- producten met betrekking tot hygiëne;
- gadgets;
- batterijen.

* internetverkoop, groot- en kleinhandel in contactlenzen, contactlensproducten, brillen, zonnebrillen en optisch materiaal;

* het inrichten van optiekzaken;

* het organiseren, begeleiden en uitvoeren van verbouwingswerkzaamheden van (optiek)winkels.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel van de vennootschap.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden.

Deze opsomming is niet limitatief.

2.2.3 Kapitaal en aandeelhouderschap

Het kapitaal van de Partieel te Splitsen Vennootschap LENSFACTORY bedraagt 75.000,00 EUR, vertegenwoordigd door 750 aandelen op naam op naam zonder nominale waarde. Er zijn geen soorten van aandelen. De aandelen zijn volgestort voor een bedrag van 75.000,00 EUR.

De inbreng van de Verkrijgende Vennootschap PHARMALENS bedraagt 18.600,00 EUR, vertegenwoordigd door 186.000 aandelen op naam op naam zonder nominale waarde. Er zijn geen soorten van aandelen. De aandelen zijn volgestort voor een bedrag van 12.400,00 EUR.

3. RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN - GEEN OPLEG IN GELD

Ingevolge de Partiële Splitsing zullen uitsluitend nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap (de Nieuwe Aandelen) worden uitgegeven en toegekend aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

De Verkrijgende Vennootschap zal geen opleg of vergoeding in geld betalen in het kader van de Partiële Splitsing.

De Nieuwe Aandelen zullen door het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden toegekend.

De Nieuwe Aandelen zullen van dezelfde aard zijn, zullen dezelfde rechten en voordelen bieden als, en zullen in alle opzichten pari passu gerangschikt zijn met, de bestaande aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Het exacte aantal Nieuwe Aandelen dat zal worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap als vergoeding voor de inbreng van het Overgedragen Vermogen in de Verkrijgende Vennootschap, bedraagt 9.801.780 aandelen.

Dit aantal werd bepaald op basis van de waarde van het Afgesplitste Vermogen te delen door de waarde van de Verkrijgende Vennootschap bij dit voorstel, vermenigvuldigd met het aantal aandelen dat op heden is uitgegeven door de Verkrijgende Vennootschap.

Met het oog op de waarderingsmethode, heeft de Verkrijgende Vennootschap Landmeterskantoor Van Eester aangesteld om een waarderingsverslag op te maken van de in te brengen onroerende goederen.

De waarderingsmethodes gehanteerd voor de vaststelling van de waarde van de Verkrijgende Vennootschap en de waarderingsmethodes gehanteerd voor de vaststelling van de waarde van het Afgesplitste Vermogen van de Gesplitste Vennootschap werden op methodologische consistente manier uitgevoerd, waarbij vervolgens de ruilverhouding werd afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, hetgeen verantwoord is gelet op de gehanteerde waarderingsmethoden en de beperkte afrondingsmarge.

De aandelen die de aandeelhouders in de Gesplitste Vennootschap aanhouden, blijven onverkort bestaan. Zij zullen evenwel een waardedaling ondergaan, gelijk aan de netto vermogenswaarde van het Afgesplitste

Vermogen. Deze waardedaling zal in hoofde van de aandeelhouder van de Gesplitste Vennootschap evenwel integraal worden gecompenseerd door de uitgifte van Nieuwe Aandelen in de Verkrijgende Vennootschap.

De inbreng van de hierna beschreven activa en passiva zal, in het kader van deze partiële splitsing vergoed worden door de toekenning aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap van 9.801.780 nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap.

4. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De uitgifte van de Nieuwe Aandelen van de Verkrijgende Vennootschap zal worden vervuld door de Verkrijgende Vennootschap.

Het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap zal na de inwerkingtreding van de Partiële Splitsing de uitgifte van de Nieuwe Aandelen inschrijven in het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap overeenkomstig de verhouding vastgesteld in punt 3 hierboven.

5. DATUM VANAF DEWELKE DE NIEUWE AANDELEN RECHT GEVEN TE DELEN IN DE WINST EN EVENTUELE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De Nieuwe Aandelen van de vennootschap PHARMALENS hebben dezelfde rechten als de bestaande aandelen LENSFACTORY.

De Nieuwe Aandelen van de vennootschap PHARMALENS nemen deel in de winst (inclusief enige overgedragen winst of reserves) en het verlies van de Verkrijgende Vennootschap vanaf 1 juli 2023.

Enige winstuitkeringen (ook al gebeuren die in kalenderjaar 2023) van de Verkrijgende Vennootschap die voortvloeien uit de resultaatsverwerking van het boekjaar 2022, komen enkel toe aan de houders van de aandelen die bestaan vlak voor de datum van inwerkingtreding van de Partiële Splitsing.

6. BOEKHOUDKUNDIG EN INKOMSTENBELASTINGENEFFECT

De Vennootschappen stellen voor om de datum, vanaf welke de handelingen van de Gesplitste Vennootschap aangaande het Afgesplitste Vermogen boekhoudkundig en voor wat betreft inkomstenbelastingen zullen worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap, vast te stellen op 1 juli 2023.

Voor de goede orde lichten de raden van bestuur toe dat de Partiële Splitsing juridisch pas in werking zal treden op datum van de authentieke akte waarin tot de Partiële Splitsing besloten wordt; onverminderd de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit zoals beschreven in de voorgaande alinea.

7. DATUM VANAF DEWELKE DE AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN OVERGEDRAGEN ACTIEFBESTANDDELEN VANUIT BOEKHOUDKUNDIG STANDPUNT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN GEACHT TE ZIJN

De partiële splitsing zal zowel voor fiscale als boekhoudkundige doeleinden effect hebben vanaf de beslissing door de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Verkrijgende Vennootschap tot het splitsen van de Partieel te splitsen vennootschap in overeenstemming met de bepalingen van dit splitsingsvoorstel.

Deze datum wordt vastgesteld op 1 juli 2023.

8.BESCHRIJVING VAN DE RECHTEN DIE DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP TOEKENT AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft geen bevoorrechte aandelen of effecten waaraan bijzondere rechten werden toegekend uitgegeven. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Vermits aldus geen van de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap bijzondere rechten heeft, worden in het kader van de partiële splitsing geen bijzondere rechten toegekend.

9.BEZOLDIGING AAN DE COMMISSARIS, BEDRIJFSREVISOR OF EXTERNE ACCOUNTANT VOOR HET OPSTELLEN VAN HET IN ART. 12:62 WVV BEDOELDE VERSLAG

Zie punt 11. Bijzondere Verslagen.

Zoals hierna vermeld wordt door het bestuursorgaan vrijstelling gevraagd van de formaliteiten zoals opgenomen in art. 12:62 WVV en zal enkel een verslag dienen opgesteld te worden met betrekking tot de inbreng in natura overeenkomst de bepalingen van art. 5:7 WVV.

10.BIJZONDERE VOORDELEN VOOR DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN DIE AAN DE SPLITSING DEELNEMEN

Geen bijzondere voordelen zullen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die bij de partiële splitsing betrokken zijn.

11.NAUWKEURIGE BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE AAN ELKE NIEUWE VENNOOTSCHAP OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

11.1 Algemene beschrijving van de vermogensbestanddelen afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap

De Partiële Splitsing heeft betrekking op alle activa, passiva, rechten en verplichtingen, overeenkomsten, vergunningen en in het algemeen enige vermogensbestanddelen ten aanzien waarvan de Gesplitste Vennootschap enige titel kan laten gelden en dewelke verband houden met het Afgesplitst Vermogen (met uitzondering van de statutaire personeelsleden (en de daaraan verbonden rechten en plichten, zoals omschreven in paragraaf 10.2), de sociale schulden met betrekking tot het statutair personeel, een handelsschuld, het minimumkapitaal en de liquide middelen die nodig zijn om aan de minimum kapitaalvereisten te voldoen, alsook de overeenkomstig artikel 213 WIB 92 op dat ogenblik aan MBZ gealloceerde eigenvermogensbestanddelen) alsmede alle historische, huidige of toekomstige, effectieve of voorwaardelijke, rechten, verplichtingen, vorderingen of schulden verbonden aan het Afgesplitst Vermogen, zodat enige daaruit voortvloeiende opbrengsten, c.q. kosten integraal toekomen aan, c.q. ten laste zijn van de Verkrijgende Vennootschap.

Het bovenstaande is in overeenstemming met de verdeling zoals gereflecteerd in de splitsingsbalans van de Gesplitste Vennootschap per 30 juni 2023 zoals aangehecht als Bijlage 1 bij dit voorstel (de Splitsingsbalans).

In geval van inconsistenties tussen de Splitsingsbalans en de onderstaande beschrijving, zal de Splitsingsbalans alsnog voorrang hebben in het bepalen aan welke Vennootschap een vermogensbestanddeel toegewezen wordt.

Op boekhoudkundig vlak zal de Partiële Splitsing worden verwerkt op basis van de Splitsingsbalans.

11.2 Gedetailleerde beschrijving van de vermogensbestanddelen afgesplitst naar de Verkrijgende Vennootschap

Zoals weergegeven in de Splitsingsbalans, behoren de volgende vermogensbestanddelen in ieder geval tot het Afgesplitste Vermogen:

ACTIVA

Terreinen en gebouwen
 Ten gevolge van de partiële splitsing, zal de Partieel te Splitsen Vennootschap een onroerend goed overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap
 met een boekwaarde van : 376.741,04 EUR

Een onroerend goed gelegen te 2630 Aartselaar aan de Helststraat 150-159, kadastraal gekend als Aartselaar 2 AFD 11372, Sectie A, Perceelnummer 0167/0H000 met een kadastrale oppervlakte van 11.301 m² dat bestaat uit:

- Een KMO-unit (Unit 8);
- Een kantoorgebouw;
- Een magazijn.

Totaal activa : 376.741,04 EUR

PASSIVA

Schulden op lange termijn

Ten gevolge van de partiële splitsing, zal de Partieel te Splitsen Vennootschap een geheel van leningen op lange termijn overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap
 met een boekwaarde van : 89.803,13 EUR

Het betreft enerzijds het openstaand saldo op lange termijn van de lening bij 28.004,89 EUR met contractnummer 726-8551840-12.

Het betreft anderzijds het openstaand saldo op lange termijn van de lening 61.798,24 EUR met contractnummer 420-1674333-23.

Schulden op korte termijn

Ten gevolge van de partiële splitsing, zal de Partieel te Splitsen Vennootschap een geheel van leningen op korte termijn overdragen aan de Verkrijgende Vennootschap
 met een boekwaarde van : 10.018,83 EUR

Het betreft enerzijds het openstaand saldo op lange termijn van de lening bij 6.826,81 EUR met contractnummer 726-8551840-12.

Het betreft anderzijds het openstaand saldo op lange termijn van de lening 3.192,02 EUR met contractnummer 420-1674333-23.

Totaal passiva 99.821,96 EUR

In het kader van de inbreng zal :

- Een bedrag aan activa overgedragen worden voor een totaal bedrag van 376.741,01 EUR
- Een bedrag van passiva overgedragen worden voor een totaal bedrag van 99.821,96 EUR

11.3 Allocatie van de eigen vermogenscomponenten

De netto boekhoudkundige waarde in het kader van de inbreng die toebedeeld worden aan de vennootschap PHARMALENS, bedraagt derhalve 276.919,08 EUR.

Er wordt aan de aandeelhouders voorgesteld om de eigen vermogenscomponenten als volgt toe te wijzen:

Het ingebrachte vermogen bedraagt 276.919,08 EUR, verdeeld als volgt :

•Geplaatst kapitaal	22.865,31 EUR
•Wettelijke reserves	2.286,53 EUR
•Onbeschikbare reserves (afschrijvingen herwaardering)	37.758,14 EUR
•Beschikbare reserves	49.412,91 EUR
•Beschikbare reserves – liquidatiereserve AJ 2015	1.739,27 EUR
•Beschikbare reserves – liquidatiereserve AJ 2017	14.841,99 EUR
•Beschikbare reserves – liquidatiereserve AJ 2018	5.031,41 EUR
•Beschikbare reserves – liquidatiereserve AJ 2022	73.169,01 EUR
•Overgedragen verlies	-1.509,57 EUR
•Herwaarderingsmeerwaarde	71.324,08 EUR

12.DE VERDELING ONDER DE VENNOTEN VAN DE TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN, ALSMEDE HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD

De 9.801.780 nieuwe aandelen van de vennootschap PHARMALENS, worden verdeeld aan de bestaande aandeelhouders van LENSFACTORY, in verhouding tot hun aandelenbezit voor de partiële splitsing.

13.BIJZONDERE VERSLAGEN

Het bestuursorgaan van de vennootschap LENSFACTORY kan bevestigen dat de aandeelhouders, overeenkomstig artikel 12:65 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen, aan het bestuursorgaan van de vennootschap PHARMALENS hun voornemen te kennen hebben gegeven om afstand te doen van de toepassing van de artikelen 12:38, 12:39 en 12:41 WVV, voor wat betreft de verslagen, van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

De huidige en toekomstige aandeelhouders hebben het bestuursorgaan van de vennootschap LENSFACTORY ervan geïnformeerd dat zij zich er toe engageren om op de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders die over de partiële splitsing moet beslissen, de agendapunten met betrekking tot de afstand van het schriftelijk en omstandig verslag van het bestuursorgaan (artikel 12:38 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen) en de afstand van het verslag van de bedrijfsrevisor (artikel 12:39 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen) unaniem goed te keuren.

Bij gebrek aan kennisgeving in de zin van artikel 12:65 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen door de aandeelhouders van de Verkrijgende Vennootschappen aangaande het afzien van de bijzondere verslagen vereist in het kader van de partiële splitsing, zullen de bestuursorganen en de bedrijfsrevisor gehouden zijn tot de opmaak van respectievelijk een omstandig verslag van de raad van bestuur overeenkomstig artikel 12:62 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen aangaande deze partiële splitsing en een verslag van de bedrijfsrevisor over onderhavig splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 12:63 Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

Bij toepassing van artikel art. 5:7 WVV wordt de Besloten Vennootschap Guy Parmentier, vertegenwoordigd door de heer Guy Parmentier, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te Valkenlaan 31, 2900 Schoten, belast met de opmaak van het verslag zoals bedoeld bij artikel art. 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen betreffende de inbreng in natura in de verkrijgende vennootschap naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing.

14.BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN

Niet van toepassing.

15. ALGEMENE VERGADERING

De streefdatum voor de goedkeuring van onderhavig splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van LENSFACTORY en de vennootschap PHARMALENS, is 30 november 2023 of indien het vereiste quorum niet bereikt zou zijn, een tweede AV bijeen te roepen, in ieder geval ten vroegste op datum van 31 december 2023 of de datum van enige andere buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders met dezelfde agenda.

De exacte timing van de goedkeuring zal in gemeenschappelijk overleg vastgesteld worden in functie van de voorafgaande administratieve verplichtingen, welke gebruikelijk verbonden zijn aan de overdracht van vastgoed. De splitsing zal voltrokken zijn zodra de twee betrokken vennootschappen daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen.

16. NEERLEGGING

Het bovenstaande voorstel tot partiële splitsing wordt door het Bestuursorgaan van LENSFACTORY en PHARMALENS neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen na bovenvermelde goedkeuring door de buitengewone algemene vergadering.

16. KOSTEN

Elk van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen draagt zelf alle kosten van zijn raadgevers, en in het algemeen van alle kosten verbonden met deze partiële splitsing, waaronder doch niet beperkt tot de kosten verbonden aan het opstellen van de notariële akten.

De kosten van de doorhalingen vallen volledig ten laste van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

17. FISCAAL REGIME

De Partiële Splitsing zal worden verwezenlijkt met de toepassing van artikel 211, §1 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen en artikel 117, §2 en artikel 120 van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten. Voor de goede orde wordt verduidelijkt dat het Afsplitste Vermogen kwalificeert als een bedrijfsafdeling in de zin van de artikelen 11 en 18, § 3 van het Btw- Wetboek.

Ter voorkoming van enige twijfel bevestigen de Vennootschappen dat enige registratierechten die verschuldigd zouden zijn in het kader van de Partiële Splitsing, het Afsplitste Vermogen of het uitgesloten vermogen van de Gesplitste Vennootschap, ten laste zullen vallen van de Verkrijgende Vennootschap.

18. ATTESTEN M.B.T. ONROERENDE GOEDEREN

18.1. Bodemattest

Overeenkomstig artikel 2,19°, b) van het Vlaamse decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het Bodemdecreet), wordt ieder splitsingsvoorstel met betrekking tot een rechtspersoon waarvan het vermogen zal overgaan en die eigenaar is van grond, gekwalificeerd als "een overeenkomst betreffende de overdracht van gronden".

Aangezien de Partiële Splitsing als een overdracht van grond in de zin van het Bodemdecreet wordt beschouwd, zijn de bepalingen van afdeling I en II van hoofdstuk VIII van titel III van het Bodemdecreet van overeenkomstige toepassing. Overeenkomstig artikel 101 van het Bodemdecreet dient voor het sluiten van een overeenkomst betreffende de overdracht van gronden, de overdrager of diens gemandateerde bij de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) aan te vragen dat deze bodemattesten met betrekking tot de gronden die zullen worden overgedragen uitgeeft. De inhoud van de bodemattesten moeten vervolgens meegedeeld worden aan de verwerver en vastgelegd worden in de onderhandse akte waarin de overdracht van gronden wordt vastgelegd. De instrumenterende ambtenaar dient in alle akten betreffende de overdracht van gronden een verklaring van de overdrager of diens gemandateerde op te nemen dat de verwerver voor het sluiten van de overeenkomst op de hoogte is gebracht van de inhoud van de betreffende bodemattesten. De inhoud van de betreffende bodemattesten worden eveneens opgenomen in alle akten betreffende de overdracht van gronden.

18.2. EPC-attest

Voor het gedeelte "KMO-unit (Unit 8)" is het niet verplicht om een EPC-attest op te maken daar dit geen verplichting is voor industriële gebouwen en opslagplaatsen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor het gedeelte "kantoorgebouw" werd een EPC opgemaakt door de heer Bas De Haes, EP18983, met een huidig energielabel C en waarin het certificaat overeenstemt met de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Voor het gedeelte "magazijn" werd een EPC opgemaakt door de heer Bas De Haes, EP18983, met een huidig energielabel C en waarin het certificaat overeenstemt met de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

17.SLOTVERKLARINGEN

Het bestuursorgaan duidt nogmaals op het voorstel tot vrijstelling van de verplichting om een omstandig schriftelijk verslag op te stellen overeenkomstig het artikel 12:61 WVV en om de vrijstelling van de verplichting om een controleverslag te laten opstellen door een bedrijfsrevisor of externe accountant overeenkomstig art. 12:62 WVV.

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepaling van artikel 12:64 WVV, het partieel splitsingsvoorstel alsmede de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren, alsmede de verslagen van het bestuursorgaan, de verslagen van de algemene vergaderingen en de staat opgesteld op datum van 30 juni 2023 van de Partieel te Splitsen Vennootschap LENSFACTORY ter inzage liggen van de aandeelhouders.

Aldus opgesteld te Aartselaar op datum van 20 september 2023

Voor de Raad van Bestuur van de vennootschap LENSFACTORY

Bestuurder Dhr. Alain Aelbrecht

Bestuurder Landerloo Partners CommV,
vertegenwoordigd door Dhr. Pedro Landerloo

Bestuurder Patsaer Consulting SARLS,
vertegenwoordigd door Dhr. Patrick Saerens

Voor het Bestuursorgaan van de vennootschap PHARMALENS

Bestuurder Landerloo Partners CommV,
vertegenwoordigd door Dhr. Pedro Landerloo