

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

gelegd ter griffie van de
ONDERNEMINGSRECHTBANK

26 OKT. 2023

Antwerpen, afdeling TURNHOUT
de Griffier

Griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23141829

Ondernemingsnr : 0534 545 917

Naam

(voluit) : EXIT SERVICES

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Winkelom 77 bus 3, 2440 Geel

Onderwerp akte : Partiële splitsing door oprichting

EXIT SERVICES

Besloten vennootschap

Winkelom 77 bus 3

2440 Geel

RPR Antwerpen, afdeling Turnhout

0534.545.917

De partieel te splitsen vennootschap

IMMO KID

Besloten vennootschap

Winkelom 77 bus 3

2440 Geel

RPR Antwerpen, afdeling Turnhout

De verkrijgende

op te richten vennootschap

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING

OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELN 12:8 JUNCTO 12:5 EN 12:74 E.V. VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

1.VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Het bestuursorgaan van de hierna beschreven besloten vennootschap EXIT SERVICES wenst een partiële splitsing door oprichting te verwezenlijken, in overeenstemming met de artikelen 12:8 juncto 12:5 en 12:75 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna WVV), waarbij een deel van het vermogen van de besloten vennootschap EXIT SERVICES (de hierna beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal worden overgedragen aan de in het kader van deze verrichting nieuwe op te richten besloten vennootschap IMMO KID, tegen de uitreiking van nieuwe aandelen in de nieuwe op te richten besloten vennootschap IMMO KID aan de huidige aandeelhouders van de besloten vennootschap EXIT SERVICES, zonder dat de besloten vennootschap EXIT SERVICES ophoudt te bestaan.

Hiertoe heeft het bestuursorgaan van de besloten vennootschap EXIT SERVICES besloten om onderhavig voorstel op te stellen, in overeenstemming met de bepalingen uit artikel 12:75 WVV, dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van voormelde vennootschap.

2.WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:75 WVV

2.1.IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1.1De Partieel te Splitsen Vennootschap

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en); bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

De partieel te splitsen vennootschap is de besloten vennootschap EXIT SERVICES, met zetel te Winkelom 77 bus 3, 2440 Geel en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0534.545.917 (hierna de Partieel te Splitsen Vennootschap of EXIT SERVICES genoemd).

De Partieel te Splitsen Vennootschap wordt hier vertegenwoordigd door haar bestuurders, zijnde:

□De commanditaire vennootschap KOAF, met zetel te Heuvel 28, 2440 Geel en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0699.571.621, vast vertegenwoordigd door de heer Steven Cuyvers.

□De commanditaire vennootschap EMPRESA, met zetel te Antwerpsedries 27, 2440 Geel en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0700.358.212, vast vertegenwoordigd door de heer Dries Verdonck.

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft luidens artikel 3 van haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

- Uitvoeren van metsel- en voegwerken;
- Gevelreiniging;
- Exploitatie van handel in onroerend goed;
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed;
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen;
- Verhuur en exploitatie van sociale woningen;
- Verhuur en lease van machines, apparatuur en handgereedschap voor doe-het-zelvers;
- Reiniging;
- Algemene reiniging van gebouwen, waaronder ontsmetting;
- Overige reiniging van gebouwen; industriële reiniging;
- Andere reinigingsactiviteiten;
- Landschapsverzorging;
- Detailhandel via postorderbedrijven of via internet;
- Vervaardiging van poets- en reinigingsmiddelen;
- Groothandel in porselein, glaswerk en reinigingsmiddelen;
- Organisatie van congressen en beurzen;
- Verenigingen op het vlak van jeugdwerk;
- Verenigingen op het vlak van ontwikkelingssamenwerking;
- Overige verenigingen, niet eerder genoemd;
- Overige recreatie- en ontspanningsactiviteiten, niet eerder genoemd;
- Ongediertebestrijding;
- Het plaatsen van klemmen en vallen;
- Tuinaanleg en tuinonderhoud;
- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

Deze opsomming is niet beperkend.

De vennootschap kan alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en alle op het even welke verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen

tot de bevordering van haar voorwerp.

De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengen, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of waarvan het voorwerp dat van de vennootschap bevordert. Zij mag leningen toestaan en waarborgen stellen voor derden."

2.1.2De Verkrijgende Vennootschap

De verkrijgende vennootschap is de in het kader van deze verrichting op te richten besloten vennootschap IMMO KID die zal worden opgericht bij notariële akte die zal worden verleden voor Notariskantoor Balans Notarissen, gelegen te Stationsstraat 131, 2440 Geel, en die haar zetel zal vestigen te Winkelom 77 bus 3, 2440 Geel (hierna de Verkrijgende Vennootschap of IMMO KID genoemd).

Tot bestuurders van de Verkrijgende Vennootschap zullen worden benoemd:

□ De commanditaire vennootschap KOAF, met zetel te Heuvel 28, 2440 Geel en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0699.571.621, vast vertegenwoordigd door de heer Steven Cuyvers.

□ De commanditaire vennootschap EMPRESA, met zetel te Antwerpsedries 27, 2440 Geel en ingeschreven in het RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, onder het nummer 0700.358.212, vast vertegenwoordigd door de heer Dries Verdonck.

De Verkrijgende Vennootschap zal luidens haar ontwerpstatuten het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

- Exploitatie van handel in onroerend goed;
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed;
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen;
- Verhuur en exploitatie van sociale woningen;

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp: het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals aankoop en verkoop, huur en verhuur, ruil of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen, zowel roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

De vennootschap kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

De vennootschap kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borgen en zekerheden stellen of aval verlenen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

Als er voor bepaalde handelingen voorwaarden gelden voor de toegang tot het beroep, dan kan de vennootschap die handelingen alleen stellen als de voorwaarden vervuld zijn."

2.2.RUILVERHOUDING, EVENTUELE OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Het ingebracht vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap bedraagt op heden EUR 6.300,00 en wordt vertegenwoordigd door 300 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die als volgt worden aangehouden:

	#	%
De heer Dries Verdonck	120	40,00%
Mevrouw Inte Borgmans	30	10,00%
De heer Steven Cuyvers	150	50,00%
TOTAAL	300	100,00%

Voor het bepalen van de ruilverhouding, wordt voor het af te splitsen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap een conventionele/ werkelijke waarde weerhouden van EUR 418.661,06. Het betreft de gecorrigeerde boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van het afgesplitste vermogen per 30 juni 2023, waarbij rekening wordt gehouden met een latente meerwaarde op het af te splitsen onroerend goed (zoals blijkt uit het taxatierapport van LSG Landmeters dd. 12/05/2023), alsook met een belastinglatentie daarop van 12,50%.

Naar aanleiding van de inbreng in natura in de Verkrijgende Vennootschap zullen 300 nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgereikt (voor elk bestaand aandeel in de Partieel te Splitsen Vennootschap zal derhalve één (1) nieuw aandeel in Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven). Gelet op het voorgaande, zullen de nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap een totale conventionele/ werkelijke waarde hebben van EUR 418.661,06, hetzij een conventionele/ werkelijke waarde per aandeel van

EUR 1.395,54 (EUR 418.661,06/ 300 aandelen). De 300 nieuw uit te geven aandelen in de Verkrijgende Vennootschap zullen als volgt worden toebedeeld:

	#	%
De heer Dries Verdonck	120	40,00%
Mevrouw Inte Borgmans	30	10,00%
De heer Steven Cuyvers	150	50,00%
TOTAAL	300	100,00%

Er zal in het kader van deze voorgestelde partiële splitsing door oprichting geen opleg in geld worden betaald.

2.3. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte waarin het besluit tot partiële splitsing werd genomen, zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap in haar aandelenregister de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

- ☐ de identiteit van de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap aan wie de nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden toebedeeld;
- ☐ het aantal aandelen van de Verkrijgende Vennootschap dat aan voormelde aandeelhouders zal toekomen;
- en
- ☐ de datum van uitgifte van de nieuwe aandelen van de Verkrijgende Vennootschap.

Na het besluit tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap de respectievelijke aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap (of hun gevolmachtigde) uitnodigen om het aandelenregister van de Verkrijgende Vennootschap te ondertekenen.

2.4. DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De in het kader van de voorgestelde partiële splitsing door oprichting nieuw uit te reiken aandelen in de Verkrijgende Vennootschap zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf 1 juli 2023, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de Partieel te Splitsen Vennootschap vanaf 1 juli 2023 die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

Er worden geen (andere) bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

2.5. DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

De verrichtingen van de Partieel te splitsen Vennootschap die betrekking hebben op de aan de Verkrijgende Vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 juli 2023 voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Verkrijgende Vennootschap.

2.6. AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de Partieel te Splitsen Vennootschap bestaan er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg kan de Verkrijgende Vennootschap aan dergelijke houders ook geen rechten toekennen, noch maatregelen voorstellen.

2.7. BIJZONDERE VERSLAGGEVING

Aangezien de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun rechten in het ingebracht vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, is overeenkomstig artikel 12:78, laatste lid WVV het verslag zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV niet van toepassing. Aangezien er geen verslag zoals bedoeld in artikel 12:78 WVV zal worden opgesteld door een commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant, zal er in dit verband ook geen bezoldiging worden toegekend en dient hieromtrent niets te worden voorzien in onderhavig voorstel.

Aangezien de aandelen van de Verkrijgende Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun rechten in het ingebracht vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap, is overeenkomstig artikel 12:77, laatste lid WVV het verslag zoals bedoeld in artikel 12:77 WVV eveneens niet van toepassing.

Gelet op voorgaande zullen wel de nodige (inbreng)verslagen zoals voorzien in artikel 5:7 WVV worden opgesteld.

2.8.TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Behoudens het voorgestelde bestuursmandaat van de commanditaire vennootschap KAOF (vast vertegenwoordigd door de heer Steven Cuyvers) en de commanditaire vennootschap EMPRESA (vast vertegenwoordigd door de heer Dries Verdonck) in de Verkrijgende Vennootschap, zullen er naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap, noch aan de (te benoemen) leden van het bestuursorgaan van de Verkrijgende Vennootschap.

2.9.BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENSBESTANDDELEN

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen enkel de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) behorende tot het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap. De boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 30 juni 2023.

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB. Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de Verkrijgende Vennootschap ingebrachte vermogensbestanddelen resp. van de in de Partieel te Splitsen Vennootschap achterblijvende vermogensbestanddelen. Voor een detail wordt verwezen naar de partiële splitsingsstaat zoals aangehecht aan dit voorstel tot partiële splitsing (bijlage 1).

Boekwaarden per 30 juni 2023 EXIT SERVICES BV
VOOR PARTIËLE SPLITSING OVER TE DRAGEN AAN
IMMO KID BV

ACTIVA

I. Oprichtingskosten	0,00	0,00		
II. Immateriële vaste activa	418,68	0,00		
211000 Concessies, octrooien, licenties		9.905,50	0,00	
211009 Concessies, octrooien, licenties afschrijvingen			-9.486,82	0,00
212000 Goodwill	30.000,00	0,00		
212009 Goodwill afschrijvingen		-30.000,00	0,00	
III. Materiële vaste activa	694.248,95	654.259,95		
Terreinen en gebouwen	654.259,95	654.259,95		
220000 Terreinen Winkelom 77/3 - 2440 Geel		130.000,00	130.000,00	
Gebouw Winkelom 77/3 - 2440 Geel		520.000,00	520.000,00	
Afschrijvingen gebouw Winkelom 77/3 - 2440 Geel			-71.038,25	-71.038,25
Verbouwingswerken Winkelom 2020		55.437,19	55.437,19	
Afschrijvingen verbouwingswerken Winkelom 2020			-9.860,48	-9.860,48
Verbouwingswerken Winkelom 2021		33.163,06	33.163,06	
Afschrijvingen verbouwingswerken Winkelom 2021			-5.232,97	-5.232,97
Glazen deur	2.030,30	2.030,30		
Afschrijvingen glazen deur		-238,90	-238,90	
Installaties, machines en uitrusting	8.635,97	0,00		
230000 Machines en materieel	45.493,42	0,00		
230209 Machines en materieel afschrijvingen		-36.857,45	0,00	
Meubilair en rollend materieel	28.738,15	0,00		
240000 Meubilair	15.700,26	0,00		
240209 Meubilair afschrijving		-7.740,47	0,00	

241000 Rollend materieel	29.897,12	0,00	
241209 Rollend materieel afschrijvingen	-9.118,76		0,00
Leasing en soortgelijke rechten	2.614,88	0,00	
252000 Meubilair en rollend.mat.in leasing		39.369,50	0,00
252209 Meub.En rollend mat.in leasing afschrijvingen		-36.754,62	0,00
IV. Financiële vaste activa	0,00	0,00	
V. Vorderingen op meer dan één jaar	0,00	0,00	
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0,00	0,00	
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	388.012,23	0,00	
Handelsvorderingen	370.979,39	0,00	
400000 Klanten	271.396,08	0,00	
400310 Nog op te stellen facturen		0,00	0,00
406001 Provisies RSZ, Provisions ONSS, Social S		99.583,31	0,00
407000 Dubieuze debiteuren	2.010,11	0,00	
409000 Geboekte waardeverminderingen (-)		-2.010,11	0,00
Overige vorderingen	17.032,84	0,00	
411000 Terug te vorderen btw	0,00	0,00	
411100 Terug te vorderen btw op fin. verricht.		0,00	0,00
411200 Lopende rekening terug te vorderen btw		9.971,14	0,00
411600 Terug te vorderen buitenl.belasting		0,00	0,00
412000 Terug te vorderen belgische belasting		617,28	0,00
412010 Gestorte belastingen en voorheffing		0,00	0,00
414020 Te ontvangen subsidies	0,00	0,00	
416020 Vooruitbetaling bezoldigingen personeel		2.844,42	0,00
416060 R/C bestuurders en zaakvoerders		0,00	0,00
416070 x	0,00	0,00	
418002 Waarborg AGB Geel	3.310,00	0,00	
418005 Waarborg Geelse Huisvesting	290,00	0,00	
VIII. Geldbeleggingen	0,00	0,00	
IX. Liquide middelen	168.833,53	0,00	
550101 ING 363-79	0,00	0,00	
550201 Fortis BE65 0018 1133 9196		168.370,02	0,00
550301 BNP BE30 0018 6143 1111		463,51	0,00
580000 Transferten	0,00	0,00	
X. Overlopende rekeningen	46.763,64	0,00	
490000 Over te dragen kosten	46.763,64	0,00	
TOTAAL ACTIVA	1.298.277,03	654.259,95	
PASSIVA			
Eigen vermogen	211.957,18	94.263,52	
I. Kapitaal	6.300,00	2.801,79	
110900 B. inbreng buiten kapitaal-andere		6.300,00	2.801,79
II. Herwaarderingsmeerwaarden	0,00	0,00	
III. Reserves	224.512,19	91.461,73	

133000 Beschikbare reserves	224.512,19	91.461,73	
IV. Overgedragen resultaat	-18.855,01	0,00	
*** 149999 Overdragen voorlopig resultaat per 30/06/2023		-18.855,01	0,00
V. Kapitaalsubsidies	0,00	0,00	
VI. Voorschot vennoten	0,00	0,00	
VII.A. Voorzieningen	0,00	0,00	
VII.B. Uitgestelde belastingen	0,00	0,00	
VIII. Schulden op meer dan één jaar	554.038,24	539.458,30	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	713,63	0,00	
172007 Leasingschulden > 1j. A1A36014		0,00	0,00
172008 Leasingschulden > 1j. A1A36015		193,85	0,00
172009 Leasingschulden > 1j. A1A48283		519,78	0,00
Kredietinstellingen	553.324,61	539.458,30	
173007 Financieringen > 1j. 245-8600046-22		84.874,53	84.874,53
173008 Financieringen > 1j. 245-8600045-21		454.583,77	454.583,77
173009 Financieringen > 1j. 245-8550624-70		0,00	0,00
173010 Financieringen > 1j. 245-8977209-49		13.866,31	0,00
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	538.722,30	20.538,13	
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		96.330,03	20.538,13
422005 Leasingschulden < 1j. A1A18565		0,00	0,00
422006 Leasingschulden < 1j. A1A18569		0,00	0,00
422007 Leasingschulden < 1j. A1A36014		853,63	0,00
422008 Leasingschulden < 1j. A1A36015		1.911,76	0,00
422009 Leasingschulden < 1j. A1A48283		1.499,96	0,00
423007 Financieringen < 1j. 245-8600046-22		3.071,21	3.071,21
423008 Financieringen < 1j. 245-8600045-21		17.466,92	17.466,92
423010 Financieringen < 1j. 245-8977209-49		2.764,06	0,00
423100 Financieringen < 1j. vakantiegeld		68.762,49	0,00
423150 Financieringen Voorafbetaling VENB		0,00	0,00
Financiële schulden	100.000,00	0,00	
430000 Kredietinstelling. Straight Loan		100.000,00	0,00
Leveranciers	37.170,82	0,00	
440000 Leveranciers	37.170,82	0,00	
Schulden met betrekking tot belastingen	305.221,45	0,00	
453000 Ingehouden bedrijfsvoorheffing	11.054,33	0,00	
454000 Ingehouden rsz op lonen en wedden	106.242,24		0,00
454001 Te betalen RSZ WN	25.223,63	0,00	
454002 Te betalen RSZ Bijz.Bijdr.	1.313,78	0,00	
455000 Te betalen bezoldigingen	61.587,58	0,00	
456000 Voorzieningen voor vakantiegeld	99.167,81		0,00
459000 Andere sociale schulden	632,08	0,00	
459001 Ingehouden loonbeslag, Saisie retenue	0,00	0,00	

X. Overlopende rekeningen	-6.440,69	0,00	
*** 499100 Wachtrekening CODA	-5.878,49		0,00
*** 499200 Wachtrekening Mastercard	-562,20	0,00	
TOTAAL PASSIVA	1.298.277,03	654.259,95	

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen in afwijking met de principes van artikel 12:76 WVV achterblijven bij de Partieel te Splitsen Vennootschap, tenzij deze vermogensbestanddelen ondubbelzinnig verband houden met afgesplitste vermogensbestanddelen, in welk geval zij zullen toekomen aan de Verkrijgende Vennootschap.

3.ONROERENDE GOEDEREN

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing door oprichting zal volgend onroerend goed worden overgedragen aan de Verkrijgende Vennootschap:

□STAD GEEL, DERDE AFDELING

Een industriegebouw op een perceel grond gelegen in industriegebied, ter plaatse Winkelom-Roosbroeck, volgens titel en recent kadastraal uittreksel gekend sectie K, nummer 218/K/P0000 met een oppervlakte volgens titel en kadaster van negenenvijftig are negennegentig centiare (59a 99ca).

1. De showroom/kantoorruimte "unit 5", inhoudende:

- a) in privative en uitsluitende eigendom voor de showroom/kantoorruimte zelf
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijfenzeventig/duizendsten (75/1.000sten) van en in de gemeenschappelijke delen van het gebouw en in de grond.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tweeduizend negenhonderd tachtig euro (2.980,00€).

De showroom/kantoorruimte thans gekend onder kadastraal nummer 218/K/P0005 met kadastrale vermelding HA.GV/UNIT 5/

2. De magazijnruimte gemerkt "unit 6", inhoudende:

- a) in privative en uitsluitende eigendom voor het magazijn zelf
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventig/duizendsten (70/1.000sten) van en in de gemeenschappelijke delen van het gebouw en in de grond.

Magazijn thans gekend onder kadastraal nummer 218/K/P0006 met kadastrale vermelding HA.GV/UNIT 6/

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend vijfhonderd zevenentwintig euro (€ 1.527,00).

Gebaseerd op een uittreksel uit de kadastrale legger gedateerd op 2 oktober 2023. Zoals uitgebreid beschreven in de basisakte verleden voor notaris Luc Moortgat te Geel, op 25 maart 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout 23 april daarna onder formaliteitsnummer 77-T-23/04/2010-04541 en in de wijzigende basisakte verleden voor notaris Luc Moortgat te Geel, met tussenkomst van notaris Nathalie Bovend'aerde te Zonhoven op 31 mei 2010, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 10 juni daarna,

onder formaliteitsnummer 77-T-10/06/2010-06396 en wijzigende basisakte verleden voor notaris Luc Moortgat te Geel op 20 februari 2017, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Turnhout op 28 februari daarna, onder formaliteitsnummer 77-T-28/02/2017-02415.

De overdracht van voormeld onroerend goed geeft aanleiding tot toepassing van het Vlaams Bodemdecreet. Op 6 oktober 2023 leverde de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) voor voormeld onroerend goed een bodemattest af (kenmerk 20230707977; aanvraagnummer 20230702052), waarvan een uittreksel van de tekst luidt als volgt (zie ook bijlage 2):

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrond worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.



2.2.1 Historische verontreiniging
Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.09.1996, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 20.09.1996

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek : Winkelom 77 te Geel + Actualisatie d.d. 16.12.1998

AUTEUR: Soresma NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4.FISCALE UITWERKING

De voorgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van de artikelen 183bis juncto 211, §1, vierde lid, 212 en 213 WIB92. Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap verklaart in dit verband dat de voorgestelde partiële splitsing door oprichting is ingegeven door zakelijke overwegingen.

Aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsing door oprichting naar de Verkrijgende Vennootschap schulden mee worden afgesplitst, ligt er een gemengde inbreng voor in de zin van artikel 120, eerste en tweede lid van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffigerechten, artikel 2.9.1.0.3, eerste en tweede lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 2.11.1.0.2, eerste en tweede lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

De voorgestelde partiële splitsing door oprichting zal op het vlak van de btw neutraal zijn, aangezien er in het kader van de voorgestelde partiële splitsing louter vermogensbestanddelen worden overgedragen waarvan de levering vrijgesteld is van btw overeenkomstig artikel 44 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

5.NEERLEGGING

Overeenkomstig artikel 12:75, laatste lid WVV zal onderhavig voorstel tot partiële splitsing door oprichting door de zorgen van het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats van haar zetel.

6. VOLMACHT

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap verleent bij deze volmacht aan Mter. Nick Boonen, Mter. Gilles Van Namen, Mter. Yoram Descheemaeker, Mter Hanne Eyckerman, Mter Jan Joostens en elke andere aangestelde van het advocatenkantoor Tiberghien BV, met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419, en ingeschreven in het RPR (Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel) onder het nummer 0417.899.754, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing door oprichting en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en (publicatie)formulieren te ondertekenen namens de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Opgemaakt te Geel op 19 oktober 2023 in drie (3) originele exemplaren, elke versie zijnde gelijkluidend, waarvan één voor de Partieel te Splitsen Vennootschap, één voor de instrumenterende notaris en één voor de neerlegging ter griffie van de territoriaal bevoegde ondernemingsrechtbank.

Voor de Partieel te Splitsen Vennootschap EXIT SERVICES BV

Mter. Hanne Eyckerman

Lasthebber

Neergelegd: voorstel inzake partiële splitsing door oprichting, incl. bijlagen (te weten de partiële splitsingsstaat en het bodemattest)