



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

REGISTREERDE KOPIE
ONDERNEMINGS-

afdeling Kortrijk

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsbla



23143760

30 OKT. 2023

DE GRIFFIER

Griffie

Ondernemingsnr : 0450 292 707

Naam

(voluit) : MAVIBO

(verkort) :

Rechtsvorm : COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP OP AANDELEN

Volledig adres v.d. zetel : Oudenaardsesteenweg 367, 8500 KORTRIJK

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING IN TOEPASSING VAN DE ARTIKELEN 12:8 EN 12:74 EN VOLGENDE VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN DOOR OVERDRACHT VAN ACTIVA EN PASSIVA DOOR DE Comm VA "MAVIBO" NAAR DE BV "IMMOFOM" IN OPRICHTING EN NAAR DE BV "IMMO BASCO" IN OPRICHTING

Op 27/10/2023 heeft de enige zaakvoerder van de commanditaire vennootschap op aandelen "MAVIBO" (hierna ook genoemd de "overdragende vennootschap" of "partieel te splitsen vennootschap"), overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:74 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het voorstel van partiële splitsing opgesteld inhoudende de overdracht van alle hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen verbonden aan haar bedrijfstak 'beheer van onroerend patrimonium' naar de BV in oprichting "IMMOFOM" (hierna ook genoemd de "verkrijgende vennootschap 1" of "nieuwe vennootschap 1") en naar de BV in oprichting "IMMO BASCO" (hierna ook genoemd de "verkrijgende vennootschap 2" of "nieuwe vennootschap 2"), waarbij de overdragende vennootschap niet ophoudt te bestaan, en mits toekenning aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschappen. Onderhavige partiële splitsing kadert binnen een globale familiale regeling en planning.

De commanditaire vennootschap op aandelen "MAVIBO" werd opgericht bij akte verleden voor notaris Christophe Werbrouck te Dottignies, op achtentwintig mei negentienhonderd drieënnegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftieng juni volgend onder het nummer 930625-298. Waarvan de statuten onmiddellijk na de oprichting gewijzigd werden in dezelfde oprichtingsakte, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van vijftieng juni volgend onder het nummer 930625-298. Waarvan de statuten gewijzigd werden bij proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering gesloten voor notaris Christophe Werbrouck te Dottignies, op drieëntwintig december negentienhonderd drieënnegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig januari negentienhonderd vierennegentig, onder nummer 940126-743. Waarvan de statuten gewijzigd werden bij proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering gesloten voor notaris Sylvie Delcour te Dottignies, op tweeëntwintig juni tweeduizend zeventien, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negentien juli volgend, onder nummer 17105257. Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering gesloten voor notaris Sylvie Delcour te Dottignies, op tien september tweeduizend achttien, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van elf oktober volgend, onder nummer 18150095.

De overdragende vennootschap is hierbij vertegenwoordigd door haar enige statutaire zaakvoerder, de naamloze vennootschap BASCO, met zetel te 8500 Kortrijk, Oudenaardsesteenweg 367, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0439.177.495, vast vertegenwoordigd door de heer Mathieu BAYART, wonende te 8500 Kortrijk, IJzerkaai 40.

Overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen luidt de tekst van het voorstel als volgt:

A. DE RECHTSVORM, DE NAAM, HET VOORWERP EN DE ZETEL VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP EN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN

1. Beschrijving van de overdragende vennootschap

Rechtsvorm: commanditaire vennootschap op aandelen

Naam: "MAVIBO "

Voorwerp

"a) De vennootschap heeft tot doel:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

- het verwerven en het beheren van een roerend vermogen voor eigen rekening, daarbij zijn vermogensbeheer en beleggingsadvies voor rekening van derden uitdrukkelijk toegelaten;
- het toestaan van lening en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen in de meest ruime zin; alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- het waarnemen van alle bestuursopdrachten en het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;
- het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen;
- het verlenen van managementsadviezen en -prestaties aan bedrijven.

Ze mag haar doel verwezenlijken in de meest uitgebreide zin; zij kan alle hoegenaamde handels-, financiële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen.

b) Het doel kan worden gewijzigd bij statutenwijziging, volgens artikel 599 van het Wetboek van Vennootschappen."

Zetel: Oudenaardsesteenweg 367, 8500 Kortrijk

2. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap 1

De vennootschap "IMMOFOM" zal opgericht worden met onder meer volgende kenmerken:

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Naam: "IMMOFOM"

Voorwerp: De vennootschap zal als voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

A/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan doe het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

D/ Het uitoefenen van management, consulting- en beheersactiviteiten. Deze activiteiten omvatten onder meer, maar niet uitsluitend, het uitoefenen van management- en bestuursfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consulting- en dienstverleningsovereenkomsten, het uitoefenen van consulting functies op onafhankelijke wijze en het verlenen van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen.

E/ het verstrekken van advies in de ruimste zin van het woord op het gebied van bedrijfsvoering en beheer, waaronder maar niet uitsluitend, het verlenen van praktisch advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen.

II. Algemene activiteiten

A/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

B/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octroolen, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

C/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

D/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

E/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten ter zake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf zou voldoen aan de wettelijke vereisten om ze uit te oefenen, zullen in onderaanneming gegeven worden.

De vennootschap mag, in het algemeen alles doen met het oog op de verwezenlijking van dit voorwerp zo ook zekerheden stellen voor of voorschotten/kredieten geven aan derden, haar bestuurders, aandeelhouders, vereffenaars."

Zetel: Blokellestraat 121, 8550 ZWEVEGEM

3. Beschrijving van de verkrijgende vennootschap 2

De vennootschap "IMMO BASCO" zal opgericht worden met onder meer volgende kenmerken:

Rechtsvorm: besloten vennootschap

Naam: "IMMO BASCO"

Voorwerp: De vennootschap zal als voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

I. Specifieke activiteiten

A/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan doe het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

C/ het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

D/ Het uitoefenen van management, consulting- en beheersactiviteiten. Deze activiteiten omvatten onder meer, maar niet uitsluitend, het uitoefenen van management- en bestuursfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consulting- en dienstverleningsovereenkomsten, het uitoefenen van consulting functies op onafhankelijke wijze en het verlenen van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen.

E/ het verstrekken van advies in de ruimste zin van het woord op het gebied van bedrijfsvoering en beheer, waaronder maar niet uitsluitend, het verlenen van praktisch advies en praktische hulp aan bedrijven in verband met public relations en communicatie, het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van bijvoorbeeld planning, organisatie, efficiëntie, toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding, het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, het verlenen van adviezen op het gebied van beheer in het algemeen.

II. Algemene activiteiten

A/ het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm, in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

B/ het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

C/ het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

D/ het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

E/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

III. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of

samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten ter zake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf zou voldoen aan de wettelijke vereisten om ze uit te oefenen, zullen in onderaanneming gegeven worden.

De vennootschap mag, in het algemeen alles doen met het oog op de verwezenlijking van dit voorwerp zo ook zekerheden stellen voor of voorschotten/kredieten geven aan derden, haar bestuurders, aandeelhouders, vereffenaars."

Zetel: Oudenaardsesteenweg 367, 8500 KORTRIJK

B. DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN, IN VOORKOMEND GEVAL, HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

1. Huidige situatie

Op datum van ondertekening van dit voorstel tot partiële splitsing, heeft de commanditaire vennootschap op aandelen "MAVIBO" een kapitaal van vijfhonderd vijfenveertig duizend driehonderd vijfenzeventig euro vijfenzeventig cent (€ 545.365,75), vertegenwoordigd door tweeduizend negenhonderd zesendertig (2.936) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde, die ieder één/tweeduizend negenhonderd zesendertigste (1/2.936ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

De besloten vennootschap "IMMOFOM" zal worden opgericht met een (on)beschikbaar aanvangsvermogen van honderd en elf duizend achthonderd vierenzeventig euro zesenzeventig cent (€ 111.874,76), vertegenwoordigd door tweeduizend negenhonderd zesendertig (2.936) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De besloten vennootschap "IMMO BASCO" zal worden opgericht met een (on)beschikbaar aanvangsvermogen van vierhonderd drieëndertig duizend vierhonderd negentig euro negenennegentig cent (€ 433.490,99), vertegenwoordigd door tweeduizend negenhonderd zesendertig (2.936) aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

2. Ruilverhouding van de aandelen van de verkrijgende vennootschappen onder de aandeelhouders van de overdragende vennootschap

De huidige aandeelhouders van de overdragende commanditaire vennootschap op aandelen "MAVIBO" zijn de volgende rechtspersonen:

- De naamloze vennootschap "BASCO", waarvan de zetel gevestigd is te 8500 Kortrijk, Oudenaardsesteenweg 367, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0439.177.495, vertegenwoordigd, overeenkomstig haar statuten, door een gedelegeerd bestuurder, de besloten vennootschap BAYA INVEST, met zetel te 8500 Kortrijk, IJzerkaai 40, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0668.510.142, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Mathieu BAYART, wonende te 8500 Kortrijk, IJzerkaai 40, volle eigenaar van tweeduizend negenhonderd drieëndertig (2.933) aandelen;

- De besloten vennootschap "MECOBEN", waarvan de zetel gevestigd is te 8500 Kortrijk, Kapel ter Bede 40, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0808.778.575, overeenkomstig haar statuten vertegenwoordigd door de heer Benoît BAYART, wonende te 8500 Kortrijk, Kapel ter Bede 40, volle eigenaar van één (1) aandeel;

- De besloten vennootschap "VINCENT BAYART", waarvan de zetel gevestigd is te 8550 Zwevegem, Blokellestraat 119, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0808.813.219, overeenkomstig haar statuten vertegenwoordigd door de heer Vincent BAYART, wonende te 8550 Zwevegem, Blokellestraat 119, volle eigenaar van één (1) aandeel;

- De besloten vennootschap "BAYA INVEST", waarvan de zetel gevestigd is te 8500 Kortrijk, IJzerkaai 40, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0668.510.142, overeenkomstig haar statuten vertegenwoordigd door de heer Mathieu BAYART, wonende te 8500 Kortrijk, IJzerkaai 40, volle eigenaar van één (1) aandeel;

Totaal: tweeduizend negenhonderd zesendertig (2.936) aandelen, vertegenwoordigend de totaliteit van de aandelen.

Ter vergoeding van de inbreng van de activa- en passivabestanddelen worden aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap "MAVIBO" in totaal tweeduizend negenhonderd zesendertig (2.936) aandelen van de nieuw op te richten besloten vennootschap "IMMOFOM" toegekend. De aandeelhouders krijgen dus één (1) aandeel van de besloten vennootschap "IMMOFOM" voor elk aandeel dat zij aanhouden in de commanditaire vennootschap op aandelen "MAVIBO".

Ter vergoeding van de inbreng van de activa- en passivabestanddelen worden aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap "MAVIBO" in totaal tweeduizend negenhonderd zesendertig (2.936) aandelen van de nieuw op te richten besloten vennootschap "IMMO BASCO" toegekend. De aandeelhouders krijgen dus één (1) aandeel van de besloten vennootschap "IMMO BASCO" voor elk aandeel dat zij aanhouden in de commanditaire vennootschap op aandelen "MAVIBO".

3. Opleg

Er is geen opleg verschuldigd.

C. DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN WORDEN UITGEREIKT

De tweeduizend negenhonderd zesendertig (2.936) nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschappen "IMMOFOM" en "IMMO BASCO", die aan de aandeelhouders van de commanditaire vennootschap op aandelen "MAVIBO" worden toegekend in het kader van de partiële splitsing, zullen op naam zijn.

Na het verkrijgen van rechtspersoonlijkheid van de verkrijgende vennootschappen, zullen de bestuursorganen van de verkrijgende vennootschappen een aandelenregister aanleggen waarin o.m. de volgende gegevens worden vermeld:

- het totale aantal door de vennootschap uitgegeven aandelen en, in voorkomend geval, het totale aantal per soort;

- voor natuurlijke personen naam en woonplaats en voor rechtspersonen naam en zetel, van elke aandeelhouder;

- het aantal aandelen dat elke aandeelhouder aanhoudt en, in voorkomend geval, de soort waartoe die aandelen behoren;

- de op elk aandeel gedane stortingen;

- de statutaire overdrachtsbeperkingen, en, wanneer één van de partijen daarom verzoekt, de overdrachtsbeperkingen die voortvloeien uit overeenkomsten of uit de uitgiftevoorwaarden;

- de overdrachten en de overgangen van aandelen met hun datum, overeenkomstig artikel 5:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Indien het register in elektronische vorm wordt aangehouden, kan de verklaring van overdracht een elektronische vorm aannemen en worden ondertekend door middel van een geheel van elektronische gegevens dat aan een bepaalde persoon kan worden toegerekend en het behoud van de integriteit van de inhoud van de akte aan toont.

- de aan elk aandeel verbonden stemrechten en winstrechten evenals hun aandeel in het vereffeningssaldo, indien dat afwijkt van hun winstrechten.

De inschrijving wordt door de aandeelhouders van de verkrijgende vennootschappen ondertekend.

D. DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT

De tweeduizend negenhonderd zesendertig (2.936) aandelen van de nieuw op te richten besloten vennootschappen "IMMOFOM" en "IMMO BASCO", gecreëerd ter gelegenheid van de partiële splitsing, zullen deelnemen in de winst vanaf de oprichting van de verkrijgende vennootschappen.

E. DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP MET BETREKKING TOT HET OVERGEDRAGEN VERMOGEN BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP

Het overgedragen vermogen – zowel de rechten als de verplichtingen – van de overdragende vennootschap, gaat over naar de verkrijgende vennootschappen op basis van de balans opgemaakt per 01/01/2023, zoals aangehecht aan onderhavig voorstel. Alle verrichtingen verwezenlijkt door de overdragende vennootschap met betrekking tot het overgedragen vermogen worden vanaf 01/01/2023 geacht te zijn gedaan voor rekening van de verkrijgende vennootschappen.

F. DE RECHTEN DIE DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN TOEKENNEN AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP, DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN, EN AAN DE HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN, OF DE JEGENS HEN VOORGESTELDE MAATREGELEN

In de overdragende vennootschap zijn geen aandelen uitgegeven die bijzondere rechten hebben.

Aan de aandelen van de verkrijgende vennootschappen, die in het kader van de partiële splitsing van de overdragende vennootschap zullen worden toegekend, worden ook géén bijzondere rechten toegekend.

Buiten de aandelen heeft de overdragende vennootschap geen andere effecten uitgegeven.

G. DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND AAN DE BEDRIJFSREVISOR VOOR DE OPSTELLING VAN HET IN ARTIKEL 12:78 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BEDOELDE VERSLAG

Gezien in de verkrijgende vennootschappen "IMMOFOM" en "IMMO BASCO" de aandelen aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap "MAVIBO" worden uitgegeven evenredig aan hun rechten in het eigen vermogen van de overdragende vennootschap "MAVIBO", dient er geen schriftelijk verslag van een bedrijfsrevisor m.b.t. de partiële splitsing opgesteld te worden (zie artikel 12:78 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

Aan de BV "AUDITAS BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 8800 Roeselare, Boomgaardstraat 14, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Kortrijk, onder het ondernemingsnummer 0464.594.366, vertegenwoordigd door de heer Sven VANSTEELANT, bedrijfsrevisor, is opdracht gegeven om voor de verkrijgende vennootschappen "IMMOFOM" en "IMMO BASCO" het revisoraal verslag op te maken inzake de inbrengen in natura als bedoeld in artikel 5:133 §1 lid 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bezoldiging van deze opdrachten wordt in gemeen overleg bepaald op duizend zevenhonderd vijftig euro (€ 1.750,00) ereloon en honderd vijftig euro (€ 150,00) dossierkosten (exclusief B.T.W.) voor BV IMMOFOM en duizend zevenhonderd vijftig euro (€ 1.750,00) ereloon en honderd vijftig euro (€ 150,00) dossierkosten (exclusief B.T.W.) voor BV IMMO BASCO.

H. IEDER BIJZONDER VOORDEEL TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE VENNOOTSCHAPPEN DIE AAN DE PARTIËLE SPLITSING DEELNEMEN

Aan de zaakvoerder van de overdragende vennootschap en aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I. DE NAUWKEURIGE BESCHRIJVING VAN DE AAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

Hierna worden de splitsingsstaat van de overdragende vennootschap "MAVIBO" en de verkrijgende vennootschappen "IMMOFOM" en "IMMO BASCO" weergegeven:

1. Beschrijving van de activa en passiva van de overdragende vennootschap "MAVIBO" aan de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap "IMMOFOM":

ACTIEF

III. MATERIËLE VASTE ACTIVA 502.776,89 €

TOTAAL ACTIEF 502.776,89 €

PASSIEF

Nihil

Aldus wordt van het boekhoudkundig netto-actief van de overdragende vennootschap "MAVIBO" vijfhonderdentwee duizend zevenhonderd zesenzeventig euro negenentachtig cent (€ 502.776,89) overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap IMMOFOM, en dit als volgt:

I. INBRENG

ONBESCHIKBAAR 111.874,76 €

IV. RESERVES

ONBESCHIKBARE RESERVES 11.834,71 €

BESCHIKBARE RESERVES 194.414,39 €

VRIJGESTELDE RESERVES 7.063,75 €

ONBELASTE RESERVES (HERWAARDERINGSMEERWAARDE) 177.589,28 €

2. Beschrijving van de activa en passiva van de overdragende vennootschap "MAVIBO" aan de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap "IMMO BASCO":

ACTIEF

III. MATERIËLE VASTE ACTIVA 1.903.545,82 €

VII. VORDERINGEN 16.398,54 €

IX. BESCHIKBARE MIDDELEN 23.221,80 €

X. OVERLOPENDE REKENINGEN 4.987,82 €

TOTAAL ACTIEF 1.984.153,98 €

PASSIEF

Nihil

Aldus wordt van het boekhoudkundig netto-actief van de overdragende vennootschap "MAVIBO" één miljoen negenhonderd vierentachtig duizend honderd drieënvijftig euro achtennegentig cent (€ 1.984.153,98) overgedragen naar de verkrijgende vennootschap, de besloten vennootschap IMMO BASCO, en dit als volgt:

I. INBRENG

ONBESCHIKBAAR 433.490,99 €

IV. RESERVES

ONBESCHIKBARE RESERVES 45.857,01 €

BESCHIKBARE RESERVES 753.314,60 €

VRIJGESTELDE RESERVES 27.370,54 €

ONBELASTE RESERVES (HERWAARDERINGSMEERWAARDE) 688.120,84 €

J. ONROERENDE GOEDEREN

De voorgestelde partiële splitsing houdt een overdracht in aan de verkrijgende vennootschappen van de hierna vermelde zakelijke rechten op de hierna vermelde volgende onroerende goederen zoals deze blijken uit de balans per 1 januari 2023:

1. aan BV "IMMOFOM":

-de volle eigendom van een perceel grond gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 121a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummers 367D, 371N, 371S, 371T;

-de volle eigendom van een perceel grond met loods gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 155a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummer 368P;

-de volle eigendom van het kantoor op en met grond gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 155a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummer 368R;

-de volle eigendom van een woonhuis op en met grond gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 155a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummer 368S;

-de volle eigendom van een perceel grond met elektriciteitscabine gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 121a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummer 373E2;

-de volle eigendom van een loods op en met grond, gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 121a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummer 377 K.

2. aan BV "IMMO BASCO":

-negentig procent (99%) van de blote eigendom van een woonhuis op en met grond gelegen te 8560 Wevelgem, Nonnebosstraat 10, kadastraal gekend te Wevelgem, 1° afdeling, sectie C nummer 705 R;

-de volle eigendom van een woonhuis op en met grond gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 155, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummer 371 V;

-de volle eigendom van een loods op en met grond gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 155, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummer 371 W;

-de volle eigendom van een woonhuis op en met grond gelegen te Kortrijk, Sint-Denijseweg 98A, kadastraal gekend te Kortrijk, 4° afdeling, sectie C, nummer 890G2;

-de volle eigendom van een perceel grond gelegen te Kortrijk, Sint-Denijseweg, kadastraal gekend te Kortrijk, 4° afdeling, sectie C, nummer 890H2.

Voor al deze onroerende goederen werden bodemattesten uitgereikt op de hierna vermelde data, waarvan de inhoud letterlijk als volgt luidt:

1. Een perceel grond gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 121a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummers 367D: voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 21 september 2023, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondinformatieregister:

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.12.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2. Gemengd-nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op een beschrijvend bodemonderzoek van 24.01.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Historische verontreiniging

DATUM: 22.03.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek (01-359obo) Fomeco NV Zwevegem

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 19.10.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat +121 en +155A te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 18.03.2020

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

2.3.2. Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 22.03.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek (01-359obo) Fomeco NV Zwevegem

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 24.01.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat +121 en +155A te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

De OVAM staat niet in voor juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.09.2023

(getekend)

Ann Cuycens

afdelingshoofd"

2.Een perceel grond gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 121a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummers 371N: voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 21 september 2023, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondinformatieregister:

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Extra informatie

DATUM: 18.03.2020

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

DATUM: 15.12.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

De OVAM staat niet in voor juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.09.2023

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

3.Een perceel grond gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 121a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummers 371S: voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 21 september 2023, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondinformatieregister:

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.12.2022.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 19.10.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat +121 en +155A te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 18.03.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

DATUM: 15.12.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

De OVAM staat niet in voor juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.09.2023

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

4. Een perceel grond gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 121a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1^o afdeling, sectie B, nummers 371T: voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 21 september 2023, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondinformatieregister:

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.12.2022.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 18.03.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

DATUM: 15.12.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

De OVAM staat niet in voor juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.09.2023

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

5. Een perceel grond met loods gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 155a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1^o afdeling, sectie B, nummer 368P: voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 21 september 2023, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondinformatieregister:

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.12.2022.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 29.09.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, BVBA Vermeulen, Blokellestraat +155a, 8550 Zwevegem 08h290ebobo

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 19.10.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat +121 en +155A te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 18.03.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

DATUM: 15.12.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

De OVAM staat niet in voor juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.09.2023

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

6. Een kantoor op en met grond gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 155a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummer 368R: voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 21 september 2023, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondinformatieregister:

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.12.2022.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 18.03.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

DATUM: 15.12.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

De OVAM staat niet in voor juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.09.2023

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

7.Een woonhuis op en met grond gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 155a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummer 368S: voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 21 september 2023, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondinformatieregister:

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.12.2022.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 18.03.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

DATUM: 15.12.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

De OVAM staat niet in voor juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.09.2023

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

8.Een perceel grond met elektriciteitscabine gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 121a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummer 373E2: voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 21 september 2023, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondinformatieregister:

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.12.2022.

2.3. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1. Extra informatie

DATUM: 18.03.2020

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

DATUM: 15.12.2022

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

De OVAM staat niet in voor juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.09.2023

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

9.Een loods op en met grond, gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 121a, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummer 377 K: voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 21 september 2023, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondinformatieregister:

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van de PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrund.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1. Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 15.12.2022, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2. Gemengd-nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op een beschrijvend bodemonderzoek van 24.01.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1. GEBRUIKSADVIEZEN

GA2a Bij de uitvoeringen van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

2.4. DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1. Historische verontreiniging

DATUM: 22.03.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek (01-359obo) Fomeco NV Zwevegem

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 19.10.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat +121 en +155A te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Esher BV

DATUM: 18.03.2020

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gewijzigd oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat 121 te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Tauw België NV

2.4.2. Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 22.03.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek (01-359obo) Fomeco NV Zwevegem

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

DATUM: 24.01.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Fomeco nv, Blokellestraat +121 en +155A te 8550 Zwevegem

AUTEUR: Diepsonderingen & Advies H. Verbeke BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

De OVAM staat niet in voor juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.09.2023

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

10. Een woonhuis op en met grond gelegen te 8560 Wevelgem, Nonnebosstraat 10, kadastraal gekend te Wevelgem, 1^e afdeling, sectie C nummer 705 R: voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 21 september 2023, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorend no-regret maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.09.2023

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

11. Een woonhuis op en met grond gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 155, kadastraal gekend te Zwevegem, 1^e afdeling, sectie B, nummer 371 V: voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 21 september 2023, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorend no-regret maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.09.2023

(getekend)

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

12. Een loods op en met grond gelegen te Zwevegem, Blokellestraat 155, kadastraal gekend te Zwevegem, 1° afdeling, sectie B, nummer 371 W: voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 21 september 2023, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorend no-regret maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m3 een technisch verslag opgemaakt worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 21.09.2023

(getekend)

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

13. Een woonhuis op en met grond gelegen te Kortrijk, Sint-Denijsseweg 98A, kadastraal gekend te Kortrijk, 4° afdeling, sectie C, nummer 890G2: voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 2 oktober 2023, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorend no-regret maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m3 een technisch verslag opgemaakt worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 02.10.2023

(getekend)

Ann Cuyckens
afdelingshoofd"

14. Een perceel grond gelegen te Kortrijk, Sint-Denijsseweg, kadastraal gekend te Kortrijk, 4° afdeling, sectie C, nummer 890H2: voor dit onroerend goed werd een bodemattest afgeleverd door OVAM op 2 oktober 2023, waarvan de inhoud als volgt luidt:

"Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0. EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorend no-regret maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2. UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door OVAM worden gebruikt vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kan u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 02.10.2023

(getekend)

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

K. DE VERDELING ONDER DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP VAN DE AANDELEN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAPPEN, EVENALS HET CRITERIUM WAAROP DEZE VERDELING IS GEBASEERD.

Ter vergoeding van de inbreng van de activa- en passivabestanddelen worden aan de aandeelhouders van de overdragende vennootschap "MAVIBO" telkens in totaal tweeduizend negenhonderd zesendertig (2.936) aandelen van de nieuw op te richten besloten vennootschappen "IMMOFOM" en "IMMO BASCO" toegekend. Elke aandeelhouder krijgt dus één (1) aandeel van de besloten vennootschap "IMMOFOM" en van de besloten vennootschap "IMMO BASCO" voor elk aandeel dat zij aanhouden in de commanditaire vennootschap op aandelen "MAVIBO".

L. ZEKERHEDEN

Nihil

M. WIJZIGING STATUTEN VAN DE OVERDRAGENDE VENNOOTSCHAP

Er zal aan de algemene vergadering voorgesteld worden om - gelet op het feit dat de rechtsvorm van de commanditaire vennootschap op aandelen niet wordt weerhouden in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen - de vennootschap de rechtsvorm te laten aannemen die voor haar is aangewezen in artikel 41, §1, eerste lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, met name deze van de naamloze vennootschap (afgekort NV). Bijkomend zal voorgesteld worden de benaming van de vennootschap te wijzigen in NV "YBAKOR".

Eventuele bijkomende wijzigingen aan de statuten van de overdragende vennootschap kunnen geschieden op voorstel van het bestuursorgaan.

N. SLOTVERKLARINGEN

De streefdatum voor de goedkeuring van het voorstel tot partiële splitsing door de algemene vergadering van de partiële splitsing vennootschap is uiterlijk 31/12/2023.

De partiële splitsing gebeurt onder de opschortende voorwaarde van oprichting van de verkrijgende vennootschappen.

Alle kosten m.b.t. het voorstel tot partiële splitsing worden gedragen door BV IMMO BASCO.

Dit voorstel zal door de overdragende vennootschap worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent (afdeling Kortrijk) en vervolgens bij uittreksel worden gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, hebben de bestuursorganen van de besloten vennootschap "CARFAC" (hierna ook genoemd "de overdragende vennootschap") en de besloten vennootschap "FRAEYE INVEST" (hierna ook genoemd "de verkrijgende vennootschap") in gemeen overleg, overeenkomstig de artikelen 12:8, 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het voorstel van partiële splitsing opgesteld inhoudende de overdracht door de overdragende vennootschap van alle hierna opgesomde activa- en passivabestanddelen naar de verkrijgende vennootschap, waarbij de overdragende vennootschap niet ophoudt te bestaan, en mits rechtstreekse toekenning aan de enige aandeelhouder van de overdragende vennootschap van aandelen van de verkrijgende vennootschap.

Voor NV BASCO, zaakvoerder

vertegenwoordigd door

Mathieu BAYART, vaste vertegenwoordiger

Tegelijkertijd hiermee neergelegd: origineel ondertekend partiële splitsingsvoorstel opgemaakt d.d. 27 oktober 2023.