



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staatsl



23143881

31 OKT. 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0402 754 391

Naam

(voluit) : **SOFIMO**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **8800 Roeselare, Noordstraat 4**

Onderwerp akte : **VOORSTEL TOT FUSIE**

Uittreksel uit het fusievoorstel, dd. 25 oktober 2023, houdende een met fusie van de NV SUDECO en de NV SUDIMO door de NV SOFIMO, opgemaakt overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

1. Doelstelling

De resp. bestuursorganen van SOFIMO NV, SUDECO NV en SUDIMO NV leggen volgend fusievoorstel, opgemaakt overeenkomstig artikel 12:24 WVV, voor aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van voornoemde vennootschappen.

De bestuursorganen wensen een fusie door overneming door te voeren tussen de voornoemde vennootschappen waarbij het gehele vermogen van de NV SUDECO en de NV SUDIMO – zowel de rechten als verplichtingen – als gevolg van ontbinding zonder vereffening op de NV SOFIMO overgaat, tegen uitgifte van 916 nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap (SOFIMO NV) aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap SUDECO NV, zonder opleg van geld en tegen uitgifte van 1.153 nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap (SOFIMO NV) aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap SUDIMO NV.

Alle verrichtingen van de over te nemen vennootschappen verwezenlijkt vanaf 1 januari 2023 zijn voor rekening van de overnemende vennootschap, NV SOFIMO. Alle kosten, voortvloeiende uit de fusie, worden gedragen door SOFIMO NV.

De respectieve bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast als hierna volgt.

De fusie gebeurt ingevolge art. 211, §1 W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit.

2. Bedrijfseconomische verantwoording

De bij de fusie betrokken vennootschappen hebben gelijkaardige activiteiten en de aandelen zitten rechtstreeks of onrechtstreeks bij dezelfde aandeelhouders.

De centralisatie van de activiteiten van de bij de fusie betrokken vennootschappen zorgt voor belangrijke economische, operationele en administratieve efficiëntievoordelen, nl.:

- een vereenvoudiging van de groepsstructuur;
- een administratief, boekhoudkundig kostenbesparend voordeel: na de fusie zal er namelijk slechts één boekhouding moeten gevoerd worden, één aangifte in de vennootschapsbelasting en één jaarrekening moeten ingediend worden, enz.;

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- kostenbesparingen en synergetische effecten: op vlak van aankoop, verkoop, marketing, finance, facilities, HR, operations, management, overhead en IT;
- één degelijke en eenduidige corporate governance en interne en externe policies;
- rapportering en transparantie;
- uniformiteit;
- efficiëntie;

De hele operatie is ingegeven met het oog op de centralisatie van de activiteiten van de bij de fusie betrokken vennootschappen. Deze vereenvoudiging van de groepsstructuur zal een administratief, boekhoudkundig evenals een kostenbesparend voordeel met zich meebrengen.

De dagelijkse leiding en aansturing van de voornoemde vennootschappen gebeurt reeds door dezelfde personen. Hierdoor is er geen enkele reden meer om de voornoemde vennootschappen afzonderlijk te laten verder bestaan.

Via de voorgenomen fusie kunnen de contracten die de overgenomen vennootschap heeft met haar klanten en leveranciers het makkelijkst overgaan naar de overnemende vennootschap. Een fusie heeft immers tot gevolg dat de overnemende vennootschap van rechtswege in de rechten en verplichtingen van de overnemende vennootschap treedt zonder dat contracten met klanten en leveranciers opnieuw moeten worden onderhandeld en afgesloten.

Nà de fusie zal er namelijk slechts één boekhouding moeten gevoerd worden, en jaarlijks één aangifte in de vennootschapsbelasting, één jaarrekening moeten ingediend worden, enz.

3. Identificatie van de bij de fusie betrokken vennootschappen

3.1. SOFIMO NV (overnemende vennootschap)

De NV SOFIMO werd opgericht op 1 juni 1965, volgens akte verleden voor notaris Arnold CALLENS te Bellegem, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 juni 1965 onder nummer 20053.

De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 29 december 2017 voor notaris Annelies Himpe te Ieper, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 21/02/2018 onder nummer 18035446.

Zij is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met als benaming "SOFIMO".

Het boekjaar van de NV SOFIMO begint op 1 januari om te eindigen op 31 december. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de 31e van de maand mei om 17 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De NV SOFIMO is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0402.754.391 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk.

Het kapitaal van de NV SOFIMO bedraagt € 70.000,00, is volledig volgestort en wordt vertegenwoordigd door 279 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De actuele aandelenstructuur van de NV SOFIMO is als volgt:

# aandelen	Volle eigendom	Vruchtgebruik	Blote eigendom
Suffys Pierre	3 aandelen	164 aandelen	
Suffys Dirk	28 aandelen		41 aandelen
Suffys Caroline	28 aandelen		41 aandelen
Suffys Isabelle	28 aandelen		41 aandelen
Suffys Rose-Marie	28 aandelen		41 aandelen
Totaal:	115 aandelen	164 aandelen	

Het bestuursorgaan van de NV SOFIMO is als volgt samengesteld:

- SUFFYS Pierre (rijksregisternummer 38.10.01-035.27);
- SUFFYS Dirk (rijksregisternummer 66.08.12-063.49);

- SUFFYS Isabelle (rijksregisternummer 71.07.14-134.16).
- SUFFYS Caroline (rijksregisternummer 67.10.22-058.80).

De benoeming van hun mandaat blijkt uit het op 16 september 2019 in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 19123394 gepubliceerde uittreksel.

Het voorwerp van de NV SOFIMO luidt als volgt:

"De vennootschap heeft het voorwerp om voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle financiële, handels- en industriële beleggingsactiviteiten te verrichten, meer bepaald de aankoop, verkoop en verhuring van roerende of onroerende goederen, het valoriseren en uitbaten van onroerende goederen en hiertoe de bouwwerken, openbare werken of private werken en verkavelingen te doen, het beleggen in leningen van alle aard, bemiddelingsbureau voor leningen en verzekeringen - vastgoedmakelaar -overlating en overname van handelszaken.

De vennootschap kan eveneens alle financiële, handels- en industriële en burgerlijke verrichtingen doen, die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband hebben met haar doel, of er de verwezenlijking van vergemakkelijken, en meer bepaald belangen hebben bij wijze van inbrengst, aankoop van aandelen of op gelijk welke andere manier in vennootschappen of ondernemingen van alle aard, waardoor rechtstreeks of onrechtstreeks de ontwikkeling van het maatschappelijk doel wordt bevorderd."

3.2.NV SUDECO (over te nemen vennootschap)

De NV SUDECO werd opgericht op 11 april 1997, volgens akte verleden voor notaris Thierry DEVOS te Wervik, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 mei 1997 onder nummer 1997-05-01/428.

De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 30 december 2013, voor notaris Wim TAELEMAN te Deerlijk, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 januari 2014 onder nummer 14026567.

Zij is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met als maatschappelijke benaming "SUDECO".

Het boekjaar van de NV SUDECO begint op 1 januari om te eindigen op 31 december. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens op 28 mei om 18 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De NV SUDECO is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0460.562.532 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk.

Het kapitaal van de NV SUDECO bedraagt € 1.064.368,06, is volledig volgestort en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde.

De actuele aandelenstructuur van de NV SUDECO is als volgt:

# aandelen	Volle eigendom	Vruchtgebruik	Blote eigendom
Suffys Pierre		52 aandelen	
Suffys Dirk	12 aandelen		13 aandelen
Suffys Caroline	12 aandelen		13 aandelen
Suffys Isabelle	12 aandelen		13 aandelen
Suffys Rose-Marie	12 aandelen		13 aandelen
Totaal:	48 aandelen	52 aandelen	

Het bestuursorgaan van de NV SUDECO is als volgt samengesteld:

- SUFFYS Pierre (rijksregisternummer 38.10.01-035.27);
- SUFFYS Dirk (rijksregisternummer 66.08.12-063.49);
- SUFFYS Isabelle (rijksregisternummer 71.07.14-134.16).
- SUFFYS Caroline (rijksregisternummer 67.10.22-058.80).

De benoeming van hun mandaat blijkt uit het op 16 september 2021 in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 21110768 gepubliceerde uittreksel.

Het voorwerp van de NV SUDECO luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel:

Voor eigen rekening of voor rekening van derden:

- Alle financiële, handels- en industriële beleggingsactiviteiten te verrichten, meer bepaald:
- de aankoop, verkoop en verhuring van roerende of onroerende goederen, het valoriseren en het uitbaten van onroerende goederen en hiertoe de bouwwerken, openbare werken of private werken en verkavelingen te verrichten,
- het beleggen in leningen van alle aard,
- bemiddelingsbureau voor leningen en verzekeringen vastgoedmakelaar - overlating en overname van handelszaken .

Deze opsomming dient in de ruimste zin beschouwd te worden en is niet beperkend doch enkel van aanwijzende aard. De vennootschap kan daarenboven samen werken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in alle vennootschappen, ondernemingen, syndikaten of groeperingen, bestaande of op te richten, zo in België als in het buitenland, die een gelijkluidend, soortgelijk of aanvullend doel nastreven of van die aard zijn de ontwikkeling in haar onderneming te bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zo in België als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij best geschikt zal achten, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden.

De vennootschap zal alle burgerlijke, industriële, commerciële, financiële, roerende of onroerende verrichtingen mogen stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel, die van aard zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden en die daartoe noodzakelijk, nuttig of zelfs alleen maar bevorderend zijn. Om haar doel te verwezenlijken kan de vennootschap alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, en zich voor derden borg stellen, hetzij door vestiging van persoonlijke zekerheden, hetzij door vestiging van zakelijke zekerheden."

3.3.NV SUDIMO (over te nemen vennootschap)

De NV SUDIMO werd opgericht op 14 juni 2001 volgens akte verleden voor notaris Françoise PROOT te Brugge, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 juni 2001 onder nummer 2001-06-27/602.

De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 29 december 2017 voor notaris Annelies HIMPE te Ieper, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 februari 2018 onder nummer 18023794.

Zij is een naamloze vennootschap naar Belgisch recht met als maatschappelijke benaming "SUDIMO".

Het boekjaar van de NV SUDIMO begint op 1 januari om te eindigen op 31 december. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de 2e zaterdag van de maand juni om 14 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De NV SUDIMO is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0475.010.384 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Ieper.

Het kapitaal van de NV SUDIMO bedraagt € 156.840,29, is volledig volgestort en wordt vertegenwoordigd door 910 aandelen zonder aanduiding van nominale waarde

De actuele aandelenstructuur van de NV SUDIMO is als volgt:

# aandelen	Volle eigendom	Vruchtgebruik	Blote eigendom
Suffys Pierre	2 aandelen	456 aandelen	
Suffys Dirk	113 aandelen		114 aandelen
Suffys Caroline	113 aandelen		114 aandelen
Suffys Isabelle	113 aandelen		114 aandelen
Suffys Rose-Marie	113 aandelen		114 aandelen
Totaal:	454 aandelen	456 aandelen	

Het bestuursorgaan van de NV SUDIMO is als volgt samengesteld:

- SUFFYS Pierre (rijksregisternummer 38.10.01-035.27);
- SUFFYS Dirk (rijksregisternummer 66.08.12-063.49);

•SUFFYS Isabelle (rijksregisternummer 71.07.14-134.16).

De benoeming van hun mandaat blijkt uit het op 16 september 2019 in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 19123368 gepubliceerde uittreksel.

Het voorwerp van de NV SUDIMO luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot doel :

I. Voor eigen rekening : het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen en het beheer van een roerend vermogen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid :

- alle handelingen stellen of transacties verrichten in verband met onroerende goederen en de studie en/of de uitvoering van onroerende markten, met name de aankoop, de verkoop, de railing, afbraak, oprichting, huur, verhuur, leasing, inrichting, inzonderheid van (al dan niet gemeubileerde) appartementen en woningen; de expertise, het beheer, de uitbating, het valoriseren en het laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard; alsmede de promotie en de coördinatie van de leiding van dergelijke werken; hetzij in de algemene exploitatie van een immobielkantoor en woningbureau, met inbegrip van tussenkomsten in de overdrachten van handelsfondsen, contracten van leningen en financieringen, verzekeringsmakelaardij van alle risico's en alle administratie en beheerzaken dienaangaande;

- het verkavelen, uitrusten en tot waarde brengen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende goederen;
- het geven van adviezen en leveren van diensten op het vlak van rendementsstudies, in het domein van vastgoedontwikkeling en renovatieprojecten;

- het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen;

- het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering;

- de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuur van deze goederen alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

- het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatieconsulting, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak binnen het maatschappelijk

doel;

- het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meest ruime betekenis, het deelnemen aan emissievoorwaarden van aandelen en vastrentende waarden door intekening, waarborg, plaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur;

- alle verrichtingen in verband met onroerende leasing.

De vennootschap mag alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Voormelde opsomming is niet op beperkende wijze aangegeven, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wet van zes april negentienhonderd vijftien in zake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs en in alle uitvoeringsbesluiten op deze wetgeving.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bij voorbeeld, het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis bewezen door een of meer activiteitsattesten. Deze terbeschikkingstelling van activiteitsattesten kan noch mag geen belemmering zijn voor de latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.

De vennootschap kan haar doel verwezenlijken op de wijze die haar het meest geschikt lijkt, zowel in België als in het buitenland. Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de regels gesteld in het Wetboek van Vennootschappen."

4. Ruilverhouding – Opleg

4.1 Ruilverhouding SOFIMO NV /SUDECO NV

De respectieve bestuursorganen van SOFIMO NV en van SUDECO NV hebben voorgesteld om, met het oog op het vaststellen van de waarde en de onderlinge ruilverhouding van de te fuseren vennootschappen, een aantal waarderingsmethoden te evalueren.

Volgende waarderingsmethodes werden hierbij geëvalueerd:

Waarderingsmethode 1: de bedrijfseconomische substantiële waarde

Waarderingsmethode 2: de rendementswaarde

Op basis van de gelijke aard van de betrokken ondernemingen werd volgende betrekkelijk gewicht toegekend aan elk van de geëvalueerde methoden voor de beide vennootschappen:

- betrekkelijk gewicht methode 1: 100%
- betrekkelijk gewicht methode 2: 0 %

De aandelenverdeling is relatief gelijklopend waardoor de belangen van de aandeelhouders ook gelijklopend zijn in de betrokken vennootschappen.

Er hebben zich geen moeilijkheden voorgedaan bij het bepalen van de waarde en het bepalen van de ruilverhouding.

Naar aanleiding van de fusie met SUDECO NV worden 916 nieuwe aandelen van de NV SOFIMO in ruil toegekend aan de aandeelhouders van de NV SUDECO voor de 100 aandelen van de NV SUDECO. Er is geen opleg in geld.

De 916 nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen SOFIMO NV.

4.2 Ruilverhouding SOFIMO NV /SUDIMO NV

De respectieve bestuursorganen van SOFIMO NV en van SUDIMO NV hebben voorgesteld om, met het oog op het vaststellen van de waarde en de onderlinge ruilverhouding van de te fuseren vennootschappen, een aantal waarderingsmethoden te evalueren.

Volgende waarderingsmethodes werden hierbij geëvalueerd:

Waarderingsmethode 1: de bedrijfseconomische substantiële waarde

Waarderingsmethode 2: de rendementswaarde

Op basis van de gelijke aard van de betrokken ondernemingen werd volgende betrekkelijk gewicht toegekend aan elk van de geëvalueerde methoden voor de beide vennootschappen:

- betrekkelijk gewicht methode 1: 100%
- betrekkelijk gewicht methode 2: 0 %

De aandelenverdeling is relatief gelijklopend waardoor de belangen van de aandeelhouders ook gelijklopend zijn in de betrokken vennootschappen.

Er hebben zich geen moeilijkheden voorgedaan bij het bepalen van de waarde en het bepalen van de ruilverhouding.

Naar aanleiding van de fusie met SUDIMO NV worden 1.153 nieuwe aandelen van de NV SOFIMO in ruil toegekend aan de aandeelhouders van de NV SUDECO voor de 910 aandelen van de NV SUDIMO. Er is geen opleg in geld.

De 1.153 nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen SOFIMO NV.

5. Wijze van uitreiking – Verdeling van de aandelen

Binnen één maand na de publicatie van het fusiebesluit in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad nodigt het bestuursorgaan van de NV SOFIMO de aandeelhouders van de overgenomen vennootschappen (SUDECO

NV en SUDIMO NV) uit op plaats en datum als gemeld in de uitnodiging voor de in ontvangstname van het certificaat dat zij in ruil verkrijgen voor de inschrijving in het aandelenregister van de NV SOFIMO van de aandelen die worden toebedeeld ingevolge de fusie.

6. Datum voor deelname in de winst

De nieuwe aandelen die naar aanleiding van de fusie met SOFIMO NV worden uitgegeven, zullen vanaf hun uitgifte deelnemen in de winst, met dien verstande dat het resultaat van het ingebrachte vermogen boekhoudkundig wordt overgenomen vanaf 1 januari 2023. Er is voor het overige geen bijzondere regeling m.b.t. dit recht.

7. Boekhouding

De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschappen (SUDECO NV en SUDIMO NV) boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen (SOFIMO NV) is vastgesteld op 1 januari 2023.

8. Rechten van de aandeelhouders

De over te nemen vennootschappen (SUDECO NV en SUDIMO NV) hebben geen aandelen met bijzondere rechten, noch andere effecten dan aandelen.

Er worden door de overnemende vennootschap (SOFIMO NV) dan ook geen rechten, noch maatregelen toegekend aan de houders van voormelde aandelen of andere effecten.

9. Instrumenterende notaris

De resp. bestuursorganen van SOFIMO NV, SUDECO NV en SUDIMO NV hebben gezamenlijk notariškantoor SAEY-TAELMAN-DEGANDT-MESSINE te Deerlijk aangeduid met als opdracht het verlijden van de akten aangaande de fusie.

10. Bezoldiging bedrijfsrevisor

Voorgesteld wordt dat de algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen unaniem afstand zouden doen van het controleverslag overeenkomstig artikel 12:26 WVV, zodat er geen bijzondere vergoeding van de bedrijfsrevisor moet worden vastgelegd in het fusievoorstel.

Er werd aan MOORE AUDIT BV, vertegenwoordigd door de heer Jo VANDEPUTTE, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te 8790 Waregem, Waterfront Zuiderlaan 11 BUS 32, verzocht een verslag op te stellen overeenkomstig artikel 7:197 WVV (NV) over de inbreng in natura bij de NV SOFIMO.

11. Bijzondere voordelen

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

12. Overdrachten in de zin van art. 2, 18° van het Bodemsaneringsdecreet

De over te nemen vennootschappen, SUDECO NV en SUDIMO NV, zijn in het bezit van meerdere onroerende goederen, die ingevolge deze verrichting zullen worden overgedragen naar de overnemende vennootschap, SOFIMO NV.

Gelet op de ligging van de vermelde onroerende goederen in het Vlaamse Gewest en gelet op de bepalingen van artikel 2, 19° b) van het Vlaamse Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het "Bodemdecreet") juncto artikel 2, 18°, eerste lid f) van het Bodemdecreet, dient dit fusievoorstel te worden beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond in de zin van het Bodemdecreet zodat de bepalingen van het Bodemdecreet dienen te worden nageleefd.

12.1 Beschrijving van de onroerende goederen van de over te nemen vennootschappen, met bijhorende bodemattesten:

12.1.1 Beschrijving onroerende goederen sub 1

De naamloze vennootschap "SUDIMO", met zetel te 8900 Ieper, Boterstraat 39, RPR Gent afdeling Ieper 0475.010.384.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Françoise PROOT te Sint-Andries op 14 juni 2001, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 juni 2001 onder nummer 2001-06-27 / 602.

Waarvan de statuten voor het laatst zijn gewijzigd ingevolge akte verleden voor Notaris Annelies Himpe te Ieper op 29 december 2017, gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 1 februari daarna, onder nummer 2018-02-01 / 0023794

Is eigenaar van de volgende onroerende goederen:

1/ STAD IEPER- derde afdeling

Een garagecomplex bestaande uit 8 garages met aanhorigheden op en met grond, gelegen Plumerlaan 79+, volgens titel sectie E, deel van nummers 312/05N5 en 312/05M5 en volgens huidig kadaster, sectie E, nummer 312/05D6 P0000, met een oppervlakte van negen are zesendertig centiare (9a 36ca).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoort toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", ingevolge aankoop onder grotere oppervlakte jegens de heer COUDRON Jacques en zijn echtgenote mevrouw SEDEYN Jacqueline, te Ieper blijkens akte verleden voor notaris Michaël Mertens te Ieper op 16 december 2014, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 23 december daarna met referentie 63-T-23/12/2014-07335.

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0312/05D006 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

2/ STAD IEPER- veertiende afdeling - Voormezele

Een perceel landbouwgrond, gelegen Elzenwalle, gekend volgens titel sectie A, nummer 44 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 44 P0000, met een oppervlakte van vijftien centiare (55a 50ca).

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0044/00_000 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

3/ STAD IEPER- veertiende afdeling - Voormezele

Een perceel landbouwgrond, gelegen Elzenwalle, gekend volgens titel sectie A, nummer 35 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 35 P0000, met een oppervlakte van negenendertig are negentig centiare (39a 90ca).

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0035/00_000 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

4/ STAD IEPER- veertiende afdeling - Voormezele

Een perceel landbouwgrond, gelegen Elzenwalle, gekend volgens titel sectie A, nummer 34 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 34 P0000, met een oppervlakte van vijftientig are veertig centiare (25a 40ca).

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0034/00_000 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

5/ STAD IEPER- veertiende afdeling - Voormezele

Een perceel landbouwgrond, gelegen Elzenwalle, gekend volgens titel sectie A, nummer 33 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 33 P0000, met een oppervlakte van achtentwintig are tachtig centiare (28a 80ca).

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0033/00_000 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

6/ STAD IEPER- veertiende afdeling - Voormezele

Een perceel landbouwgrond, gelegen Elzenwalle, gekend volgens titel sectie A, nummer 32A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 32A P0000, met een oppervlakte van zestien are zestig centiare (16a 60ca).

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0032/00A000 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

7/ STAD IEPER- veertiende afdeling - Voormezele

Een perceel landbouwgrond, gelegen Elzenwalle, gekend volgens titel sectie A, nummer 31A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 31A P0000, met een oppervlakte van zesenvijftig are veertig centiare (56a 40ca).

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0031/00A000 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

8/ STAD IEPER- veertiende afdeling - Voormezele

Een perceel landbouwgrond, gelegen Elzenwalle, gekend volgens titel sectie A, nummer 30A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 30A P0000, met een oppervlakte van zevenenveertig are tien centiare (47a 10ca).

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0030/00A000 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

9/ STAD IEPER- veertiende afdeling - Voormezele

Een perceel landbouwgrond, gelegen Elzenwalle, gekend volgens titel sectie A, nummer 29A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 29A P0000, met een oppervlakte van zevenenveertig are tachtig centiare (47a 80ca).

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0029/00A000 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

10/ STAD IEPER- veertiende afdeling - Voormezele

Een perceel landbouwgrond, gelegen Elzenwalle, gekend volgens titel sectie A, nummer 28B en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 28B P0000, met een oppervlakte van eenenzestig are vijfenzestig centiare (61a 65ca).

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0028/00A000 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

11/ STAD IEPER- veertiende afdeling - Voormezele

Een perceel landbouwgrond, gelegen Elzenwalle, gekend volgens titel sectie A, nummer 27A en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 27A P0000, met een oppervlakte van vijfenveertig are zestig centiare (45a 60ca).

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0027/00A000 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

12/ STAD IEPER- veertiende afdeling - Voormezele

Een perceel landbouwgrond, gelegen Elzenwalle, gekend volgens titel sectie A nummer 26B en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie A, nummer 26B P0000, met een oppervlakte van eenentwintig are vijf centiare (21a 5ca).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goederen sub 2 tot en met 12 behoren toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", ingevolge inbreng door de naamloze vennootschap "IBELCO", te Ieper, naar aanleiding van de fusie met de naamloze vennootschap "SUDIMO", blijkens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen verleden voor notaris Jan Platteau te Ieper op 29 november 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 20 december daarna met referentie 63-T-20/12/2006-07388.

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0026/00B000 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

13/ STAD IEPER- twaalfde afdeling - Vlamertinge

Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond en perceel landbouwgrond, gelegen Kriekstraat 14 en Vijverhoek, volgens titel sectie D, nummer 481/G en 481/H en volgens huidig kadaster, sectie D, nummer 481H P0000 en 481G P0000, met een oppervlakte van respectievelijk tien are zesentwintig centiare (10a 26ca) en drieënvijftig are éénennegentig centiare (53a 91ca).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoort toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", ingevolge aankoop jegens mevrouw GOUTSMET Godelieve, te Kuurne blijkens akte verleden voor notaris Eric Himpe te Ieper op 3 april 2009, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 6 mei daarna met referentie 63-T-06/05/2009-02294.

Bodemattesten

Betreffend het onroerend goed met nummer 0481/00H000 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

Betreffend het onroerend goed met nummer 0481/00G000 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

14/ STAD MENEN- eerste afdeling

Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Noordkaai 45, volgens titel sectie E, nummer 1005/N/12 en volgens huidig kadaster, sectie E, nummer 1005N12 P0000, met een oppervlakte van één are tien centiare (1a 10ca).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoort toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", ingevolge aankoop jegens de heer DEMEYERE Filip, te Menen, blijkens akte verleden voor notaris Tom Degryse te Ieper op 19 juli 2013, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op 14 augustus daarna met referentie 65-T-14/08/2013-8715.

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 1005/N/12 werd op 17 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 17.05.2022"

15/ GEMEENTE HOUTHULST- tweede afdeling - Merkem

Een perceel landbouwgrond, gelegen Valkestraat, gekend volgens titel sectie B, deel van nummer 972/V en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger, sectie B, nummer 972A3 P0000, met een oppervlakte van eenentwintig are drieënzestig centiare (21a 63ca).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoort toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", ingevolge inbreng door de naamloze vennootschap "IBELCO", te Ieper, naar aanleiding van de fusie met de naamloze vennootschap "SUDIMO", blijkens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen verleden voor notaris Jan Platteau te Ieper op 29 november 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 9 januari 2007 met referentie 66-T-09/01/2007-00239.

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0972/00A003 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

16/ GEMEENTE STADEN- tweede afdeling - Oostnieuwkerke

Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Noordstraat 32, volgens titel sectie B, nummer 441/D/2 en volgens huidig kadaster, sectie B, nummer 441D2 P0000, met een oppervlakte van vier are tweeënzestig centiare (4a 62ca).

Oorsprong van eigendom:

Voorschreven goed behoort toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", voornoemd, ingevolge inbreng door de naamloze vennootschap "IBELCO", te Ieper, naar aanleiding van de fusie met de naamloze vennootschap "SUDIMO", blijkens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen verleden voor notaris Jan Platteau te Ieper op 29 november 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 20 december daarna met referentie 63-T-20/12/2006-07388.

Bodemattest:

Betreffend het onroerend goed met nummer 0441/00D002 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

17/ Voor 98/100sten in volle eigendom: STAD IEPER- eerste afdeling

In een appartementsgebouw, Residentie "Esplanade II", gelegen Esplanade 4/ 8, opgericht op een perceel grond gekadastreerd volgens titel sectie F, nummer 685/H2 en volgens huidig kadaster, sectie F, nummer 685H2 P0000, met een oppervlakte van tien are zevenenzeventig centiare (10a77ca):

Het appartement 2.2 gelegen op de tweede verdieping (zijnde het appartement gelegen tussen het appartement 2.1 en het appartement 2.3) met berging gelegen in de kelderderdieping en thans genummerd 2.2 alsmede de autostandplaats eveneens gelegen in de kelderderdieping en genummerd 5 en welke berging en autostandplaats verbonden zijn aan voormeld appartement, omvattende:

-In privatieve en uitsluitende eigendom:

oOp de tweede verdieping: het appartement bestaande uit: inkom, living, niet ingerichte keuken, drie slaapkamers en sanitaire delen.

oIn de kelderverdieping:

□De berging zelf met haar toegangsdeur;

□De autostandplaats zelf

-In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenhonderd en achttien/tienduizendsten (718/10.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Voormeld appartement 2.2, berging 2.2 en autostandplaats 5 zijn thans kadastraal gekend onder nummer 685H2P0004.

Zoals deze privatieven beschreven staan in de basisakte van de residentie "ESPLANADE II", verleden voor notaris Johanna De Witte te Ieper op 9 juni 1999, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 5 juli daarna, boek 08112, nummer 00003 en de wijzigende basisakte verleden voor notaris Johanna De Witte op 17 december 1999, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 14 januari daarna met referentie 63-T-14/01/2000-0233.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoorde voorheen toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", voornoemd voor 98% in volle eigendom en aan de huwgemeenschap bestaande tussen de heer SUFFYS Pierre en mevrouw DEFOORT Gemma, beiden te Ieper (Sint-Jan) voor 2% in volle eigendom, ingevolge aankoop in die verhouding jegens de heer DEMUYNCK Marc, te Moorslede blijkens akte verleden voor notaris Michaël Mertens te Ieper op 13 april 2015, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 24 april daarna met referentie 63-T-24/04/2015-02127.

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0685/00H002 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

18/ STAD ROESELARE- eerste afdeling

Een perceel grond bezwaard met een recht van opstal zoals navermeld, gelegen Noordstraat 4, volgens titel sectie A, nummer 114/H en volgens huidig kadaster, sectie A, nummer 114H P0000, met een oppervlakte van zeserveertig centiare (46ca).

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goed behoort toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", voor wat betreft de grond ingevolge inbreng door de naamloze vennootschap "IBELCO", te Ieper, naar aanleiding van de fusie met de naamloze vennootschap "SUDIMO", blijkens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen verleden voor notaris Jan Platteau te Ieper op 29 november 2006, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op 23 januari 2007 met referentie 65-T-23/01/2007-01058 en aan de naamloze vennootschap "Sofimo" voor wat betreft de opstallen om deze zelf te hebben opgericht/laten oprichten ingevolge het opstalrecht verleend door de naamloze vennootschap "Ibelco" aan de naamloze vennootschap "Sofimo", voornoemd, voor een duurt van twintig jaar vanaf 1 maart 1993 blijkens akte verleden voor notaris Jan Platteau op 2 juli 1993, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op 20 juli daarna, boek 4600, nummer 20, welk opstalrecht volgens verklaring van het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap "SUDIMO", mondeling werd verlengd.

Bodemattest (voorlopig)

Betreffend het onroerend goed met nummer 0114/00H000 werd op 12 juni 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 03.01.2018 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De Bodem verontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2 Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan. Bovendien wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor diverse toepassingen, zoals drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen, om gewassen te besproeien in de moestuin, als drinkwater voor vee of voor industriële aanwending. Ook voor toepassingen zoals een warmtepomp, wordt aangeraden om maatregelen te nemen om het systeem te beschermen.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Historische verontreiniging

DATUM: 03.01.2018

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek OVAM, Noordstraat 12, 8800 Roeselare

AUTEUR: Envirosoil NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

12.1.2 Beschrijving onroerende goederen sub 2

De naamloze vennootschap "SUDIMO", met zetel te 8900 Ieper, Boterstraat 39, RPR Gent afdeling Ieper 0475.010.384.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Françoise PROOT te Sint-Andries op 14 juni 2001, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 juni 2001 onder nummer 2001-06-27 / 602.

Waarvan de statuten voor het laatst zijn gewijzigd ingevolge akte verleden voor Notaris Annelies Himpe te Ieper op 29 december 2017, gepubliceerd in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 1 februari daarna, onder nummer 2018-02-01 / 0023794

Is eigenaar van de grondaandelen verbonden aan de volgende onroerende goederen;

De naamloze vennootschap "SUDECO", met zetel te 8800 Roeselare, Noordstraat 4, BTW BE0460.562.532, RPR Gent afdeling Kortrijk.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Thierry DEVOS te Wervik op 11 april 1997, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 1 mei 1997 onder nummer 1997-05-01 / 428.

Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden bij akte verleden voor Meester Wim Taelman, geassocieerd Notaris te Deerlijk op 30 december 2013, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 27 januari daarna, onder nummer 2014-01-27 / 0026567.

Is eigenaar van de constructies van volgende onroerende goederen:

19/ STAD IEPER- tweede afdeling

In een appartementsgebouw genaamd residentie "Residentie PORTUS YPRA", gelegen Westkaai 25/27, opgericht op een perceel grond, volgens titel sectie A, nummers 77/A/5 en 77/C/5 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 77H5 P0000 met een oppervlakte van acht are twee centiare (08a 02ca):

1) de garage genummerd "35", gelegen op NIVO 0, kadastraal gekend onder nummer 77H5 P0027, bevattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zes/duizendsten (6/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond

2) een garage voor kleine wagen of te gebruiken als bergruimte genummerd "70", gelegen op NIVO 0, kadastraal gekend onder nummer 77H5 P0031, bevattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf/duizendsten (5/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

3) de garage nummer "64", gelegen op NIVO 1, kadastraal gekend onder nummer 77H5 P0032, bevattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf/duizendsten (5/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

4) de garage nummer "65", gelegen op NIVO 1, kadastraal gekend onder nummer 77H5 P0033, bevattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf/duizendsten (5/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond

5) de garage nummer "66", gelegen op NIVO 1, kadastraal gekend onder nummer 77H5 P0034, bevattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vijf/duizendsten (5/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Zoals deze privativeen verder beschreven staan in de basisakte van voornoemde residentie "Residentie PORTUS YPRA", verleden voor notaris Ann Allaer te Ieper op 28 oktober 2008, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 26 november daarna met referentie 63-T-26/11/20085-06380.

Oorsprong van eigendom:

Voorschreven goederen behoren voor wat betreft de grond toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", voornoemd, als volgt:

- deels: ingevolge aankoop, onder grotere oppervlakte, jegens de heer HEITE Maurice en zijn echtgenote mevrouw DEGRAEVE Marguerite, beiden te Ieper, ingevolge akte verleden voor notaris Michaël Mertens te Ieper op 8 november 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 29 november daarna met referentie 63-T-29/11/2001-05476;

- deels: ingevolge inbreng ingevolge inbreng door de naamloze vennootschap "IBELCO", te Ieper, naar aanleiding van de fusie met de naamloze vennootschap "SUDIMO", blijkens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen verleden voor notaris Jan Platteau te Ieper op 29 november 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 20 december daarna met referentie 63-T-20/12/2006-07388.

De naamloze vennootschap "SUDIMO", heeft verzaakt aan haar recht van natrekking en toelating tot bouwen verleend in voordeel van de naamloze vennootschap "SUDECO", in de basisakte van voormelde residentie "Residentie PORTUS YPRA", verleden voor notaris Ann Allaer te Ieper op 28 oktober 2008, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 26 november daarna, met referentie 63-T-26/11/20085-06380.

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0077/00H005 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.09.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTE OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 19.09.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Ibelco NV – Westkaai 5 – 8900 Ieper (K06.3089) + Beperkte Aanvulling van het Oriënterend Bodemonderzoek in het Kader van Strategie 5 A, Residentie Marbella, Westkaai 22/24 te 8900 Ieper

AUTEUR: Laboratorium Devlieger BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

20/ STAD IEPER- tweede afdeling

In een appartementsgebouw genaamd residentie "Residentie MARBELLA", gelegen Westkaai 22/24, opgericht op een perceel grond, volgens titel sectie A, deel van nummers 77/W/4 en 77/L/4 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 77E5 P0001 met een oppervlakte van zes are zeven centiare (06a 07ca):

1) Een ruimte voor kantoor/handel/diensten, dragende het huisnummer "22" (dit is de ruimte links als men voor het gebouw staat op de Westkaai en naar het gebouw kijkt), gelegen op het NIVO 0, kadastraal gekend onder nummer 77E5 P0023, omvattende:

- a) in privative en uitsluitende eigendom: Aparte inkomdeur, de ruimte voor kantoor/handel/diensten zelf;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënzestig/duizendsten (63/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

2) De garage genummerd "39", gelegen op NIVO 0, kadastraal gekend onder nummer 77E5 P0030, bevattende:

- a) in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven/duizendsten (7/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Zoals voormelde privativeën verder beschreven staan in de basisakte van voornoemde residentie "Residentie MARBELLA", verleden voor notaris Jan Platteau te Ieper op 30 november 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 20 december daarna met referentie 63-T-20/12/2006-7389.

Oorsprong van eigendom:

Voorschreven goederen behoren voor wat betreft de grond toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", voornoemd, als volgt:

- deels: ingevolge aankoop, onder grotere oppervlakte, jegens de heer HEITE Maurice en zijn echtgenote mevrouw DEGRAEVE Marguerite, beiden te Ieper, ingevolge akte verleden voor notaris Michaël Mertens te Ieper op 8 november 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 29 november daarna met referentie 63-T-29/11/2001-05476;

- deels: ingevolge inbreng ingevolge inbreng door de naamloze vennootschap "IBELCO", te Ieper, naar aanleiding van de fusie met de naamloze vennootschap "SUDIMO", blijkens proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering van beide vennootschappen verleden voor notaris Jan Platteau te Ieper op 29 november 2006, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 20 december daarna met referentie 63-T-20/12/2006-07388;

- deels: ingevolge aankoop, onder grotere oppervlakte, jegens 1) mevrouw MAHIEU Renée, te Ieper en 2) de heer DEPUYDT Francis, te Ieper, ingevolge akte verleden voor notaris Jan Vandenweghe te Zonnebeke op 14 december 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 25 januari 2002 met referentie 63-T-25/01/2001-00380.

De naamloze vennootschap "SUDIMO", heeft verzaakt aan haar recht van natrekking en toelating tot bouwen verleend in voordeel van de naamloze vennootschap "SUDECO", in de basisakte van voormelde residentie "Residentie MARBELLA", verleden voor notaris Jan Platteau te Ieper op 30 november 2006, waardoor de constructies toebehoren aan voornoemde vennootschap "SUDECO".

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0077/00E005 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 01.01.2019 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond. De OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend onderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 19.09.2006, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

DATUM: 08.06.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Sudimo NV, Westkaai 10 – Diksmuidse Weg, 8900 Ieper

AUTEUR: Laboratorium Devlieger BVBA

DATUM: 19.09.2006

TYPE: Oriënterend Bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Ibelco NV – Westkaai 5 – 8900 Ieper (K06.3089) + Beperkte Aanvulling van het Oriënterend Bodemonderzoek in het Kader van Strategie 5 A, Residentie Marbella, Westkaai 22/24 te 8900 Ieper

AUTEUR: Laboratorium Devlieger BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

21/ STAD IEPER- tweede afdeling

In een appartementsgebouw genaamd residentie "Residentie PORT GRIMAUD", gelegen Westkaai 16/18, opgericht op een perceel grond, volgens titel sectie A, deel van nummers 77/R/4 en 77/N/4 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 77X4P0001 met een oppervlakte van vijf are drieënvijftig centiare (05a 53ca):

1) De garage genummerd "48", gelegen op NIVO 0, kadastraal gekend onder nummer 77X4 P0016, bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/duizendsten (10/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

2) de garage genummerd "50", gelegen op NIVO 0, kadastraal gekend onder nummer 77X4 P0018, bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: tien/duizendsten (10/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond;

3) de carport aangeduid met nummer "8", gelegen op NIVO 1, kadastraal gekend onder nummer 77X4 P0019, bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de carport zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drie/duizendsten (3/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

4) Het appartement genummerd "B.2", dragende het huisnummer "17/2B", gelegen op NIVO 2, kadastraal gekend onder nummer 77X4 P0005, bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: inkom, W.C., leefruimte met terras vooraan, keuken, berging, badkamer, slaapkamer 1 en slaapkamer 2 met terras achteraan palende aan beide slaapkamers en bevattende een berging;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënnegentig/duizendsten (93/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Zoals deze privatieven verder beschreven staan in de basisakte van voormelde residentie "Residentie PORT GRIMAUD", verleden voor notaris Eric Himpe te Ieper op 11 februari 2005, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 24 maart daarna met referentie 63-T-24/03/2005-01691 en de wijzigende basisakte verleden voor notaris Eric Himpe op 2 september 2005, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 14 oktober daarna met referentie 63-T-14/10/2005-05990.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goederen behoren voor wat betreft de grond toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", voornoemd, als volgt:

- deels: ingevolge aankoop, onder grotere oppervlakte, jegens 1) mevrouw MAHIEU Renée, te Ieper en 2) de heer DEPUYDT Francis, te Ieper, ingevolge akte verleden voor notaris Jan Vandenweghe te Zonnebeke op 14 december 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 25 januari 2002 met referentie 63-T-25/01/2001-00380.

- deels: ingevolge aankoop, onder grotere oppervlakte, jegens de heer HEITE Maurice en zijn echtgenote mevrouw DEGRAEVE Marguerite, beiden te Ieper, ingevolge akte verleden voor notaris Michaël Mertens te Ieper op 8 november 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 29 november daarna met referentie 63-T-29/11/2001-05476;

De naamloze vennootschap "SUDIMO", heeft verzaakt aan haar recht van natrekking en toelating tot bouwen verleend in voordeel van de naamloze vennootschap "SUDECO", in de basisakte van voormelde residentie "Residentie PORT GRIMAUD", verleden voor notaris Eric Himpe te Ieper op 11 februari 2005, waardoor de constructies toebehoren aan voornoemde vennootschap "SUDECO".

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0077/00X004 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend onderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.06.2006.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

DATUM: 08.06.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Sudimo NV, Westkaai 10 – Diksmuidse Weg, 8900 Ieper

AUTEUR: Laboratorium Devlieger BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

22/ STAD IEPER- tweede afdeling

In een appartementsgebouw genaamd residentie "Residentie San Marco", gelegen Westkaai 10/12, opgericht op een perceel grond, volgens titel sectie A, deel van nummers 78/E, 77/M/4 en 77/A/4 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 77S4 P00000, met een oppervlakte van negen are achtentwintig centiare (9a 28ca):

1) De garage genummerd "60", gelegen op NIVO 0, kadastraal gekend onder nummer 77S4 P0029, bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: acht/duizendsten (8/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

2) De ruimte voor kantoor/handel/diensten, gelegen op NIVO 0, dagende het huisnummer "10", kadastraal gekend onder nummer 77S4 P0014, bevattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom: aparte inkomdeur, de ruimte voor kantoor/handel/diensten zelf;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: éénnenzestig/duizendsten (61/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Zoals voormelde privatieven verder beschreven staan in voormelde basisakte van de residentie "Residentie San Marco", verleden voor notaris Jan Platteau te Ieper op 19 mei 2003, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 11 juni daarna met referentie 63-T-11/06/2003-02814 en de wijzigende basisakte verleden voor notaris Jan Platteau te Ieper op 8 november 2004, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 3 december daarna met referentie 63-T-03/12/2004-06359.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goederen behoren voor wat betreft de grond toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", voornoemd, als volgt:

- deels: ingevolge aankoop, onder grotere oppervlakte, jegens 1) mevrouw MAHIEU Renée, te Ieper en 2) de heer DEPUYDT Francis, te Ieper, ingevolge akte verleden voor notaris Jan Vandenweghe te Zonnebeke op 14 december 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 25 januari 2002 met referentie 63-T-25/01/2001-00380.

- deels: ingevolge aankoop, onder grotere oppervlakte, jegens de heer HEITE Maurice en zijn echtgenote mevrouw DEGRAEVE Marguerite, beiden te Ieper, ingevolge akte verleden voor notaris Michaël Mertens te Ieper op 8 november 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 29 november daarna met referentie 63-T-29/11/2001-05476.

De naamloze vennootschap "SUDIMO", heeft verzaakt aan haar recht van natrekking en toelating tot bouwen verleend in voordeel van de naamloze vennootschap "SUDECO", in de basisakte van voormelde residentie "Residentie San Marco", verleden voor notaris Jan Platteau te Ieper op 19 mei 2003, waardoor de constructies toebehoren aan voornoemde vennootschap "SUDECO".

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0077/00S004 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend onderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.06.2006.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 03.03.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek G. D'Hoore N.V., Westkaai 4 Bis te 8900 Ieper. (K99.1024) + aanvullende verklaring van 18.03.1999

AUTEUR: Laboratorium Devlieger BVBA

DATUM: 19.09.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Depuydt, Westkaai 4 te 8900 Ieper (K01.3100) en Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek dd. 17.02.2004

AUTEUR: Laboratorium Devlieger BVBA

DATUM: 08.06.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Sudimo NV, Westkaai 10 – Diksmuidse Weg, 8900 Ieper

AUTEUR: Laboratorium Devlieger BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

23/ STAD IEPER- tweede afdeling

In een appartementsgebouw genaamd residentie "Residentie MANGO", gelegen Brugseweg 67A, opgericht op een perceel grond, volgens titel sectie A, nummer 113/N/24 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 113N24 P0001, met een oppervlakte van tien are zes centiare (10a 06ca):

De garage genummerd "5", gelegen in de kelderverdieping, kadastraal gekend onder nummer 113N24 P0031, bevattende:

- a) in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeven/duizendenelfsten (7/1.011sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Zoals voormeld privaat verder beschreven staat in de basisakte van voormelde residentie "Residentie MANGO", verleden voor notaris Johanna De Witte te Ieper op 28 december 2010, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 14 januari 2011 met referentie 65-T-14/01/2011-00278 en de wijzigende basisakte verleden voor notaris Johanna De Witte te Ieper op 29 augustus 2011, overgeschreven op **.

Oorsprong van eigendom:

Voorschreven goederen behoren voor wat betreft de grond toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", voornoemd, ingevolge aankoop jegens de naamloze vennootschap "BEX BOUWBEDRIJF", te Gent, ingevolge akte verleden voor notaris Johanna De Witte te Ieper op 13 juli 2010, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 22 juli daarna met referentie 63-T-22/07/2010-04178.

De naamloze vennootschap "SUDIMO", heeft verzaakt aan haar recht van natrekking en toelating tot bouwen verleend in voordeel van de naamloze vennootschap "SUDECO", in de basisakte van voormelde residentie "Residentie MANGO", verleden voor notaris Johanna De Witte te Ieper op 28 december 2010, waardoor de constructies toebehoren aan voornoemde vennootschap "SUDECO".

Bodemattest:

Betreffend het onroerend goed met nummer 0113/00N024 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

24/ STAD IEPER- tweede afdeling

In een appartementsgebouw genaamd residentie "PORTO FINO", gelegen Westkaai 13/15, opgericht op een perceel grond, volgens titel sectie A, deel van nummers 77/A/4, 77/M/4 en 77/N/4 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 77V4 P0001 met een oppervlakte van negen are vijftien centiare (9a 55ca):

De garage genummerd "52", gelegen op NIVO 0, kadastraal gekend onder nummer 77V4 P0019, bevattende:

- a) in privative en uitsluitende eigendom: de garage zelf met poort;
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negen/duizendensten (9/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Zoals voormeld privaat verder omschreven staat in de basisakte van voormelde residentie PORTO FINO", verleden voor notaris Luc Ghesquière te Ieper op 24 juni 2004, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 22 juli daarna met referentie 63-T-22/07/2004-03943 en de wijzigende basisakte verleden voor notaris Luc Ghesquière te Ieper op 6 december 2004, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 28 december daarna met referentie 63-T-28/12/2004-06839 en de wijzigende basisakte verleden voor notaris Luc

Ghesquière op 22 november 2005, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 16 januari 2006 met referentie 63-T-16/01/2006-00339.

Oorsprong van eigendom

Voorschreven goederen behoren voor wat betreft de grond toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", voornoemd, als volgt:

- deels: ingevolge aankoop, onder grotere oppervlakte, jegens de heer HEITE Maurice en zijn echtgenote mevrouw DEGRAEVE Marguerite, beiden te Ieper, ingevolge akte verleden voor notaris Michaël Mertens te Ieper op 8 november 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 29 november daarna met referentie 63-T-29/11/2001-05476;

- deels: ingevolge aankoop, onder grotere oppervlakte, jegens 1) mevrouw MAHIEU Renée, te Ieper en 2) de heer DEPUYDT Francis, te Ieper, ingevolge akte verleden voor notaris Jan Vandenweghe te Zonnebeke op 14 december 2001, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Ieper op 25 januari 2002 met referentie 63-T-25/01/2001-00380.

De naamloze vennootschap "SUDIMO", heeft verzaakt aan haar recht van natrekking en toelating tot bouwen verleend in voordeel van de naamloze vennootschap "SUDECO", in de basisakte van voormelde residentie "PORTO FINO", verleden voor notaris Luc Ghesquière te Ieper op 24 juni 2004, waardoor de constructies toebehoren aan voornoemde vennootschap "SUDECO".

Bodemattest

Betreffend het onroerend goed met nummer 0077/00V004 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft voor deze grond geen gegevens uit de gemeentelijke inventaris.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend onderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 08.06.2006.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra Informatie

DATUM: 03.03.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek G. D'Hoore N.V., Westkaai 4 Bis te 8900 Ieper. (K99.1024) + aanvullende verklaring van 18.03.1999

AUTEUR: Laboratorium Devlieger BVBA

DATUM: 19.09.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Depuydt, Westkaai 4 te 8900 Ieper (K01.3100) en Actualisatie Oriënterend Bodemonderzoek dd. 17.02.2004

AUTEUR: Laboratorium Devlieger BVBA

DATUM: 08.06.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Sudimo NV, Westkaai 10 – Diksmuidse Weg, 8900 Ieper

AUTEUR: Laboratorium Devlieger BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

25/ GEMEENTE INGELMUNSTER

In een appartementsgebouw genaamd residentie "Residentie Alexander", opgericht op een perceel grond gelegen aan de Bruggestraat 89, gekend volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie A, nummer 0846 W5 P0000 met een oppervlakte van zeven are vierenveertig centiare (7a44ca):

- 1) De GARAGE 3, , gelegen op het gelijkvloers, kadastraal gekend onder nummer 846 W5 P0013, omvattende
 - a) in privative en uitsluitende eigendom: de garage eigenlijk gezegd met poort;
 - b) negentig/tienduizendsten (90/10.000sten): in de gemene delen van het appartementsgebouw, waaronder de grond;
 - 2) De GARAGE 10, gelegen op het gelijkvloers, kadastraal gekend onder nummer 846 W5 P0020, omvattende:
 - a) In privative en uitsluitende eigendom: de garage eigenlijk gezegd met poort
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negentig/tienduizendsten (90/10.000sten) in de gemene delen van het appartementsgebouw, waaronder de grond.
 - 3) De GARAGE 11, gelegen op het gelijkvloers, kadastraal gekend onder nummer 846 W5 P0021, omvattende:
 - a) In privative en uitsluitende eigendom: de garage eigenlijk gezegd met poort
 - b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negentig/tienduizendsten (90/10.000sten) in de gemene delen van het appartementsgebouw, waaronder de grond.
 - 4) De PARKING 2, gelegen op het gelijkvloers, kadastraal gekend onder nummer 846 W5 P0025, omvattende:
 - a) in privative en uitsluitende eigendom: de parking eigenlijk gezegd, afgebakend door lijnen
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zeventig/tienduizendsten (70/10.000sten) in de gemene delen van het appartementsgebouw, waaronder de grond.
- Zoals deze privatieven verder omschreven staan in de basisakte van voormelde residentie "Residentie Alexander", verleden voor notaris Tom Degryse te Ieper op 29 december 2016, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Kortrijk 2 op 10 januari 2017 met referentie 65-T-10/01/2018-00241 en de wijzigende basisakte verleden voor notaris Christine Callens te Lendelede op 8 november 2019, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Kortrijk 2 op 19 november daarna met referentie 65-T-19/11/2019-14403.

Oorsprong van eigendom:

Voorschreven goederen behoren voor wat betreft de grond toe aan de naamloze vennootschap "SUDIMO", voornoemd, ingevolge aankoop jegens de besloten vennootschap "Access Projects", te Veurne, blijkens akte verleden voor notaris Frederic Opsomer te Kortrijk op 27 januari 2014, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op 3 februari daarna onder nummer 65-T-03/02/2014-1201.

De naamloze vennootschap "SUDIMO", heeft verzaakt aan haar recht van natrekking en toelating tot bouwen verleend in voordeel van de naamloze vennootschap "SUDECO", in de basisakte van voormelde residentie "Residentie Alexander", verleden voor notaris Tom Degryse te Ieper op 29 december 2016, waardoor de constructies toebehoren aan voornoemde vennootschap "SUDECO".

Bodemattest:

Betreffend het onroerend goed met nummer 0846/00W005 werd op 31 mei 2023 een bodemattest afgeleverd door OVAM waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens gemeentelijke informatie waren tot 21.05.2015 geen risico-inrichtingen aanwezig op deze grond. De OVAM heeft sindsdien geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrund is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM Baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 31.05.2005 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER BODEMKWALITEIT

2.3.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 27.05.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, West-Vlaamsche Meket & Fluweelmaatschappij, Bruggestraat 77, 8770 Ingelmunster - Eco-04-07-14b + Beperkte aanvulling OBO ikv strategie 5a (08i321bbobo) d.d. 19.09.2008 + Beperkte aanvulling (09i271bbabo) d.d. 17.12.2009

AUTEUR: Saneco BV

DATUM: 31.05.2005

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek, West-Vlaamsche Meket en Fluweelmaatschappij, Bruggestraat 77, 8770 Ingelmunster - Eco-05-02-08

AUTEUR: Saneco BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.
2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.
3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 31.05.2022"

13. Volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan:

-Accountantskantoor Theerlynck, vertegenwoordigd door Tine Theerlynck (accountant), waarbij zij de mogelijkheid hebben om alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de Rechtbank van Koophandel, Ondernemingsrechtbanken (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad,

Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Deze overeenkomst begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn

Opgemaakt te Roeselare op 25 oktober 2023 en voor elke vennootschap neergelegd op de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Kortrijk, resp. te Gent, afdeling Ieper

SOFIMO NV (overnemende vennootschap),
vertegenwoordigd door:

Suffys Pierre
Gedelegeerd bestuurder

Suffys Dirk
Bestuurder

Suffys Isabelle
Bestuurder

Suffys Caroline
Bestuurder

SUDECO NV (over te nemen vennootschap),
vertegenwoordigd door:

Suffys Pierre
Gedelegeerd bestuurder

Suffys Dirk
Bestuurder

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Suffys Isabelle
Bestuurder

Suffys Caroline
Bestuurder

SUDIMO NV (over te nemen vennootschap),
vertegenwoordigd door:

Suffys Pierre
Gedelegeerd bestuurder

Suffys Dirk
Bestuurder

Suffys Isabelle
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:

- fusievoorstel d.d. 25 oktober 2023
- bijzonder verslag van het bestuursorgaan d.d. 25 oktober 2023