



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



23145166

Ondernemingsrechtbank

03 NOV. 2023

Antwerpen, afd. Hasselt
Griffie
Griffie

Ondernemingsnr: **0433 666 214**

Naam

(voluit): **ISAP**

(verkort):

Rechtsvorm: **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel: **Industrieweg 102 te 3980 Tessenderlo**

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OPRICHTING van de
BV ISAPP door de NV ISAP bij toepassing van artikel 12:8 WVV juncto art.
12:74 e.v. WVV**

Op datum van 30 oktober 2023 is het bestuursorgaan van NV ISAP, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna "WVV"), overgegaan tot de opstelling van onderhavig voorstel tot partiële splitsing van de NV ISAP, door oprichting van de BV ISAPP, en waarbij een deel van het vermogen van NV ISAP, zowel de rechten als verplichtingen, zonder ontbinding op deze nieuw op te richten vennootschap, BV ISAPP, zal overgaan, zonder dat de NV ISAP zal ophouden te bestaan.

Betrokken vennootschappen – beschrijving van de voorgenomen splitsing:

1. NV ISAP – te splitsen vennootschap

met zetel te 3980 Tessenderlo, Industrieweg 102 en met ondernemingsnummer 0433.666.214,
RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, BTW BE 0433.666.214
(hierna genoemd "te splitsen vennootschap").

De te splitsen vennootschap werd opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Marcel LEEMANS te Mechelen op 15 maart 1988, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 7 april 1988, onder nummer 880407-79.

De statuten werden vervolgens meermaals gewijzigd en voor het laatst ingevolge akte verleden voor notaris An THIELEN te Genk op 28 juni 2021, bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 12 juli 2021, onder nummer 21343402.

De te splitsen vennootschap wordt met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar Raad van Bestuur, te weten:

- de heer Danny LENAERTS, wonende te 3770 Riemst, Krekelgrachtstraat 14 A, bestuurder en gedelegeerd bestuurder;
 - de heer Frederick DUCHATEAU, wonende te 3770 Riemst, Tramstraat 61, bestuurder;
 - BV MAFICON, met zetel te 3770 Riemst, Krekelgrachtstraat 14 A, bestuurder,
- vertegenwoordigd door de heer Kris LENAERTS, vaste vertegenwoordiger;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden: **Voorkant**: Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2. De nieuw op te richten vennootschap BV ISAPP – verkrijgende vennootschap

waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 3980 Tessenderlo, Industrieweg 102.
(hierna genoemd “verkrijgende vennootschap”).

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap heeft het initiatief genomen dat ertoe strekt een partiële splitsing door te voeren bij wijze van inbreng van welbepaalde activa- en passiva bestanddelen van de te splitsen vennootschap in de verkrijgende vennootschap, bij toepassing van artikel 12:8 WVV., juncto artikelen 12:74 e.v. WVV, tegen een vergoeding die uitsluitend zal bestaan uit aandelen van de verkrijgende vennootschap zonder dat de te splitsen vennootschap zal ophouden te bestaan.

Overeenkomstig artikel 12:8 WVV wordt onder partiële splitsing (“met splitsing gelijkgesteld”) verstaan :

“... de rechtshandeling waarbij een deel van het vermogen van een vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, zonder ontbinding op één of meer bestaande vennootschappen of daar haar opgerichte vennootschappen overgaat tegen uitreiking aan de vennoten of aandeelhouders van de overdragende vennootschap, van aandelen in de verkrijgende vennootschap of vennootschappen eventueel met een opleg in geld die niet meer mag bedragen dan een tiende van de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, van de fractiewaarde van de uitgereikte aandelen; indien een verkrijgende vennootschap een vennootschap zonder kapitaal is, wordt met de fractiewaarde gelijkgesteld de inbrengwaarde, zoals die blijkt uit de jaarrekening, van alle door de vennoten of aandeelhouders toegezegde inbrengen in geld of in natura, met uitzondering van de inbrengen in nijverheid, in voorkomend geval verhoogd met de reserves die op grond van een statutaire bepaling slechts aan de vennoten of aandeelhouders kunnen worden uitgekeerd mits een statutenwijziging, dit alles gedeeld door het aantal aandelen;

Het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap verbindt zich ertoe alles te doen wat in haar macht ligt om de genoemde partiële splitsing tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en zij legt bij deze het voorstel tot partiële splitsing door oprichting vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de te splitsen vennootschap en de verkrijgende vennootschap welke gehouden zal worden op het kantoor van notaris An THIELEN, die haar ambt uitoefent in de vennootschap “VRANCKEN & THIELEN, Notarisvennootschap”, met zetel te 3600 Genk, Grotestraat 97.

De comparanten verklaren vervolgens dat zij er kennis van hebben dat onderhavig voorstel tot partiële splitsing door elke vennootschap die bij de splitsing betrokken is, ten minste zes weken vóór de algemene vergadering van elk der vennootschappen die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank moet neergelegd worden en bekendgemaakt overeenkomstig hetgeen bepaald in artikel 12:75 laatste lid WVV.

1/ IDENTIFICATIE VAN DE BIJ DE SPLITSING BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN – ARTIKEL 12:75, 1° WVV

a) De te splitsen vennootschap, NV ISAP, met zetel te 3980 Tessenderlo, Industrieweg 102
en met ondernemingsnummer 0433.666.214:

De te splitsen vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten, het volgende voorwerp:

“De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- Import en export, in- en verkoop van nieuwe zowel als gebruikte voertuigen met of zonder aandrijving. Import en export en aan- en verkoop van wisselstukken en toebehoren voor voertuigen en de industrie. Koetswerk en mechanische transformaties en herstellingen. Bekleding en garniering in kunststof, leder of hout van voertuigen. Constructie van voertuigen en andere transportmiddelen te land, te water en in de lucht met of zonder eigen aandrijving en fabricage van alle hiertoe nodige elementen. Samenstellen van chemische formulaties ten behoeve van de industrie, in- en verkoop van hiertoe benodigde bestanddelen als grondstof of als geformuleerde substantie. Ontwerpen en constructie van vormen, modellen, maketten en matrijzen de in- en verkoop hiervan in elk stadium.

Alle toekomstige activiteiten die dienstig zijn om het ganse productieproces in eigen beheer te houden, evenals alle activiteiten op commercieel, publicitair en administratief vlak ten einde de vervaardigde en de ingekochte goederen op de markt te brengen. Hiervoor dient volgende aanhalende en niet beperkende opsomming : alle toepassingen van zeefdruk, alle bewerkingen met offsetprocédé, de voorbereiding van voorgaande activiteiten, alle boekhoudkundige en fiscale bewerkingen, alle verzekeringsformaliteiten.

Alle toepassingen van de informatica zowel wat de hardware als software aangaat - aan- en verkoop van moderne communicatiemiddelen in de breedste zin.

Het opstarten en uitbaten van een werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen; het opstarten en uitbaten van een werkplaats voor het herstellen van koetswerk.

Tevens de kleinhandel in tweedehands wagens en auto-onderdelen. Tussenhandelaar, *commissionair*, makelaar van allerhande producten op nationaal en internationaal gebied zowel alle food als non food producten.

De import en export, distributie in het groot zowel als in het klein van autoonderdelen en toebehoren, onderdelen in elektronische materialen, elektronische toestellen met inbegrip van de verlichtingsartikelen en van het radioëlectrisch materieel alarmsystemen, kantoorbehoeften, uurwerken, installaties van alarmsystemen en telefonieartikelen.

- De groot- en kleinhandel in stoffen voor bekleding van meubelen; de groot- en kleinhandel in garens en kledingstoffen alsmede kledingstukken in elk stadium van afwerking.

- De aanleg van tuinen, vijvers, zwembaden. Het plaatsen en automatiseren van poorten, deuren en rolluiken, hekken, draaihekkens, en tuinomrasteringen.

- Onderneming voor het plaatsen van afsluitingen, poorten en slagbomen hekkens, trappen en trapleuningen, borstweringen, brandladders, stalen deuren, rolluiken, terras-afschermingen, geluidsschermen.

- De installatie van verlichtings- en signalisatiesystemen in en rond gebouwen en langs wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens, inclusief de installatie van verkeersborden.

- Onderneming voor het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk. - Onderneming voor het plaatsen van telecommunicatielijnen en datatransmissielijnen.

- Onderneming voor het plaatsen van en aansluiten van complete automatiseringen, toegangscontrolesystemen, parlofonie en videoparlofonie, camerabewaking, domotica, geïntegreerde schakelingen, inclusief alle daartoe nodige electriciteits- en communicatielijnen.

- Onderneming voor het plaatsen van persluchtleidingen.

- Hydraulische leidingen en alle elektrotechnische installaties.

- Onderneming voor het plaatsen van metalen draagstructuren en gebintes.

- Onderneming voor het plaatsen van metalen stootbanden, afsluitingen en schermen op openbare wegen.

- Onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon, inclusief kabelleggen en aansluitingen.

- Onderneming voor het plaatsen van alle deur- en raambeslag, inclusief alle slotenmakerij en badgesystemen.

- Onderneming voor de fabricatie van metalen afsluitingen, hekkens, poorten, slagbomen, brandladders, stalen deuren, rolluiken, terrasafschermingen, geluidsschermen, verlichtingspalen, signalisatiesystemen, verkeersborden, stootbanden, metalen schrijnwerk, draagstructuren en gebintes, vlaggemasten, pylonen, bruggen, sluisdeuren, leuningen en borstweringen, roosters, plaatwerk, containers, cabines, metalen scheidingswanden geïsoleerd of niet.

- Fabricage van materieel voor het overzeinen met draaggolf, voor individuele electronica en van materieel voor het aanwenden van zwakstroom.

- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed.

- Schatten en evalueren van onroerend goed.

- Beheer van residentiële gebouwen.

- Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiële gebouwen).

- Het innen van de huur (residentiële gebouwen).

- Beheer van overig onroerend goed.

- Het verlenen in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (niet residentiële gebouwen).

- Het innen van de huur (niet residentiële gebouwen).

- Verzekeringsmakelaars en -agenten.

- Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, in leasing geven, het doen bouwen of laten verbouwen, promotie van en makelen in onroerende goederen, evenals alle welk danige onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin dit zowel in binnen- als buitenland.

- Het ontwerpen, programmeren, organiseren, laten uitvoeren en coördineren van alle onroerende bouwwerken en van bijhorende als aanverwante verrichtingen.

- De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handelsindustriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle aandelen, obligaties, waarden en titels.

- De bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enz...

- De installatie en technische installatie van particuliere en publieke (openbare) zwembaden.
- Plaatsen van vloer- en wandtegels.
- Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen.
- Het ruimen van bouwterreinen.
- Het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet.

Elke van de voorgaande activiteiten kan verder uitgebouwd worden in het kader van de naamloze vennootschap, om te komen een losstaand werkende groep met eigen cliënteel binnen de naamloze vennootschap, en dit voor zover er vanwege de overheid geen beperkingen werden opgelegd in verband met vestigingswetten.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn er de verwezenlijking of de uitbreiding van te vergemakkelijken.

Zij kan daarenboven alle commerciële, financiële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreek of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk voorwerp die van aard zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Deze opsomming is niet beperkend doch slechts aanhalend."

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt éénnegentigduizend negenhonderd achtentertig euro veertien cent (61.938,14 EUR) en is vertegenwoordigd door tweeduizend vijfhonderd (2.500) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV MAFICON, met zetel te 3770 Riemst, Krekelgrachtstraat 14A	2.499
en met ondernemingsnummer 0463.774.222,	
vertegenwoordigd door de heer Danny LENAERTS,	
mevrouw Kris LENAERTS en de heer Frederick DUCHATEAU, bestuurders.	
de heer Danny LENAERTS, wonende te 3770 Riemst, Krekelgrachtstraat 14 A.	1
TOTAAL	2.500

b) De nieuw op te richten vennootschap, BV ISAPP, verkrijgende vennootschap

De nieuw op te richten vennootschap BV ISAPP zal opgericht worden onder de vorm van een Besloten Vennootschap (BV) en zal als naam hebben "ISAPP", met zetel te 3980 Tessenderlo, Industrieweg 102.

Het (aanvangs)vermogen van deze nieuw op te richten vennootschap zal 257.065,45 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 2.500 aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, elk aandeel vertegenwoordigend 1 / 2.500ste van het vermogen.

De verkrijgende vennootschap zal het volgende voorwerp hebben:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, zowel in eigen naam en voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- Import en export, in- en verkoop van nieuwe zowel als gebruikte voertuigen met of zonder aandrijving. Import en export en aan- en verkoop van wisselstukken en toebehoren voor voertuigen en de industrie. Koetswerk en mechanische transformaties en herstellingen. Bekleding en garniering in kunststof, leder of hout van voertuigen. Constructie van voertuigen en andere transportmiddelen te land, te water en in de lucht met of zonder eigen aandrijving en fabricage van alle hiertoe nodige elementen. Samenstellen van chemische formulaties ten behoeve van de industrie, in- en verkoop van hiertoe benodigde bestanddelen als grondstof of als geformuleerde substantie. Ontwerpen en constructie van vormen, modellen, maketten en matrijzen de in- en verkoop hiervan in elk stadium.

Alle toekomstige activiteiten die dienstig zijn om het ganse productieproces in eigen beheer te houden, evenals alle activiteiten op commercieel, publicitair en administratief vlak ten einde de vervaardigde en de ingekochte goederen op de markt te brengen. Hiervoor dient volgende aanhalende en niet beperkende opsomming : alle toepassingen van zeefdruk, alle bewerkingen met offsetprocédé, de voorbereiding van voorgaande activiteiten, alle boekhoudkundige en fiscale bewerkingen, alle verzekeringsformaliteiten. Alle toepassingen van de informatica zowel wat de hardware als software aangaat - aan- en verkoop van moderne communicatiemiddelen in de breedste zin.

Het opstarten en uitbaten van een werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen; het opstarten en uitbaten van een werkplaats voor het herstellen van koetswerk.

Tevens de kleinhandel in tweedehands wagens en auto-onderdelen. Tussenhandelaar, commissionair, makelaar van allerhande producten op nationaal en internationaal gebied zowel alle food als non food producten.

De import en export, distributie in het groot zowel als in het klein van autoonderdelen en toebehoren, onderdelen in elektronische materialen, elektronische toestellen met inbegrip van de verlichtingsartikelen en van het radioëlectrisch materieel alarmsystemen, kantoorbehoeften, uurwerken, installaties van alarmsystemen en telefonieartikelen.

- De groot- en kleinhandel in stoffen voor bekleding van meubelen; de groot- en kleinhandel in garens en kledingstoffen alsmede kledingstukken in elk stadium van afwerking.
- De aanleg van tuinen, vijvers, zwembaden. Het plaatsen en automatiseren van poorten, deuren en rolluiken, hekken, draaihekkens, en tuinomrasteringen.
- Onderneming voor het plaatsen van afsluitingen, poorten en slagbomen hekkens, trappen en trapleuningen, borstweringen, brandladders, stalen deuren, rolluiken, terras-afschermingen, geluidsschermen.
- De installatie van verlichtings- en signalisatiesystemen in en rond gebouwen en langs wegen en spoorwegen, in havens en luchthavens, inclusief de installatie van verkeersborden.
- Onderneming voor het plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk. - Onderneming voor het plaatsen van telecommunicatielijnen en datatransmissielijnen.
- Onderneming voor het plaatsen van en aansluiten van complete automatiseringen, toegangscontrolesystemen, parlofonie en videoparlofonie, camerabewaking, domotica, geïntegreerde schakelingen, inclusief alle daartoe nodige electriciteits- en communicatielijnen.
- Onderneming voor het plaatsen van persluchtleidingen.
- Hydraulische leidingen en alle elektrotechnische installaties.
- Onderneming voor het plaatsen van metalen draagstructuren en gebintes.
- Onderneming voor het plaatsen van metalen stootbanden, afsluitingen en schermen op openbare wegen.
- Onderneming voor het plaatsen van verlichting, drijfkracht en telefoon, inclusief kabelleggen en aansluitingen.
- Onderneming voor het plaatsen van alle deur- en raambeslag, inclusief alle slotenmakerij en badgesystemen.
- Onderneming voor de fabricatie van metalen afsluitingen, hekkens, poorten, slagbomen, brandladders, stalen deuren, rolluiken, terrasafschermingen, geluidsschermen, verlichtingspalen, signalisatiesystemen, verkeersborden, stootbanden, metalen schrijnwerk, draagstructuren en gebintes, vlaggemasten, pylonen, bruggen, sluisdeuren, leuningen en borstweringen, roosters, plaatwerk, containers, cabines, metalen scheidingswanden geïsoleerd of niet.
- Fabricage van materieel voor het overseinen met draaggolf, voor individuele electronica en van materieel voor het aanwenden van zwakstroom.
- Bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed.
- Schatten en evalueren van onroerend goed.
- Beheer van residentiële gebouwen.
- Het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiële gebouwen).
- Het innen van de huur (residentiële gebouwen).
- Beheer van overig onroerend goed.
- Het verlenen in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (niet residentiële gebouwen).
- Het innen van de huur (niet residentiële gebouwen).
- Verzekeringsmakelaars en -agenten.
- Het verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, in leasing geven, het doen bouwen of laten verbouwen, promotie van en makelen in onroerende goederen, evenals alle welk danige onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin dit zowel in binnen- als buitenland.
- Het ontwerpen, programmeren, organiseren, laten uitvoeren en coördineren van alle onroerende bouwwerken en van bijhorende als aanverwante verrichtingen.
- De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handelsindustriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer evenals het te gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle aandelen, obligaties, waarden en titels.
- De bouw van speel- en sportterreinen, zwembaden, enz...
- De installatie en technische installatie van particuliere en publieke (openbare) zwembaden.
- Plaatsen van vloer- en wandtegels.

- Plaatsen van vloerbedekking van hout of andere materialen.
- Het ruimen van bouwterreinen.
- Het grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet.

Elke van de voorgaande activiteiten kan verder uitgebouwd worden in het kader van de naamloze vennootschap, om te komen een losstaand werkende groep met eigen cliënteel binnen de naamloze vennootschap, en dit voor zover er vanwege de overheid geen beperkingen werden opgelegd in verband met vestigingswetten.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zouden zijn er de verwezenlijking of de uitbreiding van te vergemakkelijken.

Zij kan daarenboven alle commerciële, financiële, industriële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreek of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk voorwerp die van aard zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken of uit te breiden.

Deze opsomming is niet beperkend doch slechts aanhalend."

2/ RUILVERHOUDING – ARTIKEL 12:75, 2° WVV

Het kapitaal van de te splitsen vennootschap bedraagt éénnenzestigduizend negenhonderd achtentertig euro veertien cent (61.938,14 EUR) en is vertegenwoordigd door tweeduizend vijfhonderd (2.500) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

In de te splitsen vennootschap zijn tot op heden geen bevoorrechte effecten uitgegeven waaraan bijzondere rechten werden toegekend.

Naar aanleiding van de partiële splitsing door oprichting van de BV ISAPP wordt het aanvangsvermogen van de BV ISAPP in oprichting vastgesteld op 257.065,45 EUR met uitreiking van 2.500 nieuwe aandelen zonder vermelding van een nominale waarde.

Voor elk bestaand aandeel in de te splitsen vennootschap, zal één aandeel op naam zonder vermelding van nominale waarde worden uitgereikt in de verkrijgende vennootschap in oprichting.

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV MAFICON, met zetel te 3770 Riemst, Krekelgrachtstraat 14A	2.499
en met ondernemingsnummer 0463.774.222,	
vertegenwoordigd door de heer Danny LENAERTS,	
mevrouw Kris LENAERTS en de heer Frederick DUCHATEAU, bestuurders.	
de heer Danny LENAERTS, wonende te 3770 Riemst, Krekelgrachtstraat 14 A.	1
TOTAAL	2.500

Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV ISAPP zullen bijgevolg 2.500 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen evenredig worden toegekend aan de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV MAFICON, met zetel te 3770 Riemst, Krekelgrachtstraat 14A	2.499
en met ondernemingsnummer 0463.774.222,	
vertegenwoordigd door de heer Danny LENAERTS,	
mevrouw Kris LENAERTS en de heer Frederick DUCHATEAU, bestuurders.	
de heer Danny LENAERTS, wonende te 3770 Riemst, Krekelgrachtstraat 14 A.	1
TOTAAL	2.500

Er wordt geen opleg in geld betaald.

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in de verkrijgende vennootschap in oprichting, welke in vergoeding van de afgesplitste activa- en passiva bestanddelen aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap worden toegekend, zijn van dezelfde aard als de respectievelijk bestaande aandelen in de te splitsen vennootschap.

3/ UITREIKING NIEUWE AANDELEN – ARTIKEL 12:75, 3° WVV

De uitreiking van de aandelen van de verkrijgende vennootschap in oprichting, de BV ISAPP, zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap in oprichting. De uitreiking van deze aandelen zal ingeschreven worden in het aandeelhoudersregister van de nieuwe opgerichte vennootschap.

4/ DE DATUM VANAF WANNEER DEZE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME, EVENSALS ELKE BIJZONDERE REGELING BETREFFENDE DIT RECHT - ARTIKEL 12:75, 4° WVV

Alle voornoemde nieuw uit te reiken aandelen in de verkrijgende vennootschap in oprichting zullen in de winst delen vanaf 01/10/2023.

5/ DATUM VANAF WELKE DE HANDELINGEN VAN DE TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP BOEKHOUDKUNDIG GEACHT WORDEN TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP - ARTIKEL 12:75, 5° WVV

De datum, vanaf welke de handelingen van de te splitsen vennootschap betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap in oprichting, is vastgesteld op 01/10/2023.

Alle verrichtingen die door de te splitsen vennootschap vanaf deze datum werden verricht betreffende de over te dragen activa- en passivabestanddelen, zullen geacht worden te zijn gevoerd voor rekening van de verkrijgende vennootschap in oprichting.

De verkrijgende vennootschap in oprichting zal bijgevolg alle baten en kosten dragen, die verbonden zijn aan de activa- en passivabestanddelen, die aan de verkrijgende vennootschap in oprichting worden overgedragen.

6/ BIJZONDERE RECHTEN - ARTIKEL 12:75, 6° WVV

Alle aandelen die het vermogen van de te splitsen vennootschap NV ISAP vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de verkrijgende vennootschap in oprichting geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

7/ BIJZONDERE BEZOLDIGINGEN – ARTIKEL 12:75, 7° WVV

Aangezien de aandelen van de verkrijgende vennootschap in oprichting BV ISAPP worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap NV ISAP evenredig aan de rechten die zij hebben in de te splitsen vennootschap NV ISAP, zijn overeenkomstig de artikelen 12:77 en 12:78 in fine Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen de bepalingen van voormelde artikelen 12:77 (verslag bestuursorgaan) en 12:78 (verslag bedrijfsrevisor) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet van toepassing.

De verslaggeving inzake de inbreng in natura herleeft in dat geval.

BV VAN HAVERMAET BEDRIJFSREVISOREN, met zetel te 3500 Hasselt, Diepenbekerweg 65 bus 1, ingeschreven in het register van het instituut van bedrijfsrevisoren, onder nummer B-00065, vertegenwoordigd door mevrouw Nathalie BOGAERTS, bedrijfsrevisor, wordt evenwel belast met het opstellen van een verslag aangaande de inbreng in natura in de BV ISAPP overeenkomstig art.5:133, §1 WVV juncto art. 5:121,§1 WVV. Deze zal voor haar werkzaamheden een afzonderlijke vergoeding ontvangen en dit volgens de voor het bedrijfsrevisorenkantoor geldende tarieven.

8/ BIJZONDERE VOORDELEN - ARTIKEL 12:75, 8° WVV

Aan de leden van de bestuursorganen die aan de splitsing deelnemen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9/ BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA
– ARTIKEL 12:75, 9° WVV

De partiële splitsing wordt voor de te splitsen vennootschap voorgesteld op basis van de tussentijdse staat per 30 september 2023.

Met betrekking tot de passiva zal het eigen vermogen van de te splitsen vennootschap NV ISAP worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB92. Meer bepaald zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de verkrijgende vennootschap in oprichting ingebrachte vermogensbestanddelen.

De actief- en passiefbestanddelen van de te splitsen vennootschap NV ISAP, bestaande uit de afdeling van productie en handel in poorten omvattende het geheel van immaterieel en materieel vast actief, huurrechten, het personeel, cliënteel, ... en de daarmee verband houdende rechten en verplichtingen uit overeenkomsten en verbintenissen, zullen op basis van een tussentijdse balans per 30/09/2023 ingevolge de partiële splitsing aan de verkrijgende vennootschap in oprichting BV ISAPP worden overgedragen volgens de volgende opsplitsing:

Code	Omschrijving	30/09/2023	ISAPP BV	ISAP NV
[1]	Totaal actief	1.655.439,18		
20/28	Vaste activa	36.319,97		
20	Oprichtingskosten	0,00		
21	Immateriële vaste activa	0,00		
22/27	Materiële vaste activa	34.536,31		
230000	Installaties, mach, uitrusting	24.207,75	€	24.207,75
230090	Afschr. installaties	-10.141,96	€	-10.141,96
232000	Uitrusting en gereedschap	22.211,11	€	22.211,11
232090	Afschr. uitrusting	-16.881,70	€	-16.881,70
233000	Verharding Showroom	10.252,00	€	10.252,00
233090	afschr tuin aanleg	-1.551,23	€	-1.551,23
240000	Meubilair & Kantoormaterieel	24.693,72	€	24.693,72
240090	Afschr. meubilair & Kantoormat	-22.530,92	€	-22.530,92
241000	Rollend materieel Bedrijfswage	81.109,92	€	81.109,92
241090	Afschr. rollend mat Bedrijfsw	-76.832,38	€	-76.832,38
270000	Vaste activa in aanbouw	127.275,60	€	127.275,60
	Afboeking PIP softw	-127.275,60	€	-127.275,60
28	Financiële vaste activa	1.783,66		
288000	Borgtochten betaald in contant	1.783,66	€	1.783,66
29/58	Viottende activa	1.619.119,21		
29	Vorderingen op > 1 jaar	0,00		
3	Voorraden & bestellingen Lu.	285.278,44		
300000	Voorraden grondstoffen	34.307,73	€	34.307,73
300001	Voorraden Poorten	25.084,76	€	25.084,76
370000	Bestellingen in uitvoering	30.614,33	€	30.614,33
370001	Werk in Uitv Brussel	195.271,62	€	195.271,62
40/41	Vorderingen op < 1 jaar	1.056.251,71		
400000	Algemeen klanten	477.379,62	€	211.126,64
404000	Nog te maken facturen	-28.804,51	€	-24.167,18
416000	R/C aandeelh. venn. best. zaakv.	307.190,00	€	307.190,00
416101	R/C TTV Mavaro	876,04	€	876,04
416102	R/C Polymetall	299.201,90	€	299.201,90
416600	Geconsigneerde verpakking	217,26	€	217,26
418000	Borgtochten betaald in contant	191,40	€	191,40
50/53	Geldbeleggingen	0,00		
54/58	Liquide middelen	282.769,77	€	93.314,02
550000	Bankrekening Fortis Euro	29.143,42		
550001	Bankrekening Fortis PLN	-1,76		
570000	Kas	493,88		
578000	VISA statements tussenrekening	1.784,23		
579002	Ecocheques	1.350,00		
580000	Interne overboekingen	250.000,00		
490/1	Overlopende rekeningen	-5.180,71		-5.180,71
490000	Over te dragen kosten	-5.180,71		
TOTAAL ACTIEF		1.655.439,18	€	805.358,24
			€	1.350.080,94

[]	Totaal passief	1.655.439,18		
	Eigen vermogen	557.502,58	€ 257.065,45	€ 300.437,13
10	Kapitaal	61.938,14	€ 28.559,79	€ 33.378,35
100000	Geplaatst kapitaal	61.938,14		
11	Buiten kapitaal	0,00		
12	Herwaarderingsmeerwaarden	0,00		
13	Reserves	273.518,42		
130000	Wettelijke reserve	6.193,81	€ 2.855,98	€ 3.337,83
133000	Beschikbare reserves	267.324,61	€ 123.263,86	€ 144.060,75
14	Overgedragen winst/verlies	0,00		
14*	Winst/verlies boekjaar	222.046,02	€ 102.385,82	€ 119.660,20
168	Uitgestelde belastingen	0,00		
17/49	Schulden	1.097.936,60		
17	Schulden op > 1 jaar	94.405,00		
173005	IK 245-8763998-44 250K	94.405,00		€ 94.405,00
42/48	Schulden op < 1 jaar	1.007.069,18		
423005	Inv krediet 250k 245-8763998-44	56.580,00		€ 56.580,00
434000	Kredietinst. financieringen	250.000,00		€ 250.000,00
439001	KRED 245-9172747-35 VKG ARB 2023	6.430,48		€ 6.430,48
439010	KRED 245-9113171-17 EJP 2022	7.692,13		€ 7.692,13
439011	KRED 245-8931470-94 VA 2023	29.550,00		€ 29.550,00
439012	KRED 245-9198086-57 VKG BED 2023	40.192,62		€ 40.192,62
440000	Algemeen leveranciers	201.279,27	€ 33.442,73	€ 167.836,54
444000	Te ontvangen facturen	-1.497,02		€ -1.497,02
450000	Raming Belgische winstbelast	33.766,93		€ 33.766,93
454000	Te betalen RSZ	-120,99	€ -48,40	€ -72,59
455000	Te betalen bezoldigingen	16.426,21	€ 6.570,48	€ 9.855,73
456000	Voorzieningen vr vakantiegeld	37.154,95	€ 14.861,98	€ 22.292,97
483000	R/C aandeelh.venn.best.zaakv.	67,39		€ 67,39
484000	R/C Key-Lock	42.934,24		€ 42.934,24
484101	RC Mavaro TB	286.612,97		€ 286.612,97
492/3	Overlopende rekeningen	-3.537,58		
492000	Toe te rekenen kosten	-3.538,58	€ -6.534,00	€ 2.995,42
493000	Over te dragen opbrengsten	1,00		€ 1,00
		€ 1.655.439,18	€ 305.358,24	€ 1.350.080,94

De af te splitsen vermogensbestanddelen omvatten geen onroerende goederen of zakelijke rechten met betrekking tot dergelijk goederen.

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de te splitsen vennootschap – dit in het geval dat de hierboven weergegeven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van de toebedeelde vermogensbestanddelen – wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij werden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschap, slechts toekomen aan de verkrijgende vennootschap in oprichting, wanneer het activa- of passivabestanddelen betreffen die specifiek betrekking hebben op of verband houden met de aan haar toebedeelde vermogensbestanddelen.

De nettowaarde van de afgesplitste activa- en passivabestanddelen die zullen worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap BV ISAPP bedraagt 257.065,45 EUR en zal als volgt worden geboekt in de verkrijgende vennootschap BV ISAPP:

* 28.559,79 EUR afkomstig van het kapitaal van de te splitsen vennootschap NV ISAP wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal in de verkrijgende vennootschap BV ISAPP;

* 2.855,98 EUR afkomstig van de wettelijke reserves van de te splitsen vennootschap NV ISAP wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – statutair onbeschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV ISAPP;

* 123.263,86 EUR afkomstig van de beschikbare reserves van de te splitsen vennootschap NV ISAP wordt

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – beschikbare reserves in de verkrijgende vennootschap BV ISAPP;

* 102.385,82 EUR afkomstig van de Overgedragen winst van de te splitsen vennootschap NV ISAP wordt aangewend voor de vorming van het aanvangsvermogen – Overgedragen winst in de verkrijgende vennootschap BV ISAPP;

De algemene vergadering van de verkrijgende vennootschap in oprichting zal vervolgens beslissen tot het beschikbaar maken van de (statutair) onbeschikbare inbreng c.q. reserves en aldus de statutaire eigen vermogensrekening opheffen.

10/ VERDELING VAN DE AANDELEN – ARTIKEL 12:75, 10° WVV

De aandelen van de te splitsen vennootschap zijn op datum van opstelling van dit voorstel als volgt verdeeld:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV MAFICON, met zetel te 3770 Riemst, Krekelgrachtstraat 14A	2.499
en met ondernemingsnummer 0463.774.222,	
vertegenwoordigd door de heer Danny LENAERTS,	
mevrouw Kris LENAERTS en de heer Frederick DUCHATEAU, bestuurders,	
de heer Danny LENAERTS, wonende te 3770 Riemst, Krekelgrachtstraat 14 A.	1
TOTAAL	2.500

Bij de oprichting van de nieuwe vennootschap BV ISAPP zullen bijgevolg 2.500 aandelen toegekend worden als vertegenwoordiging van het vermogen. De aandelen zullen evenredig worden toegekend aan de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap:

Aandeelhouder	Aantal aandelen
BV MAFICON, met zetel te 3770 Riemst, Krekelgrachtstraat 14A	2.499
en met ondernemingsnummer 0463.774.222,	
vertegenwoordigd door de heer Danny LENAERTS,	
mevrouw Kris LENAERTS en de heer Frederick DUCHATEAU, bestuurders,	
de heer Danny LENAERTS, wonende te 3770 Riemst, Krekelgrachtstraat 14 A.	1
TOTAAL	2.500

11/ BIJZONDERE VOORWAARDEN – STATUTENWIJZIGING NV ISAP

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde partiële splitsing, dienen aan de statuten van de te splitsen vennootschap NV ISAP de volgende wijzigingen te worden aangebracht die volgen uit bedoelde splitsing.

Wijzigingen in de te splitsen vennootschap, NV ISAP:

- In hoofde van de te splitsen vennootschap zal een kapitaalsvermindering worden doorgevoerd van 28.559,79 EUR, zonder vernietiging van aandelen.
- Aangezien het kapitaal van de vennootschap dan 33.378,35 EUR zal bedragen, zal de algemene vergadering onmiddellijk dienen te beslissen tot incorporatie van beschikbare reserves in kapitaal om het kapitaal terug in overeenstemming te brengen met het wettelijk minimumkapitaal van 61.500 EUR.

12/ NOTARIS

De bestuursorganen besluiten om binnen de gestelde termijn het kantoor notaris An THIELEN, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "VRANCKEN & THIELEN, Notarisvennootschap", met zetel te 3600 Genk, Grotestraat 97, te gelasten met de voorbereiding en het verlijden van de notariële akte.

Getekend, Danny LENAERTS, gedelegeerd bestuurder.

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Origineel getekend voorstel tot partiële splitsing door oprichting d.d. 30/10/2023.

Op de laatste blz. van Luijk B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening