



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor
behoud
aan h
Belgis
Staatsb



23146074

ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling Oudenaarde
Bekstraat 14
9700 Oudenaarde

Griffie **07 NOV. 2023**

Ondernemingsnr : **0799 201 608**

Naam

(voluit) : **IMMO WILLEMS INTERNATIONAL**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Lievensveld 7 - 9600 Ronse**

Onderwerp akte : VOORSTEL TOT FUSIE

Uittreksel uit het fusievoorstel, d.d. 18 oktober 2023, houdende een fusieverrichting door overneming van de BV KLIJPEKIJK door de BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL, bieden hierna vermeld.

De respectieve bestuursorganen van :

(1) BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 9600 Ronse, Lievensveld 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Oudenaarde) onder het ondernemingsnummer 0799.201.608; en

(2) BV KLIJPEKIJK, vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 9600 Ronse, Ossestraat 7, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Oudenaarde) onder het ondernemingsnummer 0794.245.502,

leggen volgend fusievoorstel, opgemaakt overeenkomstig artikel 12:24 WvV, voor aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van voornoemde vennootschappen.

De bestuursorganen wensen een fusie door overneming door te voeren tussen de voornoemde vennootschappen waarbij het gehele vermogen van de BV KLIJPEKIJK – zowel de rechten als verplichtingen – als gevolg van ontbinding zonder vereffening op de BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL overgaat, tegen uitgifte van nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap (BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL) aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap (BV KLIJPEKIJK), zonder opleg van geld.

Alle verrichtingen verwezenlijkt vanaf 1 juli 2023 zijn voor rekening van de overnemende vennootschap, BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL. Alle kosten, voortvloeiende uit de fusie, worden gedragen door BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL.

De respectieve bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast als hierna volgt.

De fusie gebeurt ingevolge art. 211, §1 W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit.

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Identificatie van de bij de fusie betrokken vennootschappen

BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL (overnemende vennootschap)

Oprichting

De BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL, voormeld, werd opgericht op 27 februari 2023, blijkens akte verleden voor notaris Leen Coppejans, notaris met standplaats te Oudenaarde, waarvan een uittreksel werd gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 3 april 2023 onder het nummer 23045757.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden sedert haar oprichting nog niet gewijzigd.

Duur van de vennootschap

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

Voorwerp

Blijkens de statuten heeft de BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL navolgend voorwerp :

"De vennootschap heeft als voorwerp :

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.
2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.
2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.
3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en -mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.
4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;
5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan

leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Boekjaar – datum gewone algemene vergadering

Het boekjaar van de BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL sluit voor de eerste maal af per 31 december 2023. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2024. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de laatste vrijdag van de maand juni om 11u. Valt de bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Aandelen van de vennootschap

Als vergoeding voor de inbrengen werden 29.512 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Ondernemingsnummer

De BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0799.201.608 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Oudenaarde.

BV KLIJPEKIJK (over te nemen vennootschap)

Oprichting

De BV KLIJPEKIJK werd opgericht op 29 november 2022 volgens akte verleden voor notaris Leen Coppejans, notaris met standplaats te Oudenaarde, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 19 december 2022 onder nummer 22149822.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden sedert haar oprichting nog niet gewijzigd.

Duur van de vennootschap

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde.

Voorwerp

Blijkens de statuten luidt het voorwerp van de BV KLIJPEKIJK als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp :

I. VOOR EIGEN REKENING

1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten (vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, ...), zoals de huurfinanciering van onroerend goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, het ontwerpen en opvolgen van projecten, en het maken van studies met betrekking tot immobiëlen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen

met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.

3. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, het verlenen van zakelijke borgen op haar activa, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

1. Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.

2. Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.

3. Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

4. Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;

5. De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

Boekjaar – datum gewone algemene vergadering

Het eerste boekjaar van de BV KLIJPEKIJK sluit af per 31 december 2023. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden in 2024. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de laatste vrijdag van de maand juni om 10u. Valt de bepaalde datum op een wettelijke feestdag, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Aandelen van de vennootschap

Als vergoeding voor de inbrengen werden 2.263 aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Ondernemingsnummer

De BV KLIJPEKIJK is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0794.245.502 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Oudenaarde.

Ruilverhouding – Opleg

De respectieve bestuursorganen van BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL en BV KLIJPEKIJK hebben, rekening houdende met de activiteiten van de beide vennootschappen, voorgesteld om, met het oog op het vaststellen van de waarde en de onderlinge ruilverhouding van de te fuseren vennootschappen, uit te gaan van het (afgerond) gecorrigeerd eigen vermogen van de bij de fusie betrokken vennootschappen.

Er hebben zich geen moeilijkheden voorgedaan bij het bepalen van de waarde en het bepalen van de ruilverhouding.

Naar aanleiding van de fusie met BV KLIJPEKIJK worden in principe 31.226 nieuwe aandelen van de BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL in ruil toegekend aan de aandeelhouders van de BV KLIJPEKIJK, voor de 2.263 aandelen van de BV KLIJPEKIJK.

Er is geen opleg in geld.

Voormelde 31.226 nieuwe aandelen uitgegeven in BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL zullen worden toebedeeld aan de aandeelhouders van BV KLIJPEKIJK in ruil voor hun bestaande 2.263 aandelen in BV KLIJPEKIJK.

Aangezien evenwel de verkrijgende vennootschap BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL reeds eigenaar is van 2.138 aandelen van de BV KLIJPEKIJK, zullen in toepassing van artikel 12:34 §2 WVV, geen nieuwe aandelen van de BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL uitgegeven worden, voor de aandelen van de BV KLIJPEKIJK, die de overnemende vennootschap BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL reeds in bezit heeft.

Bijgevolg worden dus slechts (afgerond) 1.725 nieuwe aandelen ($31.226 \text{ aandelen} \times 125 / 2.263$) van de BV KLIJPEKIJK uitgegeven. Deze 1.725 nieuwe aandelen zullen worden toegekend aan de andere aandeelhouder van de BV KLIJPEKIJK.

De 1.725 nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen genieten als de bestaande aandelen BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL.

Wijze van uitreiking – Verdeling van de aandelen

Het bestuursorgaan van de BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL zal, onmiddellijk na de notariële akte van fusie, 1.725 nieuwe gelijke aandelen creëren van BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL (op de manier cf. infra), die zullen toekomen aan de andere aandeelhouder van de BV KLIJPEKIJK, meer bepaald mevrouw Rita Haerinx, voornoemd.

Tegen voorlegging van bewijs van eigendom van de aandelen van de BV KLIJPEKIJK, zal een inschrijving gebeuren in het register van aandelen van de BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL.

Na de fusie zal de inbreng van BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL als volgt zijn samengesteld:

Inbreng BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL	208.504,49 EUR
Verhoging inbreng n.a.v. de opslorping van de BV KLIJPEKIJK [65.156,26 EUR x 125 / 2.263]	3.598,99 EUR
	212.103,48 EUR

Het vermogen van de BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL zal vertegenwoordigd zijn door 31.237 gelijke aandelen zonder vermelding van nominale waarde, elk vertegenwoordigend 1/31.237ste van het vermogen van de BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL.

Aantal aandelen voor de fusie :	29.512
Te creëren n.a.v. de opslorping :	1.725
Totaal aantal aandelen na de fusie :	31.237 aandelen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Datum voor deelname in de winst

De nieuwe aandelen BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL die naar aanleiding van de fusie met BV KLIJPEKIJK worden uitgegeven, zullen vanaf hun uitgifte deelnemen in de winst, met dien verstande dat het resultaat van het ingebrachte vermogen boekhoudkundig wordt overgenomen vanaf 1 juli 2023.

Er is voor het overige geen bijzondere regeling m.b.t. dit recht.

Boekhouding

De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap (BV KLIJPEKIJK) boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap (BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL) is vastgesteld op 1 juli 2023.

Rechten van de aandeelhouders

De over te nemen vennootschap (BV KLIJPEKIJK) heeft geen aandelen met bijzondere rechten, noch andere effecten dan aandelen.

Er worden door de overnemende vennootschap (BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL) dan ook geen rechten, noch maatregelen toegekend aan de houders van voormelde aandelen of andere effecten.

Bezoldiging bedrijfsrevisor

Voorgesteld wordt dat de algemene vergaderingen van de bij de fusie betrokken vennootschappen unaniem afstand zouden doen van het controleverslag overeenkomstig artikel 12:26 WVV, zodat er geen bijzondere vergoeding van de bedrijfsrevisor moet worden vastgelegd in het fusievoorstel.

Er werd aan BV MOORE AUDIT, vertegenwoordigd door de heer Piet Dujardin, bedrijfsrevisor, kantoorhoudend te 8560 Wevelgem, Kortrijkstraat 145, verzocht een verslag op te stellen overeenkomstig artikel 5:133 § 1 WVV (BV) over de inbreng in natura bij de BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL.

Voorts wordt voorgesteld dat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen, overeenkomstig de bepalingen van artikel 12:25 WVV, unaniem afstand zouden doen van het fusieverslag, zoals op te maken door het bestuursorgaan van elk van de betrokken vennootschappen, alsook afstand zouden doen van de meldingsplicht zoals bedoeld in artikel 12:27 WVV, alsook afstand van de opmaak van tussentijdse cijfers conform artikel 12:28, §2 in fine WVV.

Bijzondere voordelen

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Opgemaakt te Ronse, op 18 oktober 2023,

Aldus getekend voor de BV IMMO WILLEMS INTERNATIONAL

De heer Luc Willems
Bestuurder

Aldus getekend voor de BV KLIJPEKIJK

De heer Luc Willems
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd:

-bijzonder verslag bestuursorgaan d.d. 18 oktober 2023

-voorstel tot fusie d.d. 18 oktober 2023