


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23147536

NEERLIGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

09 NOV. 2023

Griffie

Ondernemingsnr : 0866 506 146

Naam

(voluit) : LLC

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Moortelputstraat 44 - 9031 Gent

Onderwerp akte : Voorstel splitsing NV LOOTENS DEINZE

Er blijkt uit het voorstel tot splitsing opgemaakt op datum van 09/11/2023 hetgeen volgt:

"SPLITSINGSVOORSTEL

Opgesteld in uitvoering en bij toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de NV LOOTENS DEINZE, de BV LLC en de BV LOOTENS IMMO en gedaan aan de aandeelhouders van diezelfde vennootschappen, die in buitengewone algemene vergadering zullen bijeengeroepen worden teneinde onder meer over dit splitsingsvoorstel te beraadslagen en te beslissen.

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

A.

* NAAM : LOOTENS DEINZE

* RECHTSVORM : Naamloze vennootschap

* ZETEL : Moortelputstraat 44 – 9031 Gent

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0430.886.470

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot doel:

-de fabricatie en montage van stalen schrijnwerk en staalconstructies.

-de invoer en uitvoer, de aan- en verkoop, de vertegenwoordiging, de groot- en kleinhandel, de fabricatie van alle materialen en benodigdheden gebruikt bij de inrichting van winkels, magazijnen, andere commerciële uitbatingen en bij de binnenhuisinrichting.

-het aannemen en uitvoeren van alle werken van winkel-, bureel-, en binnenhuisinrichting; hetzij in hoofdaanneming, hetzij in onderaanneming.

-de oppervlaktebehandeling van metalen en kunststof.

-de dienstverlening (binnen bovengenoemde activiteiten).

-de vennootschap kan tevens elders filialen vestigen.

De vennootschap mag alle industriële, commerciële of financiële verrichtingen, zo roerend als onroerend, uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks met voornoemd doel verband houden, of van aard zijn de verwezenlijking of de uitbreiding ervan te bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen die zij het best geschikt zal achten.

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend doel hebben of die de ontwikkeling van de onderneming kunnen bevorderen."

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zij wordt hierna genoemd "te splitsen vennootschap of over te nemen vennootschap"

Hierbij vertegenwoordigd door haar gedelegeerd-bestuurder, de BV BEERMAN, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Jan Lootens.

B.

* NAAM : LLC

* RECHTSVORM : Besloten vennootschap

* ZETEL : Moortelputstraat 44 – 9031 Gent

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 0866.506.146

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot doel, alleen of in samenwerking met derden, zowel in België als in het buitenland, alle handelingen en activiteiten welke rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met:

- Het aanbrengen van bedekkingsmiddelen op alle mogelijke ondergronden met als einddoel het beschermen en/of verfraaien van de behandelde stukken en ondergronden. Alle huidige en toekomstige systemen van spuiten, rollen, borstelen, dompelen, en andere zullen hiervoor worden aangewend;
- De behandeling en het bewerken van alle soorten metalen constructies;
- De aankoop van benodigdheden voor het uitvoeren van schilder- en lakwerken;
- De aankoop van allerlei verwaren;
- Het verlenen van advies inzake bovengenoemde zaken;
- Tussenpersoon in de handel.

De vennootschap kan alle verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en het in stand houden van eigen onroerende goederen, onder meer door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik en genot.

De vennootschap mag onder meer onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, laten ombouwen, doch alleen met het oog op beheer en opbrengst, en dus niet met het oog op verkoop of wederverkoop; zij mag onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst.

De vennootschap kan alle financiële, commerciële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dit doel.

De vennootschap mag, op welke wijze dan ook, belangen nemen in andere vennootschappen en ondernemingen.

De vennootschap mag leningen verstrekken aan derden of waarborgen stellen voor derden.

Alle opsommingen zijn in de ruimste zin te interpreteren, zonder dat deze op enigerlei wijze beperkend wezen."

Hierbij vertegenwoordigd door haar bestuurder, de BV BEERMAN, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Jan Lootens.

C.

* NAAM : LOOTENS IMMO

* RECHTSVORM : Besloten vennootschap

* ZETEL : Moortelputstraat 44 – 9031 Gent

* INGESCHREVEN in het rechtspersonenregister onder het nummer 1001.467.887

* VOORWERP :

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- de aan- en verkoop van alle onroerende goederen;
- het laten uitvoeren van alle bouwwerkzaamheden door aannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden;
- het verkavelen en bouwrijp maken van gronden;
- het doen oprichten of doen bouwen van alle welkdanige gebouwen of bouwwerken, alle inrichtings- en voltooiingswerken;
- Aanneming en uitvoering van alle bouwwerken;
- het geven van adviezen en leveren van diensten op het vlak van rendementsstudies, in het domein van vastgoedontwikkeling en renovatieprojecten;
- de promotie van gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, constructie, verpachting lotisering, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle immobiliaire operaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en projectontwikkelingen. Het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten;

- alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen.

- het verlenen of aangaan van erfpachten, opstalrechten en zakelijke rechten en het vestigen of afsluiten van huurovereenkomsten of leasingovereenkomsten van alle aard op alle mogelijke onroerende goederen.

- algemene bouwonderneming; onderneming voor timmer- en schrijnwerk, voor het opstellen van gebouwen (ruwbouw en onderdak zetten), voor het bouwen van stellingen, het invoegen en reinigen van gevels, warmte en geluidsisolatie, het vervaardigen en plaatsen van sierschoorsteenmantels, voor het leggen van parketvloeren en alle andere houten bedekkingen en vloeren;

- de aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen.

- de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten, zowel als mandataris als voor eigen rekening, van alle mogelijke overeenkomsten voor openbare of particuliere werken of voor leveringen en het uitvoeren van alle verrichtingen die daarmee verband houden.

- het deelnemen aan beurzen, evenementen, vakanties, reizen en incentives in binnen- en buitenland en het analyseren van vastgoedopportuniteiten in het buitenland.

- het verlenen van dienstprestaties van economische en/of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelneming met derden, daartoe behoren techno-consult, assistentie op gebied van management, engineering, consultancy, merchandising, franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies;

- het ontwerpen en inrichten van interieurs, zoals winkel-, kantoor-, restaurant- en binnenhuisinrichtingen. Dit omvat onder meer de planning en conceptie van zulke inrichtingen, evenals de uitvoering van de nodige werkzaamheden daartoe, alsook de aankoop en verkoop van de benodigde materialen en goederen en het verlenen van advies of bijstand in dit verband, zowel aan particulieren als aan bedrijven;

- het bouwen van etalages en standen;

- de samenstelling en het beheer van een onroerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het verwerven door aankoop of anderszins, het verkopen, het ruilen, het bouwen, het verbouwen, het verbeteren, het uitrusten, het inrichten, het aanpassen, het verfraaien, het onderhouden, het herstellen, het verhuren, het laten gebruiken op alle mogelijke wijzen, het huren, het beheren, het verkavelen, het prospecteren en het uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan en die van aard zijn de uitbreiding en de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- alle financiële en beheersverrichtingen met betrekking tot eigen roerend vermogen en met betrekking tot onroerend vermogen, onder meer, krediet en financiering, belegging van eigen roerend vermogen en van onroerend vermogen, beheren van eigen roerend en van onroerend vermogen, hypotheaire en andere borgstelling, commissie- en delcredereverrichtingen, het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, voor zover dit alles wettelijk is toegelaten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wetten en koninklijke besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

- een patrimonium bestaande uit eigen roerende en onroerende goederen te verwerven, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden. Binnen dit kader mag de vennootschap overgaan tot het aankopen, verkopen, bouwen, verbouwen, uitrusten, opschikken, herstellen, valoriseren, huren, verhuren, onderverhuren of in pand nemen, maar ook eventueel verkopen van alle roerende en onroerende goederen, al dan niet gemeubeld.

- het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen in het voordeel van derden;

- het nemen van participaties onder welke vorm ook, in alle bestaande en op te richten vennootschappen en ondernemingen, het beheren en valoriseren van eigen roerende waarden en participaties, het verlenen van financiële en andere bijstand aan de vennootschappen en ondernemingen waarin ze belangen heeft;

- het optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen;

- elke dienstverlening op het gebied van management, het beheer en het bestuur van en alle adviesverlening aan bedrijven, personen en vennootschappen.

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;
- De deelname aan en organisatie van manifestaties, tentoonstellingen, evenementen, beurzen, allerhande congressen en seminars.
- De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.
- Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

Zij mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle handelingen verrichten die van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag alle leningen en kredietopeningen aangaan en waarborgen, zelfs zakelijke, verlenen voor leningen of kredietopeningen toegestaan aan derden.

De vennootschap mag door middel van inbreng, versmelting, inschrijving of op om het even welke andere wijze deelnemen aan alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijksoortig of bijhorend voorwerp nastreven.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zo in België als in het buitenland op gelijk welke wijze en volgens de modaliteiten die haar het best voorkomen.

De vennootschap zal in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De activiteiten welke voorafgaandelijk een vergunning en/of erkenning nodig hebben, zullen slechts uitgeoefend worden voor zover die vergunningen en erkenningen behaald worden."

Hierbij vertegenwoordigd door één van haar bestuurders, de BV BEERMAN, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Jan Lootens.

De BV LLC en de BV LOOTENS IMMO worden hierna gezamenlijk genoemd "overnemende vennootschappen of verkrijgende vennootschappen" of afzonderlijk "overnemende of verkrijgende vennootschap".

2. Algemeen

De voorgestelde verrichting karakteriseert zich als een splitsing door overneming zoals geregeld door de artikelen 12:12 tot en met 12:23 en 12:59 tot en met 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarbij de NV LOOTENS DEINZE gesplitst wordt en wordt overgenomen door de BV LLC en BV LOOTENS IMMO.

Indien het splitsingsvoorstel door de buitengewone algemene vergaderingen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen op geldige wijze wordt goedgekeurd, treden van rechtswege en gelijktijdig de volgende rechtsgevolgen op:

- het gehele vermogen van de te splitsen vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, gaat over op de overnemende vennootschappen, volgens de hierna vermelde verdeling;
- voortvloeiend uit de ontbinding zonder vereffening van de te splitsen vennootschap;
- tegen uitreiking van aandelen in de overnemende vennootschappen, aan de aandeelhouder van de te splitsen vennootschap.

De te betalen kosten en lasten van de splitsing zullen worden toebedeeld aan de verkrijgende vennootschappen, elk voor een gelijk deel.

3. Ruilverhouding van de aandelen bij de overgang van het vermogen van de over te nemen vennootschap naar de overnemende vennootschappen – Opleg

In de te splitsen vennootschap werden 1.100 aandelen uitgegeven. In de BV LLC werden 300 aandelen uitgegeven. In de BV LOOTENS IMMO werden 1.000 aandelen uitgegeven. Na de splitsing van BV LOOTENS TURNHOUT van haar vermogen enerzijds naar de BV LLC en anderzijds naar de BV LOOTENS IMMO, welke chronologisch voorafgaat aan onderhavige splitsing, zullen er in de BV LLC in totaal 917 aandelen zijn uitgegeven en zullen er in de BV LOOTENS IMMO in totaal 2.545 aandelen zijn uitgegeven.

Alle aandelen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen zijn op heden in handen van de BV BEERMAN.

In ruil voor de inbreng van een gedeelte van het vermogen van de NV LOOTENS DEINZE in de BV LLC als gevolg van de splitsing van de NV LOOTENS DEINZE zullen 8.888 nieuwe aandelen in de BV LLC worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de NV LOOTENS DEINZE, te weten de BV BEERMAN.

In ruil voor de inbreng van een gedeelte van het vermogen van de NV LOOTENS DEINZE in de BV LOOTENS IMMO als gevolg van de splitsing van de NV LOOTENS DEINZE zullen 6.899 nieuwe aandelen in de BV LOOTENS IMMO worden toegekend aan de enige aandeelhouder van de NV LOOTENS DEINZE, te weten de BV BEERMAN.

Er wordt geen oplegsom toegekend.

4. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschappen zullen worden uitgereikt

Binnen de vier (4) weken na de publicatie van het splitsingsbesluit in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad nodigen de bestuursorganen van de overnemende vennootschappen de aandeelhouder van de overgenomen vennootschap uit om op datum als gemeld in de uitnodiging aanwezig te zijn op de zetel van de overnemende vennootschappen.

Bij die gelegenheid tekenen de bestuursorganen van de overnemende vennootschappen in het register van aandelen op naam van de overnemende vennootschappen de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouder van de overgenomen vennootschap;
- het aantal aandelen van de overnemende vennootschappen dat aan hem toekomt;
- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door de gedelegeerde namens de overnemende vennootschappen en door de aandeelhouder of zijn gevolmachtigde ondertekend.

5. De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschappen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschappen, zullen dezelfde rechten geven als de bestaande aandelen van de overnemende vennootschappen.

De naar aanleiding van de voormelde voorgestelde splitsing uitgereikte aandelen in de overnemende vennootschappen, zullen recht geven te delen in de winst vanaf 01/10/2023.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

6. De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschappen (die niet eerder mag worden geplaatst dan op de eerste dag na de afsluiting van het boekjaar waarvoor de jaarrekening reeds werd goedgekeurd van de bij de verrichting betrokken vennootschappen)

De bestuursorganen van de over te nemen vennootschap en de overnemende vennootschappen stellen voor om als datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap, boekhoudkundig voor rekening van één van de verkrijgende vennootschappen geacht zullen worden te zijn verricht, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap dat naar elk van de respectievelijke verkrijgende vennootschappen overgaat, 01/10/2023 te nemen.

7. De rechten die de overnemende vennootschappen toekennen aan de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Aangezien er geen houders van aandelen van de over te nemen vennootschap bestaan die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen, is de sub 7. vermelde informatieverstrekking niet van toepassing en zonder voorwerp.

8. De bezoldiging toegekend aan de commissaris/bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant die belast is met het opstellen van het in artikel 12:62 Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag

Er wordt geen bedrag bepaald voor de bezoldiging die aan de commissaris/bedrijfsrevisor of gecertificeerd accountant zou moeten worden toegekend voor het opstellen van het in artikel 12:62 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bedoelde verslag, aangezien zal worden voorgesteld aan de aandeelhouders en houders van andere stemrechtverlenende effecten van de betrokken vennootschappen, om hieraan te verzaken.

9. Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend, noch aan de leden van het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap noch aan de leden van de bestuursorganen van de overnemende vennootschappen.

10. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke overnemende vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de te splitsen vennootschap

1) In de BV LLC worden de volgende activa- en passivabestanddelen van de NV LOOTENS DEINZE ingebracht, op basis van de toestand per 30/09/2023:

Af te splitsen naar LLC BV	
VAST ACTIEF	€ 719.855,35
IVA	€ 0,00
Terreinen en gebouwen	€ 0,00
Installaties, machines en uitrusting	€ 247.530,12
Meubilair en rollend materieel	€ 284.416,03
overige MVA	€ 28.000,00
FVA	€ 159.909,20
VLOTTEND ACTIEF	
Vorderingen > 1 jaar	€ 0,00
Vorraden	€ 1.818.404,31
Vorderingen < 1 jaar	€ 2.011.845,88
Geldbeleggingen	€ 15.900,00
Liquide middelen	€ 1.075.368,27
Overlopende rekeningen	€ 34.169,06
Actief	€ 5.675.542,87
EIGEN VERMOGEN	
Kapitaal	€ 48.390,79
fiscaal gestort kapitaal	€ 9.674,01
belaste reserve in kapitaal	€ 38.716,79
HWMW	€ 0,00
Wettelijke reserves	€ 4.839,08
Belastingvrije reserves Tax Shelter	€ 0,00
Gespreid te belasten meerwaarden	€ 38.276,29
Andere vrijgestelde reserves	€ 19.627,90
Beschikbare reserve	€ 2.854.519,35

Kapitaalsubsidies € 0,00
Overgedragen resultaat € 0,00

Voorzieningen € 50.000,00
Uitgestelde belastingen € 12.758,75

SCHULDEN € 2.647.130,70
Schulden > 1 jaar € 745.000,00
Schulden < 1 jaar € 1.886.913,49
Overlopende rekeningen € 15.217,21

Passief € 5.675.542,87

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de over te nemen vennootschap, die zullen overgaan naar de BV LLC volgens de toestand afgesloten per 30/09/2023, 2.965.653,42 EUR.

2) In de BV LOOTENS IMMO worden de volgende activa- en passivabestanddelen van de NV LOOTENS DEINZE ingebracht, op basis van de toestand per 30/09/2023:

Af te splitsen naar Lootens Immo BV
VAST ACTIEF € 916.728,13
IVA € 0,00
Terreinen en gebouwen € 916.728,13
Installaties, machines en uitrusting € 0,00
Meubilair en rollend materieel € 0,00
overige MVA € 0,00
FVA € 0,00

VLOTTEND ACTIEF € 0,00
Vorderingen > 1 jaar € 0,00
Voorraden € 0,00
Vorderingen < 1 jaar € 0,00
Geldbeleggingen € 0,00
Liquide middelen € 0,00
Overlopende rekeningen € 0,00

Actief € 916.728,13

EIGEN VERMOGEN € 837.635,13
Kapitaal € 13.609,21
fiscaal gestort kapitaal € 2.720,67
belaste reserve in kapitaal € 10.888,53
HWMW € 0,00
Wettelijke reserves € 1.360,92
Belastingvrije reserves Tax Shelter € 0,00
Gespreid te belasten meerwaarden € 0,00
Andere vrijgestelde reserves € 19.872,93
Beschikbare reserve € 802.792,08
Kapitaalsubsidies € 0,00
Overgedragen resultaat € 0,00

Voorzieningen € 0,00
Uitgestelde belastingen € 0,00

SCHULDEN € 79.093,00
Schulden > 1 jaar € 0,00
Schulden < 1 jaar € 79.093,00

Overlopende rekeningen € 0,00

Passief€ 916.728,13

Aldus bedraagt de netto-waarde van de activa- en passivabestanddelen van de over te nemen vennootschap, die zullen overgaan naar de BV LOOTENS IMMO volgens de toestand afgesloten per 30/09/2023, 837.635,13 EUR.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, zullen worden toebedeeld aan de BV LLC, met uitzondering evenwel van niet-geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- en passivabestanddelen die later zouden worden ontdekt, die toerekenbaar zijn aan het (zakelijk recht op het) onroerend goed dat overgaat naar de BV LOOTENS IMMO, in welk geval zij volledig zullen worden toebedeeld aan de vennootschap waarin het (zakelijk recht op het) onroerend goed werd ingebracht.

11. Verdeling onder de aandeelhouders van de over te nemen vennootschap, van de aandelen van de overnemende vennootschappen, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

Er bestaan in totaal 1.100 aandelen van de te splitsen vennootschap.

Aan de enige aandeelhouder van de te splitsen vennootschap, te weten de BV BEERMAN, worden in ruil voor het verkrijgen van een gedeelte van het vermogen van de te splitsen vennootschap door de verkrijgende vennootschappen volgende aandelen uitgereikt :

-8.888 aandelen van de BV LLC;

-6.899 aandelen van de BV LOOTENS IMMO.

De ruilverhouding van de aandelen werd, voor wat de NV LOOTENS DEINZE en de BV LLC betreft, vastgesteld op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen per 30/09/2023 en werd, voor wat betreft de BV LOOTENS IMMO, vastgesteld op basis van het eigen vermogen (inbreng) van voormelde vennootschap bij de oprichting d.d. 19/10/2023, tevens rekening houdend met de splitsing van BV LOOTENS TURNHOUT van haar vermogen enerzijds naar de BV LLC en anderzijds naar de BV LOOTENS IMMO, welke chronologisch voorafgaat aan onderhavige splitsing.

12. Over te dragen (rechten op) onroerend goed/zakelijk recht

Ingevolge de splitsing zal volgend onroerend goed vanuit de NV LOOTENS DEINZE worden overgedragen aan de BV LOOTENS IMMO, dit ten belope van 1% in volle eigendom en 98% in vruchtgebruik (voor de hierna beschreven resterende duur):

1. Stad Deinze – eerste afdeling

Een werkplaats met aanhorigheden, op en met medegaande grond, gestaan en gelegen te Deinze, Vaart Linkeroever 54, gekend ten kadaster onder sectie A, nummer 0726X P0000, met een oppervlakte van 9.603 m².

Voormeld onroerend goed werd aangekocht door de te splitsen vennootschap bij akte verleden voor notaris Patrick Maere te Deinze, op 29 november 2012, voor 1% in volle eigendom en voor 98% in vruchtgebruik voor een periode van 20 jaar vanaf 29 november 2012.

Bij onderhandse overeenkomst d.d. 03/06/2013 (zijnde de opschriftstelling van de reeds mondeling d.d. 01/01/2013 afgesloten overeenkomst) afgesloten tussen de NV LOOTENS DEINZE (in haar hoedanigheid van vruchtgebruiker) en de heer Jan Lootens en mevrouw Katrine Boullart (in hun hoedanigheid van blote eigenaars), hebben voormelde partijen afspraken vastgelegd omtrent hun rechten en plichten als vruchtgebruiker/blote eigenaars.



Alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit voormelde aankoopakte en voormelde onderhandse overeenkomst worden overgedragen naar de BV LOOTENS IMMO, waarbij de overnemende vennootschap LOOTENS IMMO in de plaats treedt van de te splitsen vennootschap.

Het bodemattest voor voormeld onroerend goed is op heden nog niet beschikbaar.

De te splitsen vennootschap zal de nodige maatregelen treffen om uiterlijk bij het verlijden van de notariële splitsingsakte een bodemattest voor te leggen, geldig voor overdracht.

Met betrekking tot voormeld onroerend goed werd een asbestinventarisatetest met attestnummer 20231107-000266.000, uitgegeven op 7 november 2023.

Het attest vermeldt als eindconclusie volgens de wetgeving: asbestveilig.

Tijdens de inspectie vastgesteld: 0 asbestmaterialen – 0 beperkingen – 2 uitsluitingen

Dit splitsingsvoorstel zal worden neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent afdeling Gent.

Opgemaakt te Gent, op 09/11/2023, in 6 exemplaren."

Opgesteld te Gent, op 9 november 2023.

Getekend:

De BV BEERMAN, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer Jan Lootens
Bestuurder

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel