

**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23147558

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

09 NOV. 2023
Griffie

Ondernerningsnr : **0863 760 056**

Naam

(voluit) : **IMMO DE REZE**

(verkort) :

Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

Volledig adres v.d. zetel : **ANTOON CATRIESTRAAT 8A - 9031 DRONGEN**

Onderwerp akte : neerlegging fusievoorstel

Neerlegging van het fusievoorstel overeenkomstig artikel 12:7 juncto 12:50 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen met het oog op de fusie door overneming door IMMO DE REZE NV met zetel te 9031 Drongen, Antoon Catriestraat 8A ingeschreven in de KBO met nummer 0863.760.056 (RPR Gent, afdeling Gent) van IMOMAART NV met zetel te 9031 Drongen, Antoon Catriestraat 8A, ingeschreven in de KBO met nummer 0444.033.039 (RPR Gent, afdeling Gent) en waarvan het uittreksel hieronder wordt weergegeven :

De raad van bestuur van IMMO DE REZE NV (de overnemende vennootschap) enerzijds en de raad van bestuur van IMOMAART NV (over te nemen vennootschap) anderzijds, samen de Te Fuseren Vennootschappen genoemd), hebben op 06/11/2023 dit gemeenschappelijk voorstel (Het Fusievoorstel) tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (de Geruisloze Fusie) overeenkomstig artikel 12:7 juncto 12:50 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen (het WVV) goedgekeurd.

De Overnemende Vennootschap houdt alle (100%) aandelen in het kapitaal van de Over te Nemen Vennootschap. De Over te Nemen Vennootschap heeft geen andere uitstaande stemrechtverlenende effecten uitgegeven dan aandelen.

De Overnemende Vennootschap is voornemens om overeenkomstig de procedure zoals omschreven in artikel 12:7 juncto 12:50 WVV de Over te Nemen Vennootschap over te nemen door middel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting. Als gevolg van deze verrichting zal het gehele vermogen van de Over te Nemen Vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, door ontbinding zonder vereffening overgaan op de Overnemende Vennootschap, zonder uitreiking van nieuwe aandelen in het kapitaal van de Overnemende Vennootschap.

De bestuursorganen van de Te Fuseren Vennootschappen hebben in het kader van de voorgestelde Geruisloze Fusie huidig Fusievoorstel bij onderhandse akte opgesteld overeenkomstig artikel 12:50, eerste en tweede lid WVV.

1. Identificatie van de Te Fuseren Vennootschappen

1.A Overnemende Vennootschap

IMMO DE REZE NV heeft haar zetel te 9031 Drongen, Antoon Catriestraat 8a, en is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR GENT, afdeling Gent) onder het nummer 0863.760.056.

Overeenkomstig de statuten, is haar voorwerp geformuleerd als volgt:

"Artikel 3.

De vennootschap heeft tot doel :

-De handel in eigen onroerend goed : flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;

-De renovatie van eigen onroerend goed;

-De verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld;

-De verhuur van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;

-De verhuur van appartementen in hotels;

-De exploitatie van onroerend goed in de vorm van timesharing;

-Het in hypotheek stellen van haar onroerende goederen en het in pand stellen van al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds;

-De vertegenwoordiging, hetzij als zelfstandig agent, hetzij voor rekening van één of meerdere financiële instellingen zoals banken en spaarkassen, voor alle krediet-, spaar-, beleggings- en in het algemeen alle mogelijke financiële verrichtingen, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

-Het verlenen van aval voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle andere derden, op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft;

-Het waarnemen van alle beheersopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden.

-Samenwerken met en deelnemingen hebben in ondernemingen of vennootschappen met eenzelfde, gelijkaardig of aanverwant doel of die van die aard zijn grondstoffen te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen- als in het buitenland. Zij mag alle beheers-, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend doel hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen."Overeenkomstig de statuten is haar voorwerp geformuleerd als volgt:

1.B Over te Nemen Vennootschap

IMOMAART NV heeft haar zetel te 9031 Drongen, Antoon Catriestraat 8A en is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen (RPR Gent, afdeling Gent) onder het nummer 0444.033.039.

Overeenkomstig de statuten is haar voorwerp geformuleerd als volgt:

"Artikel 3.

De vennootschap heeft tot doel :

- Aan- en verkoop, beheer, verhuur en makelarij van onroerend goed;
- Projectontwikkeling;
- Advies;
- Aan en verkoop van alle roerende goederen, waarden en rechten;
- Participatie in en beheer van alle vennootschappen of ondernemingen.

Alsmede alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende en financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht."

2. Boekhoudkundige uitwerking

De handelingen van de Over te Nemen Vennootschap worden boekhoudkundig geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 01/10/2023.

3. Toekenning van bijzondere rechten

Alle aandelen binnen de Overgenomen Vennootschap zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Overgenomen Vennootschap. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

4. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen van de Te Fuseren Vennootschappen.

Aan het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap en het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

5.Overige informatie

Beschrijving onroerende goederen

De Overgenomen Vennootschap is eigenaar van volgend onroerend goed :

Stad DIEST - tweede afdeling - Webbekom

Een grond gelegen in tweede lijn aan de Leuvensesteenweg , gekadastraerd volgens titel onder wijk E, deel van nummer 116 K en thans gekend volgens recent uittreksel van de kadastrale legger onder sectie E, nummer 116N P0000, met een oppervlakte van zevenenzestig are zesentachtig centiare (67a 86ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: 29 615,00 euro

Bodem

De overdracht van de eigendom van voormeld onroerend goed ingevolge de fusie naar de Overnemende Vennootschap kwalificeert als een overdracht van grond in de zin van artikel 2,18° van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het "Bodemdecreet").

In dat verband heeft het bestuursorgaan van de Overgenomen Vennootschap een bodemattest aangevraagd bij de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM).

De bestuursorganen van de Overnemende Vennootschap en de Overgenomen Vennootschap verklaren nog niet in het bezit te zijn van het bodemattest voor wat betreft het goed te Diest Sectie E nummer 116NP0000 dat bij de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM) werd aangevraagd maar nog niet beschikbaar is. Dit ontbrekende bodemattest zal overgemaakt worden aan de Overnemende Vennootschap, en dit ten laatste voor de buitengewone algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap die zal beraadslagen over de Fusie. De Overnemende Vennootschap verbindt er zich toe om na ontvangst van dit bodemattest

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



expliciet in de fusieakte te verzaken aan de nietigheidsvordering voorzien in artikel 116, §1 en 116, §2 van het Bodemdecreet.

Opgemaakt te Drongen op 06/11/2023 in 6 originele exemplaren waarbij de Overnemende Vennootschap en de Over te Nemen Vennootschap bevestigen elk 3 origineel ondertekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan 1 bestemd is voor de notaris, 1 om neer te leggen op de Griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Gent en 1 om te bewaren op de zetel van de respectieve vennootschappen.

voor eensluidend verklaard uittreksel
Voor IMMO DE REZE NV

SOBRADIS NV
vast vertegenwoordigd door
JORIS BRANTEGEM

HEDDA BV
vast vertegenwoordigd door
HANS CLEYNEN

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening