



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



23148173

Ondernemingsrechtbank

10 NOV. 2023

Antwerpen, afd. Hasselt
Griffie

Ondernemingsnr : 0428.689.421

Naam

(voluit) : GARAGE LUMENS

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Peerderbaan 134, 3900 Pelt, België

Onderwerp akte : Splittingsvoorstel

Het bestuursorgaan van Garage Lumens BV, partieel te splitsen vennootschap, heeft het onderhavige splitsingsvoorstel inzake een met splitsing door overnemering gelijkgestelde verrichting (ook genoemd "partiële splitsing") opgesteld overeenkomstig artikel 12:75 WvV en volgende WvV, welke zij ter goedkeuring zullen voorleggen aan de buitengewone algemene vergadering.

Het bestuursorgaan van de voornoemde en hierna verder geïdentificeerde vennootschap heeft het initiatief genomen om een partiële splitsing tot stand te brengen waarbij bepaalde delen van het vermogen, inclusief de daarmee gerelateerde rechten en de verplichtingen, van de partieel te splitsen vennootschap zullen worden afgesplitst om vervolgens in te brengen in de verkrijgende vennootschap, nog op te richten vennootschap, Lumens Immo BV.

Het bestuursorgaan van de bij de splitsing betrokken vennootschap verbindt zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het splitsingsvoorstel vast als hierna volgt.

De splitsing gebeurt ingevolge art. 211, §1 W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit.

Identificatie van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen

BV Garage Lumens (partieel te splitsen vennootschap)

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dij geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

De BV Garage Lumens werd opgericht op 17 maart 1986 volgens akte verleden voor notaris Eyben Paul te Hamont, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 april 1986 onder nummer 860411-59.

De statuten van de vennootschap werden laatst gewijzigd op 9 oktober 2007 voor notaris Peter Berben te Pelt, waarvan uittreksel gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 31 oktober 2007 onder nummer 0159075.

Zij is een besloten vennootschap naar Belgisch recht met als maatschappelijke benaming "Garage Lumens".

De BV Garage Lumens is gevestigd te 3910 Pelt, Peerderbaan 134,

Het boekjaar van de BV Garage Lumens begint op 1 januari om te eindigen op 31 december. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de derde maandag van de maand mei om 19 uur. Indien deze dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

De BV Garage Lumens is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0428.689.421 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

Het vermogen van de BV Garage Lumens wordt vertegenwoordigd door 3.000 aandelen conform de statuten.

De actuele aandelenstructuur van de BV Garage Lumens is als volgt:

	Aantal aandelen
• Lumens Invest	2.998
• De Blaere Ria	1
• Lumens Henri	1
100%	3.000

Het bestuursorgaan van de BV Garage Lumens is als volgt samengesteld:

- De besloten vennootschap Lumens Invest, ondernemingsnummer 0505.781.655, vast vertegenwoordigd door Lumens Ron, geboren te Pelt op 21 mei 1985, rijksregisternummer 85.05.21-339.75, wonende te 3910 Pelt, Fierkens Heikant 60;
- De heer Lumens Henri, geboren te Hamont op 4 december 1952, rijksregisternummer 52.12.04-177.06, wonende te 3950 Bocholt, Lillerbaan 141.

De benoeming van hun mandaat blijkt resp. uit het op 20 februari 2015 in de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 0028458 gepubliceerde uittreksel en het op 11 april 1986 in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad onder nummer 860411-59 gepubliceerde uittreksel.

Het voorwerp van de BV Garage Lumens luidt thans als volgt:

"Werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen, koetswerk, motorrijwielen, rijwielen en bromfietsen, kleinhandel in motorvoertuigen, motorrijwielen, rijwielen en bromfietsen, tweedehands auto's en onderdelen, vloeibare brandstoffen en smeermiddelen, werkplaats voor algemene mekaniek en kleinhandel in nieuwe voertuigen.

Bemiddeling in verzekering- en financieringscontracten.

Zij mag zich borg stellen, voorschotten en krediet toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.

Zij mag meedoen, bij wijze van inbreng, samensmelting, borgstellingen al of niet vergoed, van onderschrijving of aankoop van aandelen, obligaties of welke titels ook, of op eender welke manier met alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, syndicaten, groepen of ondernemingen.

De vennootschap mag alle bewerkingen doen van commerciële, industriële of financiële, roerende of onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de uitbreiding of de vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel."

Bij de te verlijden akte zal het voorwerp van de vennootschap uitgebreid worden.

Lumens Immo BV (verkrijgende vennootschap - nog op te richten)

De BV Lumens Immo zal worden opgericht bij akte te verlijden voor notaris Coemans te Oudsbergen. Deze vennootschap zal ontstaan uit de afsplitsing van de onroerende goederen van Garage Lumens BV. Deze transactie zal gebeuren onder de vorm van een partiële splitsing.

Deze vennootschap zal een besloten vennootschap naar Belgisch recht met als benaming "Lumens Immo" betreffen.

De BV Lumens Immo zal gevestigd zijn te 3910 Pelt, Fierkens Heikant 60.

Het boekjaar van de BV Lumens Immo zal beginnen op de oprichtingsdatum om te eindigen op 31 december 2024, waarna het boekjaar telkens op 1 januari begint om te eindigen op 31 december. De gewone algemene vergadering vindt plaats telkens de eerste maandag van de maand juni om 20 uur. Indien deze dag een wettelijke

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

De vennootschap zal opgericht worden voor onbepaalde duur.

De vennootschap zal opgericht worden met een netto-actief van 1.224.650,02 EUR door inbreng van onroerende goederen ten gevolge van de partiële splitsing van Garage Lumens BV. Het aanvangsvermogen van de BV Lumens Immo zal vertegenwoordigd worden door 3.000 gelijke aandelen op naam zonder vermelding van een nominale waarde.

Het bestuursorgaan van de BV Lumens Immo zal als volgt samengesteld zijn:

- Lumens Invest, voornoemd;
- Lumens Henri, voornoemd.

Het voorwerp van de BV Lumens Immo zal als volgt luiden:

"De vennootschap heeft tot voorwerp voor eigen rekening, deel te nemen aan alle activiteiten in België of in het buitenland betreffende:

- *Het beheer en verwerven van beleggingen en vermogens;*
 - *Het beheer en verwerken van roerende of onroerende goederen, hierin zijn begrepen de huur, verhuur, onderverhuur, uitbating, herstelling, verbetering, onderhoud, verbouwing, aankoop, oprichting en elke andere verwerving met betrekking tot deze goederen;*
 - *Het verwerken en beheren van belangen in andere maatschappijen om hun beheer te controleren of er in deel te hebben;*
 - *Het beheer van de door de aandeelhouders ingebrachte goederen;*
 - *Het aanwenden van haar middelen voor de oprichting, de reorganisatie of de uitbreiding van vennootschappen;*
 - *Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin alle handels- en financiële operaties verrichten. Zij kan binnen de perken van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen.*
- Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.*

Het voorwerp kan gewijzigd worden door een besluit van de buitengewone algemene vergadering; beslissend overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen."

Juridisch kader



De voorgenomen partiële splitsing die een met splitsing gelijkgestelde verrichting zoals bedoeld in artikel 12:8 juncto 12:4 WVV betreft, zal worden verwezenlijkt met toepassing van de relevante bepalingen en in het bijzonder de procedure beschreven in de artikelen 12:75 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (WVV).

De partiële splitsing heeft in het bijzonder tot doel de bestanddelen verbonden aan de onroerende goederen - zijnde terreinen en gebouwen - van de BV Garage Lumens af te splitsen naar de BV Lumens Immo (nog op te richten).

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de oprichters van de verkrijgende vennootschap verzekeren dat de partiële splitsing enkel is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen zoals hoger gemeld en dat er geen fiscale motieven aan de grondslag van de voorgenomen herstructurering liggen zodat de partiële splitsing op het vlak van directe belastingen neutraal zal moeten geschieden.

De partiële splitsing zal effectief worden uitgevoerd op basis van de balanscijfers van de partieel te splitsen vennootschap Garage Lumens BV per 30 september 2023 die worden aangewend voor het opstellen van de splitsingsstaat.

Beschrijving af te splitsen activa- en passivabestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap

Deze partiële splitsing heeft tot doel de onroerende goederen van Garage Lumens BV af te splitsen naar Lumens Immo (nog op te richten) BV.

De partiële splitsing zal worden doorgevoerd op basis van de opgestelde staat van activa en passiva per 30 september 2023 van de partieel te splitsen vennootschap Garage Lumens BV die fungeert als splitsingsstaat waarin de af te splitsen vermogensbestanddelen, resp. de bestanddelen die behouden blijven wordt aangegeven. Deze splitsingsstaat wordt integraal hierna onder punt D.1. opgenomen.

D.1. Cijfermatige beschrijving

De partiële splitsing zal gebeuren met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit op basis van de boekwaarde van de af te splitsen delen van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap per 30 september 2023.

Het is de uitdrukkelijke bedoeling van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen dat het over te dragen vermogen boekhoudkundig en fiscaal wordt overgenomen met boekhoudkundige terugwerkende kracht vanaf 1 oktober 2023. Derhalve wordt het over te dragen vermogen ingebracht aan haar boekwaarde per 30 september 2023, hetzij voor een waarde van € 1.224.650,02.

Voorafgaandelijk aan de partiële splitsing zal er een verhoging van de inbreng en een terugbetaling van de bancaire schulden plaatsvinden, zodat de onroerende goederen schuldenvrij kunnen afgesplitst worden.

In concreto zullen de volgende activa- en passivabestanddelen van het vermogen van Garage Lumens BV op basis van hun situatie per 30 september 2023 worden afgesplitst om te worden ingebracht in de verkrijgende vennootschap Lumens Immo BV:

Op basis van 30/09/2023	Garage Lumens BV	Inbreng verhoging	Terugbetaling bancaire schulden	Af te splitsen naar Lumens Immo BV (in oprichting)	Garage Lumens
	vóór splitsing				na splitsing
22 Tenen en gebouwen	1.224.650,02			1.224.650,02	-
23 Installaties, machines uitrusting	84.669,69				84.669,69
24 Meubilair en rolfend materiaal	22.245,62				22.245,62
28 Financiële vaste activa	500,00				500,00
Vaste activa	1.332.065,33			1.224.650,02	107.415,31
34 Voorraden	3.916.851,64				3.916.851,64
40 Handelsvorderingen	680.730,09				680.730,09
41 Overige vorderingen	45.992,51				45.992,51
55 Liquide middelen	1.066.002,57	500.000,00	489.916,64		1.076.065,93
49 Overlopende rekeningen	4.000,00				4.000,00
Vloeiende activa	5.713.576,81	500.000,00	489.916,64	-	6.723.660,17
TOTAAL ACTIVA	7.045.642,14	500.000,00	489.916,64	1.224.650,02	5.831.075,48
11 Inbreng	75.000,00	500.000,00		241.155,99	333.844,01
131 Statuair onbeschikbare reserve	7.500,00			3.145,51	4.354,49
132 Belastingvrije reserves	119.035,04			49.923,52	69.111,52
133 Beschikbare reserve	2.218.457,75			690.425,00	1.288.032,75
Resultaat lopend boekjaar	401.519,26				401.519,26
Eigen vermogen	2.821.512,05	500.000,00		1.224.650,02	2.096.862,07
17 LT leningen	399.749,90		399.749,90		-
42 KT gedeelte van LT leningen	90.166,74		90.166,74		-
44 Handels schulden	3.569.033,93				3.569.033,93
45 Sociale en fiscale schulden	195.603,99				195.603,99
46 Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	25.505,54				
49 Overlopende rekeningen	4.069,95				4.069,95
Schulden	4.224.130,05		489.916,64		3.734.213,41
TOTAAL PASSIVA	7.045.642,14	500.000,00	489.916,64	1.224.650,02	5.831.075,48

D.2. Onroerende goederen en zakelijke rechten

In het kader van en als gevolg van de partiële splitsing, zullen bovendien ook alle onroerende en zakelijke rechten die deel uitmaken de af te splitsen bedrijfstakken respectievelijk mee worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap.

In concreto zullen de volgende onroerende goederen en/of zakelijke rechten die deel uitmaken van de over te dragen bestandsdelen samen ermee overgaan naar het vermogen van de BV Lumens Immo:

- 1) Voor de geheelheid in volle eigendom gemeente Pelt - 5^{de} afdeling
Een schrijnwerkerij op en met grond en aanhorigheden, gelegen Peerderbaan 136, ten kadaster gekend of het geweest zijnde als sectie B, nummer 832W3/P000, met een oppervlakte volgens recent kadaster van zestig are en vijfendertig centiare (60a35ca).
- 2) Voor de geheelheid in volle eigendom gemeente Pelt - 5^{de} afdeling
Een toonzaal op en met grond en aanhorigheden, gelegen Peerderbaan 134A, ten kadaster gekend of het geweest zijnde als sectie B, nummer 832S3/P000, met een

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

oppervlakte volgens recent kadaster van zestig are en vijfendertig centiare (66a73ca).

D.2.1. Bodemattest

Gelet op de ligging van alle hiervoor vermelde onroerende goederen in het Vlaamse Gewest en gelet op de bepalingen van artikel 2, 19° b) van het Vlaamse Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het "Bodemdecreet") juncto artikel 2, 18°, eerste lid f) van het Bodemdecreet, dient dit splitsingsvoorstel te worden beschouwd als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond in de zin van het Bodemdecreet zodat de bepalingen van het Bodemdecreet dienen te worden nageleefd.

Op datum van het splitsingsvoorstel is er geen bodemattest voorhanden. Beide partijen zijn hiervan op de hoogte en de verkrijgende partij is zich tevens bewust van het feit dat zij de nietigheid van het splitsingsvoorstel kan invoeren op basis van de afwezigheid van het bodemattest.

D.2.2. Asbestattest

De partieel te splitsen vennootschap is in het bezit van een onroerend vermogen met risicobouwjaar dat ingevolge deze verrichting zal worden overgedragen naar de verkrijgende vennootschap.

Overeenkomstig artikel 3, §2, 2° van het materialendecreet wordt een constructie met risicobouwjaar als volgt gedefinieerd: *"de constructie met inbegrip van al wat onroerend is geworden door bestemming of incorporatie, met bouwjaar 2000 of ouder, met uitsluiting van de openbare ondergrondse infrastructuur die bestemd is voor de transit, het transport, de transmissie of de distributie van vaste, vloeibare of gasvormige stoffen, energie of informatie. Een constructie is een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding met uitzondering van steenslag, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds."*

Op datum van het splitsingsvoorstel is er geen asbestattest voorhanden. Beide partijen zijn hiervan op de hoogte en de verkrijgende partij is zich tevens bewust van het feit dat zij de nietigheid van het splitsingsvoorstel kunnen invoeren op basis van de afwezigheid van het bodemattest.

D.3. Restclausule

Teneinde betwisting te vermijden over de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap Garage Lumens BV



wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva en/of rechten en plichten waarvan niet met zekerheid kan worden gesteld of zij aan de verkrijgende vennootschap dan wel aan de partiel te splitsen vennootschap toekomen, worden toebedeeld aan Garage Lumens BV zelf.

Ruilverhouding - Opleg

3.000 aandelen van de nieuw op te richten vennootschap BV Lumens Immo zullen uitgereikt worden aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap ter vergoeding van de partiële splitsing.

Dit betekent dat elke aandeelhouder van de bestaande vennootschap Garage Lumens BV voor elk aandeel 1 nieuw aandeel van de nieuwe, op te richten vennootschap, BV Lumens Immo zal ontvangen.

Er wordt geen enkele opleg of andere vergoeding in geld betaald aan de aandeelhouders van de partiel te splitsen vennootschap.

Wijze van uitreiking - Verdeling van de aandelen - Criterium

De nieuwe aandelen in BV Lumens Immo (nog op te richten) zullen aandelen op naam zijn zonder vermelding van nominale waarde. Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte zullen de bestuurders van de verkrijgende vennootschap de aandelen op naam inschrijven in het aandeelhoudersregister van de verkrijgende vennootschap op naam van de aandeelhouders van de partiel te splitsen vennootschap en dit in verhouding tot hun deelneming in het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap op datum van de partiële splitsing.

Alle uit te geven aandelen zullen worden toegekend aan de bestaande aandeelhouders van de te splitsen vennootschap in verhouding tot hun aandelenbezit in de te splitsen vennootschap.

Aldus zullen 3.000 nieuwe aandelen worden verdeeld als volgt:

- Lumens Invest BV: 2.998 aandelen
- Lumens Henri: 1 aandeel
- De Blaere Ria: 1 aandeel

Datum voor deelname in de winst

De eerste afsluitdatum van de uit de splitsing nieuwe opgerichte vennootschap BV Lumens Immo zal 31 december 2024 zijn.

De positieve resultaten van de uit de partiële splitsing op te richten vennootschappen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

kunnen worden uitgekeerd aan de aandeelhouders ten vroegste op de algemene vergadering van het jaar 2025 die de jaarrekening per 31 december 2024 goedkeuren (waarbij de boekhoudkundige resultaten gestart zijn vanaf 1 oktober 2023).

Boekhouding

De datum vanaf welke de verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap (Garage Lumens BV), die betrekking hebben op de respectievelijk af te splitsen bestanddelen, worden geacht boekhoudkundig te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap (Lumens Immo BV) vanaf 1 oktober 2023.

Rechten van de aandeelhouders

De te splitsen vennootschap heeft noch aandelen met bijzondere rechten, noch andere effecten dan aandelen.

Er worden door de verkrijgende vennootschap dan ook geen rechten, noch maatregelen toegekend aan de houders van voormelde aandelen of andere effecten.

Instrumenterende notaris

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de oprichters van de verkrijgende vennootschap hebben gezamenlijk notaris Martine Coemans te Oudsbergen aangeduid met als opdracht het verlijden van de akten aangaande de splitsing.

Bezoldiging bedrijfsrevisor

Er zal aan de aandeelhouders voorgesteld worden om zoals voorzien in artikel 12:81 WVV af te zien van de verplichtingen van artikel 12:77 en 12:80 zodat geen omstandige verslagen van het bestuursorgaan en verslag door een bedrijfsrevisor dienen te worden opgesteld voor de geplande partiële splitsing.

Als bedrijfsrevisor belast met de revisorale verslaggeving zoals bedoeld in artikel 5:7 WVV wordt aangesteld: Moore Audit BV met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, ondernemingsnummer 0453.925.059, vertegenwoordigd door Ingrid Vosch, kantoor houdende te 3900 Pelt, Leopoldlaan 100, aan gangbare tarieven.

Bijzondere voordelen

Aan de leden van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap en de oprichters van de verkrijgende vennootschap (nog op te richten) worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Opgemaakt te Pelt op 7 november 2023 en voor de partieel te splitsen vennootschap

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



neergelegd op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Hasselt.

Garage Lumens BV (partieel te splitsen vennootschap),
vertegenwoordigd door:

Lumens Invest BV
Bestuurder
Vast vertegenwoordigd door
Ron Lumens

Henri Lumens
Bestuurder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").