



Luik B

Mod DOC 18.01

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



23149740

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

09 NOV. 2023

Afdeling Griffie
ANTWERPEN

Ondernemingsnr : 0435 343 522

Naam

(voluit) : B.RETAIL

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Turnhoutsebaan 403 - 2970 Schilde

Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel

B.RETAIL

Naamloze vennootschap

Turnhoutsebaan 403

2970 Schilde

Ondernemingsnummer 0435-343-522

RPR Antwerpen afdeling Antwerpen

DANSAERT RETAIL PARK

Naamloze vennootschap

Turnhoutsebaan 403

2970 Schilde

Ondernemingsnummer 0534-851-268

RPR Antwerpen afdeling Antwerpen

VOORSTEL TOT FUSIE DOOR OVERNEMING

Voorafgaande uiteenzettingen

B.Retail NV en Dansaert Retail Park NV hebben de intentie om een fusie door overneming door te voeren, waarbij het gehele vermogen (zowel de rechten als de verplichtingen) van Dansaert Retail Park NV door ontbinding zonder vereffening zal overgaan op B.Retail NV overeenkomstig artikelen 12:2 juncto 12:24 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Op 6 november 2023 wordt, overeenkomstig artikel 12:24 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, door de bestuursorganen van B.Retail NV en Dansaert Retail Park NV, in gemeenschappelijk overleg, het hierna geformuleerde voorstel tot fusie door overneming opgesteld.

De bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen verbinden zich jegens elkaar om alles te doen wat in hun macht ligt om een fusie tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van vennoten van de betrokken vennootschappen.

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen verklaren kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting om voor iedere vennootschap die aan de fusie deelneemt, minstens 6 weken vóór de algemene vergadering die zich over de fusie moet uitspreken, het fusievoorstel ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank neer te leggen (artikel 12:24 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste biz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De bestuursorganen van de betrokken vennootschappen zijn van oordeel dat de vooropgestelde fusie voordelig is, dit zowel vanuit economisch als vanuit financieel oogpunt aangezien:

- de bij de fusies betrokken vennootschappen tot dezelfde groep behoren
- de groepsstructuur door de voorgenenomen fusie vereenvoudigd zal worden
- door de fusie de activiteiten gecentraliseerd zullen worden in één vennootschap en zo op een meer efficiënte en transparante wijze kunnen worden uitgeoefend
- de administratie en het beheer van de vennootschappen door de fusie vereenvoudigd zullen worden.

De voorgenenomen verrichting beantwoordt dan ook aan rechtmatige behoeften van economische en financiële aard.

Vanuit een bedrijfseconomisch standpunt is het bijgevolg verantwoord dat de betrokken vennootschappen in één juridische entiteit worden ondergebracht.

A. Identificatie van de te fuseren vennootschappen

De aan de voorgestelde fusie door overneming deelnemende vennootschappen zijn:

1. De naamloze vennootschap "B.Retail", met zetel te 2970 Schilde, Turnhoutsebaan 403.

De vennootschap heeft ondernemingsnummer 0435-343-522 en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Antwerpen.

De vennootschap werd opgericht onder de benaming "Isamir", bij akte verleden voor notaris Walter Vanhencxthoven te Herentals op 23 september 1988, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 14 oktober 1988 onder nummer 881014-182.

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 19 mei 2004 bij akte verleden voor notaris Aloïs Van den Bossche te Vorselaar, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 juni 2004 onder nummer 04086028. Hierbij werd onder andere de benaming gewijzigd in "Konip".

De statuten werden gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 28 december 2011 bij akte verleden voor notaris Aloïs Van den Bossche te Vorselaar, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 januari 2012 onder nummer 12026074.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor ondergetekende notaris op 9 juli 2015 bij akte verleden voor notaris Aloïs Van den Bossche te Vorselaar, bekendgemaakt in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 29 juli 2015 onder nummer 15109345. Hierbij werd onder andere de benaming gewijzigd in "B.Retail".

Het geplaatst en volgestort kapitaal van B.Retail NV bedraagt EUR 1.900.000, en wordt vertegenwoordigd door 220 aandelen.

-Bimmo NV, met zetel te 2970 Schilde, Turnhoutsebaan 403., en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Antwerpen onder ondernemingsnummer 0450-537-878: 219 aandelen

-Bimac NV, met zetel te 2970 Schilde, Turnhoutsebaan 403., en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Antwerpen onder ondernemingsnummer 0446-606-212: 1 aandeel.

Het bestuursorgaan van de vennootschap bestaat tot de algemene vergadering van 2027 uit Bimmo NV en Bimac NV.

De vennootschap heeft tot doel alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer en de valorisatie van onroerende goederen, vooral door verhuring en andere overeenkomsten met derden in verband met hun gebruik, genot en opbrengst. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken, hetzij rechtstreeks door haar eigen activiteit, hetzij door zich te interesseren via overdrachten, inbreng, inschrijving, aanschaffing en ruiling van effecten, deelneming, associatie, geldschieting, lening, aval of op welke andere wijze ook, bij reeds opgerichte of op te richten vennootschappen, ondernemingen, instellingen waarvan het doel gelijk of gelijkaardig is aan het hare en waarin de deelname of waarmee de samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel. Zij mag voor eigen rekening en voor rekening van derden alle ondernemingen en diensten oprichten,

beheren en exploiteren waarvan de activiteiten aan haar doel beantwoorden.

Zij mag haar doel uitoefenen in binnen- en in buitenland en aldaar derhalve kopen, verkopen, kredieten aangaan, huren en verhuren, erpachten nemen en toestaan, opstalrechten verwerven en toekennen, evenals in binnen- en buitenland bijhuizen en kantoren oprichten en in stand houden.

Zij mag alle brevetten, vergunningen en/of merken, die betrekking hebben op haar maatschappelijk doel, aankopen, verwerven, exploiteren en afstaan.

Zij mag eveneens belangen verwerven bij wijze van inbreng, inschrijving, fusie of anderszins, in alle vennootschappen, ondernemingen of verenigingen die een gelijkaardig of analoog doel nastreven, of wier doel voor het doel van de vennootschap bevorderlijk kan zijn. Zij mag zich voor deze ondernemingen, verenigingen of vennootschappen borg stellen of hun aval verlenen, voorschotten en krediet toestaan, hypotheaire of andere waarborgen verstrekken.

De vennootschap mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap heeft tevens tot doel, in België en in het buitenland voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen, en van alle roerende goederen en rechten;
- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen;
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen van hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en de onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, de onroerende financieringshuur;
- het ontwikkelen van vastgoedprojecten;
- de fabricage, groot- en kleinhandel in non-food artikelen.

De vennootschap heeft verder als doel het patrimonium optimaal te beheren, in stand te houden en zo nodig uit te breiden, waarvoor ze alle financiële verrichtingen mag doen die in verband staan met haar doel, of die van aard zijn om de verwezenlijking van haar doel te bevorderen.

Het kopen, verkopen, ruilen, hypotheekeren, huren, verhuren, onderverhuren, valoriseren, restaureren, bouwen, verbouwen, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het kopen van onroerende goederen of handelszaken, de expertise, agentuur en leasing inzake onroerende goederen, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Het ter beschikking stellen van een administratieve en commerciële infrastructuur aan derden tegen vergoeding. Hierdoor wordt verstaan en is niet gelimiteerd tot het ter beschikking stellen van lokalen, burelen, vergaderzalen, opslagruimten en magazijnen en de logistieke ondersteuning ervan.

Zij wordt hierna de overnemende vennootschap genoemd.

2. De naamloze vennootschap "Dansaert Retail Park", met zetel te 2970 Schilde, Turnhoutsebaan 403.

De vennootschap heeft ondernemingsnummer 0534-851-268 en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Antwerpen.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Tim Carnewal te Brussel op 30 mei 2013, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 juni 2013 onder nummer 13087508.

De statuten werden enkel gewijzigd op 8 december 2016 voor notaris Aloïs Van den Bossche te Vorserlaar, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 30 december 2016 onder nummer 16178775.

Het geplaatst en volgestort kapitaal van Dansaert Retail Park NV bedraagt EUR 1.500.000, en wordt vertegenwoordigd door 400.000 aandelen.

-Bimmo NV, met zetel te 2970 Schilde, Turnhoutsebaan 403., en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Antwerpen onder ondernemingsnummer 0450-537-878: 399.999 aandelen

-Bimac NV, met zetel te 2970 Schilde, Turnhoutsebaan 403., en is ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Antwerpen onder ondernemingsnummer 0446-606-212: 1 aandeel.

Het bestuursorgaan van de vennootschap bestaat tot de algemene vergadering van 2027 uit Bimmo NV en Bimac NV.

De vennootschap heeft tot doel, in België en in het buitenland, in eigen naam of in naam van derden, voor eigen rekening of voor rekening van derden,

- de conceptie en de verwezenlijking van alle onroerende bouwprojecten, het projectmanagement, het opmaken van uitvoeringsplannen en bestekken, het afsluiten van alle contracten en de controle op de uitvoering ervan en in het algemeen, het vervullen van alle formaliteiten met het oog op het bekomen van bouw- en verkavelingsvergunningen, met inachtnaam van alle wettelijke verplichtingen;
- alle verrichtingen die verband houden met het beheer van alle onroerende goederen of rechten en zonder dat de hiernavolgende opsomming beperkend is: de aankoop, de verkoop, de ruil, het in huur nemen, het valoriseren, de verkaveling, het beheer, de terbeschikkingstelling, de verhuring, de bouw, de omvorming, de afwerking en het onderhoud, de evaluatie, de exploitatie en de promotie van alle onroerende goederen en rechten, alsook het beheer voor rekening van eigenaars van onroerende goederen;
- de bemiddeling in al haar vormen bij kopen en verkopen, huren en verhuren van onroerende goederen en rechten;
- alle verrichtingen van syndicus van onroerende goederen;
- elke activiteit van analyse, raadgeving in onroerende zaken en het verrichten van alle diensten van administratieve, commerciële, financiële of welke aard ook, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het maatschappelijk doel, alsook de bijstand in het zoeken naar onroerend krediet;
- de productie, transmissie, distributie en handel in elektriciteit.

Zij mag in binnen- en buitenland erpachten nemen en toestaan, opstalrechten verwerven en toekennen, evenals in binnen- en buitenland bijhuizen en kantoren oprichten en in stand houden.

Zij mag alle brevetten, vergunningen en/of merken, die betrekking hebben op haar maatschappelijk doel, aankopen, verwerven, exploiteren en afstaan.

De vennootschap mag ook de functie van bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen uitoefenen.

De vennootschap heeft tevens tot doel, in België en in het buitenland voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- het ontwikkelen en beheren van winkelcentra, retail clusters, en retail parken, daar onder niet beperkend verstaan, het management, het bevorderen en instandhouden, eveneens het voeren van de marketing in het voordeel van de groep huurders, de aanleg en het onderhoud van de groenvoorzieningen, het voeren van de technische tussenkomsten en technisch onderhoud, het beheer van de gemeenschappelijke delen en parkings, het inrichten van events en het voeren van publicitaire acties;
- de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen, en van alle roerende goederen en rechten;
- het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen;
- het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen van hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en de onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, de onroerende financieringshuur;
- het ontwikkelen van vastgoedprojecten;
- de fabricage, groot- en kleinhandel in non-food artikelen.

Zij mag eveneens optierechten nemen en afstaan voor het kopen van onroerende goederen of handelszaken, alsook de expertise, agentuur en leasing inzake onroerende goederen, dit alles zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, uitoefenen. Het ter beschikking stellen van een administratieve en commerciële infrastructuur aan derden tegen vergoeding. Hierdoor wordt verstaan en is niet gelimiteerd tot het ter beschikking stellen van lokalen, burelen, vergaderzalen, opslagruimten en magazijnen en de logistieke ondersteuning ervan, van een permanentie en van een telefoonservice."

De vennootschap heeft eveneens tot doel:

- Het geven van adviezen en het maken van analyses met betrekking tot onroerend patrimonium zoals onder meer in de retailsector, winkelvastgoed en huisvestingsprojecten voor studenten, bejaarden en zorgbehoevenden;
- Het verlenen van advies over marketing, publiciteit, marktstudie en consumentenbestedingen;
- Het organiseren van promotionele evenementen en reclamediensdiensten;
- Het verrichten van dienstverlening over bedrijfsorganisatie, financiële planning, juridische en fiscale aangelegenheden, patrimoniumbeheer, sponsoring, management, trainingen, outplacement, human

resources, vastgoedprojecten, aankoop op buitenlandse markten, logistiek, inning van schuldvorderingen in binnen- en buitenland, kredietinformatieverstrekking en merkenbescherming. Eveneens de implementatie ervan en het uitoefenen van deze activiteiten;

-De vennootschap mag eveneens personeel ter beschikking stellen en ondersteuning geven aan het bestuur en de administratie van zowel gelieerde ondernemingen als derden;

-Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van mandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar gedelegeerd bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die uitdrukkelijk door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden voor de vennootschap; Zij mag alle handels-, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar maatschappelijk doel of activiteiten die zullen bijdragen tot haar ontwikkeling. De vennootschap zal de leiding en de controle, in haar hoedanigheid van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

Zij kan, op welke wijze ook, belangen nemen in alle verenigingen, zaken, ondernemingen of vennootschappen die eenzelfde, gelijkaardig of verwant doel nastreven of die haar onderneming kunnen bevorderen of de afzet van haar producten of diensten kunnen vergemakkelijken, en ze kan ermee samenwerken of fuseren. Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen door derden aan aanverwante vennootschappen toegestaan, waarborgen. Zij mag zich borg stellen of zakelijke of persoonlijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, en dit in de meest ruime zin. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, maar enkel aanwijzend zodat de vennootschap alle burgerlijke, handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende of andere verrichtingen of handelingen kan stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met haar doel of die eenvoudig nuttig zijn of die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar doel, alles in de meest ruime zin van het woord.

Voorname doelen moeten dus uitgebreid geïnterpreteerd worden en omvat aldus handelingen die er rechtstreeks of onrechtstreeks en in België of daarbuiten verband mee houden of bijdragen tot de verwezenlijking ervan.

Zij wordt hierna de overgenomen vennootschap genoemd.

B.Retail NV zal als overnemende vennootschap het gehele vermogen verkrijgen van Dansaert Retail Park NV, over te nemen vennootschap.

B.Waardering en ruilverhouding

1.Algemeen

De bestuursorganen zijn van mening dat een waardering van beide vennootschappen op basis van het eigen vermogen per 31 mei 2023 als meest relevante waarderingsmethode moet worden weerhouden voor de vaststelling van de toe te passen ruilverhouding.

De waarde van de betrokken vennootschappen wordt vastgesteld op:

B.Retail NV: EUR 6.395.796,70
Dansaert Retail Park NV: EUR 1.983.949,57

2. Ruilverhouding

De berekening van de ruilverhouding op basis van de cijfers per 31 mei 2023 is als volgt:

B.Retail NV:

Waarde per 31 mei 2023	EUR 6.395.796,70
Aantal aandelen	220
Waarde per aandeel	EUR 29.071,80

Dansaert Retail Park NV:

Waarde per 31 mei 2023	EUR 1.983.949,57
Aantal aandelen	400.000
Waarde per aandeel	EUR 4,96

Ruilverhouding

Op basis van bovenvermelde waardering kan de ruilverhouding vastgesteld worden op 1 op 0,0002.

Op basis van bovenstaande ruilverhouding bedraagt dan het aantal uit te reiken aandelen:

voor 400.000 aandelen Dansaert Retail Park NV verkrijgt men 68 aandelen B.Retail NV.

Er wordt geen opleg in geld betaald.

De 68 aandelen worden toebedeeld aan Bimmo NV, meerderheidsaandeelhouder van Dansaert Retail Park NV.

3. Kapitaalverhoging

Ingevolge de fusie door overneming zal het geplaatste en volgestort kapitaal worden verhoogd met EUR 1.500.000 om het te brengen van EUR 1.900.000 op EUR 3.400.000.

Het onbeschikbaar eigen vermogen zal na de fusie worden vertegenwoordigd door 288 aandelen.

C. Wijze waarop de aandelen in de overnemende vennootschap worden uitgereikt

Naar aanleiding van de fusie worden er 68 nieuwe aandelen uitgereikt.

Binnen de maand na de publicatie van de fusieakte in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad tekent het bestuursorgaan de verkrijgende vennootschap in het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouders van de overgenomen vennootschap
- het aantal aandelen van de uit de overgenomen vennootschap ontstane nieuwe aandelen dat hem toekomt
- de datum van het fusiebesluit.

D. Datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, en elke bijzondere regeling met betrekking tot dit recht

De nieuw uitgegeven aandelen nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 juni 2023.

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

E. Datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap

Vanaf 1 juni 2023 zullen de verrichtingen gesteld door de over te nemen vennootschap boekhoudkundig (en vanuit het oogpunt van directe belastingen) geacht worden te zijn uitgevoerd voor rekening van de overnemende vennootschap.

F. Rechten die de overnemende vennootschap toekent aan de aandeelhouder van de over te nemen vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de over te nemen vennootschap geen aandeelhouders, die bijzondere rechten hebben, noch houders van andere effecten dan aandelen.

G. Opdracht bedrijfsrevisor

De aandeelhouders van de overnemende vennootschap zien af van de toepassing van de in artikelen 12:25 en 12:26 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen vermelde verslagen. A priori zijn artikelen 7:179§1 en 7:197§1 dan van toepassing.

Er werd aan besloten vennootschap Nielandt, Franken & Co Bedrijfsrevisoren, met maatschappelijke zetel te 2500 Lier, Duwijkstraat 17 verzocht om het verslag op te stellen zoals vereist in de artikelen 7:179§1 en 7:197§1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

H.Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap en over te nemen vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I.Statutenwijzigingen

De bestuurders van de overnemende vennootschap zijn van oordeel dat de volgende statutenwijziging dient te worden doorgevoerd:

- aanpassing statuten aan het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen
- uitbreiding van het voorwerp.

J. Bodemattesten

Volgende onroerende goederen van Dansaert Retail Park NV zullen overgaan naar B.Retail NV:

1.Een onroerend goed, gelegen te 1700 Dilbeek, R. Dansaertlaan +9, gekadastraerd Dilbeek, 4de afdeling, Groot-Bijgaarden, sectie B, nummer 0116/00L022.

OVAM heeft op 27 oktober 2023 een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud luidt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disciainer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

2.Een onroerend goed, gelegen te 1700 Dilbeek, R. Dansaertlaan 11, gekadastraerd Dilbeek, 4de afdeling, Groot-Bijgaarden, sectie B, nummer 0116/00K022.

OVAM heeft op 31 oktober 2023 een bodemattest afgeleverd, waarvan de inhoud luidt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

K.Fiscale verklaringen

Deze fusie geschiedt met toepassing van de voordelen van artikel 117 § 1 en 120, derde lid van het Wetboek van de Registratie-, Hypotheek- en Grifffierechten, de artikelen 2.9.1.0.3. derde lid, 2.10.1.0.3. derde lid en 2.11.1.0.2. derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, van artikel 211 en volgende van het Wetboek op de Inkomstenbelastingen (W.I.B. '92) en van artikel 11 en 18 § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

L. Besluit

Teneinde de voorgenomen fusie conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de fusie deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en de gecoördineerde statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het fusievoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is 31 december 2023. Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Het bovenstaande fusievoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van gevolmachtigde van de organen van het bestuur van de aan de fusie deelnemende vennootschappen neergelegd in het vennootschapsdossier van elke vennootschap op uiterlijk 13 november 2023.

Opgemaakt in vijf exemplaren op 6 november 2023. Elk bestuursorgaan erkent twee getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er een bestemd is om in het vennootschapsdossier te worden neergelegd en het ander om te worden bewaard op de zetel van de vennootschap, en het laatste exemplaar om af te geven aan de notaris die de fusieakten zal verlijden.

Getekend,

Voor B.Retail NV

Bimmo NV
Bestuurder,
vertegenwoordigd door
Jo De Bie

Bimac NV
Bestuurder,
vertegenwoordigd door
Jill De Bie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Voor Dansaert Retail Park NV

Bimmo NV
Bestuurder,
vertegenwoordigd door
Jo De Bie

Bimac NV
Bestuurder,
vertegenwoordigd door
Jill De Bie

Gelijktijdig neergelegd: fusievoorstel