



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23153370

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

20 NOV. 2023

Afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr : **0886 246 834**

Naam

(voluit) : **EXCELLENT LOCATIONS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **2880 Bornem, Kloosterstraat 71/0301**

**Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel (met fusie door overneming gelijkgestelde
verrichting)**

Bekendmaking bij uittreksel van het voorstel tot een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

Het artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. tot de fusie - met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting - van ESO PROPERTIES BV, over te nemen vennootschap naar EXCELLENT LOCATIONS BV, overnemende' (verkrijgende) vennootschap, bepaalt ondermeer dat in het fusievoorstel ten minste moet worden opgenomen:

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de te fuseren vennootschappen

1.1. 'EXCELLENT LOCATIONS' BV, overnemende vennootschap

a) Oprichting

De vennootschap werd opgericht op 30/11/2006 bij onderhandse akte, (akte bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad dd. 17/01/2007, onder het nummer 0010793), als een gewone commanditaire vennootschap.

b) Rechtsvorm en benaming

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een 'Besloten Vennootschap' onder de benaming 'EXCELLENT LOCATIONS'.

c) Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden gewijzigd bij akte verleden voor Meester Kathleen Van den Eynde, notaris met standplaats te Roeselare (akte bekendgemaakt bij uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad dd. 12/10/2020, onder het nummer 0348265).

(...)

e) Ondernemingsnummer

De vennootschap is ingeschreven in het Rechtspersonenregister (RPR) -Ondernemingsrechtbank te Antwerpen - afdeling Antwerpen met het ondernemingsnummer BE 0886.246.834

f) Voorwerp

Het voorwerp van de vennootschap 'EXCELLENT LOCATIONS' BV kan als volgt worden weergegeven:

Het uitoefenen van consulting en aanbieden van diensten i.v.m. administratieve en financiële toepassingen;

Het organiseren van evenementen;

Het ontwerpen en/of verzorgen van audiovisuele producties;

Ontwerpen en/of verzorgen van publicaties;

Het ontwerpen en onderhouden van tuinen en parken;

Het uitoefenen van binnenhuisarchitectuur;

Coördinatie bouwwerken en onderhoud van onroerende goederen;

De aankoop, verkoop, en verhuur van onroerende goederen;

-Het uitbaten van horecazaken;

-Uitbaten hotel, bed & breakfast.

De verkoop, de verhuur, het in bruikleen geven van alle producten en toestellen en alles wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking heeft, zowel import als export, die in verband staan met het doel.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of belangen nemen in andere ondernemingen, rechtstreeks of onrechtstreeks op gelijk welke wijze.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/11/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks

verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken.

De vennootschap kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

i) Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest en het adres van de zetel van de vennootschap is gevestigd te Kloosterstraat 71/0301, 2880 Bornem.

1.2. 'ESO PROPERTIES' BV, over te nemen vennootschap

a) Statuten

De vennootschap werd opgericht op 01/09/2009 bij akte verleden voor Meester Frank Liesse, notaris met standplaats te Antwerpen, (akte bekendgemaakt bij uittreksel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad dd 11/09/2009, onder het nummer 09128690).

De gecoördineerde statuten van de vennootschap 'ESO PROPERTIES' BV verwijzen naar de laatste akte van statutenwijziging verleden voor Meester Frank Liesse, notaris met standplaats te Antwerpen op 27/12/2019. Deze akte van statutenwijziging werd bij uittreksel gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 07/01/2020, onder het nummer 20301174.

b) Rechtsvorm en benaming

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap (BV) met als benaming 'ESO PROPERTIES'.

(...)

e) Ondernemingsnummer

De vennootschap 'ESO PROPERTIES' BV is ingeschreven in het Rechtspersonenregister (RPR) - ondernemingsrechtbank te Antwerpen - afdeling Antwerpen met het ondernemingsnummer BE 0818.222,912.

a) Voorwerp

Het voorwerp van de vennootschap 'ESO PROPERTIES' BV kan als volgt worden weergegeven:

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, de uitoefening van een algemeen bedrijf van onroerende goederen en projectontwikkeling in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend.

Alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, kortom alle onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin en van welke aard ook;

Projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, omvattende onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht, werfcontroles en expertises, kostencalculaties en budgetbeheer, de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien alsook de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf in het algemeen en in het bijzonder de werkzaamheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures;

Administratieve bijstand, zakelijke dienstverlening, alle dienstverlening van economische aard en overige dienstverlening hoofdzakelijk aan bedrijven, daaronder mede begrepen het verstrekken van advies, consulting en diensten in de ruimste zin van het woord op het gebied van administratie, management, financiën, marketing, vertalingen, juridische zaken en alle aanverwante vraagstukken;

Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend en roerend vermogen; daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, met inbegrip van de onroerende leasing, te gelde maken en beleggen in effecten en alle andere waarde elementen;

Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of nog op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie-ondernemingen. De vennootschap mag alle voorgaande verrichtingen in eigen naam en voor eigen rekening doen, maar ook voor rekening van derden inzonderheid in hoedanigheid van commissionair, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

De vennootschap kan alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn de realisatie van haar doel te bevorderen.

De vennootschap kan bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst, of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder

onderscheid, in België of in het buitenland.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen, zij mag zich borgstellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft. Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder, directeur of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

i) Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest en het adres van de zetel van de vennootschap is gevestigd te Hospitaalplein 11 bus 101, 2018 Antwerpen.

2. De datum vanaf wanneer de handelingen van de over te nemen vennootschap 'ESO PROPERTIES' BV boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap 'EXCELLENT LOCATIONS' BV.

De met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting wordt verricht op basis van de financiële situatie stamt van activa en passiva - die werd opgesteld per

30/09/2023 van ESO PROPERTIES BV.

De handelingen van 'ESO PROPERTIES' BV, 'over te nemen' vennootschap, zullen vanaf 01/10/2023 boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de 'overnemende' (verkrijgende) vennootschap 'EXCELLENT LOCATIONS' BV.

3. De rechten die de overnemende vennootschap EXCELLENT LOCATIONS BV toekent aan de enige aandeelhouder van de over te nemen vennootschap ESO PROPERTIES BV, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

EXCELLENT LOCATIONS BV zal géén bijzondere rechten toekennen naar aanleiding van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting van ESO PROPERTIES BV, over te nemen vennootschap, aan de enige aandeelhouder van de vennootschap EXCELLENT LOCATIONS BV, overnemende (verkrijgende) vennootschap, overwegende dat er géén nieuwe aandelen EXCELLENT LOCATIONS BV aan de enige aandeelhouder van ESO PROPERTIES BV - zijnde EXCELLENT LOCATIONS BV - worden toegekend.

4. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Ter zake wordt uitdrukkelijk door de bestuursorganen van de aan de fusie - met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting - deelnemende vennootschappen gesteld dat er geen bijzondere voordelen worden toegekend aan de leden van de bestuursorganen, zowel aan het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap EXCELLENT LOCATIONS BV als aan het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap ESO PROPERTIES BV.

5. Opgave van de door de 'over te nemen' vennootschap 'ESO PROPERTIES' BV over te dragen activa en de passiva aan de 'overnemende' vennootschap 'EXCELLENT LOCATIONS' BV

In het intern verslag van de bestuursorganen van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting deelnemende vennootschappen wordt het detail van de activa en de passiva afgesloten per 30/09/2023 weergegeven die door de over te nemen vennootschap ESO PROPERTIES BV worden ingebracht in de overnemende vennootschap EXCELLENT LOCATIONS BV in het kader van de voorgenomen met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting.

Voor wat betreft de detailbeschrijving van de activa- en passivabestanddelen van 'ESO PROPERTIES' BV ('over te nemen' vennootschap), wordt verwezen naar het intern verslag van de bestuursorganen van de aan de 'fusie - met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting' - deelnemende vennootschappen, omvattende onder andere de proef- en saldi- balans van de voormelde 'over te nemen' vennootschap 'ESO PROPERTIES' BV, afgesloten per 30/09/2023.

Bijkomende informatie

Ter zake dient aandacht te worden verleend aan de specifieke bepalingen van het artikel 12:57 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Overwegende dat de enige aandeelhouder van 'ESO PROPERTIES' BV zijnde 'EXCELLENT LOCATIONS' BV alle 1.000 bestaande aandelen van 'ESO PROPERTIES' BV bezit, zal er naar aanleiding van de 'met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting' geen omwisseling worden verricht van de 1.000 bestaande aandelen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

(...)

Er wordt ter zake door de bestuursorganen uitdrukkelijk gesteld dat er géén omruiling van aandelen en derhalve géén uitgifte van nieuwe aandelen 'EXCELLENT LOCATIONS' BV wordt verricht en géén opleg in geld wordt voorzien.

(...)

Tevens wordt gemeld dat, overeenkomstig de bepaling van het artikel 12:51 WWV, iedere aandeelhouder het recht heeft, uiterlijk een maand voor de datum van de buitengewone algemene vergaderingen die over het fusievoorstel moeten besluiten, op het adres van de zetels van de vennootschappen kennis te nemen van het fusievoorstel alsmede van de jaarrekeningen over de laatste drie boekjaren, van de verslagen van het bestuursorgaan en van de verslagen van de jaarvergadering van de vennootschappen 'ESO PROPERTIES' BV en 'EXCELLENT LOCATIONS' BV.

(...)

Alle kosten met betrekking tot de 'met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting' zullen gedragen worden door de 'overnemende' vennootschap 'EXCELLENT LOCATIONS' BV.

Aldus opgesteld te Antwerpen op datum van 13/11/2023 (...)

Tevens wordt aan Meester Christophe Delrive - notaris te 9050 Gentbrugge, Brusselsesteenweg 797, verzocht om het fusievoorstel voor elk aan de 'met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting' deelnemende vennootschappen bij uittreksel te laten publiceren in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad voor 'EXCELLENT LOCATIONS' BV en 'ESO PROPERTIES' BV.

Voor eensluidend uittreksel

Notaris Christophe Delrive te Gent

Hierbij neergelegd: Fusie door overneming (gelijkgestelde verrichting) - Fusievoorstel