



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



23157812

neergelegd/ontvangen op

01 DEC. 2023

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel
Griffie

Ondernemingsnr : **0437 114 959**

Naam

(voluit) : **LV Jimmy**

(verkort) :

Rechtsvorm : LV

Volledig adres v.d. zetel : **Winkelveldstraat 43, bus A, 1850 Grimbergen**

Onderwerp akte : omvorming LV naar CommVLO.

Uittreksel uit de notulen van de AV dd. 06/11/2023

Beslissing 1

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om de LV om te vormen naar een Comm.V. om de vennootschap in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Beslissing 2

Gelet op haar rechtsvorm en vooropgesteld Voorwerp beslist de vergadering de vennootschap te laten erkennen als een Landbouwonderneming cfr. art. 8:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Aangezien de vennootschap reeds bestond als LV wordt zij vermoed als Landbouwonderneming erkend te zijn.

De vennootschap zal derhalve aan de benaming van haar rechtsvorm de woorden "Landbouwonderneming" toevoegen en afgekort worden als CommVLO.

Beslissing 3

De vergadering beslist met eenparigheid van stemmen om de statuten van de vennootschappen aan te passen als volgt om deze in overeenstemming te brengen met de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De statuten van de vennootschap luiden thans als volgt :

STATUTEN:

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap heeft als rechtsvorm de Commanditaire Vennootschap, erkend als Landbouwonderneming (CommVLO).

De vennootschap krijgt de naam "JIMMY".

Artikel 2. Zetel van de vennootschap

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 11/12/2023 - Annexes du Moniteur belge

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Het adres van de zetel is 17850 Grimbergen, Winkelveldstraat 43A.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap te verplaatsen voor zover die wordt verplaatst binnen het Vlaams Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, in eigen naam of in naam van een derde, voor eigen rekening of voor rekening van een derde, alleen of in samenwerking met een derde:

de exploitatie van een landbouwbedrijf te Grimbergen dat de heer en mevrouw De Prins-Bogemans in volle eigendom toebehoort, alsmede mogelijk van andere onroerende goederen die de beherende vennoten in eigendom of in pacht zouden verkrijgen

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, alle transacties van industriële, commerciële en financiële, roerende en onroerende aard realiseren die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap kunnen bevorderen of faciliteren.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag samenwerken met, participeren in, een fusie aangaan met of, op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in andere vennootschappen, verenigingen, stichtingen of instellingen indien die van zodanige aard zijn te kunnen bijdragen tot de ontwikkeling van de vennootschap of deze in de hand kunnen werken.

De vennootschap mag functies van bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen, verenigingen of instellingen.

De vennootschap mag zich borg stellen of mag zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van ondernemingen en particulieren.

Indien het verrichten van bepaalde handelingen onderworpen is aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep of onverenigbaar is met de uitoefening van het beroep zal de vennootschap haar optreden, wat betreft het verrichten van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken en eventuele onverenigbaarheden respecteren.

Artikel 4. Duur van de vennootschap

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

Elk van de vennoten kan de vennootschap eenzijdig opzeggen met inachtneming van de formaliteiten zoals bepaald in art. 8.5. van deze statuten.

Ingeval van wanprestatie van een vennoot kunnen de andere vennoten vorderen dat de vennootschap enkel jegens hem wordt ontbonden met inachtneming van de formaliteiten zoals bepaald in art. 8.6. van deze statuten en voor zover de vennootschap zonder deze vennoot kan blijven voortbestaan en de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap niet onmogelijk wordt.

Artikel 5. Kapitaal

In ruil voor de inbrengen worden 4000 aandelen uitgegeven.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Elk aandeel geeft recht op een gelijk aandeel in de winsten/verliezen en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. De Aandelen

6.1. Overdracht van aandelen

De aandelen zijn op naam.

De aandelen kunnen slechts overgaan bij overlijden of overgedragen worden onder de levenden met toestemming van alle beherende vennoten enerzijds en van de meerderheid van de stille vennoten anderzijds, volgens de regels bepaald in art. 9 van deze statuten.

In geen geval kan een aandeel door een rechtspersoon worden verkregen.

De overdracht van aandelen kan geen gevolg hebben ten aanzien van de verbintenissen van de vennootschap die dateren van voor de tegenwerpelijke van de overdracht, zoals bepaald in artikel 2:18 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

6.2. Overnameplicht van aandelen

Indien op grond van het voorgaande artikel de overdracht van aandelen wordt geweigerd of bij overlijden van de hoedanigheid van vennoot wordt ontzegd, moeten de vennoten die zich tegen de overdracht of de overgang verzetten deze aandelen overnemen.

Indien verscheidene vennoten in aanmerking komen voor de overname van die aandelen en onder voorbehoud van de uitoefening van het recht van voorkoop van de beherende vennoten zoals bepaald in artikel 6.3. van de statuten, worden de aandelen verdeeld in verhouding tot het getal van de aandelen die aan de verkrijgende vennoten toebehoren.

De overname van de aandelen geschiedt, bij gebreke aan minnelijke overeenkomst, tegen de prijs vastgesteld door de rechter met inachtneming van het vermogen en het rendement van de vennootschap. De rechter kan voor de betaling geen langere termijn toestaan dan één jaar. De verkrijger van de aandelen kan deze niet overdragen zolang de prijs van de overgenomen aandelen niet volledig is betaald.

6.3. Voorkooprecht

Elke overdracht onder de levenden is onderworpen aan het recht van voorkoop van de beherende vennoten. De vennoot die zijn aandelen wenst over te dragen, moet de beherende vennoten bij aangetekende brief in kennis stellen van de voorgenomen overdracht en de voorwaarden ervan.

Het recht van voorkoop moet worden uitgeoefend binnen twee maanden na de kennisgeving bedoeld in het voorgaande lid.

Indien verscheidene beherende vennoten in aanmerking komen voor de afkoopwaarde van de aandelen, worden deze aan de betrokken vennoten toegewezen in verhouding tot hun deelneming in het maatschappelijk kapitaal.

Indien het recht van voorkoop niet werd uitgeoefend voor het geheel of een deel van de betrokken aandelen, kan de voorgenomen overdracht van de niet in voorkoop genomen aandelen op geldige wijze plaats hebben met toestemming van de stille vennoten en onder de voorwaarden bepaald in art. 9 van deze statuten. Bij gebruikmaking van het recht van voorkoop worden de prijs en de wijze van betaling vastgesteld overeenkomstig art. 6.2. van deze statuten.

6.4. Plicht tot volstorting

De overnemer van aandelen is verbonden voor het totale bedrag van de door hem verkregen niet volgestorte aandelen.

De overdrager blijft jegens de vennootschap hoofdelijk met de overnemer gehouden te voldoen aan de opvragingen waartoe voor de overdracht is besloten, alsmede van de latere opvragingen wanneer deze nodig zijn om de schulden te kwijten die ontstaan zijn voor de overboeking in het register van vennoten.

De overdrager heeft hoofdelijk verhaal op hem aan wie hij zijn aandeel heeft overgedragen en op de latere overnemers, tenzij de partijen anders zijn overeengekomen.

6.5. Aandelen in onverdeeldheid - vruchtgebruik

Indien een aandeel aan verscheidene eigenaars toebehoort, wordt de uitoefening van de rechten die eraan verbonden zijn, geschorst totdat een enkele persoon is aangewezen om als eigenaar ten aanzien van de vennootschap op te treden. In geval van betwisting wordt er een mandataris aangesteld door de rechtbank.

Indien een aandeel of met vruchtgebruik is bezwaard oefent de vruchtgebruiker de rechter uit die eraan verbonden zijn, in de meest ruime zin van het woord inclusief stemrechten en het recht om als eigenaar ten aanzien van de vennootschap op te treden.

Indien het aandeel door de eigenaar in pand gegeven is, blijft deze zijn stemrecht uitoefenen.

Artikel 7. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap begint op 1 juli en eindigt op 30 juni van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maken de zaakvoerders een inventaris van het vermogen van de vennootschap en een jaarrekening op.

Artikel 8. Vennoten

8.1. Gebondenheid van de beherende en de stille vennoten

De beherende vennoten staan onbeperkt in voor de verbintenissen van de vennootschap; de stille vennoten zijn alleen verbonden tot beloop van de inbreng die zij hebben toegezegd.

De stille vennoten kunnen door derden gedwongen worden de hen uitgekeerde intresten en dividenden terug te betalen indien deze niet genomen zijn uit de werkelijke winst van de vennootschap; is er in dat geval bedrog, kwade trouw of grove nalatigheid van de beherende vennoten, dan kunnen de stille vennoten hen vervolgen tot betaling van wat zij hebben moeten teruggeven.

8.2. De beherende vennoten zijn :

-De heer Jimmy De Prins, wonende te 1850 Grimbergen, Winkelveldstraat 43A

De algemene vergadering heeft de bevoegdheid de beherende vennoten aan te stellen en het mandaat van de beherende vennoot te beëindigen mits een opzeggingstermijn van zes maanden.

Kunnen slechts als beherende vennoten toetreden, zij die in een akte van statutenwijziging de verbintenis aangaan de arbeid te verrichten die vereist is voor de exploitatie van het landbouwbedrijf van de vennootschap en daaraan ten minste 50% van hun arbeidstijd besteden teneinde daarmede tenminste 50% van hun arbeidsinkomen te verdienen en indien zij als zodanig aangenomen worden met toestemming van alle vennoten.

Onverminderd het aandeel dat hem toekomt in de bedrijfsresultaten, zoals bepaald in art. 9.4. van deze statuten, wordt aan elke beherende vennoot een bruto vergoeding toegekend als vergoeding voor zijn arbeid tenminste op basis van het minimumloon voor geschoolde arbeiders van dezelfde sector; hij heeft recht op zulke vergoeding, ongeacht de aard en de omvang van de bedrijfsresultaten. De voor de berekening van deze vergoeding in aanmerking te nemen arbeidsuren worden vastgesteld op basis van een door de beherende vennoot bijgehouden weekregister dat telkenjare aan de algemene vergadering wordt voorgelegd.

Met inachtneming van hetgeen in de vorige leden van dit artikel is bepaald, wordt de vergoeding van de beherende vennoten telkenjare vastgesteld door een besluit van de algemene vergadering overeenkomstig art. 9 van deze statuten.

8.3. De stille vennoten zijn :

-Mevrouw Liliane Bogemans, wonende te 1850 Grimbergen, Winkelveldstraat 43A,

-Mevrouw Lindsay De Prins, stille vennoot, wonende te 1850 Grimbergen, Winkelveldstraat 43B

-Mevrouw Cathy De Prins, stille vennoot, wonende te 1980 Zemst, Korporaal Tresigniestraat 61

-Mevrouw Steffy De Prins, stille vennoot, wonende te 1933 Zaventem, Mechelsesteenweg 72

8.4. Register van de vennoten

In de zetel van de vennootschap wordt een register van vennoten gehouden waarin worden aangetekend :

1. De identiteit van elke vennoot, alsmede het getal van de hem toebehorende aandelen;
2. De gedane stortingen;
3. Elke overdracht van aandelen met de datum; deze vermelding wordt gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer;
4. De overgang wegens overlijden of de toewijzing na verdeling, met de datum; deze vermeldingen worden gedagtekend en ondertekend door de beherende vennoten en de rechtsverkrijgenden;

De overdracht en toewijzingen kunnen niet tegen de vennootschap worden ingeroepen dan vanaf de datum van hun inschrijving in het register. De vennootschap kan er zich echter wel op beroepen voor die datum.

Iedere vennoot of elke derde belanghebbende kan van dit register inzage nemen.

8.5. Terugtrekking

Een vennoot kan zich terugtrekken uit de vennootschap door een schriftelijke opzegging te betekenen aan alle vennoten met een opzeggingstermijn van één jaar. De vennootschap kan van die termijn afstand doen door een besluit dat genomen wordt, enerzijds door de andere beherende vennoten bij eenparigheid van stemmen, en anderzijds door de stille vennoten met meerderheid van stemmen volgens de bepalingen van art. 9 van deze statuten.

De aftredende beherende vennoot blijft stille vennoot met de aandelen die hij in het maatschappelijk kapitaal heeft.

De aftredende stille vennoot heeft recht op de waarde van zijn aandeel op het tijdstip dat hij de hoedanigheid van vennoot verliest in overeenstemming met Artikel 4:19 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

8.6. Uitsluiting

De opdracht van een beherende vennoot kan slechts herroepen worden om gewichtige redenen door een besluit van de andere beherende vennoten en van de stille vennoten beraadslagend overeenkomstig art. 9 van deze statuten.

De betreffende vennoot heeft dan recht op de waarde van zijn aandeel op het tijdstip dat hij de hoedanigheid van vennoot verliest in overeenstemming met Artikel 4:19 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 9 De Algemene vergadering

9.1. Bijeenroeping

Jaarlijks wordt een vergadering van vennoten gehouden op de zetel van de vennootschap of op de plaats aangeduid in de oproeping op de tweede zaterdag van december. Valt die dag op een wettelijke feestdag dan zal de vergadering plaatsvinden op de eerstvolgende werkdag.

De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen door de beherende vennoten op eigen initiatief of op verzoek van enige andere vennoot met opgaaf van de punten waaromtrent hij beraadslaging verlangt.

De oproepingen tot de vergadering vermelden de agenda met de te behandelen onderwerpen. Ze worden te minste 14 dagen voor de vergadering per e-mail of per gewone post meegedeeld aan de vennoten.

De vergaderingen worden voorgezeten door de oudste in leeftijd van de aanwezige beherende vennoten. Zij beraadslaagt en besluit volgens de regels van behoorlijke vergaderingstechniek.

Indien alle vennoten aanwezig zijn en akkoord gaan, kan een vergadering ook zonder voorafgaande oproepingen plaatsvinden.

De vennoten, verenigd in vergadering, nemen unaniem alle beslissingen die de vennootschap aanbelangen of die deze statuten wijzigen.

De vergaderingen kunnen slechts geldig besluiten indien alle vennoten vertegenwoordigd zijn op de vergadering.

De vennoot mag zich op de vergadering van vennoten door een lasthebber laten vertegenwoordigen. Die lasthebber dient vennoot te zijn en mag niet meer dan één vennoot vertegenwoordigen.

9.2. De meerderheden

De beslissingen worden genomen met eenvoudige meerderheid der stemmen, behoudens in geval van wijziging van de statuten of vrijwillige ontbinding van de vennootschap waarvoor eenparigheid van stemmen van de beherende vennoten en drievierde meerderheid van de stemmen van de stille vennoten vereist is en behoudens de in onderhavige statuten voorziene afwijkingen daarop wanneer in de noodzakelijke goedkeuring van de beherende vennoten wordt voorzien.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

9.3. Recht van toezicht van de stille vennoten

De stille vennoten hebben het recht tweemaal per jaar ter plaatse inzage te nemen van de boeken en bescheiden van de vennootschap. Zij mogen schriftelijk vragen stellen omtrent het beheer waarop schriftelijk moet worden geantwoord. Dit recht wordt in het midden en aan het einde van het boekjaar uitgeoefend.

De stille vennoten kunnen zich laten bijstaan door een deskundige. Deze kan niet optreden zonder instemming van de beherende vennoten; wordt die instemming niet verkregen, dan wordt de deskundige, op verzoek van de stille vennoten, aangewezen door de voorzitter van de Ondernemingsrechtbank.

De beherende vennoten bezorgen bovendien elke stille vennoot tenminste vijftien dagen voor de vergadering een schriftelijk verslag over de bedrijfsresultaten dat voldoende gegevens bevat om aan de stille vennoten een inzicht te verschaffen in de financiële toestand van het bedrijf en in de bedrijfsresultaten. Iedere stille vennoot kan aan de beherende vennoot nadere inlichtingen vragen betreffende dat verslag.

9.4. De winstbestemming

De verdeling van de bedrijfsmiddelen geschiedt als volgt :

1. Met de goedkeuring van de beherende vennoten kan de algemene vergadering besluiten het batig saldo, na toewijzing van de beloning aan de beherende vennoten volgens art. 9.4. van deze statuten, geheel of gedeeltelijk te reserveren;

2. Ingeval het batig saldo niet geheel wordt gereserveerd overeenkomstig het voorgaand lid, wordt het aan de aandelen toebedeeld tot beloop van ten hoogste de wettelijke intrest op het gestort kapitaal;

3. De rest wordt in voorkomend geval aan de beherende vennoten ter vergoeding van hun arbeid en aan de aandelen toebedeeld in een verhouding van 1/2;

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door een of meer zaakvoerders, beherend vennoot.

De zaakvoerders kunnen alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp, behoudens die handelingen waarvoor de algemene vergadering bevoegd is. Het besluit tot aangaan van leningen mag echter slechts worden genomen met toestemming van de algemene vergadering van de stille vennoten. Het ontbreken van zulke toestemming kan niet aan derden worden tegengeworpen.

De beherende vennoten zijn als college bevoegd om de vennootschap te vertegenwoordigen jegens derden en in rechte.

Het mandaat van een zaakvoerder kan enkel worden herroepen indien daartoe wettige redenen bestaan alsook bij een eenparige beslissing van de vennoten.

De zaakvoerders kunnen bijzondere lastgevingen aangaan voor de uitoefening van bepaalde rechtshandelingen.

Wordt benoemd tot statutair zaakvoerder:

•De heer Jimmy De Prins, wonende te 1850 Grimbergen, Winkelveldstraat 43A

Artikel 11. Ontbinding en vereffening

11.1. Besluit tot ontbinding

Over de ontbinding van de vennootschap wordt besloten volgens de regels bepaald in art. 9 van deze statuten.

11.2. Het overblijven van slechts één vennoot

Wanneer de vennootschap in de loop van haar bestaan slecht één enkele vennoot telt, blijft zij als rechtspersoon bestaan zolang zij niet ontbonden en vereffend is.

Indien de enige vennoot de hoedanigheid van stille vennoot heeft, dan wordt gehandeld overeenkomstig het hiernavolgend lid. Telt de vennootschap in de loop van haar bestaan als gevolg van het ontslag of overlijden van de beherende vennoot alleen nog stille vennoten, dan kunnen deze één onder hen of een andere persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te verrichten gedurende één maand. Deze voorlopige bewindvoerder is niet verder aansprakelijk dan volgens de regels die omtrent lastgeving bepaald zijn.

Is er slechts één stille vennoot, of geraken de stille vennoten het niet eens, dan wordt de voorlopige bewindvoerder op verzoek van de stille vennoten of van één onder hen benoemd door de voorzitter van de Ondernemingsrechtbank.

11.3. Benoeming van vereffenaar

In geval van ontbinding om welke reden dan ook zijn de beherende vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaars, tenzij de algemene vergadering van de beherende en stille vennoten anders besluit.

De algemene vergadering van de beherende en stille vennoten kan ten allen tijde een of meer vereffenaars benoemen of ontslaan bij gewone meerderheid van stemmen. Zij beslist of de vereffenaars, indien er meer zijn, alleen, gezamenlijk dan wel in college de vennootschap vertegenwoordigen.

De benoeming van de vereffenaars en de wijze waarop zij de vennootschap kunnen vertegenwoordigen, wordt openbaar gemaakt door bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

11.4. Bevoegdheden van de vereffenaars

De vereffenaars hebben van rechtswege alle bevoegdheden conform art. 2.87 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, tenzij de algemene vergadering van de beherende en stille vennoten anders besluit.

Artikel 12. Overige bepalingen

12.1. Keuze van de woonplaats

De beherende vennoten, de stille vennoten en vereffenaars worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar alle dagvaardingen, kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

12.2. Het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen

De vennootschap is onderworpen aan de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, haar uitvoeringsbesluiten en haar eventuele latere wijzigingen en aanpassingen. Voor al wat niet is geregeld in deze statuten is voornoemde wet toepasselijk.

Jimmy De Prins
beherend vennoot