



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



23164344

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

11 DEC. 2023

Afdeling Antwerpen

Ondernemingsnr : **0502 658 651**

Naam

(voluit) : **TAHMASEB INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Ledeganckkaai 15/001, 2000 Antwerpen**

Onderwerp akte : Partiële splitsing door overneming

Op 08 november 2023 is overeenkomstig artikel 12:4 en volgende van het wetboek van vennootschappen en verenigingen door de bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen, in gemeen overleg, het voorstel voor partiële splitsing door overneming opgesteld om het voor te leggen aan de buitengewone algemene vergaderingen overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:4 en volgende van het wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan hierna de tekst volgt.

I. De aan de voorgestelde splitsing deelnemende vennootschappen zijn:

1. De besloten vennootschap TAHMASEB INVEST, ingeschreven in het Register voor Rechtspersonen te Antwerpen - afdeling Antwerpen, onder het ondernemingsnummer 0502.658.651, met zetel te 2000 Antwerpen, Ledeganckkaai 15/001.

Zij wordt hierna genoemd "de overnemende vennootschap".

Namens haar tekent:

- De heer Ali Tahmaseb, wonende te Orteliuskaai 2, bus 3, 2000 Antwerpen, niet-statutaire bestuurder, hiertoe benoemd ingevolge beslissing van de bijzondere algemene vergadering van 15 december 2014, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 13 januari 2015 onder nummer 15006061.

2. De besloten vennootschap MAXNATH, ingeschreven in het Register voor Rechtspersonen te Antwerpen - afdeling Antwerpen, onder het ondernemingsnummer 0476.883.375, met zetel te 2000 Antwerpen, Ledeganckkaai 15/001.

Zij wordt hierna genoemd "de te splitsen vennootschap".

Namens haar tekent:

- De heer Ali Tahmaseb, wonende te Orteliuskaai 2, bus 3, 2000 Antwerpen, niet-statutaire bestuurder, hiertoe benoemd ingevolge akte verleden voor notaris Marnix De Sadeleer te Brecht op 28 juni 2013, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 10 december 2013 onder nummer 13184490.

II. Voorstel van partiële splitsing door overneming

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van voormelde vennootschappen het initiatief hebben genomen ertoe strekkende een splitsing door te voeren waarbij de onroerende goederen en welbepaalde beroepsactiviteiten met alle daarbij horende zakelijke rechten en verplichtingen worden gecentraliseerd in de overnemende vennootschap, en de exploitatie behouden blijft in de partieel te splitsen vennootschap. Met toepassing van de bepalingen van de artikelen 12:4 e.v. W.V.V., zullen deze onroerende goederen en deze beroepsactiviteiten met bijhorende verplichtingen (o.a. de financieringen) overgaan op de overnemende vennootschap en verbinden de colleges van bestuurders van de genoemde vennootschappen zich jegens elkaar te doen wat in hun macht ligt om tussen de genoemde vennootschappen een partiële splitsing door overneming tot stand te brengen tegen de hierna vermelde voorwaarden en leggen zij bij deze het splitsingsvoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectievelijke algemene vergaderingen van de aandeelhouders van deze vennootschappen.

Aldus wordt voorgesteld dat:

a) Een partiële splitsing zal worden doorgevoerd tussen:

1. De besloten vennootschap Tahmaseb Invest, voornoemd, die overeenkomstig artikel 4 van de statuten het volgende doel heeft:

"De vennootschap heeft, zowel in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/12/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

rekening van derden, als vertegenwoordiger, commissionair of tussenpersoon tot doel:

• De vennootschap heeft tot doel het uitoefenen van de geneeskunde door de tandarts - vennoot op het gebied van de tandartsgeneeskunde, en dit rekening houdende met de medische plichtenleer.

Dit kan onder andere omvatten:

• het inrichten van algemene diensten en een medisch secretariaat in het bijzonder die nuttig of nodig zijn voor de uitoefening van voormelde activiteit.

• de aankoop, het huren en/of leasen van alle medische apparatuur en begeleidende accommodaties, inclusief gebouwen, kortom van een volledige materiële infrastructuur om deze ter beschikking te stellen van de tandarts-vennoot;

• het scheppen van mogelijkheden om de tandarts-vennoot toe te laten zich verder te bekwamen in voormelde medische discipline, dit teneinde een kwalitatief hoogstaande praktijkuitoefening mogelijk te maken.

De eigenlijke tandartsgeneeskunde zal enkel door de tandarts-vennoot worden uitgeoefend en niet door de vennootschap.

De vennootschap ontvangt rechtstreeks alle verschuldigde honoraria en int voor eigen rekening. Het verstrekken van diensten en zorgen in verband met de mond- en tandheelkunde met name de algemene tandheelkunde, de implantologie, de stomatologie, de orthodontie, de parodontologie, het vervaardigen, leveren, herstellen of aanpassen van mond- en tandprothesen, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van tandheelkundige producten en instrumenten, en van alle bewerkingen die met de tandheelkunde in verband staan; kortom alle daden en beroepsprestaties te verstrekken aan het cliënteel van een tandheelkundig kabinet en dit in de meest ruime zin.

Het aan tandartsen ter beschikking stellen van de volledige materiële uitrusting en de technische, financiële en administratieve organisatie die nodig of nuttig is om hen toe te laten de tandheelkunde op een deontologische wijze uit te oefenen en zich te documenteren en bij te scholen met het oog op een kwalitatief hoogstaande praktijkuitoefening.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven maar overeenkomsten die tandartsen niet mogen afsluiten met andere tandartsen of derden zullen ook door de vennootschap niet mogen worden afgesloten.

• Het beheren, het instandhouden, het valoriseren en het verhandelen van onroerende goederen, alsook het stellen van alle handelingen van burgerlijke, commerciële, industriële of financiële aard die daar rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking op hebben zoals – ten exemplatieve titel – het aankopen, het bouwen, het oprichten, het verkavelen, het ruilen, het uitrusten, het opschikken, het verbouwen, het huren, het verhuren, het vervreemden en het vestigen van alle zakelijke rechten waaronder meer specifiek onroerende leasing. Dit alles uitsluitend voor eigen rekening, tenzij zou worden voldaan aan de voorwaarden als omschreven in het K.B. van 6 september 1993 inzake vastgoedmakelarij

• Het besturen van vennootschappen en verenigingen, met name de deelname aan en de bijstand bij het beheer, bestuur en management van vennootschappen, ongeacht hun doel en activiteit, via de uitoefening van de functie van bestuurder, gedelegeerd bestuurder, directeur, directeur-generaal, manager, en van alle andere topfuncties die door de vennootschap op grond van een overeenkomst aan een zelfstandige manager kunnen worden uitbesteed.

• Het verlenen van dienstprestaties van administratieve, technische en bedrijfseconomische aard in de meest uitgebreide betekenis, zowel in eigen beheer als in deelname met derden. Daarin wordt onder andere begrepen:

o Het verlenen aan bedrijven van advies en bijstand en het voeren voor deze bedrijven van het beleid en het beheer op technisch, commercieel, administratief en bedrijfseconomisch vlak;

o Het organiseren van de administratieve diensten van de ondernemingen, evenals de consult inzake deze organisatie;

o Het organiseren van het aankoop- en verkoopbeleid van de ondernemingen;

• Het huren en verhuren en het ter beschikking stellen in gelijk welke vorm aan de ondernemingen en verenigingen van materialen, materieel en van installaties;

• Het beleggen van beschikbare middelen in roerende goederen en waarden, met dien verstande echter dat de vennootschap op geen enkele manier aan vermogensbeheer of beleggingsadvies mag doen als bedoeld door de Wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en beleggingsadviseurs en de uitvoeringsbesluiten genomen op basis van deze wetgeving, of elke latere wet en/of uitvoeringsbesluiten die deze wet en/of uitvoeringsbesluiten zouden komen te vervangen.

• Het verwerven, te gelde maken, inbrengen, afstaan en verhandelen door uitgiften of andere middelen van alle soorten marktwwaarden, aandelen of obligaties, van participaties of belangen onder gelijk welke vorm in Belgische of buitenlandse vennootschappen, bestaande of op te richten, waarvoor in de wetgeving geen bijkomende bijzondere eisen zijn opgelegd.

Deze opsomming dient in de ruimste zin beschouwd te worden en is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard. De vennootschap mag alle handelingen stellen van industriële, commerciële of financiële, roerende of onroerende aard, zowel in België als in het buitenland, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, de bevordering of de uitbreiding van haar maatschappelijk doel.

Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in samenhang met het hare staat. Zij mag haar (on)roerende goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in hypotheek stellen of in pand geven. Zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel van haarzelf als deze van alle anderen. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich

voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek te geven of in pand te geven, aankopen en verkopen van onroerende goederen, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd doel of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen."

2. De besloten vennootschap Maxnath, voornoemd, die overeenkomstig artikel 2 van de statuten het volgende doel heeft:

De vennootschap heeft tot doel het uitoefenen van de geneeskunde door de tandarts-vennoot op het gebied van de tandartsgeneeskunde, en dit rekening houdende met de medische plichtenleer.

Dit kan onder andere omvatten:

- het inrichten van algemene diensten en een medisch secretariaat in het bijzonder die nuttig of nodig zijn voor de uitoefening van voormelde activiteit.

- de aankoop, het huren en/of leasen van alle medische apparatuur en begeleidende accommodaties, inclusief gebouwen, kortom van een volledige materiële infrastructuur om deze ter beschikking te stellen van de tandarts-vennoot;

- het scheppen van mogelijkheden om de tandarts-vennoot toe te laten zich verder te bekwamen in voormelde medische discipline, dit teneinde een kwalitatief hoogstaande praktijkuitoefening mogelijk te maken.

De eigenlijke tandartsgeneeskunde zal enkel door de tandartsvennoot worden uitgeoefend en niet door de vennootschap.

De vennootschap ontvangt rechtstreeks alle verschuldigde honoraria en int voor eigen rekening. Het verstrekken van diensten en zorgen in verband met de mond- en tandheelkunde met name de algemene tandheelkunde, de implantologie, de stomatologie, de orthodontie, de parodontologie, het vervaardigen, leveren, herstellen of aanpassen van mond- en tandprothesen, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer van tandheelkundige producten en instrumenten, en van alle bewerkingen die met de tandheelkunde in verband staan; kortom alle daden en beroepsprestaties te verstrekken aan het cliënteel van een tandheelkundig kabinet en dit in de meest ruime zin.

Het aan tandartsen ter beschikking stellen van de volledige materiële uitrusting en de technische, financiële en administratieve organisatie die nodig of nuttig is om hen toe te laten de tandheelkunde op een deontologische wijze uit te oefenen en zich te documenteren en bij te scholen met het oog op een kwalitatief hoogstaande praktijkuitoefening.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen die een gelijkaardig doel nastreven maar overeenkomsten die tandartsen niet mogen afsluiten met andere tandartsen of derden zullen ook door de vennootschap niet mogen worden afgesloten.

- het verkopen, aankopen, invoeren en uitvoeren, stockeren, produceren, omvormen, vervoeren, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, van alle materialen, producten en systemen;

- het leveren van adviezen en tussenkomsten inzake administratieve, commerciële en financiële werkzaamheden, in de ruimste zin en alle andere activiteiten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met hoger omschreven werkzaamheden;

- het opzetten en uitwerken van projecten;

- het adviseren, exploiteren en/of uitbaten van een adviesbureau, ondernemingen in de toeristische en recreatieve sector en hun toeleveringsbedrijven;

- het ondernemen van managementsopdrachten, en - huren en leasen, kopen en verkopen en beheren van alle roerende en onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden;

- het importeren en exporteren, aan- en verkopen in het groot en in het klein en het produceren van menigvuldige goederen, technische toepassingen, patenten en rechten;

- het optreden als tussenpersoon bij het afsluiten van verzekeringen, hypotheekleningen, roerende en onroerende leasing;

- het uitsluitend voor eigen rekening beheren van vermogens, zo roerende als onroerende, daaronder verstaan goederen verwerven, vervreemden, beheren, uitbaten, valoriseren, verkavelen, ordenen, huren en verhuren, het doen bouwen of verbouwen van onroerende goederen evenals welkdanige onroerende transactie en verrichting, en het kopen, verkopen, beheren enzovoorts van alle roerende goederen en waarden, het beleggen en investeren van gelden en waarden, uitgezonderd de activiteiten voorbehouden aan gereguleerde beroepen;

- het deelnemen in de bedrijfsleiding van andere ondernemingen en vennootschappen; en

- het adviseren en leveren van concepten, strategieën en plannen op gebied van reorganisatie, verkoop en marketing, met mogelijke uitvoering ervan.

Verder mag de vennootschap bewerkingen doen en handelingen verrichten van burgerlijke, industriële, administratieve, commerciële of financiële, roerende of onroerende aard, die kunnen bijdragen tot de verwezenlijking, uitbreiding of vergemakkelijking van haar maatschappelijk doel, zowel in binnen- als in buitenland. Zij mag rechtstreeks of onrechtstreeks deelnemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, hetzij door aankoop, inschrijving, inbreng, versmelting, geldschieting of verder onder gelijk welke vorm van handels- en financiële onderneming, voor zover deze een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in enige samenwerking met het hare staat.

Zij kan deelnemen in of zich op een andere wijze interesseren in andere vennootschappen, ondernemingen, groeperingen of organisaties. Zij mag haar (on)roerende goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in hypotheek stellen of in pand geven. Zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel van haarzelf als deze van alle anderen.

Deze opsomming is verklarend en niet limitatief."

Een partiële splitsing door overneming wordt voorgesteld teneinde de beroepsactiviteiten van enerzijds de zuivere exploitatie, en anderzijds de management-, holding- en vastgoedactiviteiten van elkaar te scheiden.

Derhalve zal het voorwerp van beide voormelde vennootschappen in de splitsingsakte worden gewijzigd en aangepast aan de nieuwe activiteiten.

De sub 1. genoemde vennootschap zal als de overnemende vennootschap de onroerende goederen verkrijgen van de sub 2. gemelde vennootschap, die de te splitsen vennootschap is, meer specifiek:

Ten belope van 85% in volle eigendom toebehorende aan de sub 2. gemelde vennootschap:

I. STAD ANTWERPEN – Elfde afdeling:

In een gebouwencomplex genaamd -ANTWERPEN NIEUW ZUID RESIDENTIES "SCHELDEKAAI" en "ZUIDERFLANK" met bijhorende parking, op en met grond en alle verdere aanhorigheden gelegen aan de Ledeganckkaai en aan de Jan Vanhoenackerstraat, gekadastraerd op heden sectie L met gereserveerd perceelsnummer 3925/Z/3/P0000, met een gemeten oppervlakte van 2.954,61 m²:

In het deelgebouw "Scheldekaai",

Op gelijkvloerse verdieping:

1/ Het appartement genummerd "B-0.1" (gereserveerd perceelsnummer sectie L nummer 3925/Z/3/P0091), omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: inkom, twee bergingen, twee wc's, twee badkamers, open keuken met eetruimte, zitruimte, bureau, twee slaapkamers en terras

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-112/7.500sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex Antwerpen Nieuw Zuid residenties "Scheldekaai" en "Zuiderflank" (blok 9A) met bijhorende parking;

-112/4.888sten in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw Residentie "Scheldekaai";

Met gereserveerd perceelsnummer 3925/Z/3/P0091;

2/ Het appartement genummerd "A-2.2" (gereserveerd perceelsnummer sectie L nummer 3925/Z/3/P0005), omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: inkom, open keuken met eetruimte, zitruimte, berging, twee badkamers, twee wc's, vier slaapkamers, hobbyruimte en drie terrassen;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-135/7.500sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex Antwerpen Nieuw Zuid residenties "Scheldekaai" en "Zuiderflank" (blok 9A) met bijhorende parking;

-135/4.888sten in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw Residentie "Scheldekaai";

Met gereserveerd perceelsnummer 3925/Z/3/P0005;

In de ondergrondse verdieping -3:

* Elk der bergingen, genummerd "065" tot en met "066", omvattend elk:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke berging met deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-1.7.500sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex Antwerpen Nieuw Zuid residenties "Scheldekaai" en "Zuiderflank" (blok 9A) met bijhorende parking;

-1/474sten in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw parking verdiepingen -2 en -3;

Met gereserveerd perceelsnummers:

065: sectie L, nummer 3925/Z/3/P0078

066: sectie L, nummer 3925/Z/3/P0079

* Elk der autostaanplaatsen, genummerd "134" tot en met "137", omvattende elk:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de eigenlijke staanplaatsruimte voor één wagen binnen de lijnen;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-3./7.500sten in de algemeen gemeenschappelijke delen gebouwencomplex Antwerpen Nieuw Zuid residenties "Scheldekaai" en "Zuiderflank" (blok 9A) met bijhorende parking;

-3/474sten in de gemeenschappelijke delen van het deelgebouw parking verdiepingen -2 en -3.

Met gereserveerd perceelsnummers:

134: sectie L, nummer 3925/Z/3/P0284

135: sectie L, nummer 3925/Z/3/P0285

136: sectie L, nummer 3925/Z/3/P0286

137: sectie L, nummer 3925/Z/3/P0287.

Ten belope van 90% in volle eigendom toebehorende aan de sub 2. gemelde vennootschap:

II. STAD ANTWERPEN – Elfde afdeling:

In een gebouw genaamd "PALAZZO VERDE" op en met grond en alle verdere aanhorigheden gelegen aan de Jos Smolderenstraat en de Jef Cassierstraat, gekadastraerd op heden sectie L met gereserveerd perceelsnummer 3917/K/2/P0000, met een oppervlakte van 2.998 m²:

Op 2° verdieping:

1/ Het appartement gemerkt "A.2.2" (gereserveerd perceelnummer 3917/K/2/P0007), omvattende:

a) In privative en uitsluitende eigendom: inkom, wc, berging, badkamer, slaapkamer, zitruimte, eetruimte met open keuken en 2 loggias;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-41/5.000sten in de gemeenschappelijke delen van het gebouw en in de grond;

Met gereserveerd perceelsnummer 3917/K/2/P0007;

Op 3° verdieping:

2/ Het appartement gemerkt "A.3.2" (gereserveerd perceelsnummer 3917/K/2/P0010), omvattende:

a) In privative en uitsluitende eigendom: inkom, wc, berging, badkamer, slaapkamer, zitruimte, eetruimte met open keuken, 1 terras en 1 loggia;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

-40/5.000sten in de gemeenschappelijke delen van het gebouw en in de grond;

Met gereserveerd perceelsnummer 3917/K/2/P0010;

b)Ruilverhouding:

Het onbeschikbaar eigen vermogen van de overnemende vennootschap zal vertegenwoordigd worden door 5.930 aandelen: 5.744 nieuwe volgestorte aandelen van de overnemende vennootschap worden uitgereikt aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap.

Deze 5.744 nieuwe aandelen zullen door het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap toegekend als volgt:

-Aan Dhr. Tahmaseb Ali 5.744 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap in ruil voor # aandelen van de te splitsen vennootschap.

Deze 5.744 nieuwe aandelen van de overnemende vennootschap zullen van dezelfde aard zijn als de 186 bestaande aandelen.

c)Wijze van uitreiking:

De inruiloperatie van de aandelen van de te splitsen vennootschap tegen aandelen van de overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de te splitsen vennootschap.

Na de publicatie van het splitsingsbesluit in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad zal het college van bestuurders van de overnemende vennootschap het aandelenregister van de overnemende vennootschap met volgende gegevens aanvullen:

- de identiteit van de aandeelhouders van de te splitsen vennootschap;

- het aantal aandelen van de overnemende vennootschap dat aan hen toekomt;

- de datum van het splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door het college van bestuurders namens de overnemende vennootschap en door de aandeelhouder of zijn gevolmachtigde ondertekend.

d)De nieuwe aandelen in de overnemende vennootschap nemen deel in de resultaten van deze vennootschap vanaf 1 april 2023.

e)De verrichtingen van de te splitsen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap vanaf 1 april 2023.

f)Alle aandelen die het onbeschikbaar eigen vermogen van de te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd.

g)De houders van de aandelen van de te splitsen vennootschap voldoen aan de voorwaarden om aandeelhouder te kunnen worden van de overnemende vennootschap.

h)Er zijn geen aandeelhouders bij de overnemende vennootschap/te splitsen vennootschap die bijzondere rechten genieten.

i)Aan de bestuurders van de te splitsen vennootschap en van de overnemende vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

j)Ingevolge de splitsing zal de volle eigendom van de hogervermelde onroerende goederen van de te splitsen vennootschap toebehoren aan de overnemende vennootschap.

k)Bodemdecreet

Voorafgaandelijk de overdracht van voormelde goederen ingevolge onderhavige splitsing werden door OVAM op 08 februari 2023 de bodemattesten met respectievelijk kenmerk Ovam:

- 20230087245 (Jos Smolderenstraat 69);

- 20230087246 (Jan Vanhoenackerstraat 10);

afgeleverd en ter kennis gebracht van de overnemende vennootschap, en waarvan de inhoud als volgt luidt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

1)Hypothecaire toestand

Voormelde onroerende goederen zijn vrij en onbezwaard van alle hypothecaire lasten, voorrechten en overschrijvingen, vorderingen tot ontbinding en gevallen van uitwinning, behoudens de hiernavermelde inschrijvingen :

- voor wat betreft de hierboven vermelde goederen sub I. vermeld:

- * de inschrijving genomen in eerste rang op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op 23 maart 2017, nummer 03682 in het voordeel van Belfius Bank voor een hoofdsom van 25.000 EUR en 2.500 EUR aanhoorigheden, ingevolge akte verleden voor notaris Mamix De Sadeleer te Brecht op 15 maart 2017;

- voor wat betreft de hierboven vermelde goederen sub II. vermeld:

- * de inschrijving genomen in eerste rang op het Kantoor Rechtszekerheid te Antwerpen 1 op 02 september 2020, nummer 08672 in het voordeel van Belfius Bank voor een hoofdsom van 25.000 EUR en 2.500 EUR aanhoorigheden, ingevolge akte verleden voor notaris Mamix De Sadeleer te Brecht op 21 augustus 2020.

Teneinde de voorgenomen partiële splitsing door overnemering conform de wettelijke en statutaire bepalingen door te voeren zullen de ondergetekende bestuursorganen van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen aan elkaar en aan de respectievelijke aandeelhouders alle nuttige informatie overmaken en ter kennis brengen op de wijze als voorgeschreven in het wetboek van vennootschappen en verenigingen en de statuten.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. De ondergetekenden verbinden zich jegens elkaar dit vertrouwelijk karakter niet te schenden. De uitgewisselde documenten worden per vennootschap genummerd en in een inventaris opgenomen.

Indien het splitsingsvoorstel niet wordt goedgekeurd, worden zij aan de onderscheiden vennootschappen terugbezorgd, zodat elke vennootschap alle origineel overgemaakte bescheiden die haar aanbelangen van de andere vennootschap terugkrijgt.

De streefdatum voor de goedkeuring van het splitsingsvoorstel door de onderscheiden algemene vergaderingen is uiterlijk 31 december 2023.

Indien het splitsingsvoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de splitsing deelnemende vennootschappen voor een gelijk deel, waarbij elke vennootschap instaat voor de vereffening van de kosten en honoraria van de door haar aangestelde raadslieden.

Bij goedkeuring van de verrichtingen worden alle kosten gedragen door de overnemende vennootschap.

Het bovenstaande splitsingsvoorstel wordt door de zorgen van ondergetekenden, in hun hoedanigheid van organen van bestuur van de aan de splitsing deelnemende vennootschappen gepubliceerd alsook door publicatie in het Belgisch Staatsblad uiterlijk op 30 november 2023.

Voor de te splitsen vennootschap

MAXNATH BV

Vertegenwoordigd door:

Dhr. Tahmaseg Ali, bestuurder

Voor de overnemende vennootschap

TAHMASEB INVEST BV

Vertegenwoordigd door:

Dhr. Tahmaseb Ali, bestuurder