

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*23300786\*



Neergelegd  
30-12-2022

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0837297070

**Naam**

(voluit) : **InSites Compages**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Evergemsesteenweg 195  
: 9032 Gent

Onderwerp akte : KAPITAAL, AANDELEN

Op heden, tweeëntwintig december tweeduizend tweeëntwintig.

(...)

Voor **Yorik DESMYTTERE**, notaris te Brussel (eerste kanton), die zijn ambt uitoefent in de  
vennootschap "BERQUIN NOTARISSEN", met zetel te 1000 Brussel, Lloyd Georgelaan 11,  
**WORDT GEHOUDEN**

de buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "**InSites Compages**",  
waarvan de zetel gevestigd is te 9032 Gent (Wondelgem), Evergemsesteenweg 195, hierna de  
"**Vennootschap**" genoemd.

(...)

**BERAADSLAGING - BESLISSINGEN**

De vergadering vat de agenda aan en neemt na beraadslaging de volgende beslissingen:

**EERSTE BESLISSING: Kennisname van de verslagen.**

De vergadering ontslaat de voorzitter van de voorlezing van volgende verslagen:

- (...)

- Verslag van de commissaris waarin de beschrijving van de inbreng in natura, de toegepaste  
waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethoden wordt onderzocht en waarin wordt  
beoordeeld of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige  
gegevens in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn, opgesteld in  
toepassing van de artikelen 7:179, §1, tweede lid en 7:197, §1, tweede lid van het Wetboek van  
vennootschappen en verenigingen.

(...)

**Conclusies**

De conclusies van het verslag van de commissaris *de dato* 22 december 2022, opgesteld door de  
besloten vennootschap "BDO Bedrijfsrevisoren", te 9090 Melle, Brusselsesteenweg 92,  
vertegenwoordigd door Thomas Durieux, opgesteld in toepassing van de artikelen 7:179, §1, tweede  
lid en 7:197, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, luiden letterlijk  
als volgt:

*"4. Conclusies van de commissaris aan de buitengewone algemene vergadering van de  
vennootschap InSites Compages NV*

*Overeenkomstig artikel 7:197 en artikel 7:179 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone  
algemene vergadering van vennootschap InSites Compages NV (hierna "de Vennootschap") onze  
conclusie uit in het kader van onze opdracht als commissaris, waarvoor wij werden aangesteld bij  
opdrachtbrief van 15 december 2022.*

*Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in  
het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze  
verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie  
"Verantwoordelijkheden van de commissaris betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van  
aandelen".*

*Inzake de inbreng in natura*

*Overeenkomstig artikel 7:197 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze*

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n  
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

opgenomen werden in het ontwerp van het bijzonder verslag van de het bestuursorgaan onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;
- de toegepaste waardering;
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarde van de inbreng en deze ten minste met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, vermeerderd met de uitgiftepremie.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 5.237 aandelen zonder nominale waarde van de Vennootschap met een fractiewaarde van 1/1.235.264 van het kapitaal ((afgerond) 11,56 EUR per aandeel), die in de winsten zullen delen pro rata temporis vanaf de inschrijving.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de buitengewone algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 en artikel 7:179 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De termijnen inzake de terbeschikkingstelling van ons verslag voorzien in het WVV, konden niet gerespecteerd worden, gezien de nodige stukken en inlichtingen ons niet tijdig werden overgemaakt. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende

- de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de Vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.

- inzake de uitgifte van aandelen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de commissaris betreffende

- de inbreng in natura

De commissaris is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen;
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

- de uitgifte van aandelen

De commissaris is verantwoordelijk voor:

- de beoordeling of de opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de buitengewone algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 7:197 en artikel 7:179 WVV in het kader van de inbreng in natura van 5.237 aandelen (de "Ingebrachte HTP Aandelen") in Happy Thinking People France SAS voorgesteld aan de aandeelhouders, en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt."

(...)

**TWEDE BESLISSING: Kapitaalverhoging door inbreng in natura.**

De vergadering beslist het kapitaal van de Vennootschap te verhogen ten belope van 60.551,90

EUR, om het van 14.282.524,61 EUR te brengen op 14.343.076,51 EUR, door uitgifte van 5.237 aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen zullen bieden als de bestaande aandelen, en die in de winsten zullen delen *pro rata temporis* vanaf de inschrijving. De vergadering beslist dat de kapitaalverhoging zal worden verwezenlijkt door de inbreng van 3.954 aandelen (de "**Ingebrachte HTP Aandelen**") in Happy Thinking People France SAS, een vennootschap naar Frans recht, met zetel gevestigd te 20 rue des Capucines, 75002 Parijs, Frankrijk, en geregistreerd onder het nummer 524 854 791 RCS PARIS ("**HTP France**"), en welke uitvoering beschreven staan in voormelde verslagen.

#### Uitgiftepremie

Aangezien de totale waarde van de inbreng van de Ingebrachte HTP Aandelen gelijk is aan een bedrag van 537.123,63 EUR, zal het saldo van 476.571,73 EUR geboekt worden op een onbeschikbare rekening "Uitgiftepremie". De uitgiftepremie zal worden gestort ten belope van 100%. (...)

#### Vergoeding voor de inbreng

Als vergoeding voor deze inbreng worden aan de Inbrengers, de nieuwe volledig gestorte aandelen in onverdeeldheid toegekend.

(...)

#### **VIJFDE BESLISSING: Boeking van de uitgiftepremie op een rekening "Uitgiftepremies".**

De vergadering beslist dat het volledige bedrag van de uitgiftepremie, zijnde 476.571,73 EUR, zal worden geboekt op een onbeschikbare rekening "Uitgiftepremies", die voor derden in dezelfde mate als het kapitaal van de Vennootschap de waarborg zal uitmaken en waarover, behoudens de mogelijkheid tot omzetting in kapitaal, slechts zal kunnen worden over beschikt overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor een statutenwijziging.

#### **ZESDE BESLISSING: Wijziging van de statuten.**

Teneinde de statuten in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen, beslist de vergadering artikel 5 van de statuten te vervangen door de volgende tekst:

*"Het kapitaal bedraagt veertien miljoen driehonderddrieënveertigduizend zesenzeventig euro eenenvijftig cent (€ 14.343.076,51).*

*Het wordt vertegenwoordigd door een miljoen tweehonderdveertigduizend vijfhonderdeneen (1.240.501) aandelen, zonder vermelding van waarde, die ieder een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen."*

(...)

#### **VOOR GELIJKVORMIG ANALYTISCH UITTREKSEL.**

(Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd : een uitgifte van het proces-verbaal, vier volmachten, het verslag van het bestuursorgaan opgesteld in toepassing van de artikelen 7:179, §1, eerste lid en 7:197, §1, eerste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het verslag van de commissaris opgesteld in toepassing van de artikelen 7:179, §1, tweede lid en 7:197, §1, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de gecoördineerde tekst van de statuten).

*Dit uittreksel werd afgeleverd vóór registratie bij toepassing van artikel 173,1° bis van het Wetboek der Registratierechten.*

**Yorik DESMYTTERE**

Notaris