

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23303793



Neergelegd
10-01-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0795985562

Naam(voluit) : **Corsafien**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Splenterbeekstraat 2

: 8710 Wielsbeke

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Henk Dekiere te Oostrozebeke op 10 januari 2023, ter registratie, blijkt dat:

De heer **VANDAELE Peter Jaak Remi Maria**, wonende te 8780 Oostrozebeke Molstenstraat 29, en Mevrouw **KINDT Griet Els Jo**, wonende te 8780 Oostrozebeke, Molstenstraat 29, een Besloten Vennootschap heeft/hebben opgericht, genaamd '**Corsafien**'.

Er blijkt verder uit de akte dat:

1. De zetel is gevestigd te 8710 Wielsbeke, Splenterbeekstraat 2.
2. De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in binnen- als in buitenland:
 - Handel in eigen onroerend goed.
 - Verkoop, verhuur en exploitatie van eigen of geleased (niet)-residentieel goed; aan- en verkoop van onroerende goederen om deze na verbouwing/nieuwbouw terug te verkopen of te verhuren.
 - Verkoop, verhuur en exploitatie van terreinen.
 - Toezien op bouwwerkzaamheden.
 - Activiteiten van interieurdecorateurs.
 - Adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering.
 - Managementactiviteiten: tussenkomen in het dagelijks bestuur, vertegenwoordigen van bedrijven op grond van bezit van of controle over het maatschappelijk kapitaal, enz.
 - Op lange termijn aanhouden van aandelen die afkomstig zijn van verschillende bedrijven.
 - Dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie in de meest ruime zin.
 - Zakelijke dienstverlening.
 - groot- en kleinhandel in decoratie-artikelen, winkel- en bureelbenodigdheden, tuindecoratie en -meubilair, etalagebenodigdheden, winkelinrichtingen, decors, verpakkingsmaterialen, relatie- en geschenkartikelen, speelgoed, tuinhuisjes, winkeluitrustings- en installa-tiematerieel en alle goederen dienstig voor de uitbating en inrichting van winkels, kantoren en handelszaken.
 - tussenpersoon in de handel.
 - de vennootschap mag ook instaan of bemiddelen inzake research, ontwikkeling, productie, commercialisatie en adviseren inzake winkel-, bureel- en etalagebenodigdheden, tuindecoratie en -benodigdheden, meubilair, geschenkartikelen, tuinhuisjes en verpakkingsmaterialen.
 - evenals het produceren, uitbaten, verhandelen, huren en verhuren, invoeren en uitvoeren van alle goederen en diensten, welke met haar maatschappelijk doel verband houden.
 - Onderneming in onroerende goederen, omvattende de aankoop, het bouwen, het oprichten, uitrusten, ombouwen, afbreken, verkopen, uitbaten, verhuren, verdelen en beheren, met inbegrip van het aangaan in welke hoedanigheid ook van leasing-, opstal-, erfpacht- en vruchtgebruikcontracten van alle onroerende goederen van welke aard ook.
 - Het verwerven en beheren voor eigen rekening van eender welke titels, rechten of roerende waarden door middel van participatie, inbreng, onderschrijving, intekening, plaatsing, waarborg, aankoop, aankoopoptie, verhandeling of op iedere andere wijze.
 - Het verwerven voor eigen rekening van participaties onder welke vorm ook, hetzij in de oprichting, omvorming en controle van om het even welke Belgische of buitenlandse industriële, commerciële, industriële of andere vennootschappen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- De exploitatie van een bedrijfencentrum, verstrekken van gemeenschappelijke diensten.
- De aankoop- en verkoop van diverse goederen en diensten, agentuur, handelsvertegenwoordiging en –bemiddeling.
- Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren, het zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen en/of vennootschappen aangegaan, hen hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. Zij mag te dien einde al haar goederen, met inbegrip van het handelsfonds in pand geven en aval verlenen in het voordeel van derden.
- Het beheer van vennootschappen, management en bedrijfsbeheer, het verlenen als bedrijfsconsulent van adviezen van bedrijfseconomische, technische, financiële of juridische aard.
- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van brevetten en octrooien en aanverwante immateriële activa.
- alle mogelijke las- en metaalwerken, montagewerken, herstellingen en aanpassingen aan alle metalen of niet metalen voorwerpen, dit zowel voor de bouwsector, als de chemische en petrochemische industrie, voedingsindustrie, zonder dat deze opsomming beperkend is.
- montage van alle mogelijke ijzer- en smeedwerken.
- aankoop, verkoop, import en export van alle mogelijke metalen onderdelen, voorwerpen, machines, buizen, metalen platen, en alle aanverwante, dit zowel als groothandel dan als kleinhandel.
- vervaardiging en montage van gesmede werkstukken voor de bouw, van metalen deuren en vensters.
- vervaardingen van metalen constructiewerken, montage van buiten- en binnenschrijnwerk in metaal.
- productie van alle mogelijke voorwerpen.
- algemene bouw- en constructiewerken, waaronder maar niet uitsluitend afbraakwerken, gevelreiniging, uitvoeren van metselwerken, voegwerken, restauratiewerken, tegelwerken, chape- en isolatiewerken, binnenhuisinrichting en decoratie, afwerking van gebouwen, waaronder schilder- en behangwerken, elektriciteitswerken, loodgieterij en schrijnwerkerij.
- Voor eigen rekening:
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop – zowel volle eigendom, blote eigendom en/of vruchtgebruik van onroerende goederen, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen op participaties, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide producten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.
 - Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
- Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:
 - Het verlenen van diensten en adviezen aan derden.
 - Het verwerven van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten rechtspersonen of ondernemingen; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van voormelde rechtspersonen of ondernemingen.
 - Het waarnemen van bestuursopdrachten en –mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.
 - Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;
 - De aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen.
- Bijzondere bepalingen:
 - De vennootschap mag dit voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.
 - De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of

welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken ; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht. De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

3. De vennootschap werd opgericht met een aanvangsvermogen van zevenhonderdvijftigduizend euro (€ 750.000,00). Als vergoeding voor de inbrengen werden driehonderd (300) aandelen uitgegeven.

Door de heer VANDAELE Peter werd ingeschreven op honderdvijftig (150) aandelen, hetzij voor driehonderdvijfzeventigduizend euro (€ 375.000,00), waarvan vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) werd volstort bij oprichting.

Door mevrouw KINDT Griet werd ingeschreven op honderdvijftig (150) aandelen, hetzij voor driehonderdvijfzeventigduizend euro (€ 375.000,00), waarvan vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) werd volstort bij oprichting.

4. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

5. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden in de gemeente van de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, de laatste zaterdag van de maand juni, om 11.00 uur.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

6. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

7. Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

SLOT-EN OVERGANGSBEPALING

-het eerste boekjaar neemt een aanvang op de datum van neerlegging ter griffie en wordt afgesloten op 31 december 2023,

-De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste zaterdag van de maand juni van het jaar 2024 om 11.00 uur.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

OVERNAME VERBINTENISSEN.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 17 november 2021 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

De oprichters verklaren onroerende goederen te hebben aangekocht in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting Corsafien, welke aankoop zij als bestuurders van de vennootschap CORSAFIEN bekrachtigen en uitwerking zal krijgen van zodra de vennootschap rechtspersoonlijkheid verkrijgt:

BENOEMING BESTUURDER(S)

De vergadering heeft beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee.

Werden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor onbepaalde duur:

-de heer VANDAELE Peter,

-mevrouw KINDT Griet.

Hun mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

VOLMACHT KBO – ONDERNEMINGSNUMMER

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan A&B Partners Waregem te 8790 Waregem, Pand 349A, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van de KBO voor het bekomen van het enig ondernemingsnummer, voor het vervullen van de formaliteiten inzake de Belasting op de Toegevoegde Waarde, voor het verwezenlijken van de inschrijving bij het Sociaal Verzekeringsfonds,....

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Henk DEKIERE,

Notaris te Oostrozebeke

Tegelijk neergelegd:

-afschrift oprichtingsakte,

-statuten.