

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*23307955\*



Neergelegd  
23-01-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/01/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0897734802

**Naam**

(voluit) : **PANDENFONDS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Grote Markt(Kor) 54  
: 8500 Kortrijk

**Onderwerp akte :** KAPITAAL, AANDELEN, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE WIJZIGINGEN)

Er blijkt uit een akte verleden op 18 januari 2023 voor Meester Baudouin Moerman, notaris te Kortrijk (eerste kanton), dat de algemene vergadering de volgende besluiten genomen heeft:

**EERSTE BESLUIT: vaststelling van de realisatie van de opschortende voorwaarde waarvan de reële kapitaalvermindering afhankelijk werd gesteld**

a) De vergadering stelt vast dat de akte van notaris Baudouin Moerman te Kortrijk de dato 28 oktober 2022, omvattende onder meer het besluit tot kapitaalvermindering, werd neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank Gent, Afdeling Kortrijk op 8 november 2022 en vervolgens bij uittreksel werd gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 10 november 2022 onder nummer 22372195.

b) De vergadering stelt vast dat de termijn van 2 maanden zoals bedoeld in artikel 7:209 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen waarbinnen de schuldeisers zekerheid konden eisen derhalve inmiddels is verstreken en de vergadering bevestigt dat er zich binnen die termijn geen enkele schuldeiser heeft aangemeld.

Bijgevolg stelt de vergadering vast dat de opschortende voorwaarde waarvan de kapitaalvermindering afhankelijk werd gesteld, zich inmiddels heeft gerealiseerd.

c) Ingevolge de realisatie van de opschortende voorwaarde heeft ook de reële kapitaalvermindering zich gerealiseerd en is het volgend onroerend goed toegekomen aan de STAD KORTRIJK: het appartement 1 gelegen op gelijkvloerse verdieping van de residentie 'Centrum' te 8500 Kortrijk, Sionstraat 8...

e) Ingevolge de realisatie van de reële kapitaalvermindering is het kapitaal van de vennootschap verminderd tot 485.549,28 euro en werden er 22.467 aandelen categorie B vernietigd.

**TWEDE BESLUIT: vaststelling van de realisatie van de opschortende voorwaarde waarvan de kapitaalverhogingen afhankelijk werden gesteld**

a) De vergadering zet uiteen dat de kapitaalverhogingen waartoe besloten werd in de voormelde akte verleden voor notaris Baudouin Moerman op 28 oktober 2022 gebeurden onder de opschortende voorwaarde van de realisatie van de opschortende voorwaarde waarvan de reële kapitaalvermindering afhankelijk werd gesteld.

b) De vergadering stelt vast dat de opschortende voorwaarde waarvan de kapitaalvermindering afhankelijk werd gesteld zich intussen heeft gerealiseerd zodat derhalve ook de kapitaalverhogingen plaatsvonden als volgt:

1° Door inbreng **in geld** door de naamloze vennootschap "PARTICIPATIEMAATSCHAPPIJ VLAANDEREN" voormeld van een bedrag van **310.518,47 euro** in ruil waarvoor haar **17.608** nieuwe **aandelen categorie A** werden toegekend. De aanwezige bestuurders bevestigen dat "PMV" de voormelde inbreng voor heden heeft volgestort...

2° Door inbreng **in natura** door de **STAD KORTRIJK** voormeld van het perceel grond met een waarde van **862.000,00 euro**, in ruil waarvoor **48.879** nieuwe **aandelen categorie B** werden toegekend. Het perceel grond (volgens kadaster 'parking') gelegen te 8500 Kortrijk, Tuinstraat, ten kadaster bekend afdeling 34353 sectie H nummer 1435WP0000 met een oppervlakte van 1.280 m²...

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

e) Ingevolge de realisatie van de voormelde kapitaalverhogingen in geld en in natura bedraagt het kapitaal van de vennootschap thans 1.658.067,75 euro, verdeeld over 94.020 aandelen, te weten 37.608 aandelen categorie A en 56.412 aandelen categorie B allen zonder vermelding van een nominale waarde, met een fractiewaarde van elk 1/94.020e van het kapitaal.

**DERDE BESLUIT: aanpassing van artikel 5 van de statuten**

Ingevolge voorgaande besluitvorming besluit de algemene vergadering de huidige tekst van artikel 5 van de statuten te schrappen en te vervangen door volgende tekst:

*“Het kapitaal van de vennootschap bedraagt een miljoen zeshonderdachtenvijftigduizend zevenenzestig euro vijfenzeventig cent (€ 1.658.067,75). Het wordt vertegenwoordigd door 94.020 aandelen, waarvan 37.608 aandelen categorie A en 56.412 categorie B, allen zonder nominale waarde, met een fractiewaarde van 1/94.020e van het kapitaal.”...*

**VIJFDE BESLUIT: volmachten**

...b) De vergadering besluit bijzondere volmacht te verlenen aan de besloten vennootschap “ESPERTO KORTRIJK” met zetel te 8500 Kortrijk, President Kennedypark 1A, ondernemingsnummer 0476.109.553, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, ten-einde de vervulling van de formaliteiten bij het rechtspersoonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Be-lasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving/aanpassing van de gegevens in de Kruis-puntbank van Ondernemingen, te verzekeren.

**VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL**

Meester Baudouin Moerman te Kortrijk, handelend als notaris.

Tegelijk neergelegd: expeditie van de akte d.d. 18 januari 2023 en de gecoördineerde statuten.