



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23314309



Neergelegd
14-02-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/02/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0798435902

Naam

(voluit) : E.W.O. Group

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Waterhoflaan 11

1750 Lennik

België

Onderwerp akte : Oprichting

OPRICHTING

Op dinsdag 14 februari 2023 Hebben de ondergetekenden:

1. De heer Eddy Warrand, woonachtig te Waterhoflaan 11, 1750 Lennik, RR 65.08.28-467.17, gecommanditeerde (werkende) vennoot, houder van 9.999 aandelen, en;
 2. E.W.O. BV, met maatschappelijke zetel te Waterhoflaan 11, 1750 Lennik, RPR Brussel – Nederlandstalige afdeling, ON 0460.482.457, commanditaire of stille vennoot, houder van 1 aandeel, die verklaart de door haar toegezegde inbreng onmiddellijk te zullen voldoen bij de oprichting zodat zij uit dien hoofde geen enkele verplichting meer heeft en zij dus ook niet als dusdanig dient te worden vermeld in het uittreksel van de oprichtingsakte dat zal worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank;
- besloten tot de oprichting van een commanditaire vennootschap met een aanvangsvermogen van 1.000 Euro (duizend EUR), dat volstort zal worden op de te openen bankrekening op naam van de vennootschap uiterlijk binnen de maand na oprichting en vertegenwoordigd wordt door tienduizend (10.000) aandelen, waarvan de statuten luiden als volgt:

STATUTEN

NAAM - DUUR - ZETEL - VOORWERP

Artikel 1

De naam van de commanditaire vennootschap luidt **E.W.O. GROUP**

Artikel 2

De vennootschap bestaat voor onbepaalde tijd. Zij verkrijgt rechtspersoonlijkheid vanaf de dag van de neerlegging van een uittreksel uit deze akte op de griffie van de ondernemingsrechtbank.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de onbekwaamheid, faling, toestand van kennelijk onvermogen of ontbinding van één der vennoten.

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 3

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest, België.

De zetel kan bij besluit van de zaakvoerder(s) verplaatst worden naar iedere andere plaats in België, binnen een regio met dezelfde taalrol.

Artikel 4

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland:

1. Het deelnemen in, het deelnemen aan het bestuur en het financieren van andere ondernemingen van welke aard ook, het instaan voor schulden van derden, het beleggen van vermogen voor eigen rekening, zomede al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.
2. Het uitvoeren van of deelnemen aan de organisatie, herstructurering of leiding, door het geven van adviezen op technisch, commercieel, juridisch en financieel gebied, door het verstrekken van advies inzake bedrijfsbeheer

en in het algemeen consultancy; dit alles in de breedste zin, zodat alles gedaan kan worden dat het ontstaan, de uitbating de groei en het welzijn van een onderneming en de belangen van haar eigenaars en betrokkenen ten goede kan komen;

3. Het verwerven, beheren, exploiteren, huren en verhuren, vervreemden van onroerende zaken, hetzij voor eigen rekening hetzij voor rekening van derden. In het bijzonder heeft de vennootschap tot doel het op lange termijn investeren in en aanhouden van (buitenlands) vastgoed.

4. Het toestaan van leningen, kredieten of enige andere vorm van financiering, in de breedst mogelijke zin van het woord en onder welke vorm ook, en het stellen van persoonlijke en zakelijke zekerheden aan al dan niet verbonden vennootschappen, verenigingen of andere entiteiten of personen met of zonder rechtspersoonlijkheid zowel in België als in het buitenland, met uitzondering van die transacties die wettelijk zijn voorbehouden aan banken en andere financiële instellingen.

Dit alles in de meest ruime betekenis.

De vennootschap mag alle commerciële, industriële en financiële activiteiten en alle onroerend en roerend goed verhandelingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met bovengenoemd voorwerp of deze activiteiten die haar zullen toelaten voordeel te halen voor haar ontwikkeling. De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp verwant of analoog is met het hare of van aard haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Dit alles steeds in de meest ruime betekenis.

2. EIGEN VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP EN INBRENGEN

Artikel 5

Als vergoeding voor de inbrengen werden **tienduizend (10.000) aandelen** uitgegeven. **Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.**

Artikel 6

Een participatie in de vennootschap mag op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden, of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van de gecommanditeerde vennoot.

Bij weigering, zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt door de ondertekening van het register der vennoten en met inachtneming van de vormvereisten van het burgerlijk recht.

De verkoopprijs van een participatie is gelijk aan de werkelijke waarde op de dag van de overdracht. Bij gebreke van overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige.

De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

3. VENNOTEN

Artikel 7

Volgende personen zijn vennoot van de vennootschap:

alle natuurlijke en rechtspersonen die: erkend worden door de algemene vergadering die zich uitspreekt met eenparigheid van stemmen; tenminste inschrijven op één aandeel, waarbij deze inschrijving strekt tot aanvaarding van de statuten der vennootschap, en in voorkomend geval, van het reglement van inwendige orde. De toelating van een vennoot wordt vastgesteld door de ondertekening van het register der vennoten.

Overlijden/ontbinding

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden/ontbinden van een vennoot. De rechtsopvolgers van de overleden/ontbonden vennoot aan wie de aandelen van de overledene/ontbondene toekomen, worden van rechtswege vennoot.

Uitsluiting

Een vennoot kan worden uitgesloten door de algemene vergadering, beslissend met gewone meerderheid van stemmen. Een vennoot wordt van rechtswege uitgesloten ingeval van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamverklaring (voor natuurlijke personen).

In dat geval heeft de uitgesloten vennoot recht op de waarde van de aandelen zoals deze wordt bepaald in onderling akkoord met de overblijvende vennoten of bij gebreke van akkoord door een door partijen of door de rechtbank aangestelde deskundige. De overblijvende vennoten kunnen een persoon aanduiden die de aandelen van de uitgesloten vennoot overneemt tegen de hierboven vastgestelde prijs. Deze bepaling doet geen afbreuk aan artikel 4:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 8

§1. Het vermogen van de vennootschap (hierna ook aangeduid als "kapitaal") wordt samengesteld door inbrengen van de gecommanditeerde vennoten en van de commanditaire vennoten.

§2. De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Is gecommanditeerde (werkende) vennoot op het ogenblik van de oprichting van de vennootschap: de heer Eddy Warrand voornoemd.

§3. De overige vennoten zijn commanditaire vennoten; zij staan slechts voor de schulden en verliezen van de vennootschap in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten,

zelfs niet krachtens volmacht.

§4. Adviezen en raadgevingen, daden van controle evenals machtigingen aan zaakvoerders gegeven voor handelingen die buiten hun bevoegdheid liggen, zijn evenwel geen daden van bestuur als bedoelde in paragraaf 3 van deze bepaling.

§5. De commanditaire vennoot is ten aanzien van derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap, waaraan hij heeft meegewerkt met overtreding van de verbodsbepaling van paragraaf 3 van deze bepaling.

Artikel 9

De aandelen zijn onverdeelbaar; de vennootschap erkent slechts één eigenaar per aandeel.

Telkens meerdere personen eigenaar worden van een aandeel, kan de vennootschap de rechten van dit aandeel opschorten totdat één enkel persoon aangeduid wordt voor het uitoefenen van al de rechten te- genover de vennootschap.

Dezelfde regel is van toepassing bij splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in naakte eigen- dom en vruchtgebruik, of om welke reden ook. In geval van onenigheid tussen de rechthebbenden of van hoogdringendheid, kan de voorzitter van de bevoegde rechtbank op verzoek van één van hen, een geza- menlijke mandataris aanwijzen.

4.BESTUUR

Artikel 10

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere gewone of statutaire zaakvoerders, al dan niet vennoten. Enkel gecommanditeerde vennoten kunnen worden benoemd tot zaakvoerder.

Wordt benoemd tot statutair zaakvoerder voor de duur van de vennootschap: de heer **Eddy Warrand**, voornoemd. De statutaire zaakvoerder kan slechts worden ontslagen om wettige redenen door een besluit van de ver- gadering van de vennoten mits eenparigheid van stemmen.

Gewone zaakvoerders kunnen te allen tijde worden ontslagen met gewone meerderheid van stemmen. Iedere zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waar- voor alleen de vergadering van de vennoten bevoegd is.

De vennootschap wordt in en buiten rechte vertegenwoordigd door één zaakvoerder die alleen optreedt. De zaakvoerders kunnen gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Alleen bijzondere en be- perkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de herroeping, de onbekwaamverklaring of het ontslag van de statutaire zaakvoerder.

De overblijvende zaakvoerders zullen de vennootschap verder besturen en kunnen, indien zij dit gepast achten, de algemene vergadering samenroepen om een nieuwe statutaire zaakvoerder te benoemen en, zo nodig, een gecommanditeerde vennoot aan te wijzen.

Indien er geen zaakvoerders meer zijn, zal de algemene vergadering samenkomen om één of meerdere al dan niet statutaire zaakvoerders te benoemen en zo, nodig om één of meerdere gecommanditeerde vennoten aan te wijzen, dit onverminderd het recht van de commanditaire vennoten om in afwachting van deze benoeming en overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de voorzitter van de ondernemingsrechtbank te verzoeken om tijdelijk een niet vennoot als bewindvoerder aan te stel- len overeenkomstig artikel 4:28 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 11

De zaakvoerders zijn onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering. De zaakvoerders verbinden zich ertoe slechts te handelen in naam en voor rekening van de vennoot- schap bij het stellen van daden die binnen de doelstelling van de vennootschap vallen als bepaald in arti- kel 4.

5.CONTROLE

Artikel 12

Iedere vennoot heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het alge- meen van alle geschriften van de vennootschap.

6.VERGADERING VAN DE VENNOTEN

Artikel 13

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de derde woensdag van de maand juni om achttien uur.

Indien die dag een zondag of wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten te be- raadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping geschiedt door een zaakvoerder, bij aangetekende brief of op elektronische wijze, toegezon- den aan de vennoten tenminste vijftien dagen voor de vergadering.

De zaakvoerder(s) is (zijn) verplicht een vergadering samen te roepen indien de commanditaire vennoten die tenminste één vierde van de aandelen bezitten hierom verzoeken.

Artikel 14

De algemene vergadering van de vennoten beslist over de goedkeuring van de jaarrekening, over de wij- ziging aan welke bepaling ook van de statuten van de vennootschap, over de ontbinding van de vennoot- schap en in het algemeen over alles wat volgens de statuten uitdrukkelijk buiten de bevoegdheid van de zaakvoerder(s) valt, daaronder begrepen: de vaststelling van de jaarrekening; de bestemming van de beschikbare winst; de vaststelling van het salaris van de zaakvoerder(s), het instellen van een vennootschapsvordering tegen hen en

het verlenen van kwijting.

Artikel 15

Elk aandeel heeft recht op één stem.

In de vergadering worden besluiten genomen bij eenvoudige meerderheid van stemmen; bij wijziging van de statuten is eenparigheid van stemmen vereist.

Van elke vergadering worden schriftelijke notulen opgemaakt en ondertekend door de aanwezige vennoten.

7. INVENTARIS - JAARREKENING - WINSTVERDELING - VERLIEZEN

Artikel 16

Het boekjaar van de vennootschap *gaat telkens in op één januari en eindigt op éénendertig december* van ieder jaar. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en het bestuur de inventaris op, alsmede de jaarrekening.

Artikel 17

Van de te bestemmen winst van het boekjaar wordt vijf ten honderd voorafgenomen ten bate van de wet- telijke reserve. Deze voorafneming is niet meer verplicht zodra deze reserve het tiende van het maat- schappelijk kapitaal bereikt heeft. Over het saldo wordt beslist door de jaarvergadering.

8. ONTBINDING - VEREFFENING

Artikel 18

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan zijn de gecommanditeerde vennoten die op het tijdstip van de ontbinding in functie zijn, van rechtswege vereffenaar. De vereffenaar is bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 2:87 en 2:88 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

9. KEUZE VAN WOONPLAATS

Artikel 19

Alle vennoten en zaakvoerders wier woonplaats onbekend is, worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar hun alle dagvaardingen, betekeningen en kennisgevingen kunnen wor- den gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

Artikel 20

Voor al wat niet in deze statuten is voorzien gelden de wettelijke bepalingen.

OVERGANGSBEPALINGEN

1. Afsluiting van het eerste boekjaar

Het eerste boekjaar loopt vanaf heden tot 31 december 2023

2. De eerste jaarvergadering

De eerste jaarvergadering wordt gehouden in 2024

3. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te Waterhoflaan 11, 1750 Lennik

INTEKENING

Comparanten verklaren ten belope van 1.000EURO te participeren in het vermogen van de vennoot- schap, dit naar verhouding/

- Gecommanditeerde vennoot 999,90 EUR ofte 9.999 aandelen

- Commanditaire vennoot 0,10 EUR ofte 1 aandeel

De aandelen worden in de gezegde verhoudingen ingetekend in het aandelenregister van de vennootschap.

VERBINTENISSEN TEN NAME VAN DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING

De comparanten verklaren dat de vennootschap, bij toepassing van artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de verbintenissen overneemt die voor rekening en ten name van de ven- nootschap in oprichting zijn aangegaan. Deze overneming zal maar effect sorteren van zodra de vennoot- schap rechtspersoonlijkheid heeft verkregen.

De verbintenissen die vanaf heden tot aan de verkrijging van deze rechtspersoonlijkheid zouden aangegaan worden, zijn eveneens onderworpen aan artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en ver- enigingen, en dienen, eens de vennootschap rechtspersoonlijkheid heeft, afzonderlijk te worden bekrachtigd.

VOLMACHT

Speciale volmacht – met recht van indeplaatsstelling - wordt verleend aan Fidiaz NV, Leuvensesteenweg 149, 3070 Kortenberg, ondernemingsnummer 0831.832.408, in deze vertegenwoordigd door Dhr. Peter Devos, om de vennootschap te vertegenwoordigen bij de griffie van de Ondernemingsrechtbank alsook bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen, het Ondernemingsloket, de BTW administraties en het sociaal verzekeringsfonds om alle nodige formaliteiten te verrichten, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen (met inbegrip van de publicatieformulieren 1 en 2, nodig voor de publica- tie van de beslissingen die werden genomen in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad) en in het algemeen alles te doen wat nodig is voor de uitvoering van deze opdracht.

Opgemaakt in drie exemplaren, plaats en datum als hierboven. Iedere partij verklaart een getekend exemplaar te hebben ontvangen.

Na registratie van deze overeenkomst zal een uittreksel ter publicatie in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad worden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank.

Gecommanditeerde Vennoot

commanditair vennoot

Dhr. E. Warrand

E.W.O BV

Vertegenwoordigd door Dhr. E. Warrand