

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23315114



Neergelegd
16-02-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0798550421

Naam

(voluit) : **Asbest & Cleaning Projects**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Bieststraat 185
: 3191 Boortmeerbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 16 februari 2023, blijkt wat volgt.

1. Een besloten vennootschap werd opge-richt onder de naam "**ASBEST & CLEANING PROJECTS**".

2. De enige oprichter/aandeelhouder is: de heer Christopher CLAES, wonende te 3191 Boortmeerbeek (Hever), Bieststraat 185.

3. De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest, te 3191 Boortmeerbeek (Hever), Bieststraat 185.

4. Het e-mail adres van de vennootschap is: asbestcleaningprojects@hotmail.com

5. De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- het verwijderen van asbest, het verwijderen van verf op basis van lood, de reductie van giftige stoffen, enz.
- het adviseren, het coördineren, het begeleiden en uitvoeren van asbestprojecten, het saneren van asbesthoudende materialen en andere milieubelastende stoffen, inclusief alle hiermede samenhangende activiteiten welke om wettelijke, milieutechnische en/of veiligheidsredenen noodzakelijk of gewenst zijn, inclusief de industriële werkzaamheden;
- het saneren van asbesttoepassingen in de ruimste zin;
- het verrichten van alle werkzaamheden op het vlak van asbestverwijdering;
- het oprichten van gebouwen, hoofdzakelijk individuele huizen, appartementsgebouwen en kantoorgebouwen, het uitvoeren van bouw- en afbraakwerken in het algemeen, binnenhuisinrichting en decoratie, handel in bouwmaterialen, de aankoop en verkoop van gronden en andere onroerende goederen, huur en verhuur van onroerende goederen, de ruil, verkaveling en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
- het aan- en verkopen, het huren en verhuren van machines;
- het aannemen in de breedste zin van het woord van alle metsel-, betonwerken, chape, isolatie, voegwerken, bestratingswerken en dergelijke zowel binnen als buiten de gebouwen, zowel in nieuwbouw als voor renovatie;
- het adviseren, het coördineren, het begeleiden en uitvoeren van gebonden en ongebonden asbestprojecten (enkelvoudige handelingen en in zone handelingen), het saneren van asbesthoudende materialen en andere milieubelastende stoffen, inclusief alle hiermede, samenhangende activiteiten welke om wettelijke, milieutechnische en/of veiligheidsredenen noodzakelijk of gewenst zijn, inclusief de industriële schoonmaak werkzaamheden;
- het verhuren van arbeidskrachten aan derden binnen het kader van het voorwerp van de vennootschap;
- algemene bouw- en renovatiewerken in de meest ruime zin;
- het slopen van gebouwen, grondverzet -proefboren en boren, overig loodgieterswerk;
- installatie van verwarming, klimaatregeling en ventilatie
- bouwen van gebouwen en de volledige afwerking ervan

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- de montage van buiten- en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen en dergelijke
 - de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds en dergelijke in hout of kunststof;
 - de installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken en dergelijke in hout of kunststof;
 - de installatie van geblindeerde deuren of brandwerende deuren in hout of kunststof;
 - de montage van serres, veranda's en dergelijke in hout, metaal en kunststof;
 - de montage van buiten-en binnen schrijnwerk in metaal: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen en dergelijke
 - de bouw van daken;
 - het bouwen van individuele huizen: optrekken van ruwbouw en individuele huizen met de formule "sleutel op de deur";
 - de aanleg van op- en uitritten, aansluiten op rioleringsnetwerk, optrekken van afsluitingen -bouw van tunnels, bruggen, viaducten en dergelijke;
 - optrekken van andere residentiële gebouwen en van kantoorgebouwen;
 - optrekken van gebouwen voor industrieel of commercieel gebruik, voor landbouwdoeleinden en dergelijke;
 - isolatiewerkzaamheden;
 - stukadoorswerken;
 - schilderwerken;
 - voegwerken;
 - gevelreiniging;
 - grondwerken;
 - bouwrijp maken van terreinen;
 - sanering en afvalbeheer;
 - overige bouwwerkzaamheden en werkzaamheden in verband met de afwerking van een gebouw in de breedste zin van het woord -verhuur van machines voor de bouwnijverheid met bedieningspersoneel;
 - handel in onroerend goed, verhuur van woningen, sociale woningen, verhuur van niet-residentiële gebouwen, verhuur van terreinen;
 - verhuur van motorvoertuigen, machines, apparatuur en handgereedschap voor doe-het-zelvers;
 - verhuren van eigen onroerend goed;
 - handel in eigen onroerend goed en voor eigen rekening;
 - projectontwikkeling voor woningbouw;
 - coördinatie van onroerende werkzaamheden uitgevoerd door onderaannemers;
 - het verlenen van bijstand inzake management zowel bij wijze van managementadvies als door rechtstreekse deelname aan het bestuur, het uitvoeren van bepaalde opdrachten in uitvoering van managementcontracten, zonder dat deze opsomming beperkend is.
- De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp:
- a) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
 - b) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur- en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
 - c) uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening: het aangaan en verstrekken van leningen, kredieten, financieringen en het aangaan van leasingcontracten, in het kader van de bovenvermelde doelstellingen.
- Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.
- Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.
- Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borg stellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Deze opsomming is niet beperkend noch bepalend en dient in de breedste zin uitgelegd te worden.

6. Het aanvangsvermogen bedraagt zesduizend euro, volledig onderschreven en volstort door de oprichter/aandeelhouder; ondergetekende notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout verklaart dat dit bedrag van 6.000 euro gestort werd bij Axa Bank.

7. Als vergoeding voor de inbrengen werden **honderd** (100) aandelen uitgegeven. Er bestaat slechts één soort van aandeel.

§ 1. Vrije overdraagbaarheid

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van het kapitaal, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

8. De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf de datum van de oprichtingsakte.

9. De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer Christopher Claes, voornoemd en die aanvaardt. Zijn mandaat is onbezoldigd.

10. Bestemming van de winst

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid verleend om, binnen de grenzen van artikelen 5:142 en 5:143, over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopend boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd.

11. Het boekjaar loopt van één juli van elk jaar tot dertig juni van het daaropvolgend jaar. Het eerste boekjaar loopt tot 30 juni 2024.

12. De jaarvergadering wordt gehouden in de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats aange-wezen in de oproe-ping, elk jaar de laatste donderdag van de maand december, om negentien uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

13. De verrichtingen die vóór de datum van de oprichtingsakte, voor rekening van deze vennootschap in oprichting en in haar naam werden verricht sinds 1 januari 2023, zijn door deze vennootschap bekrachtigd en aanvaard, onder de opschortende voorwaarde van neerlegging van een uittreksel uit de oprichtingsakte op de bevoegde griffie van de ondernemingsrechtbank, zodat deze, onder gemelde opschortende voorwaarde, dienen aanzien te worden als zijnde rechtstreeks door haar verricht.

14. Bijzondere volmachten

A. Wordt aangewezen als lasthebber *ad hoc* van de vennootschap:

Boekhoudkantoor Marien BV, met zetel te 2500 Lier – Joseph Van Instraat 5 bus 2, met ondernemingsnummer 0451.331.201,

om de vennootschap te vertegenwoordigen bij alle belastingadministraties, waaronder de BTW en directe belastingen, bij alle sociaalrechtelijke administraties en sociale secretariaten, alsook te vertegenwoordigen bij de griffies van de Ondernemingsrechtbanken alsmede bij de ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/02/2023 - Annexes du Moniteur belge

van de inschrijving van de vennootschap als onderneming bij de kruispuntbank van Ondernemingen.

B. De vennootschap, hier vertegenwoordigd door de bestuurder, de heer Christopher Claes, verleent hierbij volmacht aan ondergetekende notaris Stephane Van Roosbroeck om volgende taken uit te voeren:

- op naam van de vennootschap een elektronisch register van de aandelen op naam te openen en daarin de actuele toestand in te geven zoals deze blijkt uit het actuele register dat op papier wordt gehouden;
- daartoe alle noodzakelijke inschrijvingen uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist;
- de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap;
- op eenvoudig verzoek van het bestuurs- of vertegenwoordigingsorgaan van de vennootschap, de latere inschrijvingen en wijzigingen van het elektronisch effectenregister uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist, met inbegrip van het overmaken van de wettelijk opgelegde gegevens aan het UBO-register.

Samen hiermee neergelegd: afschrift oprichtingsakte, gecoördineerde statuten.

Opgemaakt en ondertekend door notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout op 16 februari 2023.

notaris Stephane Van Roosbroeck te Boechout