

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23319441



Neergelegd
02-03-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0799075508

Naam

(voluit) : **RiOak 1**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Nieuwstraat 14

: 2200 Herentals

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden Meester **Luc DE FERM**, notaris met standplaats te Antwerpen, die haar ambt uitoefent in de vennootschap "De Ferm-Van Oostveldt, Geassocieerde notarissen BV", met zetel te 2170 Merksem, Ringlaan 15, op 28 februari 2023, blijkt dat:

1.

"REAL ESTATE INVESTMENT OPPORTUNITIES FUND" naamloze vennootschap, met zetel te 1050 Brussel, Louizalaan 523/2^e verdieping, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel onder het nummer BE 0777.830.330.

2.

"OAK PROPERTIES" Besloten Vennootschap, met zetel te 2018 Antwerpen, Arthur Goemaerelei 50, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer BTW BE 0818.446.111.

Hierna onveranderd de "comparant" genoemd.

Een besloten vennootschap met de naam " RiOak 1" heeft opgericht waarvan de statuten luiden als volgt:

Statuten

Titel I. Rechtsvorm – naam – zetel – voorwerp - duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Haar naam luidt: "RiOak 1".

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel mag zonder statutenwijziging naar elke andere plaats in België worden overgebracht, door beslissing van het bestuursorgaan, met inachtneming van de taalwetgeving terzake.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, in België en in het buitenland bijkantoren oprichten.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

Projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, omvattende onder meer, maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten onder meer met betrekking tot de bouw en realisatie van woningen, kantoren, appartementen, commerciële en industriële projecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht, werfcontroles en expertises, kostencalculaties en budgetbeheer, de coördinatie van de werkzaamheden en de bouwwerf in het algemeen en in het bijzonder de werkzaamheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures; aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De uitoefening van alle handelingen, verrichtingen en activiteiten van een bouwpromotor; De algemene coördinatie van bouwwerken in opdracht van derden; De onroerende promotie in de breedste zin, begrijpende onder meer het ontwerpen, programmeren, organiseren, laten uitvoeren en coördineren van alle onroerende bouwwerken en van bijhorende, zowel als aanverwante verrichtingen;

Het beheer van een patrimonium waarnemen, alleen of in participatie, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alsook alle hiervoor niet voorziene verrichtingen waartoe onroerende goederen aanleiding kunnen geven.

Advies verlenen op vlak van onroerend goed projecten en algemeen bedrijfsbeheer, zowel als externe dienstverlener dan als zaakvoerder of bestuurder. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II. Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Eigen vermogen / Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo in overeenstemming met de principes uiteengezet in artikel 28.

De inbrengen werden geboekt op beschikbare eigen vermogensrekeningen.

Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij geboekt worden op een onbeschikbare dan wel op een beschikbare eigen vermogensrekening. Indien de uitgiftevoorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen op de beschikbare eigen vermogensrekening geboekt.

Artikel 6. Soorten van Aandelen

6.1 De Aandelen zijn opgedeeld in twee soorten, te weten: de soort A en de soort B.

6.2 De Aandelen die deel uitmaken van de soort A worden hierna genoemd de "Soort A-Aandelen".

De Aandelen die deel uitmaken van de soort B worden hierna genoemd de "Soort B-Aandelen".

6.3 De Aandeelhouder(s) die titularis is/zijn van Soort A-Aandelen wordt/worden hierna genoemd de "A-Aandeelhouder(s)".

De Aandeelhouder(s) die titularis is/zijn van Soort B-Aandelen wordt/worden hierna genoemd de "B-Aandeelhouder(s)".

6.4 De Aandelen van een bepaalde Soort die nadien worden verkregen door een Aandeelhouder van een andere Soort, worden automatisch omgezet in Aandelen van de Soort waartoe de verkrijgende Aandeelhouder behoort. Tenzij anders bepaald in de Overeenkomst of in de statuten, blijven Aandelen van een bepaalde Soort die verkregen worden door een derde met naleving van de bepalingen van de Overeenkomst en de statuten, behoren tot deze Soort.

6.5 Tenzij anders bepaald in de Overeenkomst of in de statuten hebben de Soort A- en Soort B-Aandelen dezelfde rechten, behoudens wijziging in de rechten verbonden aan de respectieve Soorten van Aandelen waartoe de algemene vergadering kan besluiten met toepassing van artikel 5:102 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 7 – Overdracht van Aandelen

7.1 Definitie

7.1.1 Voor de toepassing van dit artikel wordt onder “**overdracht**” en “**overdragen**” begrepen: elke vorm van beschikking onder de levenden over aandelen, ten bezwarende titel of om niet, inclusief maar niet beperkt tot overdracht als gevolg van verkoop, schenking, ruil, liquidatie, inbreng in vennootschappen, het verlenen van opties of inbetalinggevingen, in pandgeving, fusies, splitsing en in het algemeen alle overeenkomsten of beloften die vaststaande of voorwaardelijke, onmiddellijke of toekomstige beschikkingen tot gevolg hebben of kunnen hebben.

7.1.2 Overdracht in strijd met de Overeenkomst of de statuten zijn niet tegenwerpelijk aan de vennootschap en de Aandeelhouders.

7.2 Stand Still

De Aandeelhouders verbinden zich ertoe om gedurende een periode van twee (2) jaar na de datum van ondertekening van de Overeenkomst, hun Aandelen in de vennootschap niet over te dragen (de “**Stand Still**”).

7.3 Voorkooprecht

7.3.1 Indien na afloop van de Stand Still een Aandeelhouder zijn Aandelen in de vennootschap geheel of gedeeltelijk wenst over te dragen aan een derde partij (de “**Overdrager**”), dient hij de overige Aandeelhouders van de vennootschap en het bestuursorgaan van de vennootschap hiervan op de hoogte te brengen. De Overdrager dient deze kennisgeving (de “**Kennisgeving**”) per aangetekend schrijven te versturen. De Kennisgeving dient de volgende gegevens te bevatten:

1. het aantal Aandelen van de Overdrager waarop de geplande overdracht betrekking heeft (de “**Aangeboden Aandelen**”);
2. de naam en het adres van de derde partij die de Aangeboden Aandelen wenst over te nemen (de “**Verkrijger**”);
3. de te goeder trouw vastgestelde prijs die de Verkrijger wenst te betalen ter verkrijging van de Aangeboden Aandelen of, indien de tegenprestatie niet uit geld bestaat, de tegenwaarde in geld van de tegenprestatie (de “**Prijs**”);
4. een door de Verkrijger ondertekende verklaring waarbij deze er zich niet alleen toe verbindt (a) de Aangeboden Aandelen aan de Prijs over te nemen, doch ook (b) de verbintenissen van de Overdrager over te nemen, die werden aangegaan in deze Overeenkomst; en
5. alle overige voorwaarden en modaliteiten van de geplande overdracht.

7.3.2 De Kennisgeving is een aanbod van de Overdrager aan de overige Aandeelhouders om het geheel van de Aangeboden Aandelen aan de in de Kennisgeving weergegeven voorwaarden en modaliteiten te verwerven. Dit aanbod kan niet worden ingetrokken voor het einde van de procedure uiteengezet in dit artikel 7.3. Het voorkooprecht kan worden uitgeoefend op het geheel of een gedeelte van de Aangeboden Aandelen.

7.3.3 De overige Aandeelhouders (de “**Begunstigden**”) kunnen gedurende dertig (30) dagen vanaf de Kennisgeving (de “**Uitoefenperiode**”) een voorkooprecht op de Aangeboden Aandelen uitoefenen. Elke Begunstigde dient zijn voorkooprecht uit te oefenen voor het geheel of een gedeelte van de Aangeboden Aandelen tegen dezelfde Prijs en onder dezelfde voorwaarden (voor zover redelijkerwijze mogelijk) zoals aangeboden door de Verkrijger. Een Begunstigde die zijn voorkooprecht wenst uit te oefenen, dient de Overdrager en het bestuursorgaan hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte te brengen binnen de Uitoefenperiode (het “**Antwoord**”). De datum van de poststempel zal worden beschouwd als de datum van uitoefening van het voorkooprecht. Indien een Begunstigde nalaat de Overdrager en het bestuursorgaan in te lichten binnen de Uitoefenperiode, wordt hij geacht afstand te doen van zijn voorkooprecht.

7.3.4 Indien meerdere Begunstigden aangeven in hun Antwoord gebruik te willen maken van hun recht van voorkoop en het geheel aantal Aangeboden Aandelen minder bedraagt dan de som van het aantal Aandelen dat de meerderen Begunstigden hebben aangeven te willen kopen in hun Antwoord, worden de Aangeboden Aandelen toegekend aan de Begunstigden naar evenredigheid van de Aandelen die zij bezitten in de vennootschap op de datum van de Kennisgeving (waarbij abstractie gemaakt wordt van de Aandelen gehouden door Begunstigden die geen gebruik hebben gemaakt van hun voorkooprecht) ten opzichte van het totaal aantal Aandelen gehouden door alle Aandeelhouders die voorkoopgerechtigd zijn, doch in elk geval ten belope van maximaal het aantal Aandelen waarvoor hij zijn voorkooprecht wenst uit te oefenen.

7.3.5 De verdeling van de Aandelen geschiedt door het bestuursorgaan. Indien nodig, rondt het bestuursorgaan het aantal Aandelen naar boven of naar beneden af, of gaat het over tot lottrekking voor mogelijke breukaandelen.

7.3.6 Indien de Aandeelhouders hun voorkooprecht niet gezamenlijk uitoefenen voor het geheel van de Aangeboden Aandelen, dan wordt het voorkooprecht enkel geacht uitgeoefend te zijn met betrekking tot dat gedeelte van de Aangeboden Aandelen en mag de Overdrager, de resterende Aangeboden Aandelen overdragen aan de Verkrijger vermeld in de Kennisgeving aan de voorwaarden en volgens de modaliteiten aangeduid in de Kennisgeving.

7.3.7 De Overdrager zal de Begunstigde(n) en het bestuursorgaan, binnen de week na de Uitoefenperiode, op de hoogte brengen van het aantal Aangeboden Aandelen waarvoor het voorkooprecht succesvol werd uitgeoefend en de identiteit van de desbetreffende Begunstigde(n).

7.3.8 Indien geen van de Begunstigde(n) gebruik maakt van het voorkooprecht conform de bepalingen van artikel 7.3.3, mag de Overdrager al de Aangeboden Aandelen overdragen aan de Verkrijger tegen de te goeder trouw vastgestelde Prijs en onder de voorwaarden uiteengezet in de Kennisgeving binnen een periode van dertig (30) dagen te rekenen vanaf het verstrijken van de Uitoefenperiode.

7.3.9 Indien het voorkooprecht werd uitgeoefend voor een gedeelte of het geheel van de Aangeboden Aandelen dient de Prijs te worden betaald door de relevante Begunstigde(n), zonder interest, binnen dertig (30) dagen na de uiteindelijke toekenning van de Aangeboden Aandelen aan de Begunstigde(n) in overeenstemming met artikel 7.3.4 (tenzij anders overeengekomen tussen de Overdrager en de Begunstigde(n)), tenzij andere betalingsmethodes werden voorzien in de Kennisgeving, in welk geval deze methodes van toepassing zullen zijn (voor zover redelijkerwijze mogelijk). De overdracht van de Aangeboden Aandelen zal plaatsvinden wanneer de Prijs volledig werd betaald. De vennootschap zal de overdracht van de Aangeboden Aandelen onmiddellijk registreren in het aandeelhoudersregister.

7.3.10 Indien het voorkooprecht voorzien in dit artikel niet wordt nageleefd door de Overdrager en de Aangeboden Aandelen worden overgedragen in strijd met dit artikel 7.3, wordt de Verkrijger die de Aangeboden Aandelen heeft verkregen in strijd met het voorkooprecht niet erkend als effecthouder, ongeacht enige rechten die hij zou hebben tegen de Overdrager. De stem-, dividend- en overige rechten verbonden aan de Aangeboden Aandelen verkregen in strijd met dit artikel worden geschorst.

7.3.11 Het voorkooprecht is niet van toepassing in het geval van het lichten van één van de opties in overeenstemming met artikel 9 van de Overeenkomst.

7.4 Volgrecht

7.4.1 Pro Rata Volgrecht

7.4.1.1 Indien na afloop van de Stand Still en voor zover de andere Aandeelhouders geen gebruik hebben gemaakt van hun voorkooprecht ingevolge artikel 7.3, een Aandeelhouder of meerdere Aandeelhouders (de "**Verkopende Aandeelhouder(s)**"), van plan is/zijn een gedeelte van zijn/haar Aandelen (de "**Volgrecht Aandelen**") (desgevallend in één of meer opeenvolgende transacties die samen als één transactie worden beschouwd) over te dragen aan één of meerdere (al dan niet in gezamenlijk overleg handelende) derde partijen die kennis hebben gegeven van hun intentie om die Aandelen te verwerven (de "**Volgrecht Overnemer(s)**") heeft/hebben de andere Aandeelhouder(s) (de "**Volgrecht Begunstigde(n)**") het recht om een gedeelte van hun Aandelen te verkopen aan de Volgrecht Overnemer tegen dezelfde te goeder trouw vastgestelde prijs en voorwaarden (het "**Pro Rata Volgrecht**").

7.4.1.2 Dit Pro Rata Volgrecht mag binnen de Uitoefenperiode (zoals gedefinieerd in artikel 7.3.3) worden uitgeoefend naar vrije keuze van de Volgrecht Begunstigde(n), met betrekking tot een deel van de door de Verkopende Aandeelhouder(s) aangehouden Aandelen dat overeenstemt met het pro rata deel dat de Volgrecht Aandelen vertegenwoordigen in het totaal aantal uitstaande Aandelen van de Vennootschap. Een Volgrecht Begunstigde die zijn Pro Rata Volgrecht wenst uit te oefenen, dient de Verkopende Aandeelhouder(s), in voorkomend geval, de overige Aandeelhouder en het bestuursorgaan hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte brengen. De datum van de poststempel zal worden beschouwd als de datum waarop het Pro Rata Volgrecht wordt uitgeoefend. De procedure van het voorkooprecht zoals beschreven in artikel 7.3, is niet van toepassing op een overdracht van Aandelen die het gevolg is van het uitoefenen van het Pro Rata Volgrecht.

7.4.1.3 Het Pro Rata Volgrecht wordt uitgeoefend aan de Prijs die te goeder trouw door de Volgrecht Overnemer(s) werd aangeboden en die vermeld staat in de Kennisgeving (zoals gedefinieerd in artikel 7.3.1). De Prijs dient op dezelfde datum aan de Aandeelhouder die zijn Pro Rata Volgrecht uitoefent als aan de Verkopende Aandeelhouder(s) te worden betaald. Indien opeenvolgende transacties, die samen kunnen worden beschouwd als één transactie, de uitoefening van het Pro Rata Volgrecht veroorzaken, zal de Prijs gelijk zijn aan de gemiddelde prijs van deze transacties. De eigendom van de Volgrecht Aandelen ingevolge de toepassing van het Pro Rata Volgrecht gaat slechts over naar de Volgrecht Overnemer(s) na integrale betaling van de Prijs aan de Verkopende Aandeelhouder(s) en aan de Aandeelhouder die zijn Pro Rata Volgrecht uitoefent.

7.4.1.4 De Verkopende Aandeelhouder(s) die de Aandelen heeft verkocht in strijd met het Pro Rata Volgrecht is ertoe gehouden de Aandelen die de Volgrecht Begunstigde(n) wensen te verkopen

krachtens het hun toekomstende Pro Rata Volgrecht, te kopen tegen de Prijs en voor het overige onder dezelfde voorwaarden zoals aangeboden door de Volgrecht Overnemer(s).

7.4.1.5 Het Volgrecht is niet van toepassing in het geval van het lichten van één van de opties in overeenstemming met artikel 9 van de Overeenkomst.

7.4.2. Uitgebreid Volgrecht

7.4.2.1 Indien na afloop van de Stand Still en voor zover de andere Aandeelhouders geen gebruik hebben gemaakt van hun voorkooprecht ingevolge artikel 7.3, de Verkopende Aandeelhouder(s), van plan is/zijn een gedeelte van zijnde Volgrecht Aandelen (desgevallend in één of meer opeenvolgende transacties die samen als één transactie worden beschouwd) over te dragen aan de Volgrecht Overnemer(s), en de Volgrecht Overnemer(s) daardoor een deelneming in de Vennootschap verwerft/verwerven of kan/kunnen verwerven van minstens tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande Aandelen van de Vennootschap heeft/hebben de Volgrecht Begunstigde(n) het recht om een gedeelte van hun Aandelen te verkopen aan de Volgrecht Overnemer tegen dezelfde te goeder trouw vastgestelde prijs en voorwaarden (het "**Uitgebreid Volgrecht**").

7.4.2.2 Dit Uitgebreid Volgrecht mag binnen de Uitoefenperiode worden uitgeoefend naar vrije keuze van de Volgrecht Begunstigde(n), met betrekking tot een deel van de door de Verkopende Aandeelhouder(s) aangehouden Aandelen dat overeenstemt met het pro rata deel dat de Volgrecht Aandelen vertegenwoordigen in het totaal aantal uitstaande Aandelen van de Vennootschap. Een Volgrecht Begunstigde die zijn Uitgebreid Volgrecht wenst uit te oefenen, dient de Verkopende Aandeelhouder(s), in voorkomend geval, de overige Aandeelhouder en het bestuursorgaan hiervan per aangetekend schrijven op de hoogte brengen. De datum van de poststempel zal worden beschouwd als de datum waarop het Uitgebreid Volgrecht wordt uitgeoefend. De procedure van het Voorkooprecht zoals beschreven in artikel 7.3, is niet van toepassing op een overdracht van Aandelen die het gevolg is van het uitoefenen van het Uitgebreid Volgrecht.

7.4.2.3 Het Uitgebreid Volgrecht wordt uitgeoefend aan de Prijs die te goeder trouw door de Volgrecht Overnemer(s) werd aangeboden en die vermeld staat in de Kennisgeving (zoals gedefinieerd in artikel 7.3.1). De Prijs dient op dezelfde datum aan de Aandeelhouder die zijn Uitgebreid Volgrecht uitoefent als aan de Verkopende Aandeelhouder(s) te worden betaald. Indien opeenvolgende transacties, die samen kunnen worden beschouwd als één transactie, de uitoefening van het Uitgebreid Volgrecht veroorzaken, zal de Prijs gelijk zijn aan de gemiddelde prijs van deze transacties. De eigendom van de Volgrecht Aandelen ingevolge de toepassing van het Uitgebreid Volgrecht gaat slechts over naar de Volgrecht Overnemer(s) na integrale betaling van de Prijs aan de Verkopende Aandeelhouder(s) en aan de Aandeelhouder die zijn Uitgebreid Volgrecht uitoefent.

7.4.2.4 De Verkopende Aandeelhouder(s) die de Aandelen heeft verkocht in strijd met het Uitgebreid Volgrecht is ertoe gehouden de Aandelen die de Volgrecht Begunstigde(n) wensen te verkopen krachtens het hun toekomstende Uitgebreid Volgrecht, te kopen tegen de Prijs en voor het overige onder dezelfde voorwaarden zoals aangeboden door de Volgrecht Overnemer(s).

7.4.2.5 Het Uitgebreid Volgrecht is niet van toepassing in het geval van het lichten van één van de opties in overeenstemming met artikel 9 van de Overeenkomst.

7.4.2.6 Het Uitgebreid Volgrecht is van toepassing naast de rechten in het kader van het Pro Rata Volgrecht van artikel 7.4.1.

7.5 Toetreding

7.5.1 De partijen verbinden zich er toe slechts Aandelen over te dragen indien de overnemer, voor zover deze nog geen partij is bij de Overeenkomst, zich op onvoorwaardelijke en onherroepelijke manier verbindt tot naleving van de bepalingen van de Overeenkomst en de statuten door de ondertekening van een toetredingsovereenkomst bij de Overeenkomst.

7.5.2 Elke overname in strijd met artikel 7.5.1, is ongeldig en niet tegenstelbaar aan de vennootschap en de Aandeelhouders.

7.6 Vrije Overdrachten

7.6.1 Onverminderd de toepassing van artikel 7.5 en de bepalingen van dit artikel 7.6, zijn de volgende overdrachten van Aandelen vrij en niet onderworpen aan het voorkooprecht en het Pro Rata Volgrecht en Uitgebreid Volgrecht zoals voorzien in artikelen 7.3 en 7.4.1 en 7.4.2:

1. een overdracht van Aandelen tussen Aandeelhouders;
2. een overdracht aan een andere partij bij de Overeenkomst ingevolge de uitoefening van een call optie.

7.6.2 Elke overdracht die plaatsvindt met toepassing van artikel 7.6.1 dient ter kennis te worden gebracht van de andere Aandeelhouders en de voorzitter van het bestuursorgaan met vermelding van het aantal Aandelen dat wordt overgedragen en de precieze identiteit van de overnemer.

Artikel 8. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – recht van voorkeur

Nieuwe Aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst overeenkomstig artikel 5:128 en 5:129 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen aangeboden aan de bestaande Aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal Aandelen dat zij bezitten. Zijn er verschillende

soorten van Aandelen, dan komt dit voorkeurrecht slechts toe aan de houders van Aandelen van de uit te geven soort.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van tenminste vijftien (15) kalenderdagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de Aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de Vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende Aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere Aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele Aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven Aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de Aandelen waarop niet werd ingeschreven door de Aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door derden.

Artikel 9. Alarmbelprocedure

Wanneer het netto-actief negatief dreigt te worden of is geworden, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee (2) maanden nadat het verlies vastgesteld is of had kunnen vastgesteld worden krachtens wettelijke of statutaire bepalingen, om te beraadslagen, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. Het bestuursorgaan verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag, dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de aandeelhouders wordt gesteld.

Titel III. Effecten

Artikel 10. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgescreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 11. Onverdeeldheid

Indien een effect aan verscheidene eigenaars toebehoort, kan de vennootschap de uitoefening van de eraan verbonden rechten schorsen totdat één enkele persoon is aangewezen als eigenaar van het effect ten aanzien van de vennootschap. In geval van onenigheid tussen de rechthebbenden of van hoogdringendheid kan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank, op verzoek van één van hen, een gezamenlijke mandataris aanwijzen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een effect in blote eigendom en vruchtgebruik worden de lidmaatschapsrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 12. Volstorting

Het bestuursorgaan vordert de fondsen in op de ingeschreven maar niet volgestorte Aandelen, naargelang de behoeften van de vennootschap; hij stelt eigenmachtig het tijdstip van de invordering vast.

De Aandeelhouder die verzuimt de ingevorderde fondsen te storten binnen de vijftien (15) dagen na betekening van een aanmaning door aangetekende brief zal hierop een intrest verschuldigd zijn, berekend aan de wettelijke rentevoet, te beginnen van de dag van eisbaarheid tot de dag van de werkelijke storting.

Zolang de regelmatig opeisbare en opgevorderde fondsen op een Aandeel niet zijn gestort, worden alle rechten aan dit Aandeel verbonden geschorst.

Het bestuursorgaan kan bovendien, na een tweede aanmaning die gedurende een maand zonder gevolg gebleven is, de Aandeelhouder vervallen verklaren en zijn Aandeel verkopen.

Het bestuursorgaan kan de Aandeelhouders toelaten hun Aandelen bij voorbaat te volstorten.

Daartoe kan hij alle voorwaarden stellen.

Artikel 13. Obligaties

Het bestuursorgaan kan overgaan tot uitgifte van obligaties, al dan niet gewaarborgd door zakelijke zekerheden.

Titel IV. Bestuur - controle

14.1 Samenstelling van het bestuursorgaan

14.1.1 De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur samengesteld uit maximaal drie (3) bestuurders.

14.1.2 De leden van het bestuursorgaan worden benoemd door de algemene vergadering met een gewone meerderheid van stemmen, overeenkomstig artikel 14.1.3.

14.1.3 De bestuurders worden gekozen als volgt:

1. twee (2) bestuurders worden gekozen uit een lijst van minstens vier (4) kandidaat-bestuurders voorgedragen door de A-Aandeelhouder(s) (de "**A-Bestuurders**"); en

2. één (1) bestuurder wordt gekozen uit een lijst van minstens twee (2) kandidaat-bestuurders voorgedragen door de B-Aandeelhouder(s) (de "**B-Bestuurder**").

14.1.4 Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als bestuurder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

14.2 Voorzitter

Het bestuursorgaan kiest een voorzitter onder haar leden, overeenkomstig artikel 10.2 van de Overeenkomst.

14.3 De vergadering van het bestuursorgaan

14.3.1 Het bestuursorgaan vergadert op regelmatige tijdstippen en minstens vier (4) keer per jaar.

14.3.2 De vergaderingen van het bestuursorgaan worden op de zetel van de vennootschap gehouden, tenzij het bestuursorgaan hierover anders beslist.

14.3.3 Iedere bestuurder heeft het recht om een vergadering van het bestuursorgaan samen te roepen. In zulk geval zal de betrokken bestuurder verantwoordelijk zijn voor het bezorgen van correcte, tijdige en duidelijke informatie aan de andere bestuurder voorafgaand aan het houden van een raad van bestuur.

14.3.4 De bijeenroepingen om de vergadering van het bestuursorgaan bij te wonen worden aan elk lid verzonden ten laatste tien (10) werkdagen voor de vergadering.

14.3.5 Het bestuursorgaan kan vergaderen middels conference call, videoconferentie of gelijkaardige communicatiemiddelen door middel waarvan alle personen die deelnemen aan de vergadering elkaar kunnen horen.

14.3.7 Van de besluiten van het bestuursorgaan worden notulen gehouden, die worden ingeschreven of ingelast in een bijzonder register en ondertekend door de meerderheid van de aanwezige leden van de raad.

14.3.8 Afschriften of uittreksels hiervan worden ondertekend door de bevoegde organen van vertegenwoordiging.

14.5 – Aanwezigheidsquorum en stemming

14.5.1 Opdat het bestuursorgaan rechtsgeldig kan beraadslagen, dient elke bestuurder aanwezig te zijn. Indien deze aanwezigheidsvereiste niet is bereikt, dient een tweede vergadering van het bestuursorgaan te worden bijeengeroepen die zal kunnen besluiten indien slechts twee (2) bestuurders aanwezig zijn.

14.5.2 Elke bestuurder heeft één (1) stem. Beslissingen van het bestuursorgaan worden genomen met gewone meerderheid, met dien verstande dat zolang Oak (zoals gedefinieerd in de Overeenkomst) tien procent (10%) van de Aandelen aanhoudt, steeds de positieve stem van de B-Bestuurder vereist zal zijn.

14.5.3 Indien zich een belangenconflict voordoet in hoofde van een bestuurder in de zin van artikel 5:76 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, zal deze niet deelnemen aan de beraadslaging en de stemming met betrekking tot het agendapunt waarop het belangenconflict betrekking heeft.

Artikel 15. Bevoegdheid

Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Artikel 16. Vertegenwoordiging

16.1 De vennootschap zal geldig worden vertegenwoordigd, in en buiten rechte (i) hetzij door twee (2) bestuurders, (ii) hetzij, binnen het kader van het dagelijks bestuur of de bijzondere bevoegdheden die hem werden gedelegeerd, door een gedelegeerd bestuurder, indien er één is.

16.2 De vennootschap zal bovendien, binnen het kader van hun opdracht, geldig verbonden zijn door bijzondere lasthebbers aangesteld door het bestuursorgaan.

16.3 Wanneer de vennootschap optreedt als bestuurder van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap enkel rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

Artikel 17. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan één of meer van zijn leden tot gedelegeerd bestuurder benoemen.

Het dagelijks bestuur van de vennootschap, voor zover en in de mate dat hierin wordt voorzien, zal uitsluitend de volgende bevoegdheden omvatten:

1. aanvragen van de bankfinanciering, zoals gedefinieerd in de Overeenkomst, nadat de

Vergunningen m.b.t. het project (zoals gedefinieerd in de Overeenkomst), werden bekomen;

2. voorbereiden van een jaarlijks budget en liquiditeitsprognose en op maandelijks basis rapporteren dienaangaande aan het bestuursorgaan;

3. opvolgen van veranderingen in toepasselijke wetgeving en normen;

4. ondertekenen van de dagelijkse briefwisseling;

5. de vennootschap vertegenwoordigen ten overstaan van alle overheden, administraties en openbare diensten, met inbegrip van, in het bijzonder, de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de griffie, de Post, de telefoonoperatoren en alle belastingadministraties;

6. ontvangstbewijzen ondertekenen voor aangetekende brieven, documenten of colli's aan de vennootschap besteld door de post, koerierdiensten of andere bedrijven;

7. alle maatregelen nemen die nodig of nuttig zijn om de besluiten van het bestuursorgaan uit te voeren;

8. alle geldsommen, documenten of goederen van allerlei aard opvorderen, innen en in ontvangst nemen, en er kwijting voor geven voor zover dit kadert in de normale handelsactiviteiten;

9. alle prijsoffertes, bestellingen en contracten voor de verkoop van alle (on)roerende goederen ondertekenen en aanvaarden voor zover dit kadert in de normale handelsactiviteiten;

10. de vennootschap vertegenwoordigen, als eiseres of verweerster, in rechte (inclusief voor de Raad van State) en in arbitrageprocedures, alle vereiste of nuttige handelingen stellen met betrekking tot deze procedures (inclusief onderhandelen en afsluiten van dadingen), alle uitspraken bekomen en deze laten uitvoeren, voor zover de vordering en/of het betrokken dispuut niet meer dan honderdduizend euro (€ 100.000) overschrijdt; en

11. in het algemeen, afwijkingen betreffende het 'feasio' financieel plan, aangehecht als bijlage bij de Overeenkomst, goedkeuren voor zover dergelijke afwijkingen minder dan 10% van het initieel vooropgestelde bedrag uitmaken voor wat betreft kostenposten kleiner dan honderdduizend euro (€ 100.000), en minder dan vijf procent (5%) van het initieel vooropgestelde bedrag uitmaken voor wat betreft kostenposten groter dan honderdduizend euro (€ 100.000).

Artikel 18. Controle van de vennootschap

De controle op de verrichtingen van de vennootschap wordt aan één of meer commissarissen opgedragen indien de vennootschap daartoe verplicht is of indien de algemene vergadering daartoe beslist.

De algemene vergadering bepaalt het aantal commissarissen en stelt hun bezoldiging vast. Zij worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie (3) jaar.

Wordt geen commissaris benoemd, dan heeft ieder aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

Hij kan zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar instemming werd benoemd.

Artikel 19. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Titel V – Algemene vergadering

Artikel 20. Gewone algemene vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de derde maandag van de maand april om tien uur (10u).

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 21. Bevoegdheden

De gewone algemene vergadering hoort lezing van de verslagen van bestuurders en commissarissen, keurt de jaarrekening goed, benoemt bestuurders en eventueel commissarissen en beraadslaagt over al de punten op de agenda. Na goedkeuring van de jaarrekening spreekt de vergadering zich door bijzondere stemming uit over de kwijting aan bestuurders en eventuele commissarissen.

Artikel 22. Oproeping en aanwezigheidsquorum

22.1 Onverminderd de toepassing van ter zake geldende dwingende wettelijke voorschriften, kan de algemene vergadering geldig bijeengeroepen worden door iedere bestuurder afzonderlijk.

22.2 Iedere Aandeelhouder mag afstand doen van de naleving van de desbetreffende oproepingsformaliteiten, en zal in voorkomend geval rechtsgeldig aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering. Een Aandeelhouder zal overeenkomstig het voorgaande geacht worden afstand te hebben gedaan van de naleving van de desbetreffende oproepingsformaliteiten indien hij aanwezig of vertegenwoordigd is op een algemene vergadering zonder bij de aanvang der vergadering bezwaar te hebben gemaakt dienaangaande.

22.3 Onverminderd de toepassing van strengere bepalingen van de Overeenkomst, de statuten en/of dwingende wettelijke voorschriften, kan de algemene vergadering slechts rechtsgeldig beraadslagen en beslissen indien een meerderheid van Aandelen ter vergadering aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd is.

22.4 Indien het door artikel 22.3 voorgeschreven aanwezigheidsquorum niet is bereikt, wordt, met inachtneming van de toepasselijke voorschriften, een nieuwe vergadering met dezelfde agenda bijeengeroepen. De nieuwe vergadering kan, met inachtneming van de toepasselijke gemeenrechtelijke regels, rechtsgeldig beraadslagen en beslissen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde Aandeelhouders.

Artikel 23. Beraadslaging en stemming

23.1 Aan ieder Aandeel is één (1) stem verbonden, ongeacht de Soort waartoe het behoort.

23.2 Beslissingen van de algemene vergadering worden genomen met instemming van alle aanwezige en vertegenwoordigde Aandeelhouders mits een gewone meerderheid van de stemmen, met dien verstande dat zolang Oak (zoals gedefinieerd in de Overeenkomst) tenminste tien procent (10%) van de Aandelen aanhoudt, steeds de positieve stem van Oak vereist zal zijn.

23.3 De Aandeelhouders kunnen eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van die welke bij authentieke akte moeten worden verleden.

23.4 Indien daarvan melding is gemaakt in de oproeping kan iedere Aandeelhouder ook per brief stemmen door middel van een formulier dat wordt opgesteld door het bestuursorgaan en dat door het bestuursorgaan ter beschikking wordt gesteld van de Aandeelhouders.

Dit formulier bevat minstens de volgende vermeldingen: (i) de identiteit van de Aandeelhouder, (ii) de woonplaats of de zetel van de Aandeelhouder, (iii) de Soort en het aantal Aandelen waarmee de Aandeelhouder deelneemt aan de stemming, (iv) het bewijs dat de voorafgaande toelatingsformaliteiten werden nageleefd indien de oproeping dit vereist, (v) de agenda van de algemene vergadering en de voorgestelde besluiten, (vi) de stemwijze of de onthouding betreffende elk voorgesteld besluit en (vii) de bevoegdheden die aan een bepaalde lasthebber worden verleend om te stemmen betreffende de nieuwe of gewijzigde besluiten die aan de algemene vergadering worden voorgelegd en de identiteit van deze lasthebber. De formulieren waarin noch de stemwijze, noch de onthouding is vermeld, zijn nietig.

Het formulier moet de handtekening van de Aandeelhouder dragen.

Artikel 24. Toelating tot de algemene vergadering

Om tot een algemene vergadering te worden toegelaten, moeten de Aandeelhouders op naam het bestuursorgaan tenminste vijf dagen vóór de vergadering schriftelijk verwittigen indien zij de vergadering wensen bij te wonen.

De vervulling van deze formaliteiten is niet vereist indien daarvan geen melding is gemaakt in de oproeping tot de vergadering.

Artikel 25. Volmachten

De Aandeelhouders mogen voor de algemene vergadering een volmachtdrager, al dan niet Aandeelhouder, als volmachtdrager aanstellen. Rechtspersonen kunnen evenwel vertegenwoordigd worden op elke wijze die hun statuten voorzien.

De volmacht moet voldoen aan de door het bestuursorgaan voorgeschreven vorm. Zij moet op de zetel van de vennootschap worden gedeponeerd, tenminste vijf dagen vóór de vergadering indien zulks gevraagd wordt in de oproeping.

Artikel 26. Notulen

Van elke vergadering wordt een verslag opgesteld. Het wordt ondertekend door de leden van het

bureau en door de Aandeelhouders die erom verzoeken. De uittreksels hiervan worden ondertekend door één bestuurder en de afschriften voor derde partijen worden ondertekend door twee bestuurders of de gedelegeerd bestuurder.

Titel VI. Boekjaar – winstverdeling - reserves

Artikel 27. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in **op 1 januari en eindigt op 31 december van het daaropvolgend jaar.**

Bij het einde van elk boekjaar worden de inventaris en de jaarrekening opgesteld overeenkomstig de wet.

Artikel 28. Uitkeringen

Indien de aandeelhoudersvergadering besluit om opbrengsten van de Vennootschap uit te keren (ingevolge een vermindering van het vennootschapsvermogen, uitkering van dividenden of ontbinding of vereffening), en voor zover (i) de financiële toestand van de Vennootschap dit boekhoudkundig toelaat, en (ii) dit geen aanleiding geeft tot overtredingen van dwingende bepalingen, zal volgende rangorde gelden:

1. de aflossing van de financiering opgenomen in de Overeenkomst;
2. nadat de financiering sub (i) volledig is afgelost, zullen de opbrengsten worden aangewend om de inbrengen in verhouding van het aandeelhouderschap terug te betalen aan de houders van Aandelen;
3. de resterende opbrengsten zullen lineair worden uitgekeerd als volgt:
 - wanneer de financiering de drempel zoals uiteengezet in artikel 16.1 (iii), eerste streepje van de Overeenkomst heeft bereikt, zullen de opbrengsten verdeeld worden ten belope van zestig procent (60%) aan de houder(s) van de Soort A-Aandelen en veertig procent (40%) aan de houder(s) van de Soort B-Aandelen;
 - wanneer de financiering de drempel zoals uiteengezet in artikel 16.1 (iii), tweede streepje van de Overeenkomst heeft bereikt, zullen de opbrengsten verdeeld worden ten belope van vijftien procent (65%) aan de houder(s) van de Soort A-Aandelen en vijfendertig procent (35%) aan de houder(s) van de Soort B-Aandelen; en
 - wanneer de financiering het bereik zoals uiteengezet in artikel 16.1 (iii), derde streepje van de Overeenkomst heeft bereikt, zal bovenstaande verdeling lineair worden aangepast; met dien verstande dat indien er een beter rendement of een kortere termijn wordt gerealiseerd dan berekend in de haalbaarheidsstudie, de bepalingen uit artikel 16.1, in fine van de Overeenkomst zullen gelden.

Artikel 29. Interimdividend

Het bestuursorgaan is bevoegd een interimdividend uit te keren, mits zich te schikken naar de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Titel VII. Ontbinding - vereffening

Artikel 30. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 31. Vereffening

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de Aandeelhouders verdeeld in overeenstemming met de principes uiteengezet in artikel 28.

Titel VIII. Algemene maatregelen

Artikel 32. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap. Is dergelijke woonstkeuze niet bekend, dan zullen alle berichten, kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen met betrekking tot de zaken van de vennootschap geldig geschieden op de zetel van de vennootschap.

Alle kennisgevingen terzake van de vennootschap aan de effectenhouders op naam geschieden op het laatste aan de vennootschap bekendgemaakt adres. Iedere adreswijziging dient te worden bekendgemaakt aan het orgaan van bestuur van de vennootschap bij aangetekend schrijven of bij schrijven met ontvangstmelding.

Artikel 33. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is

gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 34. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Artikel 35. Allerlei

Voor al wat niet in de statuten wordt voorzien, gelden alleen de bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 36. Definities

In deze statuten hebben de volgende begrippen en uitdrukkingen de volgende betekenis, tenzij de context een andere betekenis vereist:

"Aandeelhouder" betekent een aandeelhouder van de vennootschap;

"Aandelen" betekent de uitstaande aandelen uitgegeven door de vennootschap van tijd tot tijd;

"Aangeboden Aandelen" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.3.1 van deze statuten;

"Antwoord" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.3.3 van deze statuten;

"A-Aandeelhouder(s)" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 6.3 van deze statuten;

"A-Bestuurder" betekent de bestuurder gekozen op voordracht van de A-Aandeelhouder(s);

"Begunstigden" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.3.3 van deze statuten;

"B-Aandeelhouder(s)" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 6.3 van deze statuten

"B-Bestuurder" betekent de bestuurder gekozen op voordracht van de B-Aandeelhouder(s);

"Kennisgeving" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.3.1 van deze statuten;

"Overdrager" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.3.1 van deze statuten;

"Overeenkomst" betekent de inschrijvings- en aandeelhoudersovereenkomst van op 24 februari 2023 tussen de Vennootschap en haar Aandeelhouders;

"Prijs" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.3.1 van deze statuten;

"Pro Rata Volgrecht" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.4.1 van deze statuten;

"Soort A-Aandelen" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 6.2 van deze statuten;

"Soort B-Aandelen" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 6.2 van deze statuten;

"Soort(en)" betekent de Soort A- en Soort B-Aandelen waarin de Aandelen van de vennootschap zijn opgedeeld;

"Stand Still" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.2 van deze statuten;

"Uitgebreid Volgrecht" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.4.2 van deze statuten;

"Uitoefenperiode" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.3.3 van deze statuten;

"Verkopende Aandeelhouder(s)" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.4.1 van deze statuten;

"Verkrijger" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.3.1 van deze statuten;

"Volgrecht Aandelen" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.4.1 van deze statuten;

"Volgrecht Begunstigde(n)" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.4.1 van deze statuten;

"Volgrecht Overnemer(s)" heeft de betekenis eraan gegeven in artikel 7.4.1 van deze statuten.

Slot- en (of) overgangsbepalingen

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt **afgesloten op 31 december 2024**.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op **de derde maandag van de maand april om tien uur (10u) van het jaar 2025**.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2200 Herentals, Nieuwstraat 14.

3. E-mail adres

Het e-mailadres van de vennootschap is jurgen.vangrieken@comacon.be.

Elke communicatie via dit adres door de aandeelhouders, houders van effecten uitgegeven door de vennootschap en de houders van certificaten uitgegeven met de medewerking van de vennootschap wordt geacht geldig te zijn gebeurd.

4. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op drie (3).

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor een onbepaalde duur:

1.

De heer **VAN GRIEKEN Jurgen**, geboren te Herentals op 28 februari 1978, wonende te 2200 Herentals, België/laan(HRT), 58/C000;

2.

De heer **PEETERS Benedict Marie Georges**, wonende te 3071 Kortenberg (Erps-Kwerps), Sparrenhof 10;

3.

De besloten vennootschap **"Luc Tonneau"**, met zetel te 1410 Waterloo, Léopold III laan 14,

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het nummer BE 0543.942.346.

Vast vertegenwoordigd door de heer Tonneau Luc Guy Georges, geboren te Ukkel op 18 mei 1962, wonende te 1410 Waterloo, Léopold III laan 14;

Hun mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering hier anders over zou beslissen.

5. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

6. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Er dienen geen verbintenissen te worden overgenomen.

7. Volmachten

FACTO Accountancy, te Poederleeseweg 135 2200 Herentals,

of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
NOTARIS LUC DE FERM

- Tegelijk hiermede neergelegd :

- expeditie der akte
- statuten