

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23319455



Neergelegd
02-03-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0799111833

Naam

(voluit) : **Realta**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Elsenstraat 3
: 2170 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Peter Timmermans, met standplaats te Antwerpen op 1 maart 2023, blijkt dat een vennootschap werd opgericht met volgende kenmerken:

1° RECHTSVORM, NAAM, GEWEST: De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap. Haar naam luidt: "**Realta**".

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

2° ADRES: 2170 Antwerpen (Merksem), Elsenstraat 3.

3° DUUR: De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

4° OPRICHTERS:

1. De besloten vennootschap "**BELTEX PROPERTIES**", met zetel in het Vlaams Gewest te 2900 Schoten, Industrielaan 51, ingeschreven in het rechtspersonenregister bij de ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Antwerpen met nummer 0771.788.121.

2. De naamloze vennootschap "**PINAR INVESTMENT**", met zetel in het Vlaams Gewest te 2170 Antwerpen (Merksem), Elsenstraat 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister bij de ondernemingsrechtbank van Antwerpen afdeling Antwerpen met nummer 0877.514.755.

5° INBRENG: 1.500,00 euro door inbreng in geld, volledig volgestort.

6° BOEKJAAR : 1 januari – 31 december; einde 1^e boekjaar: 31 december 2023.

7° AANLEG RESERVES – WINSTVERDELING – LIQUIDATIESALDO:

De algemene vergadering beslist op voorstel van de bestuurder(s) over de bestemming van het resultaat.

Geen uitkering mag geschieden indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden en evenmin, in voorkomend geval, indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van het onbeschikbare eigen vermogen.

Het nettoactief van de vennootschap wordt bepaald op grond van de laatst goedgekeurde jaarrekening of van een recentere staat van activa en passiva, bij toepassing van artikel 5:142. WVV. Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van uitkering. Dit besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag, dat, in voorkomend geval, door de commissaris wordt beoordeeld conform de voorschriften van artikel 5:143., 2^e lid WVV.

Indien komt vast te staan dat de leden van het bestuursorgaan bij het nemen van het besluit als hiervoor vermeld, wisten of, gezien de omstandigheden, behoorden te weten dat de vennootschap ten gevolge van de uitkering kennelijk niet meer in staat zou zijn haar schulden te voldoen zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn zij tegenover de vennootschap en derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade.

De vennootschap kan elke uitkering die hiermee in strijd is verricht van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

Interim dividend

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de hiervoor bepaalde grenzen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met de overgedragen verliezen of vermeerderd met de overgedragen winsten.

Vereffeningssaldo

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders, naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten - na aftrek van de stortingen die gebeurlijk nog verricht moeten worden - en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

8° BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouders.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid.

Iedere bestuurder kan te allen tijde vrijwillig ontslag nemen door enkele kennisgeving aan de vennootschap; hij is evenwel op vraag van de vennootschap verplicht zijn ambt te blijven vervullen totdat redelijkerwijze in zijn opvolging kan worden voorzien.

Bevoegdheid

Het bestuursorgaan beschikt over de meest uitgebreide macht om alle daden van bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap met uitzondering van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Zijn er twee bestuurders dan worden de beslissingen met eenparigheid van stemmen genomen.

Zodra er meer dan twee bestuurders dan vormen zij een collegiaal bestuursorgaan, dat beslist met een meerderheid van stemmen in aanwezigheid van een meerderheid van de bestuurders. De besluiten van het collegiaal bestuursorgaan kunnen tevens bij eenparig schriftelijk akkoord van alle bestuurders worden genomen.

Vertegenwoordiging

De enige bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Zo er twee of meerdere bestuurders zijn wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd jegens derden en in rechte door twee bestuurders gezamenlijk optredend.

Het bestuursorgaan mag ook bijzondere volmacht geven aan derde personen, zelfs indien deze geen aandeelhouder zijn, om welbepaalde of een reeks van welbepaalde handelingen te verrichten. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van de bestuurder in geval van overdreven volmacht.

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van dagelijks bestuurder, of aan één of meer directeurs. Deze gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen te allen tijde door het bestuursorgaan worden ontslaan.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De dagelijks bestuurders kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele bezoldiging vast voor de dagelijks bestuurders.

Duur

De algemene vergadering stelt eveneens vast voor welke duur de bestuurder aangesteld is. Deze duur kan zowel beperkt zijn als gelden voor onbepaalde termijn.

Tenzij anders is bepaald in het benoemingsbesluit loopt het mandaat van een bestuurder die voor een bepaalde termijn is benoemd, vanaf de algemene vergadering waarop hij is benoemd tot de gewone algemene vergadering in het boekjaar waarin zijn mandaat volgens het benoemingsbesluit verstrijkt.

Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

9° BENOEMINGEN:

Tot bestuurders werden benoemd:

1. De voormelde BV "BELTEX PROPERTIES", met als vaste vertegenwoordiger de heer KHAN Hamza, wonend te 2170 Antwerpen (Merksem), Van Praetlei 96.

2. De voormelde NV "PINAR INVESTMENT", met als vaste vertegenwoordiger mevrouw KAYMAK Fatima, wonend te 2170 Antwerpen (Merksem), Taxandriastraat 55.

De opdracht geldt voor onbepaalde duur, zonder evenwel statutair te zijn en neemt een aanvang op

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 06/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

de dag dat de vennootschap rechtspersoon-lijkheid verwerft.

Er werd geen commissaris benoemd.

10° VOORWERP:

De vennootschap heeft tot voorwerp zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor derden, of in samenwerking met derden:

Alle vastgoedverrichtingen, met uitzondering van de activiteiten van makelaar, in de breedste zin van het woord, de studie, het ontwerpen, ontwikkelen, promoten en be-ge-leiden van alle vastgoedprojecten, in het bijzonder residentieel vastgoed.

Het participeren in alle vastgoedprojecten in binnen- en buitenland.

Alle mogelijke operaties van onroerende aard, met in-be-grip van huur, leasing, erfpacht, opstal, verkoop, in-breng, projectontwikkeling, enzovoort.

Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het verwerven, ver-vreem-den, ruilen, huren, verhuren, bouwen, verbouwen, ver-ka-velen, beheren en valoriseren van allerhande onroerende goederen en gronden.

Het verstrekken van leningen, al dan niet met hypo-theek gewaarborgd; het financieren van vastgoedprojecten.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, be-langen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle ver-bintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom zij mag alles doen wat verband houdt met bo-venge-noemd voorwerp of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of ver-effenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

11° JAARVERGADERING: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de eerste vrijdag van de maand mei om achttien (18:00) uur.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Toelatingsvoorwaarden: Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een houder van effecten op naam als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten met betrekking tot zijn categorie van effecten.

12° LASTHEBBER:

De oprichter sub 1) werd bij onderhandse volmacht – houdende alle bepalingen voorgeschreven door art 5:12. laatste lid WVV - vertegenwoordigd door mevrouw KAYMAK Fatima voornoemd.

BIJZONDERE VOLMACHT:

Ondergetekende notaris werd gemachtigd om (i) zorg te dragen voor de formaliteiten van openbaarmaking en inschrijving van de vennootschap in het rechtspersonenregister alsmede voor (ii) neerlegging van de statuten in de elektronische databank voor statuten, en (iii) om op naam van de vennootschap het elektronisch register van de aandelen te openen, alsmede de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

Als bijzondere mandataris werd aangesteld, onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte op de griffie van de ondernemingsrechtbank: EV Consult BV, te 1930 Zaventem, Steenokkerzeelstraat 66, RPR Brussel Nederlandstalige afdeling 0468.337.081, aan wie de macht verleend wordt, met recht van substitu-tie, om het nodige te doen voor de inschrijving met inbegrip van eventuele verbetering of latere wijziging van de inschrijving van de vennootschap via de ondernemingsloketten in de Kruispuntbank voor ondernemingen/het rechtspersonenregister en bij de btwadministratie en overige belastingadministraties alsmede het UBO-register.

Voor ontleidend uittreksel
Notaris Peter Timmermans

Samen hiermee neergelegd: uitgifte akte en statuten