



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23321669



Neergelegd
09-03-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/03/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0799338990

Naam

(voluit) : Superhelder CommV

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 's Gravenstraat 52

8800 Roeselare

België

Onderwerp akte : Oprichting

Blijkens onderhandse akte opgemaakt te Torhout op 06/03/2023,
geregistreerd te Brugge werd de Superhelder CommV opgericht.

RECHTSVORM EN NAAM : de vennootschap is opgericht als commanditaire vennootschap onder de naam
"Superhelder CommV".

ZETEL:De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

De zetel kan verplaatst worden naar om het even welke plaats binnen voormeld Gewest. Indien de zetel
verplaatst zou worden naar een ander Gewest of een ander taalgebied, dient de algemene vergadering hierover
te besluiten met gewone meerderheid.

Elke zetelverplaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch
Staatsblad.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen,
werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland. De vennootschap mag, bij
enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht,
voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijk taalregime.

DUUR: de vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf de oprichtingsdatum.

DOEL :

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor
rekening van derden of samen met derden

I. ALGEMEEN

0. Allerlei:

- a. Het organiseren en doceren van allerhande cursussen, voordrachten, seminars voor algemene beroeps- en
technische opleidingen ter vervolmaking of vorming;
- b. Het uitvoeren van allerhande studies, adviezen en onderzoeken; het verrichten van marktonderzoeken;
prospectie, marketing activiteiten en het voeren van publiciteit;
- c. Onderneming voor het uitoefenen van managementactiviteiten (oa beheer van een andere vennootschap zelf
of van een deelactiviteit van die vennootschap)
- i. Algemeen management

- ii. Administratief
 - iii. Commercieel
 - iv. Financieel management
 - d. Het vertegenwoordigen van de vennootschap ten aanzien van derden
 - e. Het verstrekken van allerlei diensten (consultancy, operationele leiding, beheer, administratieve ondersteuning, financiële bijstand, ...)
 - f. Het optreden als adviesbureau op het gebied van bedrijfsvoering en beheer, planning, organisatie en efficiëntie;
 - g. Het verlenen van adviezen en praktische hulp aan bedrijven i.v.m. public relations en communicatie.
 - h. Het verlenen van administratieve prestaties omvattende onder meer, zonder dat deze opsomming beperkend is, het verwerken van correspondentie voor rekening van derden, het optreden als vertaaldienst, secretariaatswerk ...
 - i. Het uitgeven van publicaties of andere informatie in de ruimste zin van het woord;
 - j. Het optreden als tussenpersoon bij de bemiddeling, onderhandeling, opstelling, afsluiten en beëindigen van contracten onder welke vorm ook; het verlenen van adviezen en administratieve prestaties; het optreden als vertaaldienst;
 - k. Het verlenen van bijstand inzake management zowel bij wijze van managementadvies, als door rechtstreekse deelname aan het bestuur, het uitvoeren van bepaalde opdrachten in uitvoering van managementcontracten; activiteiten van management van sportlui en overige bekende personaliteiten (makelaar); het optreden als tussenpersoon voor het oplossen van conflicten (conflictbemiddeling);
 - l. Het periodiek volgen van seminars (zowel in binnen- als buitenland)
 - m. Het verlenen van hulp van beperkte periode aan jonge bedrijven tijdens hun startfase (ter beschikking stellen van aangepaste bedrijfsruimte en overige dienstverlening tegen een relatief lage prijs)
 - n. Het geven van lezingen over allerhande
 - o. Overige ondersteunende dienstverlening (oa aan bedrijven);
1. Verkoop & verhuur / detailhandel:
- a. De aan- en verkoop, de in- en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon bij de verhandeling van om het even welke goederen;
 - b. De huur en verhuur van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon
 - c. De verkoop en de handelsbemiddeling van om het even welke goederen.
 - d. Detailhandel
 - e. Detailhandel via postorderbedrijf of internet
 - f. De aan- en verkoop, huur en verhuur, onderhoud, installatie, herstelling, fabricatie, in – en uitvoer, ontwikkeling, conceptie, inplanting en organisatie, financiering en leasing, evenals alle industriële handels, financiële, roerende en onroerende verrichtingen, hoegenaamd ook, die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebbende op gegevensverwerkende systemen of gedeelten ervan, zowel wat betreft de apparatuur, de programmatie als de benodigheden in verband ermee. Het verstrekken van advies omtrent het voorgaande en alle aanverwante goederen en diensten, evenals de uitvoering van alle gegevensverwerking en gegevensanalysen.
2. Acteur / TV
- a. Het bieden van amusement in de ruimste zin van het woord;
 - b. Het uitvoeren van volgende werkzaamheden voor eigen rekening, voor rekening van derden en/of in samenwerking met derden, dit zowel in België als in het buitenland :
 - verzorgen van muziek-, dans- en zangmanifestaties;
 - verzorgen van circusvoorstellingen
 - het deelnemen aan muziek-, dans – en zangmanifestaties;
 - het deelnemen aan alle andere activiteiten van cultuur, ontspanning, kinderanimatie met inbegrip van film, video en uitzendingen van radio en televisie;
 - het deelnemen en inrichten van vertoningen naar het grote publiek toe in het kader van schouwburgen en artistieke cabaretten;
 - het aanwezig zijn op verscheidene manifestaties, opening van bedrijven, allerhande feesten, pretparken, sportevenementen, enz..., als "acte de présence";
 - het aanbieden van allerhande overige recreatie- en ontspanningsactiviteiten; het bieden van overige amusement zoals circussen, poppentheaters, rodeo's, klant- en lichtspelen, enzovoort
 - c. de vennootschap heeft tot doel de theaterkunst te beoefenen, te ontwikkelen en te bevorderen en aldus bij te dragen tot de algemene cultuurverspreiding, dit in de meeste uitgebreide betekenis. Zij kan alle initiatieven nemen of steunen en alle activiteiten organiseren, mede organiseren, promoten en/of ondersteunen die tot de verwezenlijking van die doelstellingen bijdragen of kunnen bijdragen, onder meer:
 - het organiseren van theater-, café-theater, muziek- en cabaretvoorstellingen;
 - het organiseren van voordrachten en tentoonstellingen op socio-cultureel gebied;
 - het op methodische en intentionele wijze bevorderen van het op sociaal cultureel welzijn gericht functioneren van de samenleving;
 - andere (uitvoerende) (kunst) evenementen
 - scheppende kunsten
 - d. door middel van elke geluids- en/of beeldrager zoals film, video of op elke andere wijze;
 - e. persvoorlichter
 - f. Het verstrekken van adviezen op vlak van artistieke prestaties zoals ondermeer het verzorgen van interne regelingen tussen deelnemers en organisatoren van muziek- en artistieke evenementen;

- g. Het verlenen van diensten, adviezen en praktische hulp aan derden en aan bedrijven ivm public relations en communicatie;
- h. Het uitgeven van composities en muziekstukken;
- i. Het voeren van allerhande vormen van publiciteit alsmede het meewerken en deelnemen hieraan;
- j. Het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media, evenals het effectief deelnemen aan deze reclame en promotiecampagnes;
- k. Het ontwerpen van publicitaire teksten en slogans; publicitaire films en artikelen;
- l. Het concipiëren van reclametechnieken die ernaar streven de individuele consument te banaderen (direct marketing);
- m. Het verkopen van tijd en ruimte voor publiciteit in de diverse media;
- n. Het coachen en adviseren van artiesten in de cultuur- en ontspanningssector;
- o. Het optreden als artiest in de ruimste zin van het woord;
- p. Het verwerven en verzamelen van financiële middelen om deze aan te wenden voor investeringen in en promotie van projecten in de cultuur- en ontspanningssector;
- q. Zetten van tekst en beeld op film, fotografisch of normaal papier; dvd;
- r. Reproductie : productie van boekdrukvormen, offsetproductie- en offsetdrukplaten;
- s. Gereedmaken en vervaardigen van bladen voor overheadprojectie (retroprojectie), tekeningen, layouts, dummies, enz;
- t. Bewerking van digitale gegevens : verrijking, selectie en koppeling van digitale gegevens op gegevensdragers;
- u. Overige grafische activiteiten;
- v. Programmeren en uitzenden van televisieprogramma's;
- w. Het uitzenden en verwerven van rechten voor distributie van televisie reclame, vrije radio en filmindustrie;
- x. Het uitzenden van informatieve en/of publicitaire programma's via radio en andere media;
- y. Het organiseren en begeleiden van allerhande sportevenementen (nationaal en internationaal) zowel inzake sport – en danskampen, individuele dansers/ sporters en/of sportgroepen (omvattende ook sportieve stages, sportvakanties, enzovoort)
- z. De organisatie van sportieve competities. De sportieve vorming van jongeren en senioren in verschillende sportdisciplines. De ontwikkeling en het aanleren van verscheidene sportdisciplines aan alle geïnteresseerden
- aa. Dit alles in de meest uitgebreide zin van het woord. Deze opsomming is niet beperkend.

Het verlenen van diensten – in de ruimste betekenis – op het gebied van cultuur en amusement, alsmede het verwerven van eigendomsrechten op muzikale creaties, bewerkingen, vertalingen, enzovoort. Dit houdt onder meer in:

- a. Het verzorgen van muzikale optredens, het produceren, creëren, inrichten van allerlei festiviteiten, zowel in de culturele als de animatiesector;
- b. De activiteiten van auteur, componist, bewerker en in het algemeen elke activiteit die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met de realisatie van voorstellingen;
- c. Presentatie van televisie -en radioprogramma's
- d. Het verlenen van advies in communicatie en het uitvoeren van presentatieopdrachten
- e. Creatieve activiteiten, kunst & amusement
- f. Uitvoerende kunsten
- g. Exploitatie van zalen
- h. Exploitatie van accommodaties van podiumkunst

De activiteiten van modellenbureaus, agentschappen voor hostesses, castingagentschappen en bureaus evenals de agentschappen die rollen verdelen (films, tv-uitzendingen, theaterproducties of andere spektakels)

3. Auteur / schrijver / drukkerij:

- a. Het samenstellen in opdracht van derden en/of het zelf schrijven van boeken, tijdschriften, publicaties en dergelijke met de bedoeling deze te verdelen (verkoopen) naar het grote publiek toe, zijnde zowel naar particulieren, bedrijven, organisaties, overheden, enz....;
- b. De exploitatie van een drukkerij en een uitgeverij voor het uitvoeren van allerlei drukwerk en alles wat ermede verband kan houden zoals boekbinding, uitgave van publiciteits- en reclamebladen voor eigen rekening maar ook voor rekening van derden. Dit in de ruimste zin van het woord;
- c. Het uitgeven van boeken en publicaties in welke vorm dan ook;
- d. Het begeleiden van auteurs in het maken van een boek of publicatie;
- e. Het ontwerpen, realiseren en verspreiden van drukwerken;
- f. Het ontwerpen en uitvoeren van lay-outs van boeken;
- g. Het organiseren van manifestaties, persconferenties, seminaries, trainingen, verkooppromoties voor derden en audiovisuele realisaties voor alle doeleinden;
- h. Marketing in de breedste zin van het woord;
- i. Het uitgeven van tijdschriften en magazines, marketing en telemarketing, het creëren en onderhoud van databases;
- j. Drukken van barcodes
- k. Productie van bioscoopfilms
- l. Onderneming voor het uitgeven van boeken, tijdschriften, kranten en reclamebladen, uitgeverij van revues en periodieken, foto's, gravures, prentkaarten, kalenders, dienstregelingen, posters en reproducties van kunstwerken

4. Het verlenen van diensten die verband houden met publiciteit, marketing en promotie, zowel wat betreft de conceptie, de creatie als de materiële uitvoering.
- a. Het ontwerpen en voeren van reclame- en promotiecampagnes voor derden via de verschillende media (inclusief het voeren van publiciteit via het internet).
 - b. Het ontwerpen en plaatsen van buitenreclame zoals reclameborden en -panelen, lichtkranten en neonreclame, aanbrengen van reclame enz
 - c. Het ontwerpen van publicitaire teksten, slogans, films en publicitaire artikelen.
 - d. Het aanwenden van diverse reclametechnieken (o.a. mobiele reclame). Het exploiteren van een publiciteitsagentschap.
 - e. Het aanbieden van reclameruimte op panelen, rond sportvelden, in stationshallen enz...
 - f. Het verspreiden en thuisbezorgen van monsters en reclamemateriaal inclusief streekkrantjes en dergelijke.
 - g. Het verkopen van tijd en ruimte voor publiciteit in de diverse media.
 - h. Alle etaleurswerkzaamheden.
 - i. Diverse computerwerkzaamheden (al of niet via internet) zoals :
 - j. Gegevensverwerking, computeradviesbureau, advisering in verband met programmatuur en levering van programmatuur, het maken van nieuwe programma's en databases, het onderhouden en verbeteren van bestaande programma's, netwerkbeheer, het maken van websites.
5. Horeca:
- a. De uitbating van een mobiele "foodbar" (foodtruck) waar onder andere volgende bereide voedingswaren te koop kunnen aangeboden worden op markten, festivals, privé feesten, bedrijfsfeesten, enz... : een uitgebreid assortiment visproducten (o.a. garnaalkroketten, onder meer ook verse, gerookte, gedroogde, gepekde of gebakken vis), maar ook andere bereide producten zoals kaaskroketten, vleesbrochetten, pannenkoeken, pizza's, belegde broodjes en andere klaargemaakt voedingswaren in de ruimste zin van het woord; daarnaast wordt ook voorzien in de verkoop van allerhande dranken zoals frisdranken, bieren, warme dranken, wijn, sterke dranken, enz.... De producten die in de mobiele foodbar worden bereid, kunnen ook afzonderlijk en niet-bereid verkocht worden;
 - b. Uitbating van een mobiele "winetruck"
 - c. De verkoop aan de toeg van eetwaren en dranken die al dan niet ter plaatse worden verbruikt en in het algemeen in wegwerpverpakking aangeboden worden in frietkramen, hotdogstalletjes, enzovoort;
 - d. De uitbating van een frituur, restaurant, tea-room, coffee- en milkbars, wijnbar, cocktailbar, snackbar, taverne, ijssalon, taverne, verbruikssalon, chocolatier, café, snelbuffetten zoals croissanteries, crêperies, pizzeria's, enz... ; De uitbating van een feestzaal en traiteurdienst; het organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, seminaries, congressen enz.. ; het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van ontbijtmanden, maaltijden en bereide schotels;
 - e. de aankoop, verkoop, import, export, productie, distributie, commercialisering, het fabriceren, het ontwerpen, de bereiding en handel in het algemeen, in producten die verband houden met de bakkerij, banketbakkerij, beschuiten, koekjes, snoepgoed, versnaperingen en alle andere voedingswaren in de ruimste zin van het woord.
 - f. Alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, in binnen & buitenland, verband houden met de aankoop, fabricage, verkoop in klein & groothandel, tussenhandel en levering van chocoladewaren, suikerwaren, roomijs, gebak, koffie, confiserie en alle aanverwante en soortgelijke producten en verpakkingenproducten
 - g. De verkoop van algemene voedingswaren (inclusief dranken), belegde broodjes, tabak, sigaretten en sigaren, groenten en fruit, vlees- en vleesproducten, vleeswaren, vlees van wild en gevogelte, vis en schaal- en weekdieren, brood en banketbakkerswerk, chocolade en suikerwerk, wijnen en geestrijke dranken, alcoholische dranken, zuivelproducten en eieren, koffie en andere warme dranken, kruidenijen en specerijen,
 - h. De verkoop van ambachtelijke producten (o.a. soep, confituur, advocaat, ...) – niet limitatieve lijst
 - i. De productie en verkoop van roomijs en andere consumptie-ijs;
 - j. Ter verwezenlijking van haar doel zal de vennootschap zich mogen inlaten met alle commerciële activiteiten zowel in het groot als in het klein, van roerende en onroerende aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met horeca uitbating, de catering, de inrichting van feestelijkheden, tentoonstellingen en demonstraties en het verstrekken van ermee samenhangende prestaties;
 - k. Zelfstandig kelner in verschillende horeca zaken
 - l. Sommelier
 - m. Take-away (zoals bv via Deliveroo / uber eats)
6. Fotografie / styling:
- a. Activiteiten van markt- en opinieonderzoekbureaus;
 - b. Activiteiten van decorateur-etagisten;
 - c. Maken van foto's voor bedrijven en particulieren: portretfotografie; mode-en reclamefotografie; fotografie t.b.v. uitgeverijen, toeristische doeleinden, bemiddelaars in onroerende goederen, enz;
 - d. Het coachen en adviseren van ontwerpers en stylisten;
 - e. Het verlenen van adviezen (consultancy) inzake scenografie voor defilés;
 - f. Het bijdragen tot de ontwikkeling van de mode sector en stylisten;
 - g. Het organiseren en ontwerpen van exposities, wedstrijden, modeshows, fashion events, fotoshoots, reclame- en modefotografie, videoclips, commercials, bedrijfsvideo's en alle andere evenementen die bijdragen tot het beroep van modeontwerper evenals het verzorgen van de opvolging ervan;

7. Copywriter / vertalingen:

- a. Schriftelijke taaldiensten zoals onder meer maar niet uitsluitend schrijven, opstellen, vertalen, verbeteren, reviseren en bewerken van teksten (zoals bijvoorbeeld artikels speechen, cursussen, literatuur, voordrachten of handleidingen), ondertitelen en copywriting. Dit in allerhande van en naar andere diverse talen
- b. Mondelinge taaldiensten zoals onder meer maar niet uitsluitend tolken, inspreken van teksten voorlezen, voordrachten, presentaties, uitspraaklessen en taallessen
- c. Het optreden + uitoefenen als beëdigd vertaler-tolk, voor particulieren, voor ondernemingen en voor publieke instanties zoals onder meer politie & gerecht.
- d. Journalistieke diensten
- e. Taaladvies
- f. Consultancy
- g. Openbare stenografie
- h. Gespecialiseerde stenografie: uitschrijven van beraadslagingen en uitspraken van rechtbanken
- i. Het maken van tekstuele verslagen of van stenografische opnamen met betrekking tot beraadslagingen en uitspraken van rechtbanken en het verder uitschrijven van het opgenomen materiaal
- j. Coderen van adressen via barcodes
- k. Redactiewerk in de geschreven pers
- l. Het voorzien van real time gecodeerde ondertiteling (simultaan) van rechtstreekse televisie uitzendingen, vergaderingen en seminaries
- m. Geven van opleidingen die verband houdend met voorafgaande

8. Reizen / toerisme:

- a. de organisatie en de verkoop van individuele en/of groepsreizen en -uitstappen;
- b. optredend als gids
- c. de verkoop, in hoedanigheid van tussenpersoon, van reizen en uitstappen georganiseerd door derden;
- d. de verkoop, in hoedanigheid van tussenpersoon, van biljetten voor alle transportmiddelen;
- e. de verstrekking van diensten in het buitenland met betrekking tot de voornoemde activiteiten;
- f. de handel in alle reisartikelen en toeristische producten;
- g. de vertegenwoordiging van alle lucht- en zeevaartmaatschappijen, hotels, en transportfirma's te land;
- h. alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met een reisagentschap.
- i. De uitbating van een reisbureau.
- j. De organisatie, als aannemer of onderaannemer en de verkoop van individuele of groepsreizen tegen een vaste som en verblijven tegen een vaste som.
- k. De verkoop, als tussenpersoon, van door derden georganiseerde reizen tegen een vaste som en verblijven tegen een vaste som, van logiesbons en van maaltijdbons.
- l. De verkoop, als tussenpersoon, van biljetten voor alle vervoermiddelen.
- m. De verkoop van reisverzekeringen, kaarten, reisgidsen en reisboeken, bemiddeling tussen de klant en organisaties in het buitenland.

9. Projectontwikkeling:

- a. aan- en verkoop van onroerende goederen als vastgoedhandelaar, handel in eigen onroerend goed
- b. coördinatie van alle werkzaamheden in bouw- en renovatie
- c. uitvoeren van alle niet structurele bouw- en renovatiewerken: waaronder alle afwerkingswerken zoals plaatsen isolatie, gyproc wanden, plafonds en alle schilderwerken,...
- d. alle verrichtingen en diensten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het uitoefenen van de activiteiten als bouwpromotor en alle hiermede verband houdende handelingen; Zowel in het binnenland als in de EU; Ontwikkeling van residentiële bouwprojecten: Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen; de ontwikkeling van niet-residentiële bouwprojecten. Hieronder de promotie van alle soorten gebouwen waaronder villa's, huizen, flatgebouwen, industriële en nijverheidsgebouwen, bij middel van aankoop, verkoop, ruiling, , laten oprichten, lotisering, uitbating en beheer van onroerende goederen evenals alle vastgoedoperaties van om het even welke aard of ermede verband houdende handelingen en ontwikkelingen; de vestiging van om het even welke onroerende zakelijke vastgoedrechten zoals recht van opstal en de aan- en verkoop ervan; het verrichten van alle adviezen in bovenvermelde activiteiten
- e. het laten bouwen van openbare en particuliere gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verdeling en de verkaveling (grond- of ruilverkaveling al dan niet met infrastructuur en wegenwerken) van alle mogelijke onroerende goederen; het bouwrijp maken van gronden, het doen oprichten of doen bouwen van alle soorten gebouwen of bouwwerken, het laten uitvoeren van alle bouw- en renovatiewerkzaamheden door onderaannemers en de coördinatie van deze werkzaamheden, het uitbaten en ontwikkelen van winkelcentra, het uitoefenen zowel rechtstreeks als onrechtstreeks of als tussenpersoon van alle activiteiten zoals holding-, patrimonium-, beheers- of managementvennootschap, in de meest ruime zin
- f. de voorbereiding, de opstelling en het afsluiten van alle mogelijke overeenkomsten voor bouwprojecten in de ruimste zin van het woord
- g. alle mogelijke verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het onderhoud, de renovatie, het herstel, de verfraaiing, de vernieuwing en de modernisering van bouwprojecten in de meest ruime zin
- h. de realisatie, commercialisering, deelname, ontwikkeling en de medewerking in de meest ruime zin van het

woord aan projecten waarin vastgoed of onroerende zakelijke rechten begrepen zit

- i. het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa
- j. de aan- en verkoop, evenals de in- en uitvoer van om het even welke goederen; de huur- en verhuur van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon
- k. schatten of evalueren van onroerend goed en vastgoedexpertise
- l. de constructie, plaatsing, aan- en verkoop van zowel nieuwe als tweedehandskeukens en kasten op maat
- m. het optreden als vastgoedstylist, vastgoeddecorateur, vastgoedfotograaf en alle daarbijhorende handelingen

10. Coaching:

- a. Het persoonlijk begeleiden van leidinggevendenden inzake persoonlijke efficiëntie en vaardigheden;
- b. Coaching en begeleiding van organisaties, directeuren, teams of personen in hun professionele en persoonlijke ontwikkeling;
- c. Het verstrekken van adviezen aan bedrijven en overheidsdiensten op het gebied van bedrijfsstrategie, management, commercieel marketingbeheer;
- d. Coaching, teamcoaching, teambuilding, life coaching, training, loopbaanbegeleiding, burnout begeleiding en groepscoaching
- e. het uitstippelen van persoonlijke ontwikkelingsparcours; -
- f. de studie en het onderzoek van opleidings- en managementtechnieken en –methodieken, evenals het geven, organiseren en toepassen van deze technieken en methoden, onder ander door het geven van voordrachten, lessenreeksen en opleidingen aan derden;
- g. het ontwikkelen van, de aan- en verkoop van studie- en documentatiemateriaal met betrekking tot opleidings- en managementtechnieken en –methodieken;
- h. het aanbieden van een uitgebreid pakket van human resources services (inclusief bijstand en advies op het vlak van personeelsbeleid).
- i. Anti-stressmanagement
- j. Slaaptherapeut
- k. Het geven van personal training.
- l. Mental coaching

11. Verpleegkunde:

- a. De uitoefening van de verpleegkunde en het verlenen van verpleegkundige en medische zorgen en alle diensten in de ruimste zin die daarmee kunnen verband houden in het algemeen en de thuisverpleegkunde en aanverwante diensten in het bijzonder. Hierbij kunnen alle verpleegactiviteiten geschieden op voorschrift van een geneesheer of op verzoek van een patiënt, in een praktijk ingericht door de vennootschap, in een rust- of bejaardentehuis, in om het even welke verplegings- of verzorgingsinstelling of bij de patiënten thuis. De medische handelingen zullen enkel door de gediplomeerde verple(e)g(st)er-venno(o)t(en) of door al of niet zelfstandige aangeworven gediplomeerde verpleegkundigen worden uitgeoefend; de activiteiten omvat impliciet de inning van de honoraria door en voor de vennootschap met inachtnaam van de normale vergoeding voor het gepresteerde werk.
- b. De inrichting van een verzorgings- en verpleegdienst voor zieken, hulpbehoevendenden en bejaarden; vervoer van zieken, bejaarden en gewonden en in bijkomende orde de verkoop van medisch en paramedisch materiaal;
- c. De bevordering van de uitoefening van de verpleegkunde door verpleegkundigen.
- d. Het verrichten van therapeutische activiteiten gericht op de verbetering van het algemeen welzijn van het individu, geestelijke en lichamelijke begeleidingen, verzorgen van mensen, toepassing van therapeutische baden op medisch advies, verstrekken van paramedische verzorging, sociaal dienstbetoon, adviseren inzake sociale en medische aangelegenheden hierin begrepen de begeleiding, enzovoort.
- e. Het ter beschikking stellen van alle noodzakelijke, nuttige of nodige middelen en materieel voor de uitoefening van voormelde activiteiten.
- f. Het inrichten en verstrekken van algemene diensten en van medische secretariaten in het bijzonder, die noodzakelijk, nuttig of nodig zijn voor de uitoefening van voormelde activiteiten, alsook het ter beschikking stellen aan verple(e)g(st)er(s) die in het kader van de vennootschap werken, van paramedisch personeel dat de vennoten in de uitoefening van hun beroep bijstaat.
- g. Zonder dat dit de vorm van een aanvullende commerciële activiteit aanneemt, de aan- en verkoop, het huren en verhuren en/of leasen van alle medische en therapeutische apparatuur en begeleidende accommodaties, inclusief gebouwen en de volledige structuur voor de uitoefening van voormelde activiteiten, kortom van een volledige materiële infrastructuur in verband met voornoemd doel, om deze ter beschikking te stellen van de verple(e)g(st)er-venno(o)t(en) of van de al of niet zelfstandig aangeworven gediplomeerde verpleegkundigen; en zodoende materiële voorwaarden en middelen te scheppen om dit alles zo degelijk mogelijk te verwezenlijken; de aan- en verkoop van alle accessoires, verzorgingsproducten, voorwerpen, middeltjes en voorschriftvrije medicijnen en toebehoren die met de activiteit van verzorging samengaan, het aanleggen van reserves teneinde alle nodige apparaten en gebouwen aan te schaffen;
- h. Het scheppen van mogelijkheden om de werkende verpleegkundigen toe te laten zich verder te bekwalen in voormelde activiteiten teneinde een kwalitatief hoogstaande praktijkuitoefening mogelijk te maken, zoals het verrichten van wetenschappelijk onderzoek, het bijwonen en organiseren van lessen, cursussen, opleidingen, studiereizen, symposia en congressen evenals van het uitgeven van boeken en publicaties.
- i. Het afsluiten van overeenkomsten met verpleegkundigen voor de verwezenlijking van voornoemde activiteiten.

- j. Alle activiteiten met betrekking tot het verzorgen van voeten (pedicure (incl medische pedicure)), handen (manicure), huidverzorging en epilieren en andere lichaamsverzorging;
- k. Het verlenen van advies op het gebied van de schoonheidszorgen en gezichtsverzorging, het aanbrengen van make-up, enzovoort;
12. Interieur & decoratie:
- a. Het uitvoeren van alle werkzaamheden die behoren bij het beroep van grafisch designers, interieurdecorateurs, decorateur-etalagisten;
- b. het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten
- c. decoratiewerken
- d. isolatiewerkzaamheden
- e. schrijnwerk van hout, kunststof of metaal omvattende o.m. (zonder dat deze opsomming beperkend is) de montage van buiten- en binnenschrijnwerk : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort
- f. de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort in hout, kunststof en metaal;
- g. plaatsen van vloerbedekking van hout en andere materialen omvattende ondermeer het aanbrengen van parket en andere houten vloerbedekking (zoals vinyl, laminaat, enzovoort, plaatsen van tapijten en vloermatten;
- h. het plaatsen van behang;
- i. het plaatsen van zonnewering, parasols, zonneschermen, stores, en dergelijke
- j. Het uitvoeren van diverse bouwwerkzaamheden in coördinatie met onderaannemers.
- k. De groot- en kleinhandel, in- en uitvoer en handelsbemiddeling in :
- a. textiel in de ruimste zin van het woord zoals ondermeer garen, weefsels en stoffen, huishoudlinnen en beddegoed (lakens, handdoeken, enzovoort), furnituren, enzovoort
- b. behang;
- c. onderhoudsproducten, drogisterijartikelen en reinigingsproducten;
- d. parfumerieën, cosmetica en toiletartikelen
- e. meubels (inclusief inbouwkasten, tafels, stoelen, kleinmeubelen, en dergelijke) en opzet, niet-elektrische huishoudapparaten en vloerbedekking, vloerkleden en tapijten;
- f. lederwaren
- g. sanitaire artikelen
- h. vloer- en wandbekleding in het algemeen;
- i. verf, vernis en bouwmaterialen
- j. hout en ijzerwaren
- k. plasticwaren
- l. verlichtingsartikelen
- m. gordijnen, overgordijnen, glasgordijnen, overige huishoudartikelen van textiel en andere raamdecoratie
- n. artikelen van hout, kurk of vlechtwerk
- l. gespecialiseerde kleinhandel in geschenken m.b.t. woninginrichting
- m. allerhande decoratieartikelen (opzet, kunstbloemen en -planten, ...); wand- en vloerdecoratie;
- n. zonnewering, parasols, zonneschermen, stores, en dergelijke.
- o. Deze opsomming is louter exemplatief en geenszins beperkend.
13. Activiteiten met kinderen (en volwassenen) (knutselen, kampjes, ...)
- a. Vervaardigen van decoratieve werken met diverse materialen onder andere via knippen, plakken, vouwen, kleuren, ... zonder enige beperking
- b. Kinderen leren knutselen
- c. Aanleren motorische vaardigheden
- d. Aanleren van uiting creativiteit
- e. Lesgeven & organisatie met betrekking tot knutselvaardigheden en alles die hieromtrent bij hoort.
- f. Organisatie & begeleiding van kinderen & jongeren
- g. Creatieve therapie
- h. Kinderen & jongeren coaching
- i. Gezins- & speltherapie
- j. Opvoedingsondersteuning
- k. Relatietherapie
- l. Rots- & watertraining
- m. Bijles / les geven aan kinderen
- n. Opleiding & workshops aan volwassenen
- o. Organisatie van workshops aan kinderen & jongeren
- p. Organisatie van kinderkampen
- q. Organisatie van kampen voor jongeren & volwassenen
- II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals :
1. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren,

verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen;

2. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

3. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt;

4. Het waarnemen van de functie van bestuurder, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen.

5. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren;

6. Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, know-how en gelijkaardige en aanverwante immateriële duurzame activa;

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar vennoten en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak

De hierboven vermelde activiteiten waarvoor een vergunning/attest nodig is of aan voorschriften moet voldaan zijn, zullen bijgevolg slechts mogen uitgeoefend worden indien de vereiste vergunning/attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zijn voldaan.

GECOMMANDITEERDE VENNOOT : Vanhecke, Elise neemt deel aan de oprichting van de vennootschap als gecommanditeerde vennoot voor de duur van de vennootschap.

AANVANGSVERMOGEN: het vermogen van de vennootschap bedraagt duizend euro (1000,00 euro) vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen

BESTUUR: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders.

De zaakvoerder is bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering van de vennoten bevoegd is. De zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap in en buiten rechte.

JAARVERGADERING: elk jaar op de derde vrijdag van juni om zeventien uur zal een algemene vergadering gehouden worden ten zetel van de vennootschap. Elk aandeel geeft recht op één stem.

BOEKJAAR: het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt telkens op éénendertig december van ieder jaar.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN:

AFSLUITEN EERSTE BOEKJAAR

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte op de rechtbank van koophandel tot en met 31 december 2023.

EERSTE JAARVERGADERING

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2024.

BENOEMING ZAAKVOERDER

Tot niet statutaire bestuurder-gecommanditeerde vennoot wordt voor de duur van de vennootschap benoemd:

Luik B - vervolg

Vanhecke, Elise. Haar mandaat wordt bezoldigd uitgeoefend, tenzij de algemene vergadering anders zou beslissen.

Tegelijk hiermee neergelegd : de oprichtingsakte
Zaakvoerder Vanhecke, Elise

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/03/2023 - Annexes du Moniteur belge