

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23334432



Neergelegd

13-04-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/04/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0800728169

Naam

(voluit) : **MAHONI**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Everaertsstraat 66

: 2060 Antwerpen

Onderwerp akte : OPRICHTING

**OPRICHTING - AANNEMING STATUTEN -
BENOEMING VAN BESTUURDER**

Het blijkt uit een akte verleden in het jaar tweeduizend drieëntwintig op dertien april, voor Laurent Liessens, notaris te Brasschaat, dat een besloten vennootschap werd opgericht door de heer Symons Niels, geboren te Brasschaat op 8 juli 1993, wonende te 20260 Antwerpen, Everaertsstraat 66.

UIT DEZE AKTE BLIJKT VERDER NOG HET VOLGENDE :

RECHTSVORM - NAAM

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap (BV).

De vennootschap heeft de naam **MAHONI**.

ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het bestuursorgaan kan beslissen om administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren te vestigen in België of in het buitenland.

VOORWERP

De vennootschap heeft als voorwerp:

A. Specifieke bouwactiviteiten

- Het plaatsen en vervaardigen van dressings, maatkasten, bad-, eet-, en slaapkamer meubelen;
- Plaatsen en vervaardigen van keukens;
- Plaatsen en vervaardigen van massieve meubelen;
- Advies bij interieur renovatie;
- Algemene schrijn – en timmerwerk, vervaardiging en plaatsing van schrijn- en timmerwerk zowel in hout, kunststof en metaal;
- Vervaardiging en plaatsen van deuren, ramen, garages, kozijnen, luiken, jaloezieën, plinten, enzoverder, in hout, kunststof en metaal in de meest ruime zin;
- Vervaardiging van meubelen;
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding in hout;
- Plaatsen van gevelbekleding;
- Het vervaardigen en plaatsen van keukens, badkamers en winkelinrichtingen;
- Isolatiewerkzaamheden en werkzaamheden omtrent de afwerking van gebouwen;
- Het maken van dakconstructies en dakbedekking en het afdichten van platte daken;
- Alle activiteiten in verband met houtskeletbouw;
- Schilderwerken en glas zetten, het behangen en stofferen, het aanbrengen en plaatsen van glas van binnen – en buitendeuren en scheidingswanden;

B. Algemene bouwactiviteiten:

- Optrekken van de ruwbouw van individuele huizen;
- Bouw van individuele huizen volgens de formule “sleutel op de deur”;
- Optrekken van de ruwbouw van gebouwen met celstructuur (appartementengebouwen, enz.);

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type “Mededelingen”).

- Bouw van appartementen volgens de formule “sleutel op de deur”;
- Optrekken van de ruwbouw van gebouwen;
- Algemene coördinatiewerkzaamheden bouwwerf;
- Algemene bouwinstallatie;
- Het ruimen van bouwterreinen;
- Het uitvoeren van plafoneer- en cementwerken;
- Het uitvoeren van schilderwerken;
- Het uitvoeren van chapewerken;
- Dakwerkzaamheden
- Het plaatsen van tussenwanden in gipsplaten;
- Montage van binnen- en buitenschrijnwerk;
- Zagen en schaven van hout
- Vervaardigen van artikelen van hout, kurk,
- Vervaardigen van meubelen
- Montage van metalen constructiewerken;
- Plaatsen in gebouwen en andere bouwwerken van thermische geluidsisolatie;
- Het reinigen van gebouwen na beëindiging der werken;
- Het uitvoeren van sloopwerken van gebouwen en andere bouwwerken;
- Vervaardigen van metalen constructiewerken en het monteren van niet-zelf vervaardigde constructiewerken;
- De vervaardiging van metaalschrijnwerk: vensters, deuren en kozijnen, luiken, verplaatsbare wanden, hekken, garagepoorten;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding, van wanden, plafonds, enz.;
- De vervaardiging en de montage van metalen constructiewerken en gebinten;
- Fabricatie en plaatsing van alle mogelijke omheiningen, zowel in metaal als in andere materialen;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, enz. in verschillende materialen;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren;
- Plaatsen van vloer- en wandtegels;
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout;
- Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen;
- Overige werkzaamheden i.v.m. de afwerking van gebouwen;
- Onderneming voor het uitvoeren van metselwerken;
- Onderneming voor het uitvoeren van voegwerken;
- Chapewerken;
- Zagen, schaven en machinaal bewerken van hout;
- Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten van de bouw;
- Boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, trekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen enz. van metalen stukken;
- Onderneming voor het boren en aanleggen van waterputten, graven van mijnschatten;
- Ruimen van waterlopen, sloten, enz.;
- Grondverzet: graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van bouwterreinen, graven van sleuven en geulen, verwijderen van rotsen, grondverzet met behulp van explosieven;
- Verlaging van het grondwaterpeil en drainage van bouwterreinen;
- Drainage van land- en bosbouwgrond;
- Aanbrengen in gebouwen en andere bouwwerken van: -thermisch isolatiemateriaal — isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen;
- Installatie van stores en zonneschermen;
- Weg- en waterbouw;
- Overige installaties (inclusief accessoires);
- Schilderen van schepen en boten door niet gespecialiseerde eenheden;
- Onderneming voor het bouwen van open haarden, stookplaatsen, sierschouwen, enzovoort;
- Onderneming voor het vlechten van ijzer en aanbrengen van bekisting;
- Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en hefwerkzaamheden voor rekening van derden;
- Verhuur van gereedschapswerktuigen en doe-het-zelf materiaal;
- Verhuur en operationele leasing met bedieningspersoneel van motoren, turbines, compressoren, gereedschapswerktuigen;
- Koerierdiensten;
- Het coördineren, uitvoeren of laten uitvoeren van alle afsluitingswerken; tuinaanleg en aanleg en onderhoud van diverse terreinen;
- Alle toebehoren of onderdelen en installaties voor bewaking en beveiliging van eigendommen verkopen en/of plaatsen;
- Allerhande werken in de bouwsector, klusjesdienst;

- Het (her)aanleggen van terrassen en opritten, bestratingswerken;
- Hekwerken;
- Het voorbereiden van bouwterreinen;
- Plaatsing beregeningsinstallaties;
- Handel en verhuur, al dan niet met bestuurder aan boord van jacht en pleziervaartuigen;
- Diensten van een smid en smederijwerken;
- Kotterwerken;
- Dienstverlening aan de industrie in verband met metaalbewerking;
- Handel, nationaal en internationaal, in klein en groothandel, in bouwmaterialen en toebehoren;
- Plaatsing van keukens, slaapkamers, badkamers

C. Advies, consultancy en management aan en voor bedrijven en instellingen in voormelde domeinen.

Bovenstaande opsomming onder A zal de hoofdactiviteit uitmaken en hiermee bekomt hij ook zijn omzet.

De activiteiten onder B en C kunnen mogelijks op een later tijdstip aangevat worden en bijdragen tot een hogere omzet.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag handelen in onroerend goed zowel voor zichzelf alsook voor derden hierin optreden. Dit houdt in dat zij aan – en verkopen kan voorzien maar tevens aan projectontwikkeling werkzaamheden kan doen.

Als er voor bepaalde handelingen voorwaarden gelden voor de toegang tot het beroep, dan kan de vennootschap die handelingen alleen stellen als de voorwaarden vervuld zijn.

DUUR

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

De vennootschap kan, behoudens door de rechter, ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

Als vergoeding voor de inbrengen werden dertig aandelen uitgegeven.

Elk aandeel heeft een gelijk recht in de verdeling van de winst en het vereffeningssaldo.

STATUTAIR ONBESCHIKBAAR EIGEN VERMOGEN

Er is geen statutair onbeschikbaar eigen vermogen.

De inbrengen van de oprichters en de eventuele toekomstige inbrengen die geschieden na de oprichting worden niet geboekt op een onbeschikbare eigen vermogensrekening.

AANDELEN

§1. Alle aandelen zijn op naam en voorzien van een volgnummer.

Ze worden ingeschreven in het register van aandelen op naam (dat in voorkomend geval ook in elektronische vorm kan worden aangehouden op voorwaarde dat er voldaan werd/is aan de wettelijke voorwaarden). Het register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun aandelen.

§2. Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, en tenzij de blote eigenaar en vruchtgebruiker één van beiden bij geschrift aanduiden, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

§3. De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register van aandeelhouders.

Aan de aandeelhouders worden certificaten van deze inschrijvingen afgeleverd door het bestuursorgaan.

Ondeelbaarheid van aandelen of andere effecten

§1. De aandelen of andere effecten zijn ondeelbaar.

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk aandeel of effect wat de uitoefening van de toegekende rechten betreft.

Zijn verschillende personen titularissen van zakelijke rechten op eenzelfde aandeel of effect, dan is de uitoefening van de eraan verbonden (stem)rechten geschorst tot één enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het (stem)recht is aangewezen.

§2. Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel of ander effect in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

§3. In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen of andere effecten verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of andere effecten of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen of andere effecten.

BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING

Bestuursorgaan van de vennootschap

§1. De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere bestuurders:

- natuurlijke personen of rechtspersonen;
- aandeelhouders of geen aandeelhouders;
- benoemd met of zonder beperking in duur.

§2. De algemene vergadering benoemt de bestuurders en bepaalt:

- hun aantal;
- de duur van hun opdracht;
- of zij een vergoeding krijgen en zo ja, wat die vergoeding omvat.

Hun mandaat is van onbepaalde duur tenzij anders bepaald door de algemene vergadering.

§3. Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder van de vennootschap wordt benoemd, is die rechtspersoon verplicht een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van dat mandaat van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan - Vertegenwoordiging

§1. Het bestuursorgaan is bevoegd voor alle handelingen behalve deze die zijn voorbehouden aan de algemene vergadering door de wet of de statuten.

§2. Als er maar één bestuurder benoemd is, heeft deze alle bestuursbevoegdheden.

Hij vertegenwoordigt hij de vennootschap tegenover derden en voor de rechtbank, als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere volmachten geven aan eenieder.

§3. Als er meerdere bestuurders benoemd zijn, dan heeft iedere bestuurder afzonderlijk alle bestuursbevoegdheden.

Iedere bestuurder kan afzonderlijk de vennootschap vertegenwoordigen tegenover derden en voor de rechtbank, als eiser of als verweerder.

Iedere bestuurder kan bijzondere volmachten geven aan eenieder.

Vergoeding van de bestuurders

Het mandaat van de bestuurders wordt onbezoldigd uitgeoefend behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

ALGEMENE VERGADERING - STEMRECHT

Een gewone algemene vergadering van aandeelhouders vindt elk jaar plaats.

Ze gaat door op de zetel van de vennootschap op de laatste vrijdag van de maand juni om twintig uur.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Als er maar één aandeelhouder is, dan oefent die de bevoegdheden van de algemene vergadering alleen uit.

Elke aandeelhouder kan een schriftelijke volmacht geven aan een andere persoon om hem te vertegenwoordigen op de algemene vergadering. De persoon die de volmacht krijgt moet geen aandeelhouder zijn. Hij stemt in de plaats van de volmachtgever.

De algemene vergadering beslist enkel over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda.

Daarvan kan worden afgeweken als alle personen die zijn opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering en hiermee instemmen.

De algemene vergadering beslist met meerderheid van stemmen ongeacht het aantal aandelen dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is, tenzij de wet anders bepaalt.

In geval van wijziging van de statuten voorziet de wet bijzondere meerderheden inzake aanwezigheid en stemmen.

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt overeenkomstig de wet.

BESTEMMING VAN DE WINST

De algemene vergadering bepaalt waarvoor de jaarlijkse nettowinst wordt gebruikt, op voorstel van het bestuursorgaan.

Het bestuursorgaan is bevoegd om op het resultaat van het boekjaar een interimdividend uit te keren op voorwaarde dat zij zich schikt naar de desbetreffende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VERDELING VAN HET SALDO NA VEREFFENING

Het vereffeningssaldo van de vennootschap wordt verdeeld over alle aandeelhouders. De verdeling gebeurt in verhouding tot hun aandelenbezit. De goederen die nog in natura aanwezig zijn, worden op dezelfde wijze verdeeld.

Voorafgaand aan de verdeling moeten alle schulden, lasten en kosten van de vereffening zijn betaald of moet het geld dat daarvoor nodig is in consignatie zijn gegeven bij de Deposito- en Consignatiekas, en moet het evenwicht tussen de aandelen zijn hersteld als er aandelen zijn die nog niet zijn volgestort:

- ofwel door te eisen dat alle aandelen nog worden volgestort ter waarde van hetzelfde deel;
- ofwel door eerst terugbetalingen te doen aan de aandeelhouders die meer van hun aandelen hebben volgestort ter waarde van het verschil met de andere aandelen.

OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in op de dag van de neerlegging op de griffie van een uitgifte van deze oprichtingsakte en wordt afgesloten op 31 december 2023.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op vrijdag 28 juni 2024.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2060 Antwerpen, Everaertsstraat 66.

3. Benoeming van bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op 1.

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor onbepaalde duur, de heer SYMONS, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing.

4. Commissaris

Er wordt geen commissaris benoemd omdat de vennootschap hier niet toe verplicht is volgens de wettelijke criteria.

5. Overneming van de verbintenissen in naam van de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en activiteiten sinds 1 januari 2023 door de enige comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting ondernomen, en alle verplichtingen die hieruit voortvloeien, worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Machtiging eStox

De comparant machtigt de notaris om op naam van de vennootschap een elektronisch effectenregister te openen en de uit deze akte voortvloeiende inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist als gemachtigde van de vennootschap.

7. Volmachten

De oprichter stelt als bijzondere gevolmachtigde of lasthebber ad hoc aan: Fisc – Optimum, Turnhoutsebaan 295, 2100 Deurne, BTW BE0685.973.508 (rechtsgebied Antwerpen), of elke andere door hem/haar aangewezen persoon, met macht om elk afzonderlijk te handelen en met macht van indeplaatsstelling, om alle verrichtingen te doen, alle verklaringen af te leggen en alle documenten neer te leggen en te ondertekenen met het oog op de inschrijving van de vennootschap in de Kruispuntbank voor Ondernemingen (KBO) ten gevolge van deze oprichtingsakte (met inbegrip van een eventuele verbetering en/of wijziging van die inschrijving), in voorkomend geval met het oog op de inschrijving of registratie als BTW-plichtige, daartoe alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de BTW en in het algemeen om het nodige te doen bij alle andere (fiscale en/of sociale en/of administratieve) federale of regionale (overheids)-diensten, dit alles ten gevolge van doch beperkt tot deze oprichtingsakte.

Met het oog hierop, heeft voormelde bijzondere gevolmachtigde of lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen aan te gaan in naam van de vennootschap, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen, en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Laurent Liessens, notaris.

Tegelijk hiermee neergelegd : afschrift akte, statuten.