

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23337497



Neergelegd
21-04-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/04/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0800995514

Naam

(voluit) : **T-Group**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Kerkstraat 4 bus 1

: 3290 Diest

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor notaris Jelle van der WEIJ, notaris te Genk, Berglaan 11, op 20 april 2023, dewelke binnen de wettelijke termijnen ter registratie zal neergelegd worden, blijkt dat een besloten vennootschap werd opgericht door:

De heer **GEMICI Rifat**, ongehuwd, geboren te Diest op vijf augustus negentienhonderd éénennegentig, wonende te 3290 Diest, Kerkstraat 4.

- onder de naam "**T-GROUP**" met zetel in het Vlaamse Gewest en adres te 3290 Diest, Kerkstraat 4 bus 1, en voor onbepaalde duur;

- waarvan de inbreng:

. vijfduizend euro (€ 5.000,00) bedraagt;

. volledig in geld geplaatst werd;

. volledig volstort werd;

. verdeeld is in honderd (100) aande-len zonder vermelding van waarde, die elk één/honderdste (1/100^{ste}) van het vennootschapsvermogen vertegenwoordigen, waarop is in-ge-schreven door de heer GEMICI Rifat, voornoemd, die stort-te ten belope van vijfduizend euro (€ 5.000,00), waarvoor hem honderd (100) volgestorte aandelen worden toege-kend;

- met boekjaar lopend vanaf één januari tot en met éénendertig december (het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging van de oprichtingsakte op de bevoegde rechtbank tot en met éénendertig december tweeduizend drieëntwintig);

- met jaarvergadering op de vijftiende (15^{de}) van de maand juni om achttien uur (18u00), of, als dit geen werkdag is, op de eerstvolgende werkdag (de eerste jaarvergadering heeft plaats in tweeduizend vierentwintig);

- met als gemachtigden tot besturen één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouders, die elk afzonderlijk de vennootschap kunnen vertegenwoordigen (tot niet-statutaire bestuurder wordt aangesteld voor onbepaalde duur de heer GEMICI Rifat, voornoemd, wiens mandaat onbezoldigd zal zijn); in het geval er meerdere bestuurders zouden zijn, dan voor de volgende handelingen evenwel **twee** bestuurders **gezamenlijk** dienen op te treden, te weten voor alle verbintenissen die de vennootschap verbinden vanaf een waarde van vijfduizend euro (€ 5.000,00) of voor verbintenissen die door hun onlosmakelijke samenhang gezamenlijk de waarde van vijfduizend euro (€ 5.000,00) overschrijden

- genoemde ingebrachte geldbedragen zijn gedeponneerd op een bijzondere rekening nummer BE69 3632 3092 2078 bij ING geopend ten name van de vennootschap in oprich-ting, blijkens het bankattest, afgegeven door deze instelling op negentien april tweeduizend drieëntwintig;

- zonder van de wet afwijkende statutaire bepalingen betreffende het aanleggen van reserves, de verdeling van de winst en de verdeling van het na vereffening overblijvend saldo, zoals ook eerder aangehaald

- Volmacht voor formaliteiten (btw/KBO...)

Bijzondere volmacht wordt verleend aan de heer LINC Fatih, kantoorhoudende te 3520 Zonhoven, Vuurjufferstraat 3, alsmede aan zijn vertegenwoordigers en aangestelden om de nodige inschrijvingen in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) te verrichten, met inbegrip van eventuele verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving alsmede alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiek-rechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de btw, de sociale kas, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, enz. met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

De vennootschap heeft als voorwerp zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden en zowel in België als in het buitenland:

- *plaatsen van meters voor gas en elektriciteit in de ruimste zin; vervaardiging, handel en handelsbemiddeling van en in producten en installatie van gas en elektriciteit;
- *klein en groothandel in elektronische en telecommunicatieapparatuur en delen daarvan;
- *draad gebonden telecommunicatie;
- *draadloze telecommunicatie;
- *overige telecommunicatie;
- *verkoop van telecom abonnementen;
- *handelsbemiddeling telecomabonnementen;
- *plaatsen van laadpalen, piping, fiber, ...;
- *algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van gebouwen onder de kap brengen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen;
- *restauratiewerken van gebouwen en monumenten;
- *slopijswerken van gebouwen en kunstwerken; bouwen van stellingen alsmede het invoe-gen en reinigen van gevels; het bouwen van niet-metalen kunstwerken;
- *het optrekken van niet-metalen uiteenneembare paviljoenen en barakken;
- *waterdicht maken en bedekken van gebouwen met asfalt en teer;
- *het droogmaken van gebouwen anders dan met teer en asfalt;
- *leggen van tegelvloeren en mozaïek, warmte en geluidsisolering;
- *timmer- en schrijnwerk voor gebouwen;
- *vervaardigen en plaatsen van houten vensterluiken;
- *plaatsen van ijzerwerk, metalen luiken en metalen schrijnwerk en schrijnwerk in kunststof.
- *onderneming voor het plaatsen van centrale verwarming met warm water en stoom; installeren van sanitaire inrichtingen en gasverwarming, voor lood- en zinkwerk en voor het installeren van waterverzachters.
- *onderneming voor het schilderen van gebouwen, voor het behangen en garneren; plaatsen van tuiten, glas, spiegelglas, gekleurde ramen en het aanwenden van alle doorschijnend en doorzichtig materiaal;
- *alle schilderwerken;
- *onderneming voor het bedekken van gebouwen; metalen en niet-metalen dakbedekkingswerken van gebouwen; steen- en marmerwerken voor gebouwen.
- *groot- en kleinhandel in alle bouwmaterialen, cement en betonproducten
- *immobilienkantoor, handel in onroerende goederen, bouwpromotor.
- *onderneming voor het bouwen, herstellen en onderhouden van wegen, aanleggen van par-kings en inritten; leggen van stoepdallen en betonklinkers; aanleggen en onderhouden van speelpleinen, sportvelden evenals van parken en tuinen met inbegrip van de aanplantingen; plaatsen van afsluitingen en omheiningen en vangrails en veiligheidsinrichtingen; leggen van kabels en diverse leidingen;
- grondwerken; rioleringswerken; draineringswerken; algemene aannemingen van water-bouwkundige werken; ruimen van waterlopen; bitumineuze verhardingen en bestrijkingen; speciale bekledingen voor sportvelden; plaatsen van sport- en speelpleinaccommodatie Ver-keerssignalisatie. Metaalconstructies en metalen kunstwerken.
- Industriële pijpleidingen en kanalisaties. Elektrotechnische installaties. Speciale installaties zoals het inrichten van fabrieken, werkplaatsen, pompstations, koelinstallaties, aanleggen van moerriolen. Industriële schilderwerken.
- *tuinwerken in het algemeen;
- *aan- en verkoop, onderhoud en herstellingen van nieuwe en tweedehandswagens, terreinvoertuigen, bestelwagens, vrachtwagens, moto's, fietsen, bromfietsen en alle rollend materieel in de ruimste zin van het woord, wisselstukken, accessoires van welke aard ook;
- *fiberwerken;
- *marketingbureaus;
- *consultant op het gebied van bouwwerkzaamheden;
- *afwerking;
- *het oprichten van nieuwbouwappartementen en/of -woningen;
- *aankoop en verkoop van alle soorten onroerende goederen en aanverwante activiteiten, handel in onroerende goederen in het algemeen;
- *het onderhoud zowel binnen als buiten van alle soorten vastgoed;

- *het verhuur van onroerende goederen;
 - *het beheren van onroerende goederen;
 - *het opdelen van onroerende goederen;
 - *het verkavelen van gronden en alle onroerende goederen;
 - *het coördineren van bouwwerken;
 - *het oprichten van onroerende goederen in eigen beheer en de verkoop van onroerende goederen in eigen beheer;
 - *het aankopen en verbouwen van onroerende goederen en wederverkopen, het verbouwen van onroerende goederen met het oog op de latere verkoop en/of verhuur ervan;
 - *het aankopen van onroerende goederen, verbouwen van onroerende goederen, het verhuren van onroerende goederen;
 - *ontwikkeling van zowel residentiële als niet-residentiële bouwprojecten;
 - *projectontwikkeling en alle activiteiten die daarmee gepaard gaan zoals onder meer de promotie, realisatie, de verkoop en commercialisering van projecten in de ruimste zin van het woord. Onder projectontwikkeling wordt onder meer, maar niet uitsluitend, verstaan het begeleiden en ontwikkelen van bouwprojecten, het verlenen van technische en administratieve adviezen, diverse adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen en aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen, het aanvragen van vergunningen en voeren van andere administratieve procedures, de coördinatie van bouwwerken en de controle daarop tijdens en na de uitvoering ervan;
 - *het patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen, te behouden, in de ruimste zin van het woord te beheren en oordeelkundig uit te breiden, alsmede alle verhandelingen die van aard zijn de opbrengst van haar patrimonium te bevorderen, zonder dat dit een handel in onroerende goederen zou uitmaken;
 - *aanneming, begeleiding en adviesverlening op gebied van hardware en software, alsook het analyseren van de behoeften en problemen van de gebruiker en het aanbieden van de beste oplossing
 - *het ontwerpen van software en web portalen, architectuur, ontwikkeling alsook de begeleiding van de ontwikkeling ervan in de meest ruime zin.
 - *het ontwerp van gegevens databanken, gegevensstromen, de analyse de verwerking, advies en begeleiding in de meest ruime zin.
 - *ontwikkeling (allround, IT, programmeren van software)
 - *voor haar eigen rekening als voor rekening van derden, of in deelneming met derden, zelf of door bemiddeling van elke andere natuurlijke of rechtspersoon, in België of in het buitenland alle verrichtingen en handelingen te stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op :
 - Ontwikkelen van een online communicatie- & catalogus platform via een website en mogelijks mobiele applicatie ter beschikking stellen;
 - IT projecten van A-Z ontwikkelen voor zowel interne projecten als voor externe (klanten), waaronder project management, analyst (functioneel & technisch), development, testing als deployment aanbieden;
 - Het ter beschikking stellen aan derden onder welke vorm ook van benodigdheden, materiaal, instrumenten, software, het uitvoeren in verband met hetgeen voorafgaat aan concrete projecten.
 - Het op maat ontwikkelen en handel in hardware, software, domotica en aanverwanten;
 - de exploitatie, het aanhouden, de cessie en concessie van elk auteursrecht voornamelijk met betrekking, maar niet beperkt tot voornoemde activiteiten; De vennootschap kan octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie geven of nemen.
 - *handel in allerhande producten via internet (e-commerce);
 - *Het actief zijn in e-commerce, dit in de meest ruime zin van het woord.
- Alle mogelijke activiteiten om e-commerce te ondersteunen, dit zijn commerciële handelingen alsook het verlenen van advies/consultancy;
- *Het opstarten, ontwikkelen en uitbaten van e-business projecten, e-services.
 - *Het verstrekken van bedrijfsadvies op het vlak van management, financieel beheer, marketing, in de ruimste zin, alsmede het verlenen van elke mogelijke vorm van bijstand op dit domein met inbegrip van het leiden van bedrijven en het waarnemen van bestuursmandaten in vennootschappen;
 - *algemene aanneming;
 - *Desinfecteren van gebouwen, enz.;
 - *algemene reiniging van gebouwen; industriële reiniging;
 - *Reinigen van het interieur van allerlei gebouwen : kantoren, fabrieken, werkplaatsen, allerlei commerciële gebouwen, appartementsgebouwen, enz.;
 - *Lappen van ramen;
 - *het onderhouden van gebouwen, kantoren, magazijnen en bedrijfsgebouwen in het algemeen, schoonmaakbedrijf
 - *het uitvoeren van industriële en chemische reiniging.

*reinigen van treinen, bussen, vliegtuigen, schepen, enzovoort, inclusief olietankers; *reparatie en kleine veranderingen aan kleding en ander textiel, indien dit tegelijk met het reinigen gebeurt;
 *behandeling (ophalen, wassen, strijken, thuisbezorgen, enzovoort) op niet-industriële schaal van wasgoed en reiniging van kleding, overwegend ten behoeve van particulieren;
 *activiteiten van depothouders die zelf geen activiteiten op het gebied van wassen en reinigen uitoefenen maar het wasgoed en de reiniging van kleding laten uitvoeren door industriële wasserijen;
 *Schoorsteenvegen en het schoonmaken van vuurplaatsen, kachels, ovens, ketels van centrale verwarming, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
 *algemene en industriële reiniging van gebouwen, glazenwasserij, het reinigen van het interieur alsook de buitenzijde van allerlei gebouwen zoals kantoren, fabrieken, scholen, appartementsgebouwen, enzovoort en dit in de meest ruime zin van het woord;
 *het uitbaten van een schoonmaak- en onderhoudsbedrijf in de ruimste zin, omvattende onder meer het wassen van ruiten, het onderhouden, poetsen en opruimen van onroerende goederen (fabrieken, hotels, kantoren, woningen of appartements, winkels en/of overige lokalen die voor professionele of commerciële doeleinden worden gebruikt), zowel binnen als buiten, en het reinigen en onderhouden van roerende goederen, zowel in eigen beheer als in onderaanneming.
 *de handel in het klein en in het groot, in allerlei textielwaren in de meest uitgebreide zin van het woord, onder meer van confectie voor heren, dames, jeugd en kinderen, allerlei accessoires zoals kousen, hoeden, handtassen, schoenen, halsdoeken, zakdoeken, fantasiejuwelen, geschenkartikelen, paraplu's, handschoenen en dergelijke; deze opsomming mag niet beperkend, maar louter exemplatief geïnterpreteerd worden.
 *het inrichten van winkelruimtes in de meest ruime zin van het woord, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden. Dit omvat onder meer de planning en conceptie van zulke inrichtingen, evenals de uitvoering van de nodige werkzaamheden daartoe, alsook de aankoop en verkoop van de benodigde materialen en goederen.
 *het ontwerpen en vervaardigen van allerlei textielwaren en kledij in de meest ruime zin van het woord, samen met alle mogelijke aanverwante activiteiten die daartoe noodzakelijk of nuttig zijn.
 *het begeleiden van outsourcing en de ontwikkeling zowel van software als hardware, alsook het voorbereiden en geven van trainingen, seminaries, lessen en het organiseren van evenementen in de ruime zin van het woord;
 *recrutement;
Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen:
 -Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbonnen of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
 -Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals ondermeer de huurfinanciering aan derden, erfpacht en opstalrechten, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, (ver)bouwen, onderhouden, (ver)huren, ter beschikking stellen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan en verkoop, (ver)huur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen; De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen als in het buitenland. Zij mag alle beheers, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.
 De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.
 VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL
 DE NOTARIS, Jelle van der WEIJ
 Tegelijk hiermee neergelegd:

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/04/2023 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

- uitgifte van voormelde oprichtingsakte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").