

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23338511



Neergelegd
24-04-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 26/04/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0442018706

Naam

(voluit) : **ARCHITECTURAL MANAGING**

(verkort) : **ARMA**

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Zevendonkseweg 6
: 2460 Kasterlee

Onderwerp akte : WIJZIGING RECHTSVORM, STATUTEN (VERTALING,
COORDINATIE, OVERIGE WIJZIGINGEN), BENAMING,
ONTSLAGEN, BENOEMINGEN

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Filip Segers te Ravels (Weelde), op 4 april 2023, geregistreerd dertien blad(en), nul verzending(en) op het Kantoor Rechtszekerheid Turnhout 1 op 5 april 2023. Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 6893. Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00). De ontvanger, DAT:

- 1) De naam van de vennootschap werd gewijzigd in "ARMA". De verkorte benaming werd geschrapt, zoals hierna blijkt.
 - 2) Het voorwerp werd gewijzigd zoals hierna blijkt.
 - 3) De regeling inzake de overdracht van aandelen werd gewijzigd.
 - 4) Het ontslag aangeboden door de statutaire zaakvoerder, de heer **MAES Jan Alfons Elbert**, geboren te Turnhout op 12 maart 1960, wonende te 2460 Kasterlee, Zevendonkseweg 6, werd aanvaard met ingang van 4 april 2023, zoals hierna blijkt.
 - 5) Werd beslist de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de besloten vennootschap te behouden.
 - 6) Het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve, hetzij 14.001,29 euro werd van rechtswege omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en het niet-gestorte deel van het kapitaal, hetzij 6.192,01 euro, werd omgezet in een eigen vermogensrekening 'niet-opgevraagde inbrengen'.
 - 7) Het onbeschikbaar eigen vermogen werd omgezet in een beschikbaar eigen vermogen.
 - 8) de statuten volledig geherformuleerd werden om ze aan te passen aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en hieruit blijkt ondermeer:
Dat de vennootschap de vorm aanneemt van een besloten vennootschap, met als naam: 'ARMA'.
De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.
De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.
Als vergoeding voor de inbrengen werden 750 aandelen uitgegeven.
Ieder aandeel geeft recht op één stem.
De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:
1. Architectuur-ondersteunende activiteiten:
Het uitwerken van allerlei opdrachten die architectuur gerelateerd zijn doch zonder de activiteiten waarbij inschrijving als architect bij de Orde van Architecten noodzakelijk is.
De vennootschap kan echter wel alle werken uitvoeren voor derden die wel aangesloten zijn bij de Orde van Architecten. In deze context sommen wij op, niet limitatief: het maken van schetsontwerpen, afwerken van bouwaanvragen en aanbestedingsdossiers, opvolgen en werfcontroles,...
 2. Immo-handelingen:
Allerlei activiteiten die met het beheer/verhandelen van onroerend goed te maken hebben, alsook het verhandelen van roerend goed en roerende exclusieve voorwerpen. In deze context sommen wij op, niet limitatief: verhuur/verkoop van onroerend goed, optreden als syndicus, alle handelingen met als

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

doel onderhoud van onroerende goederen, onderhouden op diverse niveaus van onroerend patrimonium,...

3. Stedenbouw/natuur/tuin en landbouw:

Allerlei activiteiten die betrekking hebben door studie, onderzoek of effectieve fysische handelingen die gerelateerd zijn met stedenbouw, natuur, tuin- of landbouw. In deze context sommen wij op, niet limitatief: observeren, bestuderen, analyseren in hogervermelde deeldomeinen. Het uitwerken van de studies dmv fysische activiteiten, bijvoorbeeld in natuur, bosbouw - fauna en flora beheer in de ruimste zin, in agricultuur - akkerbouw, in tuin - onderhouden van privétuinen, het verhandelen van producten uit deze sector...

4. Het aanbieden van diensten in de ruimste zin van de betekenis aan derden.

Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

De verwerving voor eigen rekening van participaties, titels, rechten of roerende waarden, onder welke vorm het ook zij, naar aanleiding van de oprichting, ontwikkeling, omvorming en controle van om het even welke ondernemingen, Belgische of buitenlandse, commerciële, industriële of andere vennootschappen. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag borg of aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, die een vertrekvergoeding kan toekennen.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, zijn geldig wanneer zij ondertekend worden door één bestuurder.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen, die dan de titel dragen van dagelijks bestuurder.

Zij kunnen individueel optreden.

De dagelijks bestuurder kan in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste werkdag van de maand mei, om 18.00 uur.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de

Luik B - vervolg

effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 april en eindigt op 31 maart van ieder jaar.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Met ingang van 4 april 2023 werd benoemd tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur:

- **MAES Jan Alfons Elbert**, geboren te Turnhout op 12 maart 1960, wonende te 2460 Kasterlee, Zevendonkseweg 6.

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2460 Tielen (Kasterlee), Zevendonkseweg 6.

Er werd aan de besloten vennootschap "LAMBREGTS & ROBBEN", kantoorhoudende te 2300 Turnhout, Schorvoortstraat 11, vertegenwoordigd door de heer LAMBREGTS Jan Nicolaus Maria, of de heer ROBBEN Filip Isidoor Jozef Madeleine, en diens aangestelden en/of lasthebbers, evenals aan haar bedienden, aangestelden of lasthebbers, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de kruispuntbank van ondernemingen en het ondernemingsloket, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen en alle administratieve verrichtingen van de vennootschap uit te voeren, alsmede alle nodige formaliteiten en activiteiten voor het invullen en/of wijzigen van het UBO-register.

VOOR UITTREKSEL

Notaris Filip Segers

Samen hiermee neergelegd: afschrift akte, gecoördineerde statuten.