

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23342773



Neergelegd
05-05-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/05/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0478641451

Naam

(voluit) : **NOTARIS FRANK MULLER**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Polenlaan(STE) 55

: 9190 Stekene

Onderwerp akte :

DOEL, ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, BENAMING, WIJZIGING
RECHTSVORM, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE,
OVERIGE WIJZIGINGEN)

Uit een akte, verleden voor mij, Meester Ann De Smet, notaris te Zwalm, op 25 april 2023, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering bijeengekomen is van de besloten vennootschap **"Notaris Frank Muller"**, met maatschappelijke zetel te **9190 Stekene, Polenlaan 55**, blijkt dat ondermeer beslist werd:

Eerste besluit

De algemene vergadering beslist om de benaming van de vennootschap te wijzigen als volgt :
"Muller en Engels, geassocieerde notarissen"

Tweede besluit

a) De vergadering beslist de notaris te ontslaan van de voorlezing van het verslag van de bestuurders de dato 24 april 2023 waarin deze de hierna door te voeren wijziging van het voorwerp verantwoordt.

De aandeelhouders erkennen kennis te hebben genomen van dit verslag.

b) De algemene vergadering beslist om het voorwerp van de vennootschap te wijzigen als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

Het uitoefenen van het beroep van notaris mits naleving van alle wettelijke, reglementaire en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van dat beroep.

Zij mag alle lichamelijke en onlichamelijke roerende goederen verwerven en bezitten die verband houden met de organisatie van het kantoor. Het vermogen van de vennootschap moet in elk geval de volle eigendom bevatten van alle onlichamelijke roerende kantoor gebonden activa.

Tot het vermogen van de vennootschap kan eveneens behoren: een onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk wordt aangewend voor het notariskantoor, of de zakelijke rechten op dit onroerend goed. Dit onroerend goed moet uitsluitend, hetzij bij voorrang, bestemd zijn voor de uitoefening van het ambt."

Derde besluit

De vergadering beslist om de bestaande 62 aandelen te splitsen in 620 aandelen, elk aandeel wordt derhalve gesplitst in tien aandelen.[...].

Vierde besluit

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden.

Vijfde besluit

In toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, hetzij (samen) achtenzestigduizend tweehonderd euro (€ 68.200,00), van rechtswege omgezet

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening, bij toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

Zesde besluit

De algemene vergadering besluit de huidige zaakvoerder, de heer Frank Muller, voornoemd, ontslag te geven uit zijn functie.

De algemene vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee statutaire bestuurders.

Tot statutaire bestuurders worden benoemd voor de duur van de vennootschap :

1. De BV FEMAJA, voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger de heer MULLER Frank, hier geldig vertegenwoordigd zoals voormeld.

2. DE BV E.L.J., voornoemd, met als vaste vertegenwoordiger mevrouw ENGELS Lydia, hier geldig vertegenwoordigd zoals voormeld.

Die elk verklaren dit mandaat van bestuurder te aanvaarden.

Het mandaat van de statutaire bestuurders is bezoldigd.

Zevende besluit

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en voorgaande besluiten.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

Statuten

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap is een besloten vennootschap met de benaming "Muller en Engels, geassocieerde notarissen".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest, in de standplaats van de notaris-titularis, meer bepaald te Stekene.

De bestuurders kunnen met de toestemming van elk van hen de zetel verplaatsen, mits naleving van de wettelijke en deontologische regels inzake de standplaats van de notaris.

Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Het uitoefenen van het beroep van notaris mits naleving van alle wettelijke, reglementaire en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van dat beroep.

Zij mag alle lichamelijke en onlichamelijke roerende goederen verwerven en bezitten die verband houden met de organisatie van het kantoor. Het vermogen van de vennootschap moet in elk geval de volle eigendom bevatten van alle onlichamelijke roerende kantoor gebonden activa.

Tot het vermogen van de vennootschap kan eveneens behoren: een onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk wordt aangewend voor het notariskantoor, of de zakelijke rechten op dit onroerend goed. Dit onroerend goed moet uitsluitend, hetzij bij voorrang, bestemd zijn voor de uitoefening van het ambt.

Artikel 4. Duur

De duur van de vennootschap is onbepaald. De associatie begint te werken vanaf de eedaflegging van de geassocieerde notaris, niet-titularis, mevrouw Lydia Engels en niet vroeger dan 1 mei 2023.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden zeshonderdtwintig (620) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffening-saldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 7. Aard van de aandelen

7.1. Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgescreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Hetgeen hierna volgt i.v.m. overdracht van aandelen onder levenden, of overgang ervan wegens overlijden, is niet toepasselijk nadat de vennootschap werd ontbonden of haar voorwerp zodanig gewijzigd werd dat ze geen notarisvennootschap meer is.

7.2. Iedere aandeelhouder moet beschikken over de hoedanigheid van notaris of dient de participatievennootschap te zijn van een notaris.

Een aandeelhouder kan aldus het geheel of een deel van zijn aandelen overdragen onder de

levenden mits eenparige goedkeuring van alle aandeelhouders.

- aan een aandeelhoudernotariss, of diens participatievennootschap.
- aan een nieuwe aandeelhoudernotariss, of diens participatievennootschap.

[...]

7.9. Vergoedingsregeling overdracht van aandelen tussen aandeelhouders.

Indien ingeval van overdracht van aandelen tussen aandeelhouders een schatting gevraagd wordt, moet deze geschieden door een onafhankelijke schatter aangesteld door de Nationale Kamer der Notarissen.

7.10. Het minimaal over te dragen aandelenbezit door aandeelhouders van een meerhoofdige notarisvennootschap met rechtspersoonlijkheid

Bij vervanging van de notaris-titularis heeft zijn opvolger het recht om bij de overname van de overdrager een aantal aandelen te verkrijgen gelijk aan het deeltal bekomen door het totaal aantal uitgegeven aandelen te delen door het aantal aandeelhouders (zijnde minstens een hoofdelijk aandeel).

Het aantal aandelen dat de uittredende notaris-titularis ter overname zal aanbieden aan de overnemer moet derhalve minstens gelijk zijn aan een hoofdelijk aandeel in de vennootschap.

Indien de overdrager een kleiner aantal aandelen bezit dan het aantal dat de overnemer krachtens de bovenstaande regel gerechtigd is van de overdrager over te nemen, dan verbinden de medeaandeelhouders zich ertoe het ontbrekende aantal aandelen aan hem af te staan, derwijze dat hij aan de overnemer het minimum voorgeschreven aandelen kan overdragen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 8. Bestuursorgaan

Alle aandeelhouders moeten ofwel persoonlijk, ofwel door middel van hun bestuurs- of participatievennootschap bestuurder zijn.

De vennootschap wordt bestuurd door de bestuurders, die bevoegd zijn voor alle handelingen, die nuttig of noodzakelijk zijn voor het bereiken van het voorwerp van de vennootschap onder voorbehoud der bevoegdheden die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Het verlies van de hoedanigheid van notaris betekent van rechtswege het ontslag als bestuurder.

Hetzelfde geldt voor de vaste vertegenwoordiger van een bestuursvennootschap of participatievennootschap.

Dit geldt niet alleen in geval van ontslag of afzetting als notaris van de betrokken bestuurder of zijn vaste vertegenwoordiger, maar ook in geval van zijn preventieve of disciplinaire schorsing als bestuurder tijdens de duur van de schorsing.

De aansprakelijkheid van de aandeelhouders is beperkt tot hun inbreng. De aansprakelijkheid van de notarisvennootschap is beperkt tot een bedrag van vijf miljoen euro (5.000.000 €). De notaris blijft hoofdelijk aansprakelijk met de vennootschap voor de overtredingen die hij heeft begaan met bedrieglijk oogmerk, of met het doel om schade te berokkenen, zonder afbreuk te doen aan het verhaalrecht van de vennootschap ten aanzien van de notaris.

De notaris-vennootschap is gehouden een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid aan te gaan via een door de Nationale Kamer van Notarissen goedgekeurde verzekeringsovereenkomst, die vijf miljoen euro (5.000.000 €) moet waarborgen.

Artikel 9. Vertegenwoordiging.

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder:

1. door haar bestuurder(s), die, als er meer dan één bestuurder is, ieder afzonderlijk bevoegd zijn de vennootschap te verbinden;
2. door haar volmachtdrager(s).

Een volmacht is beperkt in de tijd en beperkt tot één of meer rechtshandelingen en mag de uitoefening van het beroep van notaris niet tot voorwerp hebben.

Artikel 10. Statutaire bestuurders

Tot statutaire bestuurders worden benoemd voor de duur van de vennootschap :

1. "FEMAJA", Besloten vennootschap, met zetel te 9250 Waasmunster, Potaardestraat 42, ingeschreven in het

rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder

het nummer BE 0822.386.091, alhier vertegenwoordigd door de heer MULLER Frank, geboren te Sint-Niklaas op 15 mei 1973, wonend te 9250 Waasmunster, Potaardestraat 42;

2. "E.L.J.", Besloten vennootschap, met zetel te 9170 Meerdonk, Grensstraat 4, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer BE 0801.103.796., alhier vertegenwoordigd door mevrouw ENGELS Lydia, geboren te Gent op 10 augustus 1992, wonend te 9170 Meerdonk, Grensstraat 4;

Die elk verklaren dit mandaat van bestuurder te aanvaarden.

Een bestuurder is van rechtswege ontslagnemend en kan niet meer optreden als bestuurder zodra hij/zij of diens vaste vertegenwoordiger geen notaris meer is. Dit geldt niet alleen in het geval van ontslag of afzetting als notaris, maar ook in geval van preventieve of disciplinaire schorsing als notaris, tijdens de duur van de schorsing. In alle gevallen waar een bestuurder als notaris vervangen wordt door een plaatsvervanger (overeenkomstig artikel 63 en volgende van de wet op het notarisambt), zal deze laatste opvolgend bestuurder zijn voor de duur van de plaatsvervanging, behoudens andersluidende beslissing van de bevoegde voorzitter van de rechtbank.

Artikel 11. Controle van de vennootschap

Zolang de vennootschap wettelijk niet verplicht is het toezicht aan een commissaris toe te vertrouwen, heeft elke aandeelhouder de rechten van onderzoek en toezicht die de wet aan de commissaris toekent.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12. Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering.

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste zaterdag van de maand juni om 10 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden telkens een aandeelhouder erom verzoekt. Deze aandeelhouder zorgt voor de bijeenroeping van de andere aandeelhouders en deelt de agenda mee.

Artikel 13. Plaats van de vergadering

De gewone, de bijzondere en de buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap of in een andere plaats, aangewezen in de bijeenroeping.

Artikel 14. Werking van de vergadering

De vergaderingen worden voorgezeten door de oudste aanwezige bestuurder, of de oudste vaste vertegenwoordiger van een bestuurder.

De agenda van de vergadering, de besluiten en de aanwezigheidslijst worden opgenomen in het verslag van de vergadering.

Behoudens bijzondere wettelijke of statutaire bepalingen kan de vergadering slechts beslissen mits alle aandeelhouders aanwezig zijn, bij gewone meerderheid van de stemmen, en over de punten vermeld in de agenda. Wijzigingen aan de statuten dienen te geschieden met unanimité van alle aandeelhouders.

Elke aandeelhouder heeft één stem, ongeacht het aantal aandelen.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 15. Boekjaar

Het boekjaar loopt van één januari tot eenendertig december van het zelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 16. Bestemming van het resultaat

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 17. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

De professionele notarisvennootschap in vereffening kan in geen geval de beroepsactiviteiten van de notaris verderzetten.

Artikel 18. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

De benoeming van de vereffenaar(s) moet desgevallend bevestigd worden door de voorzitter van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De vereffenaars hebben de ruimste wettelijke bevoegdheden. Indien er meer dan één vereffenaar is, oefenen zij hun bevoegdheden gezamenlijk uit.

De vennootschap in vereffening kan slechts rechtsgeldig vertegenwoordigd worden door haar vereffenaars gezamenlijk optredend of door een volmachttrager. Een volmacht is beperkt in de tijd en beperkt tot één of meer rechtshandelingen.

Artikel 19. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 20. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris of vereffenaar, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 21. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elke betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 22. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

Hetzelfde geldt voor de Wet op het Notarisambt.

TITEL IX. CONFLICTENOPLOSSING

Artikel 23 – Verplichte bemiddeling

Indien één of meer aandeelhouders oordelen dat de associatie niet meer naar wens functioneert, of indien er tussen de aandeelhouders een geschil ontstaat over de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van dit contract en/of het intern reglement van de associatie, komen de aandeelhouders overeen om op verzoek van de meest gerede partij beroep te zullen doen op vrijwillige bemiddeling en pas daarna op arbitrage zoals hierna vermeld.

De aandeelhouders zullen in onderling overleg een onafhankelijk, neutraal en erkend bemiddelaar aanstellen. Indien de aandeelhouders er niet in slagen om in onderlinge overeenstemming een bemiddelaar aan te duiden, zal de bemiddelaar aangeduid worden door de Voorzitter van het Provinciaal Genootschap van Oost-Vlaanderen, op verzoek van de meest gerede partij ; de aandeelhouders betalen ieder een gelijk deel van de kosten tenzij ze onderling anders overeenkomen.

De aandeelhouders verbinden zich ertoe om de bemiddeling niet stop te zetten vooraleer elke partij haar standpunt tijdens een eerste bemiddelingszitting heeft uiteengezet. Tijdens de bemiddelingsprocedure wordt door de partijen geen enkele andere procedure opgestart.

Bij afloop van zijn opdracht meldt de bemiddelaar aan de Voorzitter van het Provinciaal Genootschap van Oost-Vlaanderen, schriftelijk of de partijen al dan niet tot een akkoord gekomen zijn.

Artikel 24 – Arbitrage

Indien de bemiddeling mislukt, zullen de aandeelhouders ieder geschil waarover geen minnelijk akkoord bereikt werd, laten beslechten via arbitrage zoals voorzien door artikel 1676 en volgende van het Gerechtelijk Wetboek, behoudens in de gevallen voorzien in de wet op het notarisambt waarin uitdrukkelijk vermeld staat dat de rechtbank bevoegd is. De arbiter(s) zullen oordelen in eerste en in laatste aanleg, met de meest uitgebreide bevoegdheid en met uitsluiting van ieder beroep op gerechtelijke instanties.

Aan de arbiters wordt ontslag verleend van alle formaliteiten die niet als van dwingend recht zijn opgenomen in het Gerechtelijk Wetboek.

De aandeelhouders betalen ieder een gelijk deel van de kosten tenzij ze onderling anders overeenkomen.

Een exemplaar van de arbitrale uitspraak wordt meegedeeld aan iedere partij alsook aan de Voorzitter van het Provinciaal Genootschap van Oost-Vlaanderen.

Achtste besluit

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: Polenlaan 55, 9190 Stekene.

Negende besluit

De aandeelhouders besluiten de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de vorige besluiten, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

Tiende besluit

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/05/2023 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

De aandeelhouders verlenen een bijzondere machtiging aan de bestuurders om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Ann De Smet te Stekene op 25 april 2023.

Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte en gecoördineerde statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").