

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23348592



Neergelegd
23-05-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/05/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0450653882

Naam(voluit) : **Froyen & Zeitler**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Aarschotsesteenweg 111

: 3130 Begijnendijk

Onderwerp akte :

ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, WIJZIGING RECHTSVORM

Uit een akte verleden voor notaris **Lore Van Eylen** te Boutersem, op 12 mei 2023, vóór registratie uitgereikt met als enig doel te worden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank, blijkt dat de algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "**FROYEN & ZEITLER**", met zetel te 3130 Begijnendijk, Aarschotsesteenweg 111 en met ondernemingsnummer BE 0450.653.882, onder meer volgende besluiten genomen heeft:

1. de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de **rechtsvorm** van de besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden.
2. de aangelegde **statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen** en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap. Dit besluit geldt tevens voor de eventuele toekomstige bijstortingen van het deel van het in het verleden geplaatste kapitaal van de vennootschap dat op heden nog niet werd gestort en dat werd geboekt op een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".
3. volledig **nieuwe statuten aan te nemen** die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan de brengen in haar voorwerp, als volgt:

Rechtsvorm

Besloten vennootschap

Naam

FROYEN & ZEITLER

Zetel

In het Vlaamse Gewest

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- De binnenhuisarchitectuur, de interieurdecoratie, het design en ontwerp van interieurs en dit voor zowel woonhuizen, appartementen, commerciële panden, restaurants, kantoren als industriële gebouwen in binnen- en buitenland.
- Het tekenen, ontwerpen en maken van maquettes van interieurs in de ruimste zin.
- Het verlenen van tekenservice en adviesverlening.
- De aan- en verkoop, de import en export van meubels en decoratieartikelen.
- Het verlenen van adviezen en het begeleiden van particulieren en bedrijven inzake interieurdecoratie en design, de keuze en aankoop van meubelen, vloer en muurbekleding, verlichting, gordijnen, decoratieartikelen.
- Het verstrekken van advies en organisatie voor en het ontwerpen en realiseren van evenementiële, driedimensionale, strategische en beurscommunicatie en reclame.
- Het ontwerpen, realiseren, in onderaanneming laten realiseren, alsook de gedeeltelijke of volledige coördinatie van tentoonstellingstanden, decors voor beurzen, salons, tentoonstellingen, televisie, theater en andere evenementen, van showrooinrichtingen, displays en promotiemateriaal, tentoonstellingsruimten, galerijen en andere commerciële ruimtes of happenings en zo verder, in binnen- en buitenland, in eigen beheer of voor derden, in huur of in verkoop, alsook advies, ontwerp en productie inzake reclame en imago- en verkoop bevorderende en promotionele goederen en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

diensten en dit in de breedste zin van het woord.

- Het ontwerpen, realiseren van grafische realisaties, signalisatie en visualisaties in de ruimste zin van het woord, voor reclame, interieurs, standen, displays, winkels, commerciële ruimten, showrooms, beurzen en evenementen, corporate identity, enzovoort.

Het ontwikkelen, kopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

- De fabricatie van meubelen allerhande.

- De studie voor het ontwerpen en het ontwikkelen van meubilair, interieur bemeubeling en zitmeubelen, evenals het ontwerpen, de conceptie, de planning, de coördinatie, het opmaken van bestekken en opstellen van begrotingen in dit verband.

Algemene coördinatie van werkzaamheden op de bouwwerf.

Het verlenen van bijstand en hulp onder de meest verschillende vormen aan derden, bijvoorbeeld andere vennootschappen of éénmanszaken en dit op het vlak van het beheer, de controle, het toezicht, alle mogelijke commerciële activiteiten, de organisatie, het waarnemen van mandaten als bestuurder; het verlenen van adviezen en intellectuele en administratieve hulp, het ter beschikking stellen, onder welke vorm ook, van benodigdheden, materiaal, instrumenten, hard- en software, het uitvoeren van hetgeen voorafgaat met beperking tot concrete projecten.

Het waarnemen en uitoefenen van allerhande bestuurs- en beheersopdrachten en mandaten.

Zij heeft eveneens tot voorwerp:

- Interieurbouw, zowel privé als commercieel;

- Uitbating van een winkel, een online webshop met betrekking tot de producten die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp;

- Tuinaanneming, -onderhoud en -aanleg in de breedste zin van het woord, inclusief grondwerken en aanleg van opritten, terrassen, enzovoort;

- Algemeen aannemer;

- Ontwikkeling van alle mogelijke bouwprojecten, inclusief nieuwbouw, renovatie, restauratie en wederopbouw;

- Projectontwikkeling voorde aanleg of renovatie van stadswijken, speel- en sportterreinen, zwembaden, enzovoort, alsook voor de weg- en waterbouw en het verkeer,

- Algemene coördinatie werkzaamheden bouwwerf en toezien op bouwwerkzaamheden;

- Installatie van particuliere zwembaden;

- Bouwarchitectuur,

- Leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden aan gebouwen;

- Montage, plaatsing en herstelling van schrijnwerk; glazenmaker en glazetten; schrijnwerk in het algemeen;

- Eindafwerking van gebouwen

- Elektrotechniek; vervaardiging en verwerking van elektromotoren, elektrische generatoren en transformatoren; elektriciteitswerken in de meest ruime zin, inclusief vervaardiging, plaatsing, onderhoud en herstel van bewakingssystemen, verlichtingsapparatuur en telecommunicatiematerialen;

- Smeden van metaal, vervaardiging en montage van gesmede stukken en metalen constructiewerken voorde bouw;

- Installatie van industriële machines, toestellen en werktuigen; onderneming voor de installatie van hulpvoedingssystemen;

- Onderneming voor de installatie van liften en roltrappen, alsook onderhoud en herstel;

- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, bekleding van wanden, plafonds enzovoort;

- Installatie van garagepoorten, luiken, zonblindes, tralie- en hekwerk, vliegenramen, enzovoort; -

Montage, plaatsing, ontwerp, enzovoort van serres, veranda's, enzovoort;

- Plaatsen van vloerbedekking en wand- en plafondbekleding in alle mogelijke materialen, inclusief schilderwerken binnen en buiten;

- Uitwerking en realisatie van projecten op het gebied van de elektriciteit en elektronica, mijnbouw, chemie, machine- en werktuigbouw, industriële systeemontwikkeling, veiligheid, enzovoort;

- Reclamebureau, ontwerpen en plaatsen van binnen- en buitenreclame;

- Activiteiten van interieurdecoreateurs; vervaardiging, afwerking, onderhoud en herstelling van allerhande meubilair;

- Reparatie, onderhoud, plaatsing van computers en randapparatuur, alsook van overige kantoor machines, communicatieapparatuur, audio- en videoapparatuur, huishoudapparaten, enzovoort;

- Allerhande onderhouds- en herstellingswerken;

- Sanering en ander afvalbeheer, reinigen van voertuigen en gebouwen, binnen en buiten, alsook werf opruiming, gevelreiniging, schoorsteenvegen, ramen lappen, desinfecteren; reinigen van

centrale verwarmingssystemen, ventilatiekanalen en uitlaatsystemen;
 - Onderneming voor het beheren en aanleggen van waterputten, graafwerken allerhande;
 - Isolatiwerkzaamheden;
 Onderneming voor de installatie van antennes en bliksemafleiders;
 - Voegwerken;
 - Onderneming voor het uitvoeren van hijs- en heiwerkzaamheden;
 - Onderneming voor het optrekken en afbreken van steigers en werkplatforms;
 - Reparatie van schoeisel en leden/varen, speelgoed, sport- en kampeerartikelen, kleding en andere diverse (consumenten) artikelen;
 - Renovatie en restauratie van meubels.
 Dit alles in de breedste zin van het woord.
 De vennootschap mag in België en in het buitenland alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.
 De vennootschap zal de leiding en het toezicht, in haar hoedanigheid van bestuurder, vereffenaar of anderszins, kunnen uitoefenen over, en advies verschaffen aan aanverwante ondernemingen en dochtervennootschappen.
 De vennootschap mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, fusie, onderschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of anderszins, belangen nemen in andere bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp verwant of analoog is met het hare of van aard haar voorwerp te bevorderen.
 Zij mag ook alle leningen toestaan of leningen door derden aan aanverwante vennootschappen toegestaan, waarborgen; kredieten aangaan, al dan niet hypotheccair.
 Vermogensbeheer in de ruimste zin van het woord, zowel inzake roerend als onroerend goed.”
Duur
 De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.
Boekjaar
 Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.
Jaarvergadering
 Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de eerste maandag van de maand juni om 14 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.
 Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:
 - de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
 - de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.
Bestuur
 De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.
 Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.
 Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.
 Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.
 Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.
Bestemming van de winst - reserves
 De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.
 Het is de bestuurder toegelaten een interimdividend uit te keren indien aan de hand van een staat van activa en passiva vastgesteld wordt dat de behaalde winst hiervoor voldoende is. Geen uitkering

mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

De vennootschap kan elke uitkering die in strijd met de voormelde artikelen 5:142 en 5:143 WVV is verricht, van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw. Het bestuursorgaan kan binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 WVV overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar, zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

4. de huidige zaakvoerders, de heer **FROYEN Klaas Joseph Marcelle**, en de heer **ZEITLER Sandor**, ontslag te geven uit hun functie.

De algemene vergadering verleent volledige en algehele kwijting aan de ontslagnemende zaakvoerders voor de uitoefening van hun mandaat.

De algemene vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2).

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurders voor een onbepaalde duur:

- De besloten vennootschap **NOMON**, met zetel te 3111 Rotselaar, Kerkstraat 20, opgericht voorafgaand op heden voor ondergetekende notaris, die de heer **FROYEN Klaas Joseph Marcelle**, voornoemd aanstelt als vaste vertegenwoordiger.

Bij overlijden of definitieve wilsonbekwaamheid van de vaste vertegenwoordiger zal het bestuursmandaat van de bestuurder automatisch een einde nemen.

- De besloten vennootschap **Brilanta** met zetel te 3018 Leuven (Wijgmaal), Gebroeders Tassetstraat 6 opgericht voorafgaand op heden voor ondergetekende notaris, die de heer **ZEITLER Sandor**, aanstelt als vaste vertegenwoordiger.

Bij overlijden of definitieve wilsonbekwaamheid van de vaste vertegenwoordiger zal het bestuursmandaat van de bestuurder automatisch een einde nemen.

De bestuurders kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle aangelegenheden met betrekking tot de uitoefening van dit mandaat.

Hun mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL

Lore Van Eylen, notaris.

Neergelegd: uitgifte van de akte, gecoördineerde statuten.