

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23357778



Neergelegd
15-06-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0754810052

Naam

(voluit) : **Storm 64**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Borsbeeksebrug 22

: 2600 Antwerpen

Onderwerp akte :

STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), WIJZIGING RECHTSVORM, ONTSLAGEN,
BENOEMINGEN, KAPITAAL, AANDELEN, BENAMING, ALGEMENE
VERGADERING

Uit een proces-verbaal, verleden voor mij, notaris Charlotte VAN CAUWELAERT, te Zaventem, op 8 juni 2023, neer te leggen ter registratie op het desbetreffende registratiekantoor, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap **"STORM 64"**, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Borsbeeksebrug 22 met ondernemingsnummer (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) BE 0754.810.052 is bijeengekomen en volgende beslissingen heeft genomen:

Eerste beslissing

De algemene vergadering beslist tot het opsplitsen van de aandelen van de vennootschap in A-Aandelen en B-Aandelen. De duizend (1.000) bestaande aandelen zullen opgedeeld worden in achthonderd (800) A-Aandelen en tweehonderd (200) B-Aandelen.

De rechten van de verschillende soorten van aandelen zullen bepaald worden in de statuten.

De aandeelhouders komen overeen om de verschillende aandelensoorten als volgt te verdelen:

- Aan de naamloze vennootschap STORM HOLDING 5, met zetel te 2600 Antwerpen, Borsbeeksebrug 22, ingeschreven op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Antwerpen, onder ondernemingsnummer 0787.877.154, worden achthonderd (800) A-Aandelen toegekend;

- Aan de naamloze vennootschap INVESTERINGSVERENIGING VOOR DE GEMEENTEN VAN DE KEMPEN EN HET ANTWERPSE, afgekort I.K.A., met zetel op het Gemeentehuis van de gemeente Malle, te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 246, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen, ondernemingsnummer 0227.673.846, worden tweehonderd (200) B-Aandelen toegekend.

De algemene vergadering verklaart dat aan beide soorten aandelen dezelfde lidmaatschaps- & vermogensrechten toekomen en dat er bijgevolg geen verschillende categorieën van aandelen zijn in de zin van artikel 5:102 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

TWEEDE BESLISSING – Verhoging van de eigen inbrengen

a. Afstand van het verslag van het bestuursorgaan

De algemene vergadering wordt door de instrumenterende notaris ingelicht over het nut en het belang van het verslag van het bestuursorgaan in het kader van de verhoging van het eigen vermogen van de vennootschap.

De algemene vergadering verklaart hier uitdrukkelijk afstand te doen van het verslag van het bestuursorgaan en geen dergelijk verslag te vereisen om tot de verhoging van het onbeschikbaar eigen vermogen over te gaan.

b. Verhoging van het onbeschikbaar eigen vermogen van de vennootschap

De algemene vergadering beslist het onbeschikbaar eigen vermogen van de vennootschap te verhogen met een bedrag van TWEE MILJOEN ZESHONDERDZESNEGENTIGDUIZEND HONDERDVIJFENZEVENTIG EURO VEERTIG EUROCENT (2.696.175,40 EUR) om het te brengen van ZESDUIZEND TWEEHONDERD EURO (6.200,00€) op TWEE MILJOEN

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

ZEVENHONDERDENTWEEDUIZEND DRIEHONDERDVIJFENZEVENTIG EURO VEERTIG EUROCENT (2.702.375,40 EUR), door de uitgifte van driehonderdzevenenveertigduizend achthonderddrieënnegentig (347.893) A-aandelen en zesentachtigduizend negenhonderdvierenzeventig (86.974) B-aandelen, waaraan de rechten en voordelen worden toegekend zoals in de hierna beschreven statuten, en die in de winsten zullen delen *pro rata temporis* vanaf de inschrijving.

Er zal onmiddellijk tegen pari in geld ingeschreven worden op de nieuwe aandelen, tegen de prijs van zes euro twintig eurocent (6,20 EUR) per aandeel en ieder aandeel zal onmiddellijk volstort worden.

c. Voorkeurrecht

Onmiddellijk hebben beide aandeelhouders, elk individueel, verklaard te verzaken aan de uitoefening van hun voorkeurrecht tot inschrijving op deze nieuwe aandelen zoals voorzien in het artikel 5:128 tot 5:129 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

d. Inschrijving op de nieuw uitgereikte aandelen en volstorting van de nieuwe inbrengen
Vervolgens hebben de aandeelhouders verklaard volledig op de hoogte te zijn van de statuten en van de financiële toestand van de vennootschap STORM 64, en in te schrijven op driehonderdzevenenveertigduizend achthonderddrieënnegentig (347.893) nieuwe A-aandelen en zesentachtigduizend negenhonderdvierenzeventig (86.974) nieuwe B-aandelen van de vennootschap, tegen de prijs van zes euro en twintig eurocent (6,20 EUR) per aandeel, en onder de hoger gestelde voorwaarden.

De aandeelhouders verklaren in te schrijven op deze nieuwe aandelen in de volgende verhouding:

- De naamloze vennootschap STORM HOLDING 5 ten belope van twee miljoen honderdzesenvijftigduizend negenhonderdzesendertig euro zestig eurocent (2.156.936,60 EUR), hetzij driehonderdzevenenveertigduizend achthonderddrieënnegentig (347.893) A-aandelen;
- De naamloze vennootschap I.K.A. ten belope van vijfhonderdnegenendertigduizend tweehonderdachtendertig euro tachtig eurocent (539.238,80 EUR) hetzij zesentachtigduizend negenhonderdvierenzeventig (86.974) B-aandelen.

De voorzitter verklaart en alle aanwezigen op de algemene vergadering erkennen dat ieder aandeel waarop aldus werd ingeschreven volledig volgestort is. De bijkomende inbrengen zijn dan ook volledig volgestort.

De inbrengen in geld werden overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen gestort op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap bij Belfius Bank, zoals blijkt uit een attest afgeleverd door deze financiële instelling op 08 juni 2023, hetgeen aangehecht zal blijven aan de onderhavige akte.

De vergadering besluit om deze inbrengen te boeken op de onbeschikbare eigen vermogensrekening.

e. Vaststelling van de verwezenlijking van de bijkomende inbrengen

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, notaris, akte te nemen van het feit dat de voormelde bijkomende inbrengen in de vennootschap daadwerkelijk verwezenlijkt werden en dat de onbeschikbare eigen vermogensrekening aldus daadwerkelijk werd gebracht op twee miljoen zevenhonderdventweeduizend driehonderdvijfenzeventig euro veertig eurocent (2.702.375,40 eur).

DERDE BESLISSING – wijziging benaming

De vergadering beslist om de naam van de vennootschap te wijzigen van “Storm 64” naar “Storm Olen” en bijgevolg om de statuten aan te passen.

VIERDE BESLISSING - Omzetting rechtsvorm

a. Verslagen

De algemene vergadering ontslaat de voorzitter van het voorlezen van het verslag opgemaakt door de bestuurder in datum van 08 juni 2023, dat het voorstel tot omzetting van de vennootschap toelicht, en van het verslag de dato 08 juni 2023, opgemaakt door Finvision Bedrijfsrevisoren Antwerpen BV, met zetel te Potvlietlaan 4, 2600 Antwerpen (Berchem), vertegenwoordigd door de heer Karel NIJS, bedrijfsrevisor, over de staat waarop het actief en passief van de vennootschap werden samengevat, afgesloten per 31 maart 2023.

De aandeelhouders erkennen kennis te hebben genomen van deze beide verslagen en de voormelde staat van actief en passief.

Het verslag van de bestuurder, de staat van activa en passiva afgesloten en het verslag opgemaakt door de bedrijfsrevisor werden overhandigd aan ondergetekende notaris met het oog op de bewaring ervan in het dossier van de vennootschap en zullen samen met een expeditie van onderhavige akte neergelegd worden ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

De besluiten van het verslag van voornoemde Finvision Bedrijfsrevisoren Antwerpen BV, met zetel te Potvlietlaan 4, 2600 Antwerpen, vertegenwoordigd door de heer Karel NIJS, bedrijfsrevisor, luiden als volgt:

“Besluit

Ondergetekende, Finvision Bedrijfsrevisoren Antwerpen BV, vertegenwoordigd door de heer Karel

Nijs, bedrijfsrevisor en revisor erkend door de FSMA, met maatschappelijke zetel te 2600 Berchem-Antwerpen, Potvlietlaan 4, werd aangesteld door het Bestuursorgaan van de besloten vennootschap Storm 64 om een verslag op te stellen zoals voorzien in artikel 14:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voor de geplande omzetting in een naamloze vennootschap, gebaseerd op de boekhoudkundige staat van activa en passiva per 31 maart 2023.

Onze werkzaamheden zijn er inzonderheid op gericht na te gaan of het netto-actief is overgewaardeerd, zoals dat blijkt uit de staat van activa en passiva per 31 maart 2023 die het Bestuursorgaan van de Vennootschap heeft opgesteld. Uit onze werkzaamheden, uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake het verslag op te stellen bij omzetting van een Vennootschap, zijn er geen elementen naar voren gekomen die ons erop wijzen dat het netto-actief is overgewaardeerd, in alle van materieel belang zijnde opzichten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, onder voorbehoud van eventuele financiële gevolgen voor het al dan niet voorkomen van navorderingen inzake vennootschapsbelasting, BTW, sociale zekerheid en eventuele andere die op heden nog niet werden gevestigd of aan de Vennootschap bekend.

Het netto-actief volgens deze staat van activa en passiva bedraagt 1.923,67 EUR en is 59.576,33 EUR kleiner dan het minimumkapitaal vereist voor de oprichting van een naamloze vennootschap. Op straffe van aansprakelijkheid van de bestuurders kan de verrichting slechts plaatsvinden mits bijkomende inbrengen van buiten uit.

Voor de omzetting zal een bijkomende inbreng van 2.696.175,40 EUR plaatsvinden. Derhalve zal het kapitaal wel voldoende zijn om de omzetting te realiseren.

Er zijn geen andere inlichtingen die wij ter voorlichting van de aandeelhouders of derden onontbeerlijk achten.

Antwerpen, 8 juni 2023"

b. Omzetting

De vergadering beslist de vorm van de vennootschap te wijzigen zonder verandering van haar rechtspersoonlijkheid en de vorm van een naamloze vennootschap aan te nemen.

Het kapitaal, dat in toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen van rechtswege omgezet werd in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en aldus ingevolge de omzetting zal worden gekwalificeerd als kapitaal van de naamloze vennootschap, en de reserves blijven dezelfde, zo ook alle activa en passiva, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en -vermeerderingen, en de naamloze vennootschap zal de boeken en de boekhouding die door de besloten vennootschap werd gehouden, voortzetten.

De naamloze vennootschap behoudt het ondernemingsnummer BE 0754.810.052, waaronder de vennootschap is gekend.

De omzetting geschiedt op basis van de staat van activa en passiva van de vennootschap afgesloten per 31 maart 2023.

Alle verrichtingen die sedert deze datum werden gedaan door de besloten vennootschap, worden verondersteld verricht te zijn voor de naamloze vennootschap, inzonderheid voor wat het opmaken van de maatschappelijke rekeningen betreft.

VIJFDE BESLISSING – Opheffing van de oude statuten van de besloten vennootschap

Vervolgens beslist de vergadering om de huidige statuten van de besloten vennootschap op te heffen.

ZESDE BESLISSING

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen (1), besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

ZEVENDE BESLISSING – Aanpassing van de statuten

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

STATUTEN

Hoofdstuk I. Naam – zetel – voorwerp – duur

Artikel 1. Rechtsvorm – Naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een naamloze vennootschap. Zij draagt de benaming "Storm Olen".

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap mag, bij beslissing van de raad van bestuur, exploitatiezetels, administratieve zetels, filialen, agentschappen en depots in België of het buitenland oprichten.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen: de ontwikkeling, bouw en uitbating van een windturbinepark in België.

De vennootschap mag in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen verwezenlijken die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die van die aard zijn dat ze de verwezenlijking ervan bevorderen.

Zij kan bovendien, rechtstreeks of onrechtstreeks op welke manier dan ook, samenwerken met, participeren in of deelnemingen houden van andere vennootschappen, die een soortgelijk voorwerp nastreven of die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp te bevorderen.

De vennootschap kan alle mogelijke zakelijke en persoonlijke zekerheden verlenen zowel voor haar eigen verbintenissen als voor de verbintenissen van derden, onder andere hypotheek verlenen of goederen verpanden, waaronder de eigen handelszaak. De vennootschap kan leningen, voorschotten en kredieten toestaan onder voorbehoud van de wettelijke beperkingen terzake.

De vennootschap kan een mandaat opnemen als bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar in een andere vennootschap.

Artikel 4. Duur

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur.

Artikel 5. Definities

“**A-Aandeelhouder**”: betekent iedere Persoon die van tijd tot tijd eigenaar is van één of meer A-Aandelen ;

“**A-Aandelen**”: betekent de Aandelen die op eender welk ogenblik uitgegeven zijn en uitstaan als Aandelen van klasse A;

“**Aandelen**”: betekent de aandelen die van tijd tot tijd het geplaatst kapitaal van de Vennootschap vertegenwoordigen;

“**Aandeelhouder(s)**”: betekent iedere Persoon die van tijd tot tijd eigenaar is van één of meer Aandelen;

“**Aandeelhoudersovereenkomst**”: betekent enige Aandeelhoudersovereenkomst met betrekking tot de Vennootschap, die van tijd tot tijd tussen de Aandeelhouders zou worden gesloten;

“**B-Aandelen**”: betekent de Aandelen die op eender welk ogenblik uitgegeven zijn en uitstaan als Aandelen van klasse B;

“**B-Aandeelhouder**”: betekent iedere Persoon die van tijd tot tijd eigenaar is van één of meer B-Aandelen;

“**Overdracht**”: betekent elke verrichting die als doel of als gevolg heeft dat één of meer Aandelen (of enige of alle daaraan verbonden rechten) worden overgedragen of ten gevolge van de toegestane rechten het voorwerp van een overdracht zouden kunnen uitmaken, ongeacht of de Aandelen van een specifieke klasse zijn en ongeacht of de overdracht ten bezwarende of ten kosteloze titel, *inter vivos* of *mortis causa* en/of vrijwillig of gedwongen geschieden, zoals onder meer (doch zonder beperkend te willen zijn) een verkoop, een verpanding, een inbreng, een ruil, een overdracht ten algemene titel bij fusie of splitsing of een gelijkgestelde verrichting of inbreng of overdracht van een algemeenheid of bedrijfstak of een overdracht na vereffening of enige andere vorm van overdracht; “**Voorlopige Oplevering**” betekent het ogenblik van de voorlopige oplevering van de windturbines die worden gebouwd door de Vennootschap.

Hoofdstuk II. Kapitaal – Aandelen - Obligaties

Artikel 6. Kapitaal

Het kapitaal bedraagt TWEE MILJOEN ZEVENHONDERDENTWEEDUIZEND DRIEHONDERDVIJFENZEVENTIG EURO VEERTIG EUROCENT (2.702.375,40 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door vierhonderdvijfendertigduizend achthonderdzevenenzestig (435.867) aandelen, waarvan driehonderdachtenveertigduizend zeshonderddrieënnegentig (348.693) A-aandelen en zevenentachtigduizend honderdvierenzeventig (87.174) B-aandelen zonder nominale waarde, die ieder één/ vierhonderdvijfendertigduizend achthonderdzevenenzestigste (1/435.867ste) van het kapitaal vertegenwoordigen.

Artikel 7. Obligaties, Inschrijvingsrechten en Certificaten

De vennootschap mag te allen tijde obligaties uitgeven bij besluit van de raad van bestuur.

Evenwel mag tot de uitgifte van in aandelen converteerbare obligaties of inschrijvingsrechten slechts besloten worden door de algemene vergadering, die beraadslaagt met naleving van de voorschriften omtrent statutenwijziging.

De vennootschap kan, in het belang van de vennootschap, haar medewerking verlenen aan een derde voor de uitgifte door deze derde van certificaten die de effecten van de vennootschap vertegenwoordigen overeenkomstig de bepalingen van artikel 7:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De vennootschap kan besluiten de kosten verbonden aan de certificering en aan de oprichting en werking van de emittent van de certificaten ten laste te nemen.

De certificaathouders, de emittent van de certificaten of derden kunnen zich enkel beroepen op de medewerking van de vennootschap voor de uitgifte van de certificaten, indien de vennootschap haar medewerking schriftelijk aan de emittent heeft bevestigd. De emittent van de certificaten die betrekking hebben op effecten op naam, moet zich aan de vennootschap in die hoedanigheid bekendmaken. De vennootschap neemt die vermelding op in het betrokken effectenregister.

Artikel 8. Aard van de Aandelen

Alle aandelen zijn en blijven op naam.

De eigendom van de aandelen blijkt uitsluitend uit de inschrijving in het register van aandelen op naam.

Ten opzichte van de vennootschap zijn de aandelen ondeelbaar. Indien een aandeel aan verschillende personen toebehoort of indien de aan een aandeel verbonden rechten zijn verdeeld over meerdere personen, mag de raad van bestuur de uitoefening van de eraan verbonden rechten opschorten totdat één enkele persoon tegenover de vennootschap als aandeelhouder is aangewezen.

Wanneer het aandeel toebehoort aan blote eigenaars en vruchtgebruikers worden alle rechten, inbegrepen het stemrecht, uitgeoefend door de vruchtgebruiker(s).

Alle Aandelen hebben, ongeacht de klasse waartoe zij behoren, gelijke rechten en elk Aandeel geeft recht op één stem, tenzij anders bepaald in een Aandeelhoudersovereenkomst of de statuten. Alle toekomstige Aandelen zullen geacht worden te behoren tot de klasse waaraan zij uitdrukkelijk worden toegewezen bij hun uitgifte.

In het geval van een Overdracht van Aandelen zullen de overgedragen Aandelen na een Overdracht geacht worden te behoren tot dezelfde klasse als vóór de Overdracht tenzij de verkrijger reeds Aandelen houdt van een andere klasse, in welk geval de Overgedragen Aandelen zullen behoren tot deze klasse.

Artikel 9. Voorkeurrecht bij kapitaalverhoging door inbreng in geld

Bij kapitaalverhoging, uitgifte van converteerbare obligaties of van inschrijvingsrechten moeten de Aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, de converteerbare obligaties of de inschrijvingsrechten eerst aangeboden worden aan de Aandeelhouders, naar evenredigheid van het deel van het kapitaal door hun Aandelen vertegenwoordigd, overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen, onverminderd eventuele andersluidende bepalingen uit een Aandeelhoudersovereenkomst.

De Aandeelhouders kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de inschrijving.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de effectenhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail.

Het voorkeurrecht is verhandelbaar gedurende de gehele inschrijvingstijd.

Na het verstrijken van de wettelijke termijn, zal de raad van bestuur het recht hebben om te beslissen dat derden al dan niet aan de verhoging van het kapitaal kunnen deelnemen of dat het geheel of gedeeltelijk niet gebruiken door de Aandeelhouders van hun voorkeurrecht tot gevolg heeft dat het evenredig aandeel van de Aandeelhouders die reeds van hun inschrijvingsrecht gebruik hebben gemaakt, aangroeit. De raad van bestuur bepaalt eveneens de modaliteiten van deze volgende inschrijving.

De algemene vergadering kan het voorkeurrecht beperken of opheffen in het belang van de vennootschap en met naleving van de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten voor een statutenwijziging.

In dat geval, moet het voorstel daartoe speciaal in de oproepingen worden vermeld en de raad van bestuur en de commissaris of, bij diens ontstentenis, een bedrijfsrevisor of een extern accountant aangewezen door de raad van bestuur, moeten de verslagen opmaken die voorzien zijn in artikel 7:191 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Deze verslagen worden aan de Aandeelhouders medegedeeld.

Bij beperking of opheffing van het voorkeurrecht kan de algemene vergadering bepalen dat bij de toekenning van nieuwe Aandelen voorrang wordt gegeven aan de vroegere Aandeelhouders in welk geval de inschrijvingstermijn tien dagen moet bedragen.

Wanneer het voorkeurrecht wordt beperkt of opgeheven ten gunste van één of meer bepaalde personen die niet behoren tot het personeel dienen de voorwaarden nageleefd te worden zoals bepaald door artikel 7:193 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 10. Kapitaalverhoging door Inbreng in Natura

Ingeval een kapitaalverhoging een inbreng in natura omvat, zet de raad van bestuur in een verslag uiteen waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap. Het verslag bevat een beschrijving van elke inbreng in natura en bevat daarvan een gemotiveerde waardering. Het geeft aan welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt. De raad van bestuur deelt dit verslag

in ontwerp mee aan de commissaris of, als er geen commissaris is, een door de raad van bestuur aangestelde bedrijfsrevisor.

De commissaris of, als er geen commissaris is, een bedrijfsrevisor aangewezen door de raad van bestuur onderzoekt in het hierboven vermelde verslag de door de raad van bestuur toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethoden. Dat verslag heeft inzonderheid betrekking op de beschrijving van elke inbreng in natura en op de toegepaste methodes van waardering. Het verslag geeft aan of de waardebepalingen waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde en, in voorkomend geval, met de uitgiftepremie van de tegen de inbreng uit te geven Aandelen. Het verslag vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

In zijn verslag, waarbij het verslag van de commissaris of van de bedrijfsrevisor wordt gevoegd, geeft de raad van bestuur in voorkomend geval aan waarom het van de conclusies van dit laatste verslag afwijkt.

In de gevallen en onder de voorwaarden toegelaten door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, kan de inbreng in natura gebeuren onder verantwoordelijkheid van de raad van bestuur zonder de voorafgaandelijke opmaak van een verslag door de raad van bestuur en zonder verslag van de commissaris/bedrijfsrevisor. Indien van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt zal de raad van bestuur binnen één maand na de effectieve datum van de inbreng in natura de wettelijk vereiste verklaring neerleggen overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Artikel 11. Opvraging van Storting

Betalingen op niet volledig volgestorte Aandelen dienen te gebeuren op de plaats en de datum zoals bepaald door de raad van bestuur, welk als enige bevoegd is in deze materie; de lidmaatschapsrechten verbonden met deze Aandelen zullen worden opgeschort totdat de betalingen, die behoorlijk werden opgevraagd en verschuldigd zijn, worden gedaan.

Artikel 12. Overdracht van Aandelen

12.1 Algemeen

Tenzij anders bepaald in een Aandeelhoudersovereenkomst, wordt iedere Overdracht van Aandelen onderworpen aan de beperkingen voorzien in de statuten.

Partijen komen overeen dat, indien de B-Aandeelhouder overgaat tot enige overdracht van B-Aandelen, dergelijke overdracht steeds moet gepaard gaan met een overdracht aan de overnemer van de B-Aandelen van een overeenkomstig pro rata gedeelte van de door de B-Aandeelhouder aan de Vennootschap verstrekte achtergestelde lening ("stapling").

12.2 Onbeperkte overdrachten

Geen van de beperkingen voorzien in deze statuten zal toepassing vinden op de volgende Overdrachten (een **Onbeperkte Overdracht**):

1. Overdrachten tussen A-Aandeelhouders onderling;
2. Overdrachten door een A-Aandeelhouder aan een vennootschap waarover zulke A-Aandeelhouder de Controle uitoefent, vooropgesteld dat zulke overdragende A-Aandeelhouder de Controle over zulke vennootschap blijft behouden;
3. Overdrachten tussen B-Aandeelhouders onderling;
4. Overdrachten door een B-Aandeelhouder aan een vennootschap waarover zulke B-Aandeelhouder de Controle uitoefent, vooropgesteld dat zulke overdragende B-Aandeelhouder de Controle over zulke vennootschap blijft behouden;

In geval van een Overdracht zoals voorzien in dit Artikel 12.2, moet de raad van bestuur ten minste tien (10) Werkdagen op voorhand van elke voorgenomen Onbeperkte Overdracht in kennis worden gesteld door de betrokken overdrager.

12.3 Onvervreemdbaarheidsperiode

Met het oog op het opzetten van een stabiele aandeelhouders- en investeringsstructuur, verbinden de Aandeelhouders er zich toe om niet over te gaan tot het overdragen van (alle of een deel van) hun Aandelen vóór het einde van de Voorlopige Oplevering. Na de Voorlopige Oplevering, zal een Overdracht door de Aandeelhouders onderhevig zijn aan de beperkingen zoals bepaald in de volgende paragrafen van dit Artikel 12.

De standstill-verplichtingen zoals uiteengezet in voorgaande paragraaf, zullen evenwel niet van toepassing zijn in het geval van een "Vrije Overdracht" zoals uiteengezet in Artikel 12.2.

12.4 Voorkooprecht te eerbiedigen door de B-Aandeelhouder

Met uitzondering van de regeling van Onbeperkte Overdracht opgenomen in Artikel 12.2 en/of tenzij uitdrukkelijk anders wordt bepaald in de Statuten of een Aandeelhoudersovereenkomst, is elke Overdracht van B-Aandelen onderhevig aan een voorkooprecht ten gunste van de A-Aandeelhouders in overeenstemming met de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna bepaald. Indien de B-Aandeelhouder voornemens is over te gaan tot een Overdracht van alle of een deel van

zijn B-Aandelen, zal hij de Aandelen waarvan de Overdracht wordt overwogen eerst en bij voorrang aanbieden aan de A-Aandeelhouder(s), die vervolgens over een voorkooprecht zal (zullen) beschikken (het "**Voorkooprecht**").

Te dien einde zal de B-Aandeelhouder de A-Aandeelhouder(s) te goeder trouw in kennis stellen van de voorgenomen Overdracht middels een schriftelijke kennisgeving (de "**Aanbiedingskennisgeving**"). De Aanbiedingskennisgeving dient minstens de navolgende gegevens te bevatten:

1. Het aantal Aandelen waarvan de Overdracht door de B-Aandeelhouder wordt overwogen (de **Aangeboden Aandelen**);

2. De totale vergoeding die de B-Aandeelhouder vooropstelt minimaal te ontvangen met betrekking tot de voorgenomen Overdracht, met dien verstande dat de bedoelde vergoeding in euro dient te worden uitgedrukt indien zij is uitgedrukt in geld of in een aan geld equivalente waarde en indien de vergoeding voor de voorgenomen Overdracht niet volledig uit geld of uit een aan geld equivalente waarde bestaat, de marktwaarde in euro van de Aangeboden Aandelen per datum van de Aanbiedingskennisgeving;

3. Alle andere voorwaarden en modaliteiten van belang voor de voorgenomen Overdracht. De Aanbiedingskennisgeving zal geacht worden een gedurende dertig (30) Werkdagen onherroepelijk aanbod van de B-Aandeelhouder aan de A-Aandeelhouder(s) uit te maken om de in de Aanbiedingskennisgeving vermelde Aandelen over te dragen aan de in de Aanbiedingskennisgeving vermelde voorwaarden en modaliteiten. De A-Aandeelhouder(s) zal (zullen) het recht doch niet de verplichting hebben om het middels de Aanbiedingskennisgeving verrichte aanbod te aanvaarden en aldus alle en niet slechts een gedeelte van de in de Aanbiedingskennisgeving vermelde Aandelen te verwerven aan de in de Aanbiedingskennisgeving vermelde voorwaarden en modaliteiten, door een schriftelijke aanvaardingskennisgeving aan de Aanbieder (de "**Aanvaardingskennisgeving**") te richten vóór het verstrijken van de voornoemde termijn van dertig (30) Werkdagen.

Zo er overeenkomstig het voorgaande door de A-Aandeelhouder(s) een Aanvaardingskennisgeving wordt gericht aan de B-Aandeelhouder, zal het Aanbiedingsvoorkooprecht geacht worden te zijn uitgeoefend en zal op die basis een volledige en definitieve overeenkomst geacht worden te zijn totstandgekomen tussen de de A-Aandeelhouder(s) (ten aanzien van ieder van de betreffende A-Aandeelhouder(s) *pro rata* het aantal Aandelen die door ieder van de bedoelde A-Aandeelhouders wordt aangehouden, tot het totale aantal Aandelen die door al de bedoelde A-Aandeelhouders samen worden aangehouden) en de B-Aandeelhouder, leidende tot een Overdracht van de in de Aanbiedingskennisgeving vermelde Aandelen aan de in de Aanbiedingskennisgeving vermelde voorwaarden en modaliteiten. De betrokken Aandeelhouders zullen in dat geval een volledige en definitieve Overdracht van de bedoelde Aandelen bewerkstelligen binnen een termijn die niet langer mag zijn dan drie (3) maanden te rekenen vanaf de datum waarop de Aanbiedingskennisgeving is verstuurd. Indien de aldus tot stand te brengen Overdracht onderworpen is aan de instemming, goedkeuring of toestemming van, de kennisgeving aan of de aangifte of registratie bij enige reglementaire, overheids- en/of andere instantie (zoals bijvoorbeeld, doch zonder beperking, de Belgische Mededingingsautoriteit), zal de bedoelde termijn van drie (3) maanden waarin de voorgenomen Overdracht tot stand dient te worden gebracht verlengd worden teneinde rekening te houden met de tijd die nodig is om de vereiste instemming, goedkeuring, toestemming, kennisgeving, aangifte of registratie met succes te bekomen c.q. te verrichten, met dien verstande dat de betrokken Aandeelhouders al het mogelijke zullen doen om de nodige instemming, goedkeuring, toestemming, kennisgeving, aangifte of registratie zo snel mogelijk te bekomen c.q. te verrichten.

Indien de A-Aandeelhouder(s) zou (zouden) nalaten om, overeenkomstig het voorgaande en binnen de hierboven bepaalde termijn van dertig (30) Werkdagen een Aanvaardingskennisgeving te richten aan de B-Aandeelhouder, zal het Aanbiedingsvoorkooprecht geacht worden in het geheel niet te zijn uitgeoefend. De B-Aandeelhouder zal alsdan het recht hebben om de in de Aanbiedingskennisgeving aangeduide Aandelen over te dragen aan een derde aan de in de Aanbiedingskennisgeving voorgestelde voorwaarden, een en ander binnen een termijn van zes (6) maanden na de vaststelling dat de Aanbiedingsvoorkooprechten niet werden uitgeoefend. Indien de aldus tot stand te brengen Overdracht onderworpen is aan de instemming, goedkeuring of toestemming van, de kennisgeving aan of de aangifte of registratie bij enige reglementaire, overheids- en/of andere instantie (zoals bijvoorbeeld, doch zonder beperking, de Belgische Mededingingsautoriteit), zal de bedoelde termijn van zes (6) maanden waarin de voorgenomen Overdracht tot stand dient te worden gebracht verlengd worden teneinde rekening te houden met de tijd die nodig is om de vereiste instemming, goedkeuring, toestemming, kennisgeving, aangifte of registratie met succes te bekomen c.q. te verrichten, met dien verstande dat de betrokken Aandeelhouders al het mogelijke zullen doen om de nodige instemming, goedkeuring, toestemming, kennisgeving, aangifte of registratie zo snel mogelijk te bekomen c.q. te verrichten. De

daaruitvolgende voorgenomen Overdracht aan zulke overnemer(s) zal dan verder onderworpen worden aan de navolgende voorwaarden:

1. De betrokken overnemer stemt erin toe om de aldus overgedragen Aandelen over te nemen onder de voorwaarde en met de uitdrukkelijke verbintenis dat hij de bepalingen van een Aandeelhoudersovereenkomst zal naleven; en
2. De betrokken overnemer is een solide partij en is geen Concurrent van de Projectvennootschap. Op schriftelijk verzoek van de raad van bestuur van de Vennootschap ten laatste vijftien kalenderdagen voorafgaand aan de Overdracht, zal de betrokken overnemer de raad van bestuur voldoende bewijs bezorgen van zijn solide status en van het feit dat hij geen Concurrent is. Indien de raad van bestuur, na een evaluatie te goeder trouw van dat bewijs, niet overtuigd zou zijn van het feit dat de betrokken overnemer een solide partij is en geen Concurrent is van de Projectvennootschap, en bijgevolg de voorgenomen Overdracht niet zou goedkeuren, zal hij de overdrager op de hoogte brengen van de redenen voor die beslissing binnen een termijn van vijftien kalenderdagen na ontvangst van het bewijs. Indien de overdrager zou kiezen om toch door te gaan met de Overdracht, na op de hoogte te zijn gesteld van de afkeuring van de raad van bestuur, zal de overdrager na de Overdracht hoofdelijk aansprakelijk blijven voor de verbintenissen van de verkrijger.

Hoofdstuk III. Bestuur en Controle

Artikel 13. Samenstelling van de raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, bestaande uit maximum vier (4) bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet Aandeelhouders, die op bindende voordracht van de A-Aandeelhouders en de B-Aandeelhouders worden benoemd door de algemene vergadering voor een onbeperkt hernieuwbare maximumtermijn van zes (6) jaar, zonder hierbij afbreuk te willen doen aan het recht van de algemene vergadering om een bestuurder "ad nutum" af te zetten.

De bindende voordrachtsrechten van de A-Aandeelhouders en de B-Aandeelhouders worden georganiseerd als volgt:

1. drie (3) bestuurders worden benoemd op bindende voordracht van de A-Aandeelhouder(s), waarbij voor elk mandaat minstens twee kandidaten moeten worden voorgedragen maar waarbij een kandidaat die is voorgedragen voor een in te vullen mandaat vervolgens terug als kandidaat kan worden voorgedragen voor een ander in te vullen mandaat (een **A-Bestuurder**); en
2. één (1) bestuurder wordt benoemd op bindende voordracht van de B-Aandeelhouder(s), waarbij voor elk mandaat minstens twee kandidaten moeten worden voorgedragen (een **B-Bestuurder**).

Indien binnen een klasse van Aandelen meerdere Aandeelhouders zijn, zullen zij bij gewone meerderheid beslissen over een gemeenschappelijke voordracht.

De B-bestuurder (of, indien de B-bestuurder een rechtspersoon is, haar vaste vertegenwoordiger) zal voor de vervulling van zijn mandaat, per bijgewoonde zitting van de raad van bestuur, een vergoeding ontvangen dat ten hoogste gelijk is aan het hoogste bedrag dat uitkeerbaar is aan een gemeenteraadslid. De Bestuurders zullen, andere dan de hiervoor vermelde vergoeding, geen andere vergoeding ontvangen voor de vervulling van hun mandaat, behoudens unaniem andersluidend besluit van de algemene vergadering. De Bestuurders kunnen zich laten bijstaan door deskundigen bij de vergaderingen van de raad van bestuur.

Wanneer een rechtspersoon tot bestuurder wordt benoemd, is deze verplicht een vaste vertegenwoordiger, natuurlijke persoon, aan te duiden die belast wordt met de uitvoering van de opdracht van bestuurder in naam en voor rekening van de rechtspersoon.

De bestuurder van wie het mandaat is afgelopen zal zijn functies blijven uitoefenen zolang de algemene vergadering om gelijk welke reden de vacature niet heeft ingevuld.

De raad van bestuur kiest zijn Voorzitter onder de A-Bestuurders. De Partijen zullen er in de mate zij Aandeelhouders zijn voor zorgen dat de bestuurders die op hun voordracht worden benoemd, dienovereenkomstig stemmen. Indien en zolang de raad van bestuur geen voorzitter benoemt, zal van de A-Bestuurders degene die het oudste is in jaren, van rechtswege de functie van Voorzitter waarnemen. Deze persoon zal ook de Voorzitter vervangen indien hij afwezig is op enige vergadering.

Artikel 14. Bijeenkomsten, Beraadslaging en Besluitvorming

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of twee bestuurders, ten minste drie (3) kalenderdagen voor de datum voorzien voor de vergadering (tenzij in geval van hoogdringendheid).

De oproeping geschiedt geldig per gewone brief of e-mail.

Elke bestuurder die een vergadering van de raad van bestuur bijwoont of zich erop laat vertegenwoordigen, wordt als regelmatig opgeroepen beschouwd. Een bestuurder kan er eveneens aan verzaken zich te beroepen op het ontbreken of de onregelmatigheid van de oproeping en dit

voor of na de vergadering waarop hij niet aanwezig is.

De Bestuurders vergaderingen van de raad van bestuur worden gehouden in België of in het buitenland, op de plaats aangeduid in de oproeping.

Iedere bestuurder kan door middel van een stuk dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek) waarvan kennis is gegeven per gewone brief, e-mail, of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek, volmacht geven aan een ander lid van de raad van bestuur om hem op een welbepaalde vergadering te vertegenwoordigen. Een bestuurder mag meerdere van zijn collega's vertegenwoordigen en mag, benevens zijn eigen stem, evenveel stemmen uitbrengen als hij volmachten heeft ontvangen.

De raad van bestuur zal slechts geldig kunnen beraadslagen en beslissen in geval dat ten minste de helft van de bestuurders, waarvan minstens één A-bestuurder en één B-bestuurder, aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd is op de vergadering. Indien het vereiste aanwezigheidsquorum niet is bereikt, wordt een nieuwe vergadering met dezelfde agenda bijeengeroepen. De nieuwe vergadering zal rechtsgeldig kunnen beraadslagen en beslissen ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

De raad van bestuur kan vergaderen per telefoon- of videoconferentie.

De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij gewone meerderheid van stemmen van de ter vergadering aanwezige of rechtsgeldig vertegenwoordigde Bestuurders genomen. De voorzitter heeft geen doorslaggevende stem.

De besluiten van de raad van bestuur kunnen worden genomen bij eenparig schriftelijk besluit van alle bestuurders.

De besluiten van de raad van bestuur worden vastgelegd in notulen die ondertekend worden door de voorzitter van de vergadering en de bestuurders die dat verlangen. De volmachten worden gehecht aan de notulen van de vergadering waarvoor ze zijn gegeven.

De afschriften of uittreksels die bij een rechtspleging of elders moeten worden voorgelegd, worden geldig ondertekend door één of meer bestuurders met vertegenwoordigingsbevoegdheid.

Artikel 15. Bestuursbevoegdheid - taakverdeling binnen de raad van bestuur

§ 1. Algemeen

Overeenkomstig artikel 7:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, is de raad van bestuur gemachtigd om alles te doen en uit te voeren wat nodig of nuttig wordt geacht voor het realiseren van het voorwerp van de Vennootschap.

De raad van bestuur is eveneens bevoegd om een intern reglement uit te vaardigen.

§ 2. Adviserende comités

De raad van bestuur kan in zijn midden en onder zijn aansprakelijkheid en toezicht adviserende comités oprichten.

Behoudens andersluidende bepalingen in een overeenkomst die van tijd tot tijd tussen de Aandeelhouders in dat verband zou worden gesloten, worden de bevoegdheden en samenstelling van dergelijke comités door de raad van bestuur vastgesteld.

Artikel 16. Dagelijks Bestuur

Het dagelijkse bestuur van de vennootschap kan worden toevertrouwd aan de dagelijks bestuurder van de vennootschap, die een natuurlijke persoon zal zijn met de gepaste vaardigheden en kwalificaties of een rechtspersoon waarvan de vaste vertegenwoordiger over de gepaste vaardigheden en kwalificaties beschikt en die zal worden benoemd door de raad van bestuur.

Enige vergoeding voor het waarnemen van het dagelijks bestuur is deel van de vergoeding bedongen in enige managementovereenkomst. De taak wordt voor het overige niet afzonderlijk vergoed, met uitzondering van de terugbetaling van andere externe kosten die voorafgaandelijk door de raad van bestuur zouden worden goedgekeurd.

Artikel 17. Vertegenwoordiging door de bestuurders

Behoudens strengere bepalingen in een onderhandse overeenkomst die van tijd tot tijd werd aangegaan of zal worden aangegaan door de Aandeelhouders van de vennootschap dewelke, voor zulke Aandeelhouders en voor de duur van de overeenkomst, zal prevaleren over de betreffende bepalingen van deze statuten, wordt de vennootschap zowel in als buiten rechte, geldig vertegenwoordigd ten overstaan van derden bij alle rechtshandelingen, overeenkomsten, verrichtingen en akten, één en ander in de ruimste zin van het woord en voor de goede orde met inbegrip van akten voor dewelke de tussenkomst van een notaris of een andere openbare ambtenaar vereist is, door:

- hetzij twee bestuurders samen handelend,
- hetzij, binnen de perken van het dagelijks bestuur, een persoon aan wie dit bestuur is opgedragen.

Daarenboven wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd, door bijzondere volmachthouders, binnen de grenzen van hun mandaat.

Artikel 18. Controle

Voor zover vereist door de wet, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de verrichtingen weer te geven in de jaarrekening opgedragen aan één of meer commissarissen. De commissarissen worden benoemd door de algemene vergadering van Aandeelhouders, onder de bedrijfsrevisoren, ingeschreven in het openbaar register van de bedrijfsrevisoren of onder de geregistreerde auditkantoren. De commissarissen worden benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar. Op straffe van schadevergoeding kunnen zij tijdens hun opdracht alleen om wettige reden door de algemene vergadering worden ontslagen.

Behoudens strengere bepalingen in een onderhandse overeenkomst die van tijd tot tijd werd aangegaan of zal worden aangegaan door de Aandeelhouders van de vennootschap dewelke, voor zulke Aandeelhouders en voor de duur van de overeenkomst, zal prevaleren over de betreffende bepalingen van deze statuten, bezit elke Aandeelhouder het individueel onderzoeks- en controlerecht van de commissaris, zelfs indien de vennootschap niet langer kan genieten van de uitzonderingen voorzien in artikel 3:72, 2° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Niettemin, heeft de algemene vergadering van aandeelhouders steeds het recht een commissaris te benoemen en dit ongeacht de wettelijke criteria. Indien geen commissaris werd benoemd, kan iedere Aandeelhouder zich laten vertegenwoordigen of bijstaan door een externe accountant. De vergoeding van de accountant komt ten laste van de vennootschap indien hij met haar toestemming wordt benoemd, of indien deze vergoeding te haren laste werd gelegd krachtens een rechterlijke beslissing. In deze gevallen worden de opmerkingen van de externe accountant medegedeeld aan de vennootschap.

Hoofdstuk IV. Algemene Aandeelhoudersvergaderingen

Artikel 19. Jaarvergadering – Buitengewone Algemene Vergadering

De algemene vergadering van Aandeelhouders zal de bevoegdheden hebben zoals uiteengezet in de statuten van de Vennootschap en het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Minstens één keer per jaar zal een algemene vergadering gehouden worden voor de goedkeuring van de jaarrekening van de vennootschap. De jaarvergadering zal gehouden worden op de laatste werkdag van de maand april om 17 uur.

Indien deze dag een wettelijke feestdag is, heeft de jaarvergadering de volgende werkdag plaats.

De jaarvergadering wordt gehouden op de zetel van de vennootschap of op eender welke andere in de oproeping (of op andere wijze) aangeduide plaats.

Indien wordt geopteerd voor de procedure van schriftelijke besluitvorming zoals uiteengezet in artikel 30 van deze statuten, dient de vennootschap het schriftelijk besluit, getekend en goedgekeurd door alle Aandeelhouders, ten laatste te ontvangen op de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering.

Een bijzondere of buitengewone algemene aandeelhoudersvergadering mag worden bijeengeroepen telkens als het belang van de vennootschap zulks vereist.

De aandeelhoudersvergaderingen mogen worden bijeengeroepen door de raad van bestuur of de commissarissen en moeten worden bijeengeroepen op aanvraag van de Aandeelhouders die één/tiende van het kapitaal vertegenwoordigen. De bijzondere of buitengewone aandeelhoudersvergaderingen worden gehouden op de zetel van de vennootschap of op iedere andere plaats in de oproepingsbrief of op andere wijze medegedeeld.

Artikel 20. Oproeping

De oproepingen tot een algemene vergadering worden vijftien (15) dagen voor de vergadering verstuurd naar de houders van Aandelen op naam, van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam en met de medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam, de leden van de raad van bestuur, en, in voorkomend geval, de commissaris.

De oproepingen worden gedaan per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. De oproeping zal de agenda bevatten.

De personen die krachtens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tot een algemene vergadering dienen opgeroepen te worden en die aan een vergadering deelnemen of er zich doen vertegenwoordigen, worden als regelmatig opgeroepen beschouwd. Dezelfde personen kunnen tevens, voor of na de bijeenkomst van een algemene vergadering, die zij niet bijwoonden, verzaken zich te beroepen op het ontbreken van een oproeping of enige onregelmatigheid in de oproeping.

Artikel 21. Ter Beschikking stellen van Stukken

Samen met de oproepingsbrief, wordt aan de houders van Aandelen op naam, converteerbare obligaties op naam, inschrijvingsrechten op naam en certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven en aan de bestuurders en aan de eventuele commissarissen een afschrift toegezonden van de stukken die hen krachtens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen moeten ter beschikking worden gesteld.

De personen aan wie krachtens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ter gelegenheid van enige algemene vergadering stukken dienen ter beschikking gesteld te worden, kunnen voor of

na de bijeenkomst van de algemene vergadering, verzaken aan deze terbeschikkingstelling.

Artikel 22. Vertegenwoordiging

Elke Aandeelhouder mag zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet Aandeelhouder. De volmachten dienen een handtekening te dragen (met inbegrip van de digitale handtekening zoals bedoeld in artikel 1322, alinea 2 van het Burgerlijk Wetboek).

De volmachten dienen schriftelijk ter kennis te worden gebracht per brief, e-mail of enig ander middel vermeld in artikel 2281 van het Burgerlijk Wetboek en worden neergelegd op het bureau van de vergadering.

Artikel 23. Aanwezigheidslijst

Alvorens aan de vergadering deel te nemen, zijn de Aandeelhouders of hun volmachtdragers verplicht de aanwezigheidslijst, met aanduiding van de naam, de voorna(a)m(en) en de woonplaats of de benaming en de zetel van de Aandeelhouders en van het aantal Aandelen dat zij vertegenwoordigen, te ondertekenen.

Artikel 24. Samenstelling van het Bureau - Notulen

De algemene aandeelhoudersvergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van de raad van bestuur of, in geval van afwezigheid van deze laatste, door zijn plaatsvervanger of door een lid van de vergadering door deze laatste aangeduid. Indien het aantal aanwezige personen het toelaat, duidt de voorzitter van de vergadering een secretaris aan en duidt de vergadering twee (2) stemopnemers aan op voorstel van de voorzitter.

De notulen van de algemene vergaderingen worden ondertekend door de leden van het bureau en de Aandeelhouders die erom verzoeken.

Artikel 25. Antwoordplicht van de bestuurders en de commissaris De bestuurders geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de houders van Aandelen, converteerbare obligaties of inschrijvingsrechten op naam, of van certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, dit conform artikel 7:139 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De commissarissen geven antwoord op de vragen die hen worden gesteld door de houders van Aandelen, converteerbare obligaties of inschrijvingsrechten op naam, of van certificaten op naam die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven met betrekking tot hun verslag, dit conform artikel 7:139 Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap moet de schriftelijke vragen uiterlijk op de zevende (7e) dag vóór de algemene vergadering ontvangen.

Artikel 26. Verdaging van de Jaarvergadering

De raad van bestuur heeft het recht, tijdens de zitting, de beslissing van de jaarvergadering zoals bedoeld in artikel 19 van deze statuten met betrekking tot de goedkeuring van de jaarrekening drie weken uit te stellen. Deze verdaging doet geen afbreuk aan de andere genomen besluiten, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering hieromtrent.

De raad van bestuur moet de algemene vergadering opnieuw bijeenroepen, met dezelfde agenda binnen de termijn van drie weken.

De formaliteiten die vervuld werden om aan de eerste vergadering deel te nemen, blijven geldig voor de tweede vergadering.

De verdaging kan slechts één keer gebeuren. De tweede algemene vergadering beslist definitief over de uitgestelde agendapunten.

Artikel 27. Beraadslaging – Aanwezigheidsquorum – Meerderheid

Geen enkele vergadering kan beraadslagen over punten die niet voorkomen op de agenda, tenzij in de vergadering alle Aandelen aanwezig zijn en daartoe met eenparigheid van stemmen wordt besloten.

Behoudens strengere bepalingen in een onderhandse overeenkomst die van tijd tot tijd werd aangegaan of zal worden aangegaan door de Aandeelhouders van de vennootschap dewelke, voor zulke Aandeelhouders en voor de duur van de overeenkomst, zal prevaleren over de betreffende bepalingen van deze statuten, kan de algemene vergadering slechts rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over de punten die voorkomen op de agenda, indien minstens de helft van de Aandelen die het volledige kapitaal van de vennootschap vertegenwoordigen ter vergadering aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd zijn, behoudens in de gevallen de wet een strikter aanwezigheidsquorum voorziet. Indien deze voorwaarde niet is vervuld, kan een nieuwe vergadering worden samengeroepen die geldig zal beraadslagen en beslissen over de punten die op de agenda van de vorige vergadering voorkwamen zonder dat deze voorwaarde nog van toepassing is.

Artikel 28. Stemrecht

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

De stemmingen gebeuren door handopsteken of bij naamafroeping, tenzij de algemene vergadering er met eenvoudige meerderheid van de uitgebrachte stemmen anders over besluit.

Elke Aandeelhouder kan op afstand deelnemen aan de algemene vergadering via een door de

vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel, behoudens in de gevallen waarin dit door de wet niet is toegelaten.

Aandeelhouders die op deze manier deelnemen aan de algemene vergadering worden voor de vervulling van de voorwaarden inzake meerderheid en aanwezigheid geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de vergadering gehouden wordt.

Het elektronisch communicatiemiddel waarvan hiervoor sprake moet de vennootschap toelaten de hoedanigheid en de identiteit van de Aandeelhouder te controleren.

De Aandeelhouder die er gebruik van wenst te maken, moet minimaal rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis kunnen nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en zijn stemrecht kunnen uitoefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich moet uitspreken.

Iedere Aandeelhouder kan eveneens per brief stemmen door middel van een formulier opgesteld door de raad van bestuur, dat de volgende vermeldingen inhoudt: (i) identificatie van de Aandeelhouder, (ii) aantal stemmen waartoe hij gerechtigd is en (iii) voor elke beslissing die overeenkomstig de agenda door de algemene vergadering moet genomen worden de melding "ja", "neen" of "onthouding".

Artikel 29. Meerderheid

Onverminderd de andere vereisten inzake meerderheid van stemmen zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de statuten van de Vennootschap of een Aandeelhoudersovereenkomst, worden de beslissingen door de algemene vergadering van Aandeelhouders genomen bij een gewone meerderheid van stemmen.

Niettegenstaande het voorgaande, vereisen beslissingen van de algemene vergadering van Aandeelhouders inzake een materiële wijziging van de statuten van de Vennootschap, andere dan een beslissing tot kapitaalverhoging met toepassing van het voorkeurrecht, een bijzondere meerderheid van 90% + 1 van het totale aantal stemmen.

Artikel 30. Schriftelijke Besluitvorming

Met uitzondering van de beslissingen die bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de Aandeelhouders eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren.

De leden van de raad van bestuur, de commissaris en de houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten of certificaten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen op hun verzoek van die besluiten kennis nemen.

Artikel 31. Afschriften en Uittreksels van de Notulen

De afschriften en/of uittreksels van de notulen van de algemene vergaderingen bestemd voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van de raad van bestuur.

Hoofdstuk V. Boekjaar – Jaarrekening – Dividenden - Winstverdeling

Artikel 32. Boekjaar – Jaarrekening – Jaarverslag

Het boekjaar begint op een januari en eindigt op eenendertig december van elk jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt de raad van bestuur een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op. Deze documenten worden overeenkomstig de wet opgesteld en neergelegd bij de Nationale Bank van België.

De jaarrekeningen worden met het oog op hun neerlegging geldig ondertekend door een bestuurder of door een persoon belast met het dagelijks bestuur, of hiertoe uitdrukkelijk gemachtigd door de raad van bestuur. De bestuurders stellen bovendien jaarlijks een verslag op overeenkomstig de artikelen 3:5 en 3:6 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De bestuurders zijn evenwel niet gehouden tot het opstellen van een jaarverslag zolang de vennootschap beantwoordt aan de voorwaarden gesteld door artikel 3:4, eerste lid, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 33. Winstverdeling

Van de nettowinst van de Vennootschap zal elk jaar minstens vijf procent (5%) worden afgenomen voor de vorming van de wettelijke reserve. Die afhouding zal niet langer vereist zijn van zodra deze wettelijke reserve gelijk is aan één tiende (1/10e) van het kapitaal.

Daarna zal, op voorstel van de raad van bestuur, de algemene vergadering beslissen over de toewijzing van het saldo van de netto winst en de verdeling van andere beschikbare cash overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten zoals hieronder beschreven.

Artikel 34. Interimdividenden

De raad van bestuur is bevoegd om op het resultaat van het boekjaar een interimdividend uit te keren, mits naleving van de voorwaarden van artikel 7:213 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Artikel 35. Betaling van dividenden

De betaling van dividenden zoals beslist door de algemene vergadering geschiedt op het ogenblik en op de plaatsen die de algemene vergadering of de raad van bestuur aanduidt.

Niet geïnde dividenden verjaren door verloop van vijf (5) jaar.

Artikel 36. Verboden uitkering

Elke uitkering van dividenden die gebeurde in strijd met de wet of deze statuten dient door de Aandeelhouders die haar hebben ontvangen te worden terugbetaald, indien de vennootschap bewijst dat de Aandeelhouder van de onregelmatigheid op de hoogte was of daarvan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn.

Hoofdstuk VI. Ontbinding en Vereffening

Artikel 37. Verliezen

a) Wanneer, ten gevolge van geleden verlies, het netto-actief gedaald is tot minder dan de helft van het kapitaal, moet de algemene vergadering bijeenkomen binnen een termijn van ten hoogste twee maanden nadat het verlies is vastgesteld, of krachtens wettelijke of statutaire bepalingen had moeten worden vastgesteld, om in voorkomend geval, volgens de regels die voor een statutenwijziging zijn gesteld, te beraadslagen en te besluiten over de ontbinding van de vennootschap en eventueel over andere in de agenda aangekondigde maatregelen. De raad van bestuur verantwoordt zijn voorstellen in een bijzonder verslag dat vijftien dagen voor de algemene vergadering op de zetel van de vennootschap ter beschikking van de Aandeelhouders wordt gesteld.

b) Wanneer het netto-actief, tengevolge van geleden verlies, gedaald is tot minder dan één/vierde van het kapitaal, kan de ontbinding van de vennootschap uitgesproken worden wanneer zij wordt goedgekeurd door een/vierde gedeelte van de ter vergadering uitgebrachte stemmen.

c) Wanneer het netto-actief gedaald is tot beneden het wettelijk minimumbedrag, kan iedere belanghebbende de ontbinding van de vennootschap voor de rechtbank vorderen. In voorkomend geval kan de rechtbank aan de vennootschap een termijn toestaan om haar toestand te regulariseren.

Artikel 38. Ontbinding en Vereffening

Behoudens strengere bepalingen in een onderhandse overeenkomst die van tijd tot tijd werd aangegaan of zal worden aangegaan door de aandeelhouders van de vennootschap dewelke, voor zulke aandeelhouders en voor de duur van de overeenkomst, zal prevaleren over de betreffende bepalingen van deze statuten, mag de vennootschap ten alle tijde ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, die beraadslaagt op de wijze vereist voor de wijziging aan de statuten. Bij ontbinding met vereffening worden één of meer vereffenaars benoemd door de algemene vergadering.

Zij beschikken over alle machten genoemd in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder bijzondere machtiging van de algemene vergadering. De algemene vergadering kan evenwel ten allen tijde deze bevoegdheden bij gewone meerderheid beperken.

Wanneer meer dan één persoon als vereffenaar wordt benoemd, treden de vereffenaars gezamenlijk op. Te dien einde beschikken de vereffenaars over de meest uitgebreide machten voorgeschreven door de wet, behoudens beperkingen opgelegd door de algemene vergadering. Wanneer meer dan één persoon als vereffenaar is benoemd of aangewezen, kan de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd worden jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte, door twee personen gezamenlijk handelend.

Alle activa van de vennootschap worden gerealiseerd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de Aandeelhouders naar verhouding van het aantal Aandelen dat zij bezitten.

Indien niet alle Aandelen in dezelfde mate werden volgestort, herstellen de vereffenaars het evenwicht, hetzij door bijkomende opvragingen te doen, hetzij door voorafgaandelijke betalingen te doen.

Hoofdstuk VII. Algemene Bepalingen

Artikel 39. Woonstkeuze

Iedere bestuurder, commissaris of vereffenaar van de vennootschap die in het buitenland zijn woonplaats heeft, wordt tijdens de duur van zijn functie geacht woonstkeuze te hebben gedaan op de statutaire zetel van de vennootschap waar hem alle mededelingen, betekeningen en dagvaardingen geldig kunnen worden gedaan.

De houders van Aandelen op naam zijn verplicht de vennootschap kennis te geven van elke verandering van woonplaats. Bij ontstentenis van kennisgeving worden zij geacht keuze van woonplaats te hebben gedaan in hun vroegere woonplaats.

ACHTSTE BESLISSING – Ontslag

De vergadering aanvaardt het ontslag van de bestuurder van de besloten vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap **Storm Management**, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Borsbeeksebrug 22, ondernemingsnummer (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen) 0807.311.697, met als vaste vertegenwoordiger, de heer Jan CAERTS, woonstkeuze doende op de zetel van de naamloze vennootschap Storm Management.

Er wordt kwijting verleend voor het gevoerde beleid.

NEGENDE BESLISSING – Benoeming

De vergadering beslist te benoemen als bestuurders van de naamloze vennootschap:

1. Pieter HENSEN, wonende te 9280 Lebbeke, Baardegemstraat 22
2. Flor VAN EEGHEM, wonende te 9000 Gent, Jeruzalemstraat 2D
3. De naamloze vennootschap **STORM MANAGEMENT** met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Borsbeeksebrug 22, ondernemingsnummer 0807.311.697 met vaste vertegenwoordiger Jan Caerts, woonstkeuze doende op de zetel van de vennootschap Storm Management.
4. De intergemeentelijke vereniging **INVESTERINGSVERENIGING VOOR GEMEENTEN VAN DE KEMPEN EN HET ANTWERPSE**, met zetel te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 246, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer BE 0227.673.846, met als vaste vertegenwoordiger Elke TWEOPENNICKX, woonstkeuze doende op de zetel van de intergemeentelijke vereniging investeringsvereniging voor gemeenten van de Kempen en het Antwerpse.

Het mandaat van deze bestuurders neemt een einde onmiddellijk na de jaarvergadering die gehouden wordt in 2028.

De bestuurders zullen hun mandaat onbezoldigd uitoefenen, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De vergadering beslist te benoemen als **commissaris** van de naamloze vennootschap:

De besloten vennootschap Finvision Bedrijfsrevisoren Antwerpen BV, met zetel te Potvlietlaan 4, 2600 Berchem (Antwerpen), met als vaste vertegenwoordiger de heer Karel NIJS, bedrijfsrevisor, revisor erkend door de FSMA voor ICB's, bestuurder. De aanstelling geldt voor de wettelijke en hernieuwbare termijn van drie jaar, zijnde tot aan algemene vergadering in 2026 die de jaarrekening over het boekjaar 2025 zal goedkeuren. Het jaarlijks honorarium voor de werkzaamheden bedraagt drieduizend vijfhonderdvijftig euro (3.550,00 €) exclusief BTW en 6,5% kostenforfait.

TIENDE beslissing – ADRES VAN DE ZETEL

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te 2600 Antwerpen (Berchem), Borsbeeksebrug 22.

ELFDE BESLISSING – Machtiging aan de raad van bestuur

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de raad van bestuur om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

TWAALFDE BESLISSING – Volmacht voor administratieve formaliteiten

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan BDO Legal, burgerlijke coöperatieve vennootschap, te 1930 Zaventem, The Corporate Village, Da Vincilaan 9 Box E.6, Elsinore Building, evenals aan hun bedienden, aangestelden en lasthebbers, om, met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, alle nuttige of noodzakelijke administratieve formaliteiten te vervullen, met inbegrip van de aanvraag bij de BTW, Ondernemingsloket, Sociale Verzekeringskas en de directe belastingen.

DERTIENDE BESLISSING – Machtiging coördinatie statuten

De vergadering machtigt ondergetekende Notaris tot coördinatie van de statuten en tot neerlegging ervan op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank.

Eerste beslissing

De algemene vergadering beslist tot het opsplitsen van de aandelen van de vennootschap in A-Aandelen en B-Aandelen. De duizend (1.000) bestaande aandelen zullen opgedeeld worden in achthonderd (800) A-Aandelen en tweehonderd (200) B-Aandelen.

De rechten van de verschillende soorten van aandelen zullen bepaald worden in de statuten.

De aandeelhouders komen overeen om de verschillende aandelensoorten als volgt te verdelen:

- Aan de naamloze vennootschap STORM HOLDING 5 worden achthonderd (800) AAandelen toegekend;
- Aan de naamloze vennootschap INVESTERINGSVERENIGING VOOR DE GEMEENTEN VAN DE KEMPEN EN HET ANTWERPSE worden tweehonderd (200) BAandelen toegekend.

De algemene vergadering verklaart dat aan beide soorten aandelen dezelfde lidmaatschaps- & vermogensrechten toekomen en dat er bijgevolg geen verschillende categorieën van aandelen zijn in de zin van artikel 5:102 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL. Meester Charlotte VAN CAUWELAERT, notaris.

Tegelijkertijd neergelegd: uitgifte van de akte ; coördinatie van de statuten ; verslag van de bedrijfsrevisor en verslag van het bestuursorgaan.