

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23359001



Neergelegd
19-06-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0802891467

Naam

(voluit) : **Dema Infra**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Gaston Crommenlaan 8
: 9050 Gent

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Xavier VANHAELEMEESCH, notaris te Gent, op 15 juni 2023, neergelegd ter publicatie, voor registratie, dat:

De heer **ISIKLAR Ceylan**, geboren te Emirdag (Turkije) op 4 mei 1963, echtgenoot van mevrouw DEMIR Fatma, wonende te 1210 Sint-Joost-ten-Noode (Sint-Joost-ten-Node) , de Liedekerkestraat 93/1.

Een besloten vennootschap heeft opgericht onder de naam "**Dema Infra**" met zetel gevestigd in het Vlaams Gewest, te weten te 9050 Gent, Gaston Crommenlaan 8.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Hoofdactiviteit: 41.202 - Algemene bouw van kantoorgebouwen
- Hoofdactiviteit: 41.203 - Algemene bouw van andere niet-residentiële gebouwen
- Hoofdactiviteit: 42.110 - Bouw van autowegen en andere wegen
- Hoofdactiviteit: 42.120 - Bouw van boven- en ondergrondse spoorwegen
- Hoofdactiviteit: 42.211 - Bouw van water- en gasdistributienetten
- Hoofdactiviteit: 42.220 - Bouw van civieltechnische werken voor elektriciteit en telecommunicatie
- Hoofdactiviteit: 43.120 - Bouwrijp maken van terreinen
- Hoofdactiviteit: 43.130 - Proefboren en boren
- Hoofdactiviteit: 43.211 - Elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen
- Hoofdactiviteit: 43.299 - Overige bouwinstallatie, n.e.g.
- Hoofdactiviteit: 43.390 - Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen
- Hoofdactiviteit: 43.999 - Overige gespecialiseerde bouwwerkzaamheden
- Hoofdactiviteit: 82.990 - Overige zakelijke dienstverlening, n.e.g.
- Hoofdactiviteit: 43.331 - Plaatsen van vloer- en wandtegels
- Hoofdactiviteit: 43.332 - Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout
- Hoofdactiviteit: 43.333 - Plaatsen van behang en vloerbedekking en wandbekleding van andere materialen
- Hoofdactiviteit: 43.341 - Schilderen van gebouwen
- Hoofdactiviteit: 43.34101 - Schilderen van het binnen- en buitenwerk van gebouwen
- Hoofdactiviteit: 43.342 - Schilderen van civieltechnische werken
- Hoofdactiviteit: 43.34201 - Schilderen van metalen constructies
- Hoofdactiviteit: 43.34202 - Schilderen van schepen en boten door niet-gespecialiseerde eenheden
- Hoofdactiviteit: 46.13002 - Handelsbemiddeling in verf en vernis
- Hoofdactiviteit: 46.15004 - Handelsbemiddeling in porselein, glaswerk, behang en vloerbekleding
- Hoofdactiviteit: 46.442 - Groothandel in reinigingsmiddelen
- Hoofdactiviteit: 46.44201 - Groothandel in onderhouds- en reinigingsproducten, inclusief waspoeders
- Hoofdactiviteit: 25.110 - Vervaardiging van metalen constructiewerken en delen daarvan
- Hoofdactiviteit: 25.11001 - Vervaardiging van metalen constructiewerken of gebinten voor de bouw

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 21/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Hoofdactiviteit: 25.11002 - Vervaardiging van metalen constructiewerken voor industriële uitrusting (bv. voor hoogovens, hijs- en hefwerktuigen, enz.)
 Hoofdactiviteit: 25.120 - Vervaardiging van metalen deuren en vensters
 Hoofdactiviteit: 25.610 - Oppervlaktebehandeling van metalen
 Hoofdactiviteit: 25.61001 - Plateren, anodiseren, enz. van metaal
 Hoofdactiviteit: 25.620 - Verspanend bewerken van metalen
 Hoofdactiviteit: 25.62001 - Boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, tekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enz. van metalen stukken
 Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.
 Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.
 Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.
 De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.
 In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Inbreng – volstorting

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven voor een saldo van vijfduizend euro (5.000,00 EUR).

- door de heer ISIKLAR Ceylan : honderd (100) aandelen, hetzij voor vijfduizend euro (5.000,00 EUR);

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Het eerste boekjaar wordt afgesloten 31 december 2024.

Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, **DE EERSTE DINSDAG VAN DE MAAND JUNI, OM 19 UUR**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op dinsdag 3 juni 2025.

Benoeming van de bestuurder(s)

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één.

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur

- de heer ISIKLAR Ceylan, hier aanwezig en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Voor gelijkvormig analytisch uittreksel

Xavier VANHAELEMEESCH

Notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

Expeditie van de akte Oprichting