

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23359824



Neergelegd
20-06-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0801244744

Naam

(voluit) : **XVastgoed**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Bedrijfsstraat 21
: 3500 Hasselt

Onderwerp akte : DIVERSEN

Uit een akte verleden voor notaris Phil Vanhaeren te Hasselt (eerste kanton), op 24 mei 2023, ter registratie aangeboden, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap Xvastgoed, volgende beslissingen heeft genomen:

EERSTE BESLUIT – INBRENG IN NATURA ZONDER UITGIFTE NIEUWE AANDELEN

Verslag bedrijfsrevisor

De besloten vennootschap “**BB3 Revisoren**”, met zetel te 3020 Herent, Half Daghmael 11 bus 001, ondernemingsnummer 0867.710.728, RPR Leuven, vertegenwoordigd door de heer **Frank**

BLOEMEN, bedrijfsrevisor, kantoorhoudende te 3020 Herent, Half Daghmael 11 bus 001, hiertoe aangesteld door de voornoemde enige bestuurder, heeft het door de wet vereiste verslag opgemaakt betreffende de hierna vermelde inbreng in natura.

De besluiten van dit verslag, gedateerd 23 mei 2023, luiden letterlijk als volgt:

“Conclusies van de bedrijfsrevisor aan de buitengewone algemene vergadering van vennootschap Xvastgoed BV

Overeenkomstig artikel 5:133 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap Xvastgoed (hierna genoemd: “de Vennootschap”) onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 5 mei 2023.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie “Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura”.

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan op datum van 23 mei 2023 (zoals opgenomen in bijlage 1) onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- *de beschrijving van de in te brengen bestanddelen;*
- *de door de partijen toegepaste waardering;*
- *de daartoe aangewende methodes van waardering.*

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

In ruil voor de inbreng in natura ten belope van 714.816,28 EUR worden geen nieuwe aandelen toegekend. De tegenprestatie voor de inbreng bestaat erin dat de waarde van de bestaande aandelen wordt verhoogd, met een gelijk bedrag per aandeel.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:133 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is (“no fairness opinion”).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type “Mededelingen”).

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan betreffende

- de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor:

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie wordt verstrekt.

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende

- de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- de melding of de waarden waartoe deze methoden leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- het vermelden van de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 WVV in het kader van de voorgenomen inbreng in natura voorgesteld aan de aandeelhouders en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Opgemaakt te goeder trouw,

Herent, 23 mei 2023

PKF Bofidi Audit BV

Vertegenwoordigd door Frank Bloemen

Bedrijfsrevisor".

Verslag bestuursorgaan

De vergadering neemt kennis van het door de wet vereiste bijzonder verslag van het bestuursorgaan.

Neerlegging verslagen

Een exemplaar van beide voormelde verslagen zal samen met een uitgifte van onderhavig proces-verbaal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Bijkomende inbreng in natura

De vergadering beslist vervolgens om een bijkomende inbreng in natura (bestaande uit de helft van de schuldvordering van de enige aandeelhouder op de vennootschap) ten belope van zevenhonderdveertienduizend achthonderd zestien euro en achtentwintig eurocent (€ 714.816,28), te aanvaarden, zonder uitgifte van nieuwe aandelen, doch met evenredige verhoging van de waarde van de bestaande aandelen.

Beschrijving van ingebrachte rekening-courant

De enige aandeelhouder verklaart in de vennootschap een inbreng te doen van het creditsaldo van de helft van de schuldvordering die hij heeft op de vennootschap ten belope van zevenhonderdveertienduizend achthonderd zestien euro en achtentwintig eurocent (€ 714.816,28), zijnde de boekwaarde van de ingebrachte vordering.

Algemene voorwaarden van de inbreng in natura

De schuldvordering wordt ingebracht in volle eigendom, onder de gewone waarborg als naar recht en voor vrij, zuiver en onbelast van enig pand of beslag of welkdanig beletsel ook.

Boeking

De inbreng zal geboekt worden op een beschikbare post van het eigen vermogen van de vennootschap.

TWEEDE BESLUIT - OPDRACHT TOT UITVOERING – VOLMACHTEN

De vergadering geeft opdracht en volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten, en het ondertekenen en neerleggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank van de gecoördineerde tekst der statuten. De enige bestuurder stelt de hierna genoemde personen aan als bijzondere gevolmachtigden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaats stelling, aan wie de macht verleend wordt om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank, met name de hierna volgende medewerkers van Deloitte, die woonstkeuze doen op het kantoor te 3500 Hasselt, Gouverneur Roppesingel 13:

- mevrouw Karolien DE BAETS;
- mevrouw Leonarda GOGUADZE;
- mevrouw Lotte VAN DE SANDE;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/06/2023 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

- de heer **Bart VAN HOYWEGHEN**.

Voor ontledend uittreksel

Tegelijk hiermee neergelegd: eensluidend afschrift van de akte, gecoördineerde statuten, verslag van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor.

Notaris Phil Vanhaeren

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").