

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23368021



Neergelegd
05-07-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0803600557

Naam

(voluit) : **SW Investment Group**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Metaalstraat 11
: 2490 Balen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Lien Van Cauwenbergh, notaris te Westerlo, op 4 juli 2023, neergelegd voor registratie, blijkt dat:

1. Mevrouw **SWINNEN Caroline**, geboren te Mol op zeventien augustus negentienhonderd tweeënnegentig, wonende te 2490 Balen, Biesakker 62.
2. De heer **SWINNEN Frederic**, geboren te Mol op zes juni negentienhonderd zesennegentig, wonende te 2490 Balen, Europalaan 8.

Een Besloten Vennootschap hebben opgericht onder de naam: **SW Investment Group**, met een aanvangsvermogen **VIJFUIZEND EURO (€ 5.000,00)**.

Comparanten verklaren dat op de vijfhonderd (500) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van tien euro (€ 10,00) per stuk, als volgt:

1. Mevrouw SWINNEN Caroline, wonende te 2490 Balen, Biesakker 62, titularis van tweehonderd vijftig (250) aandelen, hetzij voor tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00);
 2. De heer SWINNEN Frederic, wonende te 2490 Balen, Europalaan 8, titularis van tweehonderdvijftig (250) aandelen, hetzij voor tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00);
- Hetzij in totaal: vijfhonderd (500) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren en erkennen dat elk aandeel waarop werd ingetekend volledig volgestort werd door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij **vijfduizend euro (€ 5.000,00)**, is gedeponereerd op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap in oprichting bij de Bank J. Van Breda.

Ondergetekende Notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van **vijfduizend euro (€ 5.000,00)**.

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp in België en het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden :

- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw-, management- of immobielvennootschappen of -ondernemingen, het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt, het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratie en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.
- Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.
- De vennootschap kan zelf of als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurdersfuncties waarnemen of laten waarnemen en diensten verlenen. Deze diensten kunnen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurders of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de onroerende financieringshuur (onroerende leasing), de ruil, de verkaveling en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten.

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil en in het bijzonder het beheer en valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, edele metalen en staatsfondsen.

- Ontwikkeling van residentiële en niet-residentiële bouwprojecten

- Handel in eigen onroerend goed

Voormelde opsomming is aanwijzend doch niet beperkend.

De vennootschap kan samenwerken met, deelnemen in, fusioneren met of belangen nemen bij middel van inschrijving, inbreng, deelneming of gelijk welke andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, in elke vennootschap of onderneming.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Zij kan ook bestuursopdrachten in vennootschappen of functies van bestuur van vennootschappen waarnemen.

Zij mag alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar voorwerp en in het algemeen, alle handelingen verrichtingen die van aard zouden zijn de verwezenlijking van haar maatschappelijk doel, geheel of ten dele te vergemakkelijken, te bevorderen of te begunstigen. Zij mag daartoe eventuele reserves beleggen in roerende en onroerende goederen, zonder dat er een verband nodig is met haar voorwerp.

DUUR

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

BESTUUR

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

ALGEMENE VERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de laatste vrijdag van de maand juni, om 18.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

VERDELING

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

SLOT- EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend drieëntwintig.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand juni van het jaar tweeduizend vierentwintig.

Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 2490 Balen, Metaalstraat 11.

Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee (2) en te benoemen tot deze functie:

- Mevrouw SWINNEN Caroline, voornoemd, wonende te 2490 Balen, Biesakker 62;

- De heer SWINNEN Frederic, voornoemd, wonende te 2490 Balen, Europalaan 8;

Die verklaren deze benoeming te aanvaarden en bevestigen dat zij niet getroffen zijn door een besluit dat zich daartegen verzet.

Het mandaat van de bestuurders wordt vastgesteld voor onbepaalde duur.

Het mandaat van de bestuurders is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één april tweeduizend drieëntwintig door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Volmachten

Top Accountants Turnhout BV met ondernemingsnummer 0842.400.458, of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Notaris Meester Lien VAN CAUWENBERGH.

Neergelegd: uitgifte van oprichtingsakte.