



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

23368618



Neergelegd
06-07-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0803649255

Naam

(voluit) : P.V.HOTEL COLLECTION

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Onze-Lieve-Vrouwestraat 93

2800 Mechelen

België

Onderwerp akte : Oprichting

Op heden 4 juli 2023 zijn de partijen:

Bedman BV met maatschappelijke zetel Gladiolenlaan 13 – 2840 REET (RUMST) – Ondernemingsnummer 0741.9 16.178 met als vaste vertegenwoordiger Pieter Verlinden, woonachtig Gladiolenlaan 13 2840

Reet(Rumst) en NN 71.05.20-021.32

25TH GROUP BV met maatschappelijke zetel Hanswijkstraat 42 – 2800 MECHELEN – Ondernemingsnummer 0764.651.295 met als vaste vertegenwoordiger Wim Voss, woonachtig Hanswijkstraat 44 te 2800 Mechelen en NN 68.10.11-229.66

Overeengekomen een handelsvennootschap op te richten onder de vorm van een Commanditaire Vennootschap, waarvan statuten aldus bepalen:

Art. 1 Naam en zetel

De vennootschap is een handelsvennootschap onder de vorm van een Commanditaire Vennootschap, met als naam **P.V. Hotel Collection**

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Art. 2 Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

Art. 3 Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp, hetzij voor eigen rekening, hetzij voor rekening van derden of bij deelneming, ; hetzij op gelijk andere wijze, zo in België als in het buitenland :

a) Handel in eigen onroerend goed en verhuur of exploitatie van eigen of geleased of gehuurd onroerend goed.

b) De consultancy of adviesverlening, bijstand en bemiddeling in alle sectoren van het beroeps-en: bedrijfsleven, zowel aan vrije beroepen, privébedrijven, openbare of semiopenbare instellingen, openbare besturen, en dit op alle niveaus onder meer dat van fret bestuur en leiding, het financiële beheer, de aankopen, het commerciële beheer, de organisatie, het onderzoek, het personeel, de opleiding, de trainingen, de seminars, de planning, het toezicht, de communicatie, de informatisie, de leveranciers, alle voorzieningen, de publiciteit, de public-relations, de distributie van diensten en goederen. De vennootschap kan alle voormelde verrichtingen stellen zo alleen als in samenwerking met derden, zowel in eigen naam als voor rekening van haar vennoten en, zelfs voor rekening van derden, onder meer in de hoedanigheid van commissionair, alle verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met dit doel.

c) De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels- industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het ten gelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, Inschrijving, aankoop, optie of met om het even welke ander middel en alle bewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

d) Het beheer en toezicht voeren over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook. Het waarnemen van functies van bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar in alle ondernemingen, verenigingen. of vennootschappen. Overige ondersteunende activiteiten in verband met financiële diensten, exclusief verzekeringen en pensioenfondsen, niet eerder genoemd.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

e) Het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van, organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen van gegevensverwerking en alle technieken hieromtrent.

f) Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen. De vennootschap mag alle roerende en onroerende, industriële, commerciële of financiële verrichtingen doorvoeren die in verband staan met haarvoorwerp en alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks de verwezenlijking van haar doel bevorderen.

g) Computer-consultancy activiteiten

h) Dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie

i) Detailhandel in textiel, in kleding, schoeisel in gespecialiseerde winkels

j) Markt en straathandel in textiel, kleding en schoeisel

k) Detailhandel via postorderbedrijven en via internet

l) Opslag in koelpakhuizen en overige opslag alsook vervoer ondersteunende activiteiten

m) Verhuur en lease van consumentenartikelen

n) Organisatie van congressen, beurzen en evenementen

o) Oprichten van bedrijfs-werkgevers en beroepsorganisaties

Het alles in de ruimste zin van het woord.

Deze opsomming is aanduidend, doch niet beperkend.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de vereiste attesten zou beschikken zullen in onder aanneming gegeven worden.

Het maatschappelijk doel mag worden uitgebreid of beperkt door middel van wijziging van de statuten overeenkomstig de voorwaarden voorzien door de gelde vennootschapswetgeving.

Zij kan daartoe samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan. Zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde doel of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Het doel van de vennootschap kan enkel gewijzigd worden bij besluit van een buitengewone algemene vergadering genomen met unanimiteit van de stemmen.

Art. 4 Vennoten

De vennoten zijn: Beherende Vennoot BEDMAN BV met vaste vertegenwoordiger Pieter Verlinden
Stille Vennoot 25TH GROUP met vaste vertegenwoordiger Wim Voss

Zowel de stille als de beherende vennoot verbinden zich ertoe geen zelfstandige activiteiten uit te oefenen die op enige manier concurrerend zijn aan die van de vennootschap

Art. 5 Inbreng

Het maatschappelijke inbreng van de vennootschap is vastgesteld op 5.000 euro (vijf duizend euro). Elk aandeel moet steeds volledig volstort zijn.

Art. 6 Aandelen

De inbreng is vertegenwoordigd door 100 aandelen zonder vermelding van de nominale waarde. De verdeling van de aandelen bij de oprichting geschiedt als volgt :

Bedman BV met als vaste vertegenwoordiger Pieter Verlinden – 95 aandelen

25TH GROUP met vaste vertegenwoordiger Wim Voss – 5 aandelen

Art. 7 Aandelenregister

De aandelen zijn op naam. Een aandelenregister wordt bijgehouden op de zetel van de vennootschap, dit register bevat:

-de nauwkeurige gegevens betreffende de identiteit van elke vennoot en het aantal aandelen dat hem toebehoort;

-de gedane stortingen;

-de overdrachten van aandelen met hun datum, gedagtekend en ondertekend door de overdrager en de overnemer (of hun gevolmachtigden) in geval van overdracht onder de tekenden en gedagtekend en ondertekend door de zaakvoerder en de rechtverkrijgenden in geval van overgang wegens overlijden.

Het eigendom van een aandeel op naam wordt bewezen door de oprichtingsakte en de akte van kapitaalverhoging en ook, na overdracht of overgang wegens overlijden, door de inschrijving in het aandelenregister.

Overdrachten en overgang wegens overlijden gelden ten aanzien van de vennootschap en aan derden pas vanaf de datum van de inschrijving in het aandelenregister.

Iedere vennoot mag een bewijs van inschrijving vragen op zijn naam. Dit is een uittreksel uit het register, getekend door een zaakvoerder en het vermeldt het aantal aandelen dat een vennoot in de vennootschap heeft.

Art. 8 Overdracht van aandelen

Een deelneming mag op straffe van nietigheid niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met unanimiteit. De overdracht of de overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen.

De verkoopprijs is gelijk aan de intrinsieke boekwaarde op de dag van de overdracht.

De werkelijke waarde wordt door een bij onderling overleg gekozen deskundige bepaald indien de partijen op dit vlak niet overeenkomen. Bij gebrek aan overeenstemming stelt de voorzitter van de bevoegde rechtbank van eerste aanleg een deskundige aan op verzoek van één der partijen.

Art. 9 Zaakvoerders

De vennootschap wordt bestuurd door 1 zaakvoerder, die al dan niet vennoot dienen te zijn van de vennootschap. Tot zaakvoerder wordt voor onbepaalde duur benoemd: Bedman BV met maatschappelijke zetel

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/07/2023 - Annexes du Moniteur belge

Gladiolenlaan 13 2840 Reet(Rumst), en vertegenwoordigd door de heer Pieter Verlinden woonachtig te Gladiolenlaan 13 2840 Reet(Rumst)

Zij verklaart haar opdracht te aanvaarden onder de bevestiging dat zij niet werd getroffen door enige maatregel die zich hiertegen zou verzetten. Het mandaat van de zaakvoerder is bezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Zowel de benoeming als het ontslag van een zaakvoerder moet bekendgemaakt worden in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

Art. 10 Bestuursbevoegdheid en vertegenwoordigingsmacht

De zaakvoerder is "bevoegd om "alle" handelingen van intern besluit "te" verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het doel van de vennootschap. Uitzondering wordt gemaakt voor die handelingen waarvoor alleen de algemene vergadering bevoegd is.

De zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Hij mag enkel bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen toekennen.

Art. 11. Toezicht

Het toezicht van de vennootschap wordt uitgeoefend door de vennoten. Iedere vennoot bezit het recht van onderzoek en toezicht op de verrichtingen van de vennootschap. Dit houdt in dat hij inzage mag nemen in de boeken, de briefwisseling, de notulen en algemeen in al de geschriften van de vennootschap.

.Art. 12 Bijeenroeping en agenda

De gewone algemene vergadering, ook de jaarvergadering genoemd zal jaarlijks bijeengeroepen worden op de 3de maandag van de maand juni, om 18.00 uur, op de maatschappelijke zetel behoudens afwijkende vermelding in de uitnodiging. De vergadering zal op de eerstvolgende werkdag gehouden worden, indien die dag een wettelijke feestdag is.

De agenda van de jaarvergadering omvat minstens: de bespreking en de goedkeuring van de jaarrekening, , de bestemming van de winst en de kwijting aan de zaakvoerder(s).

Te allen tijde kan een vergadering worden bijeengeroepen om over een wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten.

De oproeping, met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief en wordt toegezonden aan de vennoten ten minste acht dagen voor de vergadering of op enige andere elektronische manier waarbij de vennoten te kennen hebben gegeven dat ze hiermee akkoord gaan.

Art. 13 Besluitvorming

Er wordt gestemd per aandeel, waarbij elk aandeel recht geeft op één stem.

Een vennoot kan zich NIET door een andere vennoot laten vertegenwoordigen. In de vergadering worden de besluiten genomen bij gewone meerderheid van stemmen. Bij wijziging van de statuten of in geval van ontbinding is de unanimité van de stemmen vereist.

Art. 14 Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap loopt van één januari tot éénendertig december van ieder jaar. In afwijking hiervan neemt het eerste boekjaar een aanvang op het moment dat zij haar rechtspersoonlijkheid verkrijgt en eindigt het op 31 december 2024.

De eerste algemene vergadering wordt gehouden in de maand juni van 2025.

Art. 15 Jaarrekening

De rekeningen van de vennootschap zullen jaarlijks opgesteld worden overeenkomstig de wetsbepalingen. Op het einde van elk boekjaar worden de boeken afgesloten en maakt de zaakvoerder de jaarrekening op. Op voorstel van de zaakvoerder beslist de algemene vergadering welke bestemming er gegeven zal worden aan het resultaat.

Art. 16 Ontbinding

Bij vrijwillige ontbinding van de vennootschap of bij ontbinding door de wet voorzien zal de vereffening gedaan worden door één of meer vereffenaars, aangesteld door de algemene vergadering met unanimité van de stemmen. De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de artikelen 186-190 van het Wetboek van Vennootschappen, tenzij de algemene vergadering met unanimité van stemmen anders besluit. Het netto-vermogen zal worden toebedeeld aan de vennoten a rato van het aantal aandelen.

Art 17. Overlijden van een vennoot

In geval van overlijden van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch voortgezet kunnen worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in het voorkomende geval met de erfgenamen in rechte lijn van de overleden vennoot, die zich ten aanzien van de vennootschap laten vertegenwoordigen door één gevolmachtigde.

Art. 18 Adres buitenlandse zaakvoerders en vereffenaars

Ieder in het buitenland verblijvend vennoot, zaakvoerder, commissaris, vereffenaar of maatschappelijk lasthebber wordt geacht keuze van woonplaats gedaan te hebben in de zetel van de vennootschap, waar alle mededelingen, aanmaningen en dagvaardingen geldig kunnen geschieden.

.Art. 19 Bijzondere volmachten

De oprichters geven bij deze bijzondere volmacht aan ALFA CONSULTANTS CommV, met maatschappelijke zetel Vroonbaan 74 te 1880 Kapelle op-den Bos, evenals aan haar vennoot Thielemans Hilde, om met mogelijkheid tot de in de plaats stelling, alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen voor de inschrijving van de vennootschap bij de diensten van het KBO, de diensten van de Nationale Bank, het Belgisch Staatsblad, BTW en de belastingadministratie.

Gedaan te Mechelen op 4 juli 2023 ,

Beherende Vennoot - BEDMAN BV met vaste vertegenwoordiger Pieter Verlinden

Stille Vennoot - 25TH GROUP BV met vaste vertegenwoordiger Wim Voss